

# SMLOUVA O PENĚŽITÉ JISTOTĚ ZA PRONAJATÉ PROSTORY

(uzavřená dle § 1746 odst. 2 občanského zákoníku, v platném znění)

mezi

**Správou nemovitostí Olomouc, a.s.**, se sídlem v Olomouci, Školní 202/2, IČO 25898736, zastoupenou Ing. Romanem Zelenkou, předsedou představenstva a JUDr. Denisou Trávníčkovou, místopředsedou představenstva, jako pronajímatelem

a

**Buon Gusto, s.r.o.**, se sídlem Tábory 237/1, Bělidla, 779 00 Olomouc, IČO 04093119, DIČ CZ04093119, zast. jednatelem p. Fabio Doria, jako nájemcem.

## I.

Pronajímatel přenechává na základě Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 26. 6. 2023 nájemci do užívání prostory o výměře 316,55 m<sup>2</sup> v 1. PP a 1. NP budovy č.p. 325, bydlení, na adrese Velkomoravská č.o. 8, která je součástí pozemku parc. č. st. 416/1 zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Povel, obec Olomouc za účelem provozování restauračního zařízení. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli peněžitou jistotu ve výši **50.000,- Kč** na zvláštní účet pronajímatele č.ú. 27-4230500287/0100, variabilní symbol 325 10 u Komerční banky, a.s., pobočky Olomouc, který bude úročen ve výši 0,01% ročně, ve splátkách a se splatností, jak je níže uvedeno. Nájemce bere na vědomí, že nezaplacení byť jediné splátky řádně a včas je důvodem pro výpověď nájmu předmětných prostor sloužících podnikání s jednoměsíční výpovědní dobou.

Splátky a splatnost peněžitě jistoty:

1. splátka ...25.000,- Kč .... splatnost 26. 6. 2023
2. splátka ... 5.000,- Kč .... splatnost 5. 8. 2023
3. splátka ... 5.000,- Kč .... splatnost 5. 9. 2023
4. splátka ... 5.000,- Kč .... splatnost 5. 10. 2023
5. splátka ... 5.000,- Kč .... splatnost 5. 11. 2023
6. splátka ... 5.000,- Kč .... splatnost 5. 12. 2023

## II.

Účelem jistoty je zajištění úhrad splatných pohledávek pronajímatele, či pohledávek nájemcem uznaných, které vzniknou pronajímateli vůči nájemci z titulu poškození pronajatého prostoru či jeho zařízení, poškození společných prostor a společného zařízení poskytovaného pronajímatelem v domě (škody a nadměrné opotřebení) včetně splatných pohledávek za nájemné a úhrady za služby spojené s užíváním prostor sloužících podnikání. Nájemce souhlasí, aby jistota byla pronajímatelem použita na pokrytí případného dluhu na nájemném či službách spojených s užíváním předmětu nájmu.

## III.

Pro případ čerpání jistoty pronajímatelem k výše uvedeným účelům v průběhu trvání nájemního poměru se nájemce zavazuje nejpozději do 3 měsíců od čerpání jistoty složit pronajímateli příslušnou finanční částku, a to do výše původní jistoty uvedené v této smlouvě. Nedodržení této lhůty bude považováno za porušení povinností vyplývajících z uzavřené nájemní smlouvy a bude důvodem k výpovědi.

## IV.

Pronajímatel je povinen vést přesnou evidenci o výši jistoty a písemnou formou potvrdit nájemci úhradu pohledávek z této jistoty.

## V.

Pronajímatel je oprávněn s prostředky uloženými na výše uvedeném účtu nakládat jako se svými finančními prostředky za účelem jejich použití pro zabezpečení oprav, údržby a dalších činností spojených se správou nemovitostí.

Pronajímatel se zároveň zavazuje, že po skončení nájmu předmětných prostor sloužících podnikání

vyplatí nájemci výše uvedenou jistotu včetně příslušných úroků, pokud nedojde k čerpání jistoty z důvodů uvedených v čl. II. V tomto případě bude nájemci vyplacen příslušný zůstatek jistoty snížený o dluhy či částku za poškození předmětu nájmu.

## VI.

K vyúčtování jistoty dojde nejpozději do 1 měsíce od vyúčtování služeb za rok, ve kterém skončil nebo zanikl nájem předmětných prostor sloužících podnikání dle příslušných právních předpisů. Tato podmínka se netýká těch nájemců, kteří nemají stanoveny ve smlouvě o nájmu zálohové platby za služby. V tomto případě dojde k vyúčtování jistoty nejpozději do třech měsíců po skončení nájmu a fyzickém předání předmětu nájmu pronajímateli.

V Olomouci dne 26. 6. 2023

Nájemce:

Za pronajímatele:

.....  
Buon Gusto, s.r.o.,  
zast. Fabio Doria,  
jednatel

.....  
Ing. Roman Zelenka  
předseda představenstva

.....  
JUDr. Denisa Trávníčková  
místopředseda představenstva