

Smlouva o dílo Rekonstrukce kotelny v objektu Velehradská 1266/25

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“)

Česká republika – Ministerstvo pro místní rozvoj

kterou zastupuje: Mgr. Květoslava Hlistová, vedoucí oddělení hospodářské správy
se sídlem: Staroměstské náměstí 932/6, Praha 1 – Staré Město, PSČ 110 15
IČ: 66002222
DIČ: není plátcem DPH
bankovní spojení: ČNB Praha 1, Na Příkopě 28, číslo účtu: 629001/0710
kontaktní osoba objednatele: Bc. Václav Vošahlík, tel. + [REDACTED], e-mail:
[REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

Roman Behota

kterou zastupuje: Roman Behota, osoba samostatně výdělečně činná
se sídlem: Lessnerova 267/7, 109 00 Praha 10 - Petrovice
IČO: 10147675
DIČ: CZ6211181163
bankovní spojení: [REDACTED]
osoba samostatně výdělečně činná podnikající na základě živnostenského oprávnění,
Registrována u Živnostenského úřadu MÚ Praha 15, pod čj.: 98/30/ŽO/V/Ká/Transf, ev.č.: 310026-3212-02
kontaktní osoba zhotovitele: Roman Behota, tel. + [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo na Rekonstrukci kotelny v objektu Velehradská 1266/25, Praha 3 (dále jen „smlouva“) na základě provedeného zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce kotelny v objektu Velehradská 1266/25“, sp. zn. ev. číslo. ELIT VZ/2022/93/739, ev. č. v NEN: N006/23/V00013402 (dále jen „veřejná zakázka“). Smlouva byla uzavřena v souladu s nabídkou zhotovitele (dále jen „nabídka“) jako účastníka zadávacího řízení a rozhodnutím objednatele jako zadavatele o výběru nejvýhodnější nabídky.

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na své náklady, řádně a včas a v souladu s touto smlouvou pro objednatele dílo, a to v následujícím rozsahu
 - dodávka a montáž tří kondenzačních plynových kotlů, dodávka a montáž MaR, úprava odkouření a přípojovacích armatur v objektu zadavatele na adrese Velehradská 1266/25, Praha 3 – Vinohrady (dále jen „objekt“) včetně souvisejících stavebních úprav a elektroinstalace, demontáže a ekologické likvidace stávajícího technologického zařízení a

uvedení dodaných kotlů do provozu v rozsahu dle odstavce 3 písm. a) tohoto článku smlouvy a čl. II smlouvy (dále také jen „část 1 díla“) a zároveň

- poskytování pravidelné servisní činnosti k údržbě dodaných a nainstalovaných kondenzačních plynových kotlů po celou dobu záruční lhůty, která počíná plynout ode dne podpisu předávacího protokolu v rozsahu dle odstavce 3 písm. b) tohoto článku smlouvy a čl. III smlouvy (dále také jen „část 2 díla“).

(Vše dále také společně jen jako „dílo“).

2. Objednatel se zavazuje řádně dodané dílo, resp. jednotlivé části díla převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v čl. V této smlouvy.

3. Předmětem díla dle této smlouvy je:

a) Část 1 díla - dodávka a montáž tří kondenzačních plynových kotlů, zahrnující:

- odpojení od otopné soustavy stávajících tří atmosférických kotlů
- demontáž stávajících kotlů a jejich ekologická likvidace
- demontáž a likvidace veškerého ocelového potrubí vč. tepelné izolace kotlového okruhu až po hydraulický vyrovnávač dynamických tlaků vč. demontáže úpravny vody a expanzní nádoby
- odpojení kotlů od stávajících plynových přípojek se zabezpečením proti úniku plynu při demontážních a montážních pracích
- demontáž trojcestného ventilu
- demontáž čidel, jež jsou součástí stávajících trubních rozvodů ÚT a TUV
- dodávka a montáž tří kusů kondenzačních kotlů do kotlové kaskády vč. propojení na stávající topné větve TUV a ÚT vč. příslušných armatur
- instalace uzavírací klapky před anuloidem
- dodávka montáž úpravny vody
- dodávka a montáž trojcestného ventilu vč. El. Pohonu na otopné větvi
- úpravy plynových přípojek k jednotlivým kotlům
- demontáž stávajících kouřovodů
- dodávka a montáž nového odkouření od jednotlivých kotlů souosým vedením na střechu
- demontáž stávajících rozvodů a MaR vč. rozvaděče
- montáž nových rozvodů MaR, vč. rozvodnice a montáž havarijní regulace
- stavební začištění děr a otlučených omítek po demontáži zařízení, opravy dlažby, výmalba
- uvedení do provozu a zkušební provoz.

b) Část 2 díla - Pravidelné roční servisní prohlídky kondenzačních kotlů instalovaných dle této smlouvy po celou dobu záruční lhůty, zahrnující:

- Vizuální kontrola zdroje tepla
- Funkční zkouška zdroje tepla
- Kontrola těsnosti upevnění elektrických přípojek na zařízení
- Vyčtení chybových hlášení, je-li technicky realizovatelné
- Vizuální kontrola vodních rozvodů
- Kontrola těsnosti plynových rozvodů
- Vyčištění vedení kondenzátu a sifonu
- Demontáž a vyčištění hořáku
- Vyčištění výměníku tepla
- Demontáž a kontrola zapalovací elektrody, v případě potřeby výměna
- Demontáž a kontrola ionizační elektrody, v případě potřeby výměna
- Kontrola těsnění hořáku, v případě potřeby výměna
- Kontrola integrované membránové expanzní nádoby, v případě potřeby její dotlakování
- V případě potřeby dotlakování topného systému

- Kontrola tlaku plynu
- Kontrola jmenovitých výkonů, v případě potřeby nastavení
- Kontrola bezpečnostního termostatu a teplotního regulátoru
- Měření spalin
- Kontrola nastavení hořáku
- Bezpečnostní kontrola zdroje tepla
- Kontrola systému odvodu spalin
- Zpracování servisního protokolu
- Nepřetržitou službu pohotovosti v režimu 24 hodin 7 dní v týdnu na základě servisních požadavků objednatel nahlašovaných na e-mailovou adresu zhotovitele: (pohotovostní e-mail): [REDACTED]

II. Specifikace části 1 díla

1. Bližší specifikace části díla dle čl. I odst. 3 písm. a) této smlouvy je uvedena v dalších ustanoveních této smlouvy včetně jejích příloh, zejména v příloze č. 1 s názvem Položkový rozpočet a v příloze č. 2 této smlouvy s názvem Technická zpráva.
2. Zhotovitel je povinen zpracovat a předat objednateli při předání části díla dle odst. 3 písm. a) tohoto článku:
 - a) 3 vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby v listinné podobě a zároveň 1 vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby v elektronické podobě ve formátu pdf. a 1 vyhotovení ve formátu DWG, obojí na CD nebo DVD nosiči;
 - b) 2 vyhotovení zápisu o provedení zkoušky kotlů po ukončení montáže technologií v listinné podobě;
 - c) 2 vyhotovení výchozí revize elektro v listinné podobě;
 - d) 2 vyhotovení revize plynu
 - e) 2 vyhotovení protokolu o měření emisí
 - f) 2 vyhotovení revizní zprávy o kontrole spalinové cesty
 - g) 2 vyhotovení prohlášení zhotovitele o shodě podle ustanovení § 13 odst. 2 zákona č. 22/1997 Sb. v listinné podobě;
 - h) 2 vyhotovení dokladu o recyklaci odpadu ze stavební činnosti případně dokladu o uložení nezpracované suti na skládku v listinné podobě;
 - i) originál stavebního deníku (dále jen „stavební deník“) podle § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“);
 - j) 2 vyhotovení Provozního řádu kotelny v listinné podobě a zároveň jedno vyhotovení v elektronické podobě ve formátu pdf;
 - k) 1 vyhotovení Provozního deníku kotelny v listinné podobě a zároveň jedno vyhotovení v elektronické podobě ve formátu pdf;
 - l) 2 vyhotovení ostatních dokladů potřebných k řádnému užívání části díla (návod na používání, záruční listy atd.) a dokladů prokazujících správné provedení díla v listinné podobě, pokud nebude dohodnuto jinak.
3. Dílo dle čl. I odst. 3 písm. a) této smlouvy bude provedeno způsobem, v rozsahu a kvalitě stanovené ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh a v souladu s nabídkou zhotovitele jako vybraného dodavatele ve výběrovém řízení veřejné zakázky. Zhotovitel je povinen postupovat přesně v souladu s podmínkami, požadavky a doporučeními obsaženými v přílohách této smlouvy.

III. Specifikace části 2 díla

1. Zhotovitel je povinen provádět část 2 díla dle čl. I odst. 3 písm. b) této smlouvy po celou dobu záruční lhůty uvedené v čl. VIII této smlouvy za účelem zajištění spolehlivosti a provozní způsobilosti dodané části 1 díla dle této smlouvy.
2. Pravidelné roční servisní prohlídky a odborné prohlídky se zhotovitel zavazuje provádět po celou dobu záruční lhůty uvedené v čl. VIII této smlouvy a v rozsahu dle čl. I odst. 3 písm. b) této smlouvy v souladu s příslušnými technickými normami a pouze odborně způsobilou osobou, servisním technikem, kterého uvedl ve své nabídce. Jednotlivé provozní prohlídky je servisní technik povinen písemně zaznamenat do Provozního deníku kotelny a současně vystavit protokol o provedení roční servisní prohlídky. Odborné prohlídky se zhotovitel zavazuje provádět v souladu a ve lhůtách stanovených technickými normami a zaznamenat jejich provedení do Provozního deníku kotelny a současně vystavit protokol o provedení odborné prohlídky.
3. Zhotovitel je oprávněn nahradit servisního technika pouze osobou, kterou schválí objednatel. Jakákoliv dodatečná změna jednotlivých „servisních techniků“ musí být předem písemně formou emailu schválena ze strany objednatele s tím, že osoby, které by měly členy realizačního týmu v této smlouvě výslovně uvedené nahradit, musí splňovat kvalifikaci požadovanou ze strany objednatele pro tu kterou konkrétní roli v rámci zadávacích podmínek zadávacího řízení na veřejnou zakázku. Objednatel se zavazuje, že svůj souhlas neodmítne bez existence relevantního důvodu, který bezodkladně sdělí zhotoviteli. Při změně členů realizačního týmu není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
4. Součástí plnění dle čl. I odst. 3 písm. b) této smlouvy je dále poskytnutí služby pohotovosti v záruční době, která je pro účely této smlouvy stanovena v čl. VIII této smlouvy, přičemž zahrnuje provozování bezplatného pohotovostního e-mail [REDAKCE] žimu 24 hodin denně, 7 dní v týdnu pro nahlašování provozních poruch a následný pohotovostní výjezd, a to za níže uvedených podmínek:
 - objednatel nahlásí na pohotovostní e-mail provozní poruchu;
 - po nahlášení provozní poruchy je porucha zaznamenána dispečinkem zhotovitele. Zhotovitel je povinen v topné sezóně (říjen až březen) zajistit výjezd servisního technika a odstranění poruchy do 24 hodin od nahlášení provozní poruchy na e-mailovou adresu zhotovitele, mimo topnou sezónu (tj., duben – září) výjezd servisního technika a odstranění poruchy nejpozději následující pracovní den od nahlášení na e-mailovou adresu zhotovitele;
 - vypracování zprávy zhotovitelem, jejímž obsahem bude odborné posouzení, zda se jedná o vadu, která bude odstraněna v rámci reklamačního řízení postupem dle čl. VIII této smlouvy nebo nikoliv.

IV. Místo a doba plnění, způsob předání

1. Místem plnění je objekt objednatele uvedený v čl. I odst. 1, první odrážka smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje vytvořit řádně část díla dle čl. I odst. 3 písm. a) této smlouvy v souladu s touto smlouvou a předat jej objednateli nejpozději do šesti (6) týdnů od zahájení stavebních prací. Zhotovitel je povinen zahájit stavební práce po schválení harmonogramu prací dle odst. 3 tohoto článku smlouvy, nejpozději do 2 týdnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen do 4 pracovních dnů od účinnosti této smlouvy předložit objednateli návrh podrobného harmonogramu prací k části plnění uvedené v čl. I odst. 3 písm. a) této smlouvy, tj. dodávce a montáži tří kondenzačních plynových kotlů (dále také jen „harmonogram“). Objednatel do 3 pracovních dnů sdělí zhotoviteli své připomínky k návrhu harmonogramu. Harmonogram musí být stanoven v souladu s dobou plnění stanovenou v odst. 2 tohoto článku smlouvy. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu předložit objednateli opravený harmonogram v souladu s požadavky objednatele, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne

sdělení připomínek objednatel. Harmonogram musí odpovídat časové náročnosti prací. Zadavatel neakceptuje zjevně nepřiměřené doby plnění uvedené v harmonogramu prací. Harmonogram bude obsahovat průběžné termíny plnění včetně nezbytného zkušebního provozu a dále termínů, kdy objednatel bude omezen v užívání objektu, nebo kdy určitou část objektu (zejména v 7. NP anebo suterén objektu) nebude možno využívat za splnění následujících podmínek:

- omezení průchodu do 7. NP objektu nesmí trvat více než 14 dnů. Zachování průchodu musí být vždy v souladu s požadavky BOZP.

Zhotovitel je povinen stanovit harmonogram prací tak, aby minimalizoval omezení využívání objektu objednatel, a to i s ohledem na hlučnost prací. Zhotovitel je oprávněn harmonogram upravit v průběhu plnění pouze se souhlasem objednatele. V případě, že objednatel nemá k navrženému harmonogramu žádné připomínky, navržený harmonogram schválí. Zhotovitel je povinen předložit objednateli návrh harmonogramu tak, aby mohlo dojít k jeho schválení nejpozději do 10 pracovních dnů od účinnosti této smlouvy.

4. Na objednatele přechází nebezpečí škody na věci okamžikem převzetí části díla dle čl. I odst. 3 písm. a) této smlouvy podpisem předávacího protokolu podle odst. 5 tohoto článku smlouvy.
5. O předání a převzetí části 1 díla dle čl. I odst. 3 písm. a) této smlouvy bude sepsán předávací protokol podepsaný kontaktními osobami objednatele a zhotovitele. Návrh předávacího protokolu připraví zhotovitel. Změnu kontaktních osob nebo jejich kontaktních údajů v průběhu platnosti této smlouvy je možno provést jednostranně pouze na základě písemného oznámení druhé smluvní straně.
6. Objednatel převezme část díla dle čl. I odst. 3 písm. a) této smlouvy bez vad a nedodělků. Objednatel není povinen převzít dílo ani s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
7. Předmět plnění smlouvy specifikovaný čl. I odst. 3. písm. b) této smlouvy, tj. pravidelnou servisní činnost, se zavazuje zhotovitel provádět pravidelně po celou záruční dobu uvedenou v čl. VIII této smlouvy, která začíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu dle odst. 5 tohoto článku smlouvy.

V.

Cena a platební podmínky

1. Celková cena za provedení části 1 díla dle čl. I odst. 3 písm. a) této smlouvy, včetně odměny za poskytnutá práva duševního vlastnictví dle čl. VII této smlouvy, činí 1 060 389,31 Kč (slovy jeden milion šedesát tisíc tři sta osmdesát devět korun českých a třicet jedna haléřů) včetně DPH, tj. 876 354,80 Kč (slovy osm set sedmdesát šest tisíc tři sta padesát čtyři korun českých a osmdesát haléřů) bez DPH, DPH ve výši 21 % činí 184 034,51 Kč (slovy sto osmdesát čtyři tisíc třicet čtyři korun českých a padesát jedna haléřů) a je zároveň uvedena v položkovém členění v příloze č. 1 této smlouvy – Položkový rozpočet.
2. Cena za pravidelnou servisní činnost části 2 díla dle čl. I odst. 3 písm. b) této smlouvy činí 2 420 Kč (slovy dva tisíce čtyři sta dvacet korun českých) včetně DPH, tj. 2 000 Kč (slovy dva tisíce korun českých) bez DPH, DPH ve výši 21 % činí 420 Kč (slovy čtyři sta dvacet korun českých) za měsíc a je zároveň uvedena v příloze č. 1 – Položkový rozpočet.
3. Cena za jednotlivé části díla uvedená v odstavci 1 a 2 tohoto článku smlouvy obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné nebo související s řádným plněním předmětu této smlouvy, tj. i činnosti a související výkony, které nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny, ale zhotovitel, jakožto odborník, o nich ví nebo má vědět, že jsou nezbytné pro zhotovení díla (tj. zejména zařízení staveniště, náklady na dopravu, odvoz a likvidaci vybouraných materiálů včetně

demontovaných kotlů a ekologické likvidace veškerých odpadů a veškerých ostatních nákladů souvisejících s řádným provedením díla). Odpad vzniklý při realizaci díla je považován za odpad zhotovitele.

4. Cena za jednotlivé části díla uvedená v odstavci 1 a 2 tohoto článku smlouvy je nepřekročitelná, s výjimkou změny sazby DPH. Cena bude změněna pouze v případě změny sazby DPH, a to pouze o částku odpovídající této změně.
5. Objednatel uhradí zhotoviteli celkovou cenu za provedení části díla dle odst. 1 tohoto článku, po dokončení díla dle čl. I odst. 3 písm. a) této smlouvy, odstranění případných vad, nedodělků a předání a převzetí části díla a vyklizení staveniště.
6. Zaplacený budou pouze skutečně a řádně provedené práce včetně použitého materiálu, jakož i provedené servisní činnosti.
7. Objednatel si vyhrazuje právo nezaplatit zhotoviteli zejména neprovedené práce anebo materiál nezpracovaný do díla, z důvodu vad a nedodělků příslušné části provedeného díla, na kterém byly práce provedeny nebo použit příslušný materiál.
8. Faktura zhotovitele za provedení díla, resp. části díla dle čl. I odst. 3 písm. a) této smlouvy, musí obsahovat náležitosti daňového dokladu, a kromě obecných náležitostí daňového dokladu musí dále obsahovat, evidenční číslo této smlouvy (CES) uvedené v jejím záhlaví a její přílohou bude kopie objednatelem potvrzeného předávacího protokolu o předání a převzetí části díla, včetně soupisu skutečně provedených prací a použitého materiálu s uvedením položkových cen ve struktuře dle přílohy č. 1 této smlouvy.
9. Soupis skutečně provedených prací a použitého materiálu musí být podepsán technickým dozorem stavebníka a kontaktní osobou objednatele.
10. Pravidelnou servisní činnost dle čl. I odst. 3 písm. b) této smlouvy je zhotovitel oprávněn fakturovat objednateli měsíčně zpětně, a to na základě faktury zhotovitele, příkazem k úhradě. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu vždy do 10. dne v měsíci za uplynulý kalendářní měsíc. Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti daňového dokladu, a kromě obecných náležitostí daňového dokladu musí dále obsahovat. Přílohou faktury musí být vždy seznam provedených servisních činností, obsahující počet pohotovostních výjezdů a jejich bližší specifikaci, případně odkaz na záznamy v Provozním deníku kotelny či protokoly o provedení roční servisní prohlídky či odborné prohlídky. Tento seznam provedených servisních činností bude podepsán kontaktní osobou objednatele a zhotovitele. Na faktuře musí být uvedeno evidenční číslo této smlouvy (CES) uvedené v záhlaví této smlouvy.
11. V případě, že faktura nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě její splatnosti zhotoviteli k doplnění/opravě. V takovém případě dojde k přerušení běhu lhůty splatnosti faktury a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené/doplněné faktury objednateli. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou faktury.
12. Dodavatel je oprávněn fakturu včetně všech jejích příloh vystavit v elektronické formě dle § 26 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a to ve formátu ISDOC nebo ISDOCX verze 5.2 nebo vyšší. Elektronickou fakturu je možné zaslat datovou schránkou (identifikace: 26iaava) nebo elektronickou poštou na adresu podatelna@mmr.cz.
13. Objednatel hradí fakturu bezhotovostně převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 (třiceti) kalendářních dnů od jejich doručení do sídla objednatele, které je blíže specifikováno v záhlaví této smlouvy. Splacením faktury se přitom rozumí datum odeslání krytého příkazu na příslušný bankovní účet zhotovitele.

14. Úhrada jednotlivých faktur bude provedena bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
15. Změnu účtu, na který je objednatel povinen hradit platbu, je zhotovitel oprávněn provést jednostranným písemným oznámením objednateli.
16. Objednatel neposkytuje zálohové platby.
17. Poslední faktura daného kalendářního roku musí být předána objednateli k proplacení nejpozději do 15. 12. V případě, že bude faktura předána objednateli k proplacení po tomto dni, bude faktura proplacena až v následujícím kalendářním roce.
18. Smluvní strany se dohodly, že cenu za pravidelnou servisní činnost dle odst. 2 tohoto článku smlouvy lze změnit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok, a to počínaje nejdříve 1. dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla průměrná míra inflace spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok vyhlášena. Dodavatel je oprávněn požadovat změnu ceny plnění z důvodu inflace dle tohoto článku smlouvy nejdříve po uplynutí prvního celého kalendářního roku účinnosti smlouvy. Změna ceny za pravidelnou servisní činnost je účinná prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byl dodatek uveřejněn v Registru smluv dle zákona o registru smluv.“

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem v rozsahu nutném k provedení díla, zejména poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost pro plnění předmětu této smlouvy, a dále se zavazuje řádně a v termínech splatnosti dle této smlouvy uhradit sjednanou cenu.
2. Objednatel se zavazuje pro realizaci díla dle čl. I odst. 3 písm. a) této smlouvy předat zhotoviteli staveniště do 3 dnů od účinnosti smlouvy, pokud nebude dohodnuto jinak. O předání staveniště bude kontaktní osobou objednatele vyhotoven zápis, ve kterém bude zhotovitelem potvrzeno převzetí staveniště. Zápis o předání a převzetí staveniště musí obsahovat zejména tyto údaje:
 - a) vymezení staveniště,
 - b) určení prostor pro odstavení strojů a uložení zařízení použitých při provádění stavebních prací.
3. Objednatel poskytne zhotoviteli v objektu:
 - sociální zařízení (WC, umyvadlo);
 - prostor pro umístění uzamykatelných skříněk zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději do 14 dnů od podpisu předávacího protokolu dle čl. IV odst. 5 této smlouvy.
5. Objednatel poskytne zhotoviteli bezplatně elektrickou energii a vodu pro provedení díla. Při předání staveniště zhotoviteli budou určeny napojovací body na vodu a elektrickou energii.
6. Na stavbě v době provádění prací dle čl. I odst. 3 písm. a) této smlouvy musí být vždy přítomen stavbyvedoucí nebo jeho zástupce. Zhotovitel je povinen před podpisem smlouvy sdělit objednateli jméno a příjmení oprávněné osoby (stavbyvedoucího), a zástupce stavbyvedoucího a kontakt na stavbyvedoucího a zástupce stavbyvedoucího (tel. číslo, e-mail). V případě změny výše uvedených osob je zhotovitel povinen postupovat obdobně.
7. Objednatel má právo kdykoliv v průběhu provádění díla dle čl. I odst. 3 písm. a) této smlouvy kontrolovat provádění díla a zhotovitel je povinen kontrolu umožnit. V případě zjištění, že

zhotovitel porušuje svou povinnost, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem.

8. Zhotovitel se zavazuje, že zhotoví dílo dle čl. I odst. 3 písm. a) této smlouvy s odbornou péčí a v souladu s právními předpisy, příslušnými normami, a že bude postupovat dle pokynů objednatele a za podmínek stanovených touto smlouvou. Zhotovitel je povinen zejména:
 - a) vést stavební deník v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů;
 - b) označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy;
 - c) zajistit požární zabezpečení staveniště až do doby předání dokončeného díla objednateli;
 - d) zajistit splnění veškerých podmínek pro svařování dle příslušných právních předpisů (zejména vyhlášky č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách) a ostatních předpisů, zejména technických norem (zejména ČSN 05 0600), tj. zajistit všechny potřebné úkony požární bezpečnosti, zejména zajistit požární dohled při přerušení a po skončení svařování. Zhotovitel je povinen 24 hodin před zahájením svařování oznámit záměr objednateli a předložit písemný příkaz ke svařování obsahující všechny stanovené údaje o opatřeních při pracích před svařováním, během svařování a po svařování (zejména vymezení oprávnění a povinnosti osob k zajištění požární bezpečnosti při zahájení svařování, v jeho průběhu, při přerušení svařování a po jeho ukončení) a dále před každým zahájením svařovacích prací oznámit dobu, po kterou zhotovitel předpokládá provádění svařovacích prací. Zhotovitel je oprávněn zahájit svařování až po odsouhlasení údajů uvedených v tomto odstavci objednatel. Objednatel je oprávněn neodsouhlasit zejména dobu provádění svařovacích prací a požadovat její změnu. Zhotovitel je povinen všechny údaje uvedené v tomto odstavci zapsat do stavebního deníku;
 - e) zajistit, aby jeho pracovníci, včetně pracovníků poddodavatelů dodržovali zákaz požívání alkoholických nápojů a zákaz kouření v prostorách objektu;
 - f) zajistit, aby jeho pracovníci, včetně pracovníků poddodavatelů pohybovali v ostatních prostorách objektu mimo předané pracoviště v doprovodu zástupce objednatele a udržovali v nich pořádek. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se jeho pracovníci, včetně pracovníků poddodavatelů bezdůvodně nepohybovali v prostorách objednatele. Zhotovitel bude odpovídat v průběhu provedení díla za pořádek a čistotu na staveništi.
 - g) na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé provedením díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění.
9. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování protipožárních opatření a předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů souvisejících s realizací díla a zavazuje se uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením uvedených předpisů.
10. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla čl. I odst. 3 písm. a) této smlouvy informovat objednatele o skutečnostech, které mohou mít vliv na provedení díla.
11. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli při plnění jeho povinností vyplývajících z této smlouvy nutnou součinnost, zejména podávat zhotoviteli potřebné informace a nezbytné podklady, které má ve svém držení a které souvisí s předmětem plnění této smlouvy. Neposkytne-li objednatel zhotoviteli nutnou součinnost, je zhotovitel povinen určit objednateli k jejímu poskytnutí přiměřenou lhůtu, která nesmí být kratší než 5 pracovních dnů.
12. Zhotovitel je povinen nejméně 2 pracovní dny přede dnem zahájení prací předat objednateli seznam pracovníků zhotovitele i poddodavatelů, kteří budou vstupovat do objektu, ke schválení objednatel. Vstupovat do objektu jsou oprávněny pouze osoby schválené objednatel. Seznam bude obsahovat jméno a příjmení pracovníka a číslo občanského průkazu. V případě změny osob, které budou vstupovat do objektu, je zhotovitel povinen postupovat obdobně. Zhotovitel je povinen zajistit, aby do objektu nevstupovaly osoby, které nebyly uvedeny na výše uvedeném seznamu. Zhotovitel je povinen zajistit viditelné označení všech pracovníků i pracovníků poddodavatele, kteří budou vstupovat do objektu, názvem či logem zhotovitele.

13. Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění předmětu smlouvy mít uzavřené pojištění za škodu způsobenou zhotovitelem včetně škody třetím osobám s výší pojistného plnění min. 2.000.000 Kč. Zhotovitel je povinen před podpisem smlouvy předložit kopii pojistné smlouvy (certifikát pojištění) objednateli.
14. Zhotovitel nemá právo zajistit si náhradní plnění dle § 2591 občanského zákoníku na účet objednatele.
15. Zhotovitel nese odpovědnost za to, že dílo bude zhotoveno v nejvyšší dostupné kvalitě tak, aby vyhovovalo potřebám objednatele, příslušným normám a právním předpisům.
16. Servisní činnosti dle čl. I odst. 3 písm. b) této smlouvy je zhotovitel povinen vykonávat v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami a v rozsahu, který je specifikován čl. III této smlouvy.

VII. Práva duševního vlastnictví

1. Zhotovitel se zavazuje, že při vypracování díla neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví, že je plně oprávněn disponovat s právy, které touto smlouvou postupuje na objednatele, nebo k jejichž užití poskytuje objednateli dle této smlouvy licenci a zavazuje se za tímto účelem zajistit řádné a nerušené užívání díla objednatelům, včetně případného zajištění dalších souhlasů a licencí od autorů děl v souladu s autorským zákonem popř. od vlastníků jiných práv duševního vlastnictví v souladu s právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku porušení povinností dle předchozí věty.
2. Je-li výsledkem činnosti zhotovitele dle této smlouvy anebo součástí předaného díla výtvor, který je předmětem práv autorských, práv souvisejících či předmětem práv pořizovatele k jím pořízené databázi, a nejde přitom ve smyslu odst. 3 tohoto článku o dílo anebo jeho části vytvořené jako zaměstnanecké dílo (dále pro účely tohoto článku souhrnně jen „Předměty ochrany podle autorského zákona“), náleží od okamžiku předání díla dle této smlouvy objednateli pro území celého světa včetně České republiky výhradní neomezené právo k užití těchto Předmětů ochrany podle autorského zákona, a to na dobu trvání práva k Předmětům ochrany podle autorského zákona, resp. na zákonnou dobu ochrany. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění k výkonu uvedeného výhradního práva k užití Předmětů ochrany podle autorského zákona (licence) bez časového, územního a množstevního omezení a pro všechny způsoby užití. Objednatel je oprávněn Předměty ochrany podle autorského zákona užit v původní nebo jiným zpracované či jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jiným dílem či prvky. Oprávnění k užití Předmětů ochrany podle autorského zákona získává objednatel jako převoditelná s právem podlicence a dále postupitelná. Postoupení licence nebo její části na třetí osobu nevyžaduje souhlas zhotovitele (ani autora) a objednatel není povinen postoupení licence nebo její části na třetí osobu zhotoviteli (ani autorovi) oznamovat. Toto právo objednatele k Předmětům ochrany podle autorského zákona se automaticky vztahuje i na všechny nové verze, úpravy a překlady Předmětů ochrany podle autorského zákona dodané zhotovitelem. Objednatel není povinen výše uvedenou licenci využít. Zhotovitel dále poskytuje objednateli právo upravovat a/nebo překládat Předměty ochrany podle autorského zákona, včetně práva objednatele zadat provedení těchto úprav a/nebo překladů třetím osobám. Dohodou smluvních stran se stanoví, že cena za užití Předmětů ochrany podle autorského zákona dle tohoto odstavce je součástí ceny díla.
3. Je-li výsledkem nebo součástí díla i zaměstnanecké či kolektivní dílo, které je předmětem autorských práv, práv souvisejících s právem autorským či práv pořizovatele k jím pořízené databázi, zhotovitel jako zaměstnavatel či osoba, z jejíhož podnětu a pod jejímž vedením je dílo vytvářeno a pod jejímž jménem je dílo uváděno na veřejnost, ke dni předání díla dle této smlouvy

postupuje právo výkonu majetkových práv k dílu na objednatele, přičemž výše odměny za postoupení je již zahrnuta v ceně díla dle čl. V této smlouvy. Objednatel se tím stává ve vztahu ke všem částem díla i dílu jako celku vykonavatelem autorských práv majetkových v pozici zaměstnavatele se všemi souvislostmi včetně oprávnění vyplývajících z omezení osobnostních práv původních autorů v plném rozsahu dle § 58 autorského zákona, přičemž právo výkonu majetkových práv autorských získává objednatel jako dále postupitelné. Objednatel je tak především oprávněn dílo i jeho části bez dalšího sám jakýmkoli způsobem užít v původní, zpracované či jinak změněné podobě a udělit třetím osobám oprávnění (licenci) k výkonu práva dílo a jeho části užít. Objednatel je dále oprávněn nehotové anebo nedostatečně podrobné části díla dokončit, a to bez ohledu na podmínky podle ustanovení § 58 odst. 5 autorského zákona. Zhotoviteli ani původním autorům nenáleží nárok na přiměřenou dodatečnou odměnu podle ustanovení § 58 odst. 6 autorského zákona. Objednatel je oprávněn dílo anebo jeho části zveřejnit, upravovat, zpracovávat včetně překladu, spojit s jiným dílem, zařadit do díla souborného a uvádět je na veřejnost pod vlastním jménem, včetně oprávnění objednatele zadat vývoj a provedení těchto úprav a modifikací třetím osobám.

VIII.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že část díla dle čl. I odst. 3 písm. a) této smlouvy má vlastnosti stanovené touto smlouvou. Zhotovitel dále odpovídá za vady díla zjištěné při jeho předání nebo v průběhu záruční doby. Zhotovitel za tímto účelem poskytuje objednateli záruku za jakost po záruční dobu v délce osmi (8) let, která začíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu dle čl. IV odst. 5 smlouvy.
2. Zjistí-li objednatel během záruční doby, že část díla dle čl. I odst. 3 písm. a) této smlouvy vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve zhotovitele k odstranění vad.

Zhotovitel bezplatně odstraní:

- a) reklamovanou vadu bránící užívání díla v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději následující pracovní den od obdržení výzvy k jejímu odstranění, pokud nebude s ohledem na charakter vady dohodnuto jinak,
- b) jinou vadu bez zbytečného odkladu, nejdéle do 5 kalendářních dnů od obdržení výzvy k jejímu odstranění, pokud nebude s ohledem na charakter vady dohodnuto jinak.

O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.

3. Objednatel je povinen v průběhu záruční doby uplatnit vady bez zbytečného odkladu od jejich zjištění. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
4. Zhotovitel odstraní v záruční době reklamované vady na svůj náklad. Odmítne-li zhotovitel odstranit reklamované vady, případně neodstraní-li je do 15 kalendářních dnů od stanoveného termínu, je objednatel oprávněn odstranit vady sám nebo prostřednictvím třetího subjektu a náklady s tím spojené vyúčtovat zhotoviteli.
5. Uplatněním odpovědnosti za vady nejsou dotčeny nároky na náhradu škody nebo na uplatnění smluvní pokuty.
6. Objednatel má vůči zhotoviteli dále tato práva z odpovědnosti za vady:
 - a) právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny odpovídající rozsahu reklamovaných vad či nedodělků,
 - b) právo na odstoupení od smlouvy, kdy vady či nedodělky jsou takového charakteru, že ztěžují či dokonce brání v užívání díla.

IX. Využití poddodavatelů

1. V případě, že ve výběrovém řízení zhotovitel, jako účastník zadávacího řízení veřejné zakázky, prokazoval část kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, zhotovitel uvádí v příloze č. 2 této smlouvy seznam poddodavatelů včetně části díla, které bude plněno prostřednictvím konkrétního poddodavatele. Zhotovitel je povinen uvedené části díla plnit prostřednictvím poddodavatelů uvedených v nabídce.
2. V případě potřeby změny poddodavatele oproti poddodavatelům uvedeným v příloze č. 2 této smlouvy, je tato změna možná pouze se souhlasem objednatele. Objednatel tento souhlas neudělí v případě, že by po takové změně nebyly splněny veškeré požadavky objednatele jako zadavatele na kvalifikaci stanovené v zadávací dokumentaci veřejné zakázky. Obdobně se bude postupovat v případě, pokud by část díla, kterou měl zhotovit poddodavatel, chtěl zhotovit zhotovitel sám.
3. Poddodavatel je, vzhledem k tomu, co sám dodal, zavázán se zhotovitelem společně a nerozdílně, bylo-li plněno vadně.
4. Zhotovitel v nabídce čestně prohlásil, že na plnění této smlouvy se nebudou podílet poddodavatelé

X. Smluvní pokuty, úrok z prodlení

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli níže uvedenou smluvní pokutu:
 - a) v případě nedodržení termínu provedení a předání části díla dle čl. I odst. 3 písm. a) této smlouvy ve výši 0,05 % z celkové ceny části díla dle čl. V odst. 1 této smlouvy včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení s předáním díla;
 - b) v případě včasného neodstranění reklamované vady dle čl. VIII odst. 2 této smlouvy ve výši 0,5 % z celkové ceny části díla dle čl. V odst. 1 této smlouvy včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení;
 - c) v případě porušení právních předpisů pro požární bezpečnost a svařování, zejména nezajištění dohledu při přerušení a/nebo po provádění svařčeských prací v rozsahu stanoveném příslušnými právními ve výši 10.000 Kč za každý zjištěný případ;
 - d) v případě neudržování pořádku na staveništi, dle čl. VI odst. 8 písm. f) této smlouvy, ani po předchozím upozornění objednatele, ve výši 1.000 Kč za každý jednotlivý případ. Tuto pokutu je možno uložit i opakovaně po poskytnutí dodatečné přiměřené lhůty objednatelem;
 - e) v případě nedodržení zákazu požívání alkoholických nápojů a zákazu kouření v prostorách objektu ze strany pracovníků zhotovitele, včetně pracovníků poddodavatelů, dle čl. VI odst. 8 písm. e) této smlouvy, ve výši 1.000 Kč za každý zjištěný případ;
 - f) v případě nepředložení pojistné smlouvy (certifikátu pojištění) dle čl. VI odst. 13 této smlouvy ve výši 5.000 Kč. Tuto pokutu je možno uložit i opakovaně po poskytnutí dodatečné přiměřené lhůty objednatelem;
 - g) pokud objednatel řádně uplatnil u zhotovitele své požadavky nebo připomínky v průběhu plnění předmětu smlouvy a zhotovitel je bez vážného důvodu neakceptoval nebo podle nich nepostupuje ve výši 1.000 Kč za každý zjištěný případ. Tuto pokutu je možno uložit i opakovaně po poskytnutí dodatečné přiměřené lhůty objednatelem;
 - h) v případě neoznačení pracovníků viditelně názvem nebo logem firmy, dle čl. VI odst. 12 této smlouvy, ve výši 1.000 Kč za každý zjištěný případ;
 - i) v případě porušení povinností dle čl. VII této smlouvy ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ;
 - j) v případě nedodržení stanovené maximální doby pro omezení průchodu nebo nemožnost přístupu do 7. NP nebo nemožnost průchodu do suterénu (1. PP) dle čl. IV odst. 3 této smlouvy ve výši 2.000 Kč za každý i započatý den prodlení;

- k) v případě nedodržení jakékoliv povinnosti vyplývající z čl. III odst. 2 nebo 3 nebo 4 této smlouvy ve výši 2.000 Kč za každý zjištěný případ;
2. Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů ode dne doručení oznámení o uložení smluvní pokuty objednatelem zhotoviteli. Pro případ pochybností o doručení oznámení o uložení smluvní pokuty se sjednává, že se oznámení považuje za doručené druhé straně třetím dnem od podání zásilky k poštovní přepravě.
 3. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na náhradu vzniklé škody způsobené porušením povinnosti, přičemž se částka zaplacených smluvních pokut do výše náhrady škody nezapočítává.
 4. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou ceny zhotoviteli, může zhotovitel po objednateli požadovat úrok z prodlení z dlužné částky za každý, byť i započatý den prodlení ve výši podle zvláštního právního předpisu, kterým se stanoví výše úroků z prodlení podle občanského zákoníku.

XI.

Povinnost mlčenlivosti a ochrana informací

5. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, jež nejsou veřejně dostupné, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy (dále jen „důvěrné informace“).
6. Zhotovitel se zavazuje, že důvěrné informace nezveřejní, neposkytne či jinak nezpřístupní ani neumožní zpřístupnit a nesdělí je přímo ani nepřímo třetí osobě, pokud k tomu neexistuje právní důvod, a ani je nepoužije v rozporu s jejich účelem pro své potřeby.
7. Zhotovitel odpovídá za to, že mlčenlivost budou zachovávat i jeho zaměstnanci, jiné jím pověřené osoby a případní externí spolupracovníci; poskytování důvěrných informací těmto osobám může být provedeno pouze v míře nezbytně potřebné pro realizaci této smlouvy a tyto osoby musí být zhotovitelem zavázány k povinnosti ochrany důvěrných informací minimálně ve stejném rozsahu, v jakém je zavázán sám zhotovitel dle této smlouvy.
8. Smluvní strany se zavazují, že pokud v rámci vzájemné spolupráce přijdou do styku s osobními/citlivými údaji ve smyslu nařízení EU o ochraně osobních údajů, příp. dalších platných právních předpisů, učiní veškerá opatření k tomu, aby nedošlo zejména k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jejich jinému zneužití.
9. Pokud by v souvislosti s plněním dle této smlouvy vyvstala potřeba zpracování osobních údajů fyzických osob ve smyslu odst. 8.4. tohoto článku této smlouvy, smluvní strany se zavázaly, že si takovou skutečnost navzájem sdělí a za účelem jejich zpracování uzavřou mezi sebou smlouvu o zpracování osobních údajů ve smyslu čl. 28 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

Takováto smlouva musí mít písemnou formu a musí v ní být výslovně stanoven předmět a doba trvání zpracování, povaha a účel zpracování, typ osobních údajů, kategorie osobních údajů, povinnosti a práva správce a zpracovatele. Tato smlouva dále musí zejména stanovit, že zpracovatel zpracovává osobní údaje na základě doložených pokynů správce a musí zajistit, aby se osoby oprávněné zpracovávat osobní údaje zavázaly k mlčenlivosti. Dále musí smlouva obsahovat záruky zpracovatele o technickém a organizačním zabezpečení ochrany osobních údajů.

XII. Ukončení smlouvy

1. Smluvní vztah vzniklý na základě této smlouvy lze ukončit těmito způsoby:
 - a) odstoupením od smlouvy:
 - i. za podmínek uvedených v § 2002 a násl. občanského zákoníku v případě porušení smlouvy druhou smluvní stranou podstatným způsobem,
 - ii. za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
 - iii. v případech, které si smluvní strany ujednaly v této smlouvě.
 - b) dohodou smluvních stran.
 - c) výpovědí.

Dohoda nebo projev vůle o odstoupení musí být učiněn vždy v písemné formě.

2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zhotovitel hrubým způsobem nebo opakovaně porušuje nebo nedodrжуje podmínky této smlouvy, zejména:
 - a) je-li zhotovitel v prodlení s předáním části díla dle čl. I odst. 3 písm. a) této smlouvy o více jak 30 dní;
 - b) je v prodlení s odstraněním vad nebo poruch dle čl. VIII této smlouvy po dobu delší než 30 dnů;
 - c) že nedojde ke schválení harmonogramu prací z důvodů na straně zhotovitele do 1 měsíce od účinnosti této smlouvy;
 - d) nepředložení pojistné smlouvy (certifikátu pojištění) objednateli dle čl. VI odst. 13 ani v dodatečně přiměřené lhůtě, poskytnuté objednatel;
 - e) pokud objednatel řádně uplatnil u zhotovitele své požadavky nebo připomínky v průběhu plnění předmětu smlouvy a zhotovitel je bez vážného důvodu neakceptoval nebo podle nich nepostupuje;
 - f) jestliže objednatel při provádění kontroly díla v průběhu jeho provádění zjistí, že rozpracované části díla vykazují takové vady či nedodělky, že je téměř jisté, že zhotovitel nebude schopen dílo dokončit ve stanoveném čase a kvalitě;
 - g) v případě opakovaného neplnění povinností dle čl. IX této smlouvy ani po předchozím upozornění objednatel;
 - h) v případě uvedeném v čl. VIII odst. 6 písm. b) této smlouvy;
 - i) v případě opakovaného neplnění povinností při provádění servisní činnosti dle čl. III této smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit z výše uvedených důvodů i jen pro budoucí plnění. V takovém případě mu náleží všechna práva k již předaným částem plnění, zejm. pak záruka k již zhotoveným částem díla.
4. Zhotovitel není oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodu změny přesvědčení ve smyslu ustanovení § 2382 občanského zákoníku.
5. Práva a povinnosti smluvních stran, z jejichž povahy je zřejmé, že mají být zachovány i po skončení účinnosti této smlouvy, zůstávají zachována i po ukončení této smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčen případný nárok na náhradu škody.
6. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna ukončit tuto smlouvu v průběhu provádění servisní činnosti dle čl. I odst. 3 písm. b) této smlouvy písemnou výpovědí, a to i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce. Výpovědní lhůta počíná běžet 1. dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Pro případ pochybností o doručení výpovědi se sjednává, že se výpověď považuje za doručenu druhé straně třetím dnem od podání zásilky k poštovní přepravě.

XIII. Ostatní a závěrečná ujednání

7. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, autorského zákona a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vylučují aplikaci § 557 občanského zákoníku.
9. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické formě včetně jejích příloh a podepsána elektronickými podpisy.
10. Tato smlouva může být měněna pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky v elektronické formě oboustranně odsouhlasenými a řádně podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
11. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Smlouvu v registru smluv uveřejní Objednatel.
12. Zhotovitel bere na vědomí, že je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
13. Zhotovitel dále uděluje objednateli souhlas s využíváním údajů o plnění dle smlouvy a poskytováním informací o něm třetím osobám v rozsahu nezbytném pro účely administrace a pro účely informovanosti a publicity specifikovanými v příslušných právních předpisech, především v zákoně č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
14. Zhotovitel zároveň souhlasí s tím, že tato smlouva včetně jejích případných dodatků může být v plném znění zveřejněna na oficiálních internetových stránkách objednatele – Ministerstva pro místní rozvoj (www.mmr.cz).
15. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství a souhlasí s tím, aby ji objednatel uveřejnil na profilu zadavatele. Objednatel je oprávněn uveřejnit na profilu zadavatele i všechny ostatní informace.
16. Pokud by se kterékoliv ustanovení této smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným nebo se jím stalo po uzavření smlouvy, pak tato skutečnost nezpůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
17. Zhotovitel převzal na sebe nebezpečí změny okolností po uzavření této smlouvy, a proto mu nepřísluší domáhat se práv uvedených v § 1765 odst. 1 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku
18. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovným ustanovením této smlouvy a nezakládá závazek žádné ze smluvních stran.
19. Smluvní strany prohlašují, že mají zájem uzavřít tuto smlouvu a že si vzájemně sdělily všechny skutkové a právní okolnosti potřebné k uzavření platné smlouvy, je jim znám celý obsah dohody a že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

20. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 Výkaz výměr – položkový rozpočet (bude doplněno před podpisem smlouvy v souladu s nabídkou vybraného dodavatele)

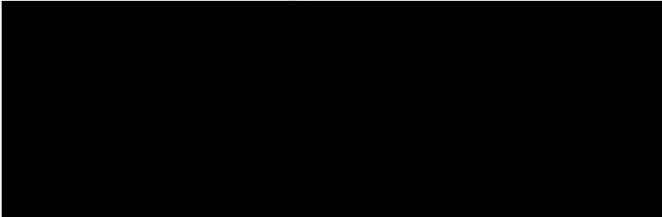
Příloha č. 2 Technická zpráva (odpovídá příloze č. 6 výzvy).

V dne

V Praze dn 

za zhotovitele

za  objednatele
Česká republika - Ministerstvo pro místní
rozvoj


Roman Behota
osoba samostatně výdělečně činná

Mgr. Květoslava Hlistová
vedoucí oddělení hospodářské správy

Výkaz výměr – položkový rozpočet

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Obnova tepelného zdroje Velehradská 1266/25 , 130 00 Praha 3 – Vinohrady

KSO:

Místo: Velehradská 1266/25, Praha 3 - Vinohrady

CC-CZ:

Datum: 17.03.2023

Zadavatel:

Ministerstvo pro místní rozvoj

IČ:

66002222

DIČ:

Zhotovitel:

Roman Behota

IČ:

10147675

DIČ:

CZ6211181163

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH**996 354,80**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	996 354,80	21,00%	209 234,51
snížená	0,00	15,00%	0,00
zákl.	0,00	21,00%	0,00
přenesená	0,00	15,00%	0,00
sníž.	0,00		
přenesená	0,00		

nulová

0,00

0,00%

0,00

Cena s DPH

v CZK

1 205 589,31

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

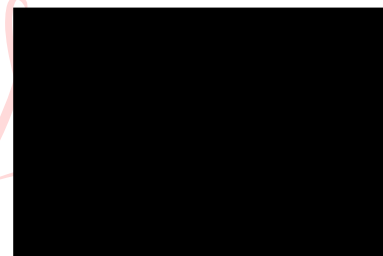
Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

**Roman
Behota**



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Obnova tepelného zdroje Velehradská 1266/25 , 130 00 Praha 3 – Vinohrady

Místo: Velehradská 1266/25, Praha 3 - Vinohrady

Datum: 17.03.2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	996 354,80
HSV - Práce a dodávky HSV	23 625,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	16 000,00
997 - Přesun sutě	7 625,00
PSV - Práce a dodávky PSV	809 329,80
713 - Izolace tepelné	4 622,40
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	8 600,00
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	26 910,00
724 - Zdravotechnika - strojní vybavení	80 000,00
731 - Ústřední vytápění - kotelny	501 900,00
732 - Ústřední vytápění - strojovny	18 600,00
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	16 980,00
734 - Ústřední vytápění - armatury	57 730,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	92 000,00
789 - Povrchové úpravy ocelových konstrukcí a technologických zařízení	1 987,40
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	20 400,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	143 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	13 000,00
VRN5 - Finanční náklady	10 000,00
VRN6 - Územní vlivy	120 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Obnova tepelného zdroje Velehradská 1266/25 , 130 00 Praha 3 – Vinohrady

Místo: Velehradská 1266/25, Praha 3 - Vinohrady

Datum: 17.03.2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							996 354,80
D		HSV	Práce a dodávky HSV				23 625,00
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				16 000,00
62	K		Stavební přípomoci - oprava omítek po bouracích pracích, oprava dlažby, výmalba	soubor	1,000	16 000,00	16 000,00
D		997	Přesun sutě				7 625,00
12	K		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,433	2 000,00	2 866,00
13	K		Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	20,000	20,00	400,00
15	K		Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolací kód odpadu 17 06 04	t	0,020	3 000,00	60,00
14	K		Nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot	t	1,433	3 000,00	4 299,00
D		PSV	Práce a dodávky PSV				809 329,80
D		713	Izolace tepelné				4 622,40
11	K		Odstranění izolace tepelné potrubí pásy nebo rohožemi s AL fólií staženými drátem tl do 50 mm	m	12,000	40,00	480,00
54	K		Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry s Al fólií s přesahem Al páskou 1x D do 50 mm	m	12,000	80,00	960,00
55	M		Potrubní pouzdro z kamenné vlny, opatřeno polepem hliníkovou fólií vyztuženou skleněnou mřížkou - vnitřní D 42mm, délka 1000mm, tloušťka izolace 30mm	m	8,160	220,00	1 795,20
56	M		Potrubní pouzdro z kamenné vlny, opatřeno polepem hliníkovou fólií vyztuženou skleněnou mřížkou - vnitřní D 54mm, délka 1000mm, tloušťka izolace 30mm	m	4,080	340,00	1 387,20

D		722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				8 600,00
65	K		Mechanický propiratelný filtr na vodu vč. příslušných uzávěrů a úprava automatického dopouštění topné soustavy	soub	1,000	8 600,00	8 600,00
D		723	Zdravotechnika - vnitřní plynovod				26 910,00
49	K		Potrubí ocelové závitové černé bezešvé svařované běžné DN 25	m	3,000	450,00	1 350,00
48	K		Demontáž potrubí ocelové závitové svařované DN od 25 do 50	m	3,000	80,00	240,00
42	K		Přípojka plynovodní ocelová závitová černá bezešvá spojovaná na závit běžná DN 25	soubor	3,000	450,00	1 350,00
43	K		Výpusky plynovodní vedení a upevnění DN 25	kus	3,000	1 800,00	5 400,00
44	K		Filtr plynový přírubový DN 25 PN 25 do 70°C těleso uhlíková ocel	soubor	3,000	4 800,00	14 400,00
45	K		Ventil vzorkovací rohový G 1/2" PN 5 s vnějším závitem	kus	2,000	650,00	1 300,00
46	K		Kohout kulový přímý G 1" PN 42 do 185°C plnoprůtokový vnitřní závit těžká řada	kus	3,000	780,00	2 340,00
47	K		Přesun hmot tonážní pro vnitřní plynovod v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,053	10 000,00	530,00
D		724	Zdravotechnika - strojní vybavení				80 000,00
63	K		Montáž úpravny	soubor	1,000	6 000,00	6 000,00
64	M		Úpravna vody - Připojení vnější závit DN25, Průměrný objem pitné vody, který je možné změkčit z tvrdosti 21°dH na 8°dH nebo z 37°fH na to 15°fH - 5000 l, Jmenovitá kapacita (EN 14743) 60 m ³ x°dH/ 107°F/ 1.070 ppm	kus	1,000	74 000,00	74 000,00
D		731	Ústřední vytápění - kotelny				501 900,00
1	K		Demontáž kotle ocelového na plyná nebo kapalná paliva výkon přes 40 do 60 kW	kus	3,000	2 000,00	6 000,00
16	K		Montáž kotle ocelového závěsného na plyn kondenzačního o výkonu přes 28 do 50 kW	soubor	3,000	5 000,00	15 000,00
17	M		3 kotle, každý kotel s modulačním rozsahem max. 42 kW, montáž na stěnu, s kaskádovou regulací, s hydraulickou kaskádou a oběhovými čerpadly, s čidlem venk. teploty, Neutralizační zařízení pro kotle do 500 kW	kus	3,000	78 000,00	234 000,00
22	M		Systémová ekvitermní regulace s možností řízení kaskády kotlů, dálková kontrola a komunikace, vč. komunikačního modulu a rozšíření pro 2. a 3. TO	kus	1,000	3 500,00	3 500,00

23	M		Čidlo výstupní teploty NTC Nr.2 I=5800	kus	1,000	4 800,00	4 800,00
2	K		Vypuštění vody z kotle samospádem pl kotle do 5 m2	kus	3,000	1 500,00	4 500,00
18	K		Spalinová kaskáda pro řadovou sestavu, – sběrné potrubí spalin, – koncovka s odtokem kondenzátu, – přípojka odtahu spalin	soubor	1,000	18 600,00	18 600,00
19	K		Trubka 1,95/2 m dlouhá	soubor	6,000	15 000,00	90 000,00
20	K		Trubka 1,95/2 m dlouhá	soubor	7,000	17 500,00	122 500,00
3	K		Přemístění demontovaných kotelen umístěných ve výšce nebo hloubce objektu přes 6 do 12 m	t	0,300	10 000,00	3 000,00
D 732			Ústřední vytápění - strojevný				18 600,00
39	K		Demontáž nádrže beztlaké nebo tlakové odpojení od rozvodů potrubí obsah přes 200 do 500 l	kus	1,000	600,00	600,00
40	K		Demontáž nádrže beztlaké nebo tlakové vypuštění vody z nádrže obsah přes 200 do 500 l	kus	1,000	600,00	600,00
41	K		Nádoba tlaková expanzní s membránou závitové připojení PN 0,6 o objemu 300 l	soubor	1,000	12 450,00	12 450,00
28	K		Příslušenství k expanzním nádobám bezpečnostní uzávěr G 1 k měření tlaku	kus	1,000	3 600,00	3 600,00
4	K		Demontáž čerpadla oběhového spirálního DN 25	kus	3,000	450,00	1 350,00
D 733			Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				16 980,00
5	K		Demontáž potrubí ocelového závitového DN přes 32 do 50	m	12,000	80,00	960,00
52	K		Potrubí ocelové závitové černé bezešvé běžné v kotelnách nebo strojevnách DN 40	m	8,000	1 250,00	10 000,00
53	K		Potrubí ocelové závitové černé bezešvé běžné v kotelnách nebo strojevnách DN 50	m	4,000	1 480,00	5 920,00
6	K		Přemístění potrubí demontovaného vodorovně do 100 m v objektech v přes 6 do 24 m	t	0,010	10 000,00	100,00
D 734			Ústřední vytápění - armatury				57 730,00
7	K		Demontáž armatury přírubové se dvěma přírubami DN přes 50 do 100	kus	2,000	650,00	1 300,00
51	K		Montáž armatury přírubové se dvěma přírubami PN 16 DN 50	soubor	2,000	1 900,00	3 800,00
50	K		Klapka mezipřírubová uzavírací DN 50 PN 16 do 120°C disk niklovaná tvárná litina, materiál těla: tvárná litina, uzamykatelná ovládací páka,	soubor	2,000	2 440,00	4 880,00
9	K		Demontáž armatury závitové s jedním závitem přes G 1/2 do G 1	kus	3,000	150,00	450,00
8	K		Demontáž armatury závitové se dvěma závitů přes G 1/2 do G 1	kus	6,000	350,00	2 100,00

10	K		Demontáž armatury závitové se třemi závity přes G 1 přes G 1 do G 6/4	kus	1,000	600,00	600,00
37	K		Montáž armatury závitové s třemi závity G 6/4	kus	1,000	800,00	800,00
38	M		Směšovací ventil třičestný - 6/4"; Kv 28; 10Nm seservopohonem	kus	1,000	4 600,00	4 600,00
34	K		Ventil závitový odvodušňovací G 1/2 PN 10 do 120°C otopných těles	kus	2,000	1 200,00	2 400,00
36	K		Pojistný membránový ventil rohový G 1 provozní tlak od 2,5 do 6 barů, tělo ventilu měď, membrána EPDM, pružinové pouzdro mosaz, vložka mosaz, oddělovač měď,	kus	1,000	9 800,00	9 800,00
35	K		Šroubení topenářské - radiátorové šroubení přímé mosazné tělo, s vnitřním x vnějším závitem se šroubením. Pro rozvody vody, neagresivních kapalin G 1 PN 16 do 120°C	kus	13,000	660,00	8 580,00
32	K		Kulový kohout plnicí a vypouštěcí G 1/2 DN 10 do 90°C závitový, mosazný	kus	2,000	280,00	560,00
31	K		Teploměr technický axiální s pevným stonkem a jímkou zadní připojení, průměr 63 mm, délka jímky 50 mm, připojovací rozměr jímky závit vnější 1/2" M	kus	2,000	680,00	1 360,00
29	K		Tlakoměr s pevným stonkem a zpětnou klapkou tlak 0-16 bar průměr 50 mm spodní připojení, závit vnější 1/4" M,	kus	2,000	1 650,00	3 300,00
30	K		Návarek s trubkovým závitem G 1/2	kus	8,000	1 650,00	13 200,00
D		741	Elektroinstalace - silnoproud				92 000,00
60	K		Dodávka a montáž el vč. dodávky silového rovaděče, rozvodů pro MaR, propojení jednotlivých el zařízení a instalace zařízení MaR havarijní signalizace	soubor	1,000	14 000,00	14 000,00
61	K		poruchová signalizace: • řídicí jednotka • napájecí zdroj • 2x tlakové čidlo • čidlo zaplavení • čidlo přetopení • STOP tlačítko • detekce zemního plynu • detekce CO • SMS modul • 2x porucha kotle	kus	1,000	78 000,00	78 000,00
D		789	Povrchové úpravy ocelových konstrukcí a technologických zařízení				1 987,40

57	K		Zhotovení nátěru potrubí do DN 50 jednosložkového základního tl do 40 µm	m2	6,000	160,00	960,00
58	K		Zhotovení nátěru potrubí do DN 50 dvousložkového krycího (vrchního) tl do 40 µm	m2	6,000	160,00	960,00
59	M		barva syntetická základní rychleschnoucí - 035 I	kg	0,337	200,00	67,40
D		HZS	Hodinové zúčtovací sazby				20 400,00
74	K		Topná zkouška	hod	24,000	150,00	3 600,00
66	K		Hodinová zúčtovací sazba topenář odborný	hod	10,000	480,00	4 800,00
67	K		Revize plyn	soubor	1,000	8 000,00	8 000,00
68	K		Revize elektro	soubor	1,000	4 000,00	4 000,00
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				143 000,00
D		VRN4	Inženýrská činnost				13 000,00
69	K		Zkoušky tlakové - plyn	kus	1,000	3 000,00	3 000,00
73	K		Kontrola spalinových cest	kpl.	1,000	3 000,00	3 000,00
71	K		Kompletační a koordinační činnost	soubor	1,000	7 000,00	7 000,00
D		VRN5	Finanční náklady vč. územních vlivů				10 000,00
72	K		Uvedení tepelného zařízení do provozu servisním technikem a zaškolení obsluhy, mimostaveništní doprava materiálů	kpl.	1,000	10 000,00	10 000,00
D		VRN6	Servisní náklady				120 000,00
70	K		Pravidelná servisní činnost - pravidelné roční servisní prohlídky a nepřetržitá pohotovostní služba	měsíc	60,000	2 000,00	120 000,00

60 měsíců je stanoveno pro získání celkové nabídkové ceny pro účely hodnocení nabídek. Ve smlouvě o dílo s vybraným dodavatelem bude následně uvedena jednotková cena za pravidelnou servisní činnost, kterou bude vybraný dodavatel povinen poskytovat po celou dobu záruční lhůty v délce, kterou uvedl v nabídce. Minimální délka záruční doby požadovaná zadavatelem činí 5 let, tj. 60 měsíců.

Technická zpráva

Rekonstrukce kotelny v objektu Velehradská 1266/25

Úvod

Technická zpráva specifikující předmět veřejné zakázky s názvem Rekonstrukce kotelny v objektu Velehradská 1266/25, je podkladem pro realizaci předmětu plnění dle vzoru smlouvy, který tvoří přílohu č. 3 výzvy k podání nabídky.

Stávající stav

Kotelna se nachází v 7.patře objektu MMR Velehradská 1266/25, Praha 3 – Vinohrady. Jedná se plynovou kotelnu se třemi termickými stacionárními kotli Protherm 50 KLO s atmosférickými hořáky, každý o výkonu 46,5 kW. Celkový výkon kotelny je tedy 139,5 kW a jedná se tak o plynovou kotelnu III. Kategorie. U každého kotle je nainstalováno oběhové čerpadlo zabezpečující kotlový okruh a udržení teploty zpětné vody nad kondenzační teplotou 55 °C. Tepelný zdroj je navržen na teplotní spád 80/60 °C. Současně s vytápěním je v kotelně zabezpečena příprava teplé vody pro objekt. Kotelna byla vybudována a uvedena do provozu v roce 2000.

Otopný systém

Za anuloidem je provedeno rozdělení topného okruhu na větev teplotně neřízenou, která je určena pro ohřev teplé vody v ohřivačích TV - ve strojovně kotelny jsou instalovány dva ohřivače DRAŽICE.

Druhá topná větev, která je určena pro vlastní vytápění objekt je osazena vlastním elektronickým čerpadlem a trojcestnou regulační klapkou. Teplota otopné vody je řízena dle ekvitermní křivky pro celý objekt.

Měření a regulace

Zdroj tepla, otopná soustava a ohřev vody je řízen nadřazenou regulací SIEMENS, která řídí i kaskádový provoz kotlů. Kotlový okruh, topný okruh a okruh ohřevu teplé vody má v regulaci vlastní řídicí centrálu RVA či RVP. V regulaci je integrováno elektronické hlídání havarijních stavů, které odpovídá normě ČSN 07 0703 a dle vyhlášky ČÚBP č. 91/1993. V kotelně je instalovaný detektor plynu a v návaznosti plynová bezpečnostní armatura PEVEKO – je-li detektorem zaznamenán únik plynu, nastane uzavření plynu a elektrického proudu k zařízení v kotelně, provoz kotelny se vypne. Je rovněž nainstalováno bezpečnostní tlačítko.

Regulace umožňuje automatický i ruční provoz, nemá však dálkové připojení pro kontrolu či ovládání provozu kotelny,

Hydraulické zabezpečení zařízení kotelny zajišťuje expanzní nádoba OTTO HEAT ottomat 3 o objemu 300 l s pracovním přetlakem 300 kPa. U kotlů je instalován pojistný ventil, který zabraňuje jejich přetlakování.

Technický stav zařízení

Zdroj tepla je poznamenán stářím a non stop provozem – zabezpečuje otop a teplovou vodu po celý rok. Rok výroby a uvedení do provozu v roce 2000 vypovídá i o technických možnostech kotlů. Kotel K2 je trvale odstaven z provozu, u kotle K1 dochází k častým výpadkům. Vzhledem ke stáří kotlů již

nejdou v plné šíři dostupné náhradní díly – zejména elektronika. Rovněž izolace kotlů je na mnoha místech poškozena a už neplní svůj účel.

Měření a regulace SIEMENS je funkční, ale bez vzdáleného přístupu

Zabezpečovací zařízení – jak expanzní nádoba, tak i pojistné ventily jsou funkční. Na tlakové nádobě jsou prováděny pravidelné revize a kontroly, ale lze předpokládat, že na zařízení, na vnitřní stěně bude probíhat koroze.

Otopný systém jedna otopná větev osazena elektronickým čerpadlem WILO a trojcestnou směšovací klapkou – v současné době téměř nefunkční.

Ohřev teplé vody je funkční vč. nabíjecích a cirkulačních čerpadel. Ohříváče vody v dobrém stavu.

Odkouření – spalínová cesta

Kouřovod - jedná se o samostatný kouřovod pro každý kotel samostatně. Světlost DN 150 mm, délka 2,5 m z hliníkového plechu. V prostoru půdy je kouřovod opatřen tepelnou izolací s ochranným pláštěm rovněž z hliníkového plechu. Pro možnost kontroly a čištění je kouřovod opatřen kontrolním otvorem.

Komín – jedná se o samostatný komín pro každý kotel samostatně. Každý komín je osazen komínovou vložkou CAMINOX D1, světlost DN 150 mm, celkové výšky cca 4 m, z nerezového plechu, která je osazena do stávajícího komínového průduchu. Komínová vložka je vedena vnitřním prostorem objektu nad střešní rovinu. V půdici je komínová vložka opatřena kontrolovatelnou kondenzátní jímkou s odvodem kondenzátů spalin. Kondenzátní jímka je ke kontrole a čištění provedena jako snímatelná.

Navrhovaný stav

Navrhovaná obnova tepelného zdroje vychází z výše uvedených poznatků o technickém a provozuschopném stavu stávajícího zařízení.

Jedná se zejména o výměnu stávajících kotlů včetně kotlového okruhu až po hydraulický vyrovnávač tlaků, výměna trojcestného ventilu na topné větvi objektu, výměna tlakové nádoby pro zabezpečení otopné soustavy a výměna měření a regulace vč. souvisejících el. rozvodů.

Rozsah prací

Požadované profese: instalatér - topenář, elektrikář MaR, kominík a pomocné stavební práce

Topenářské práce:

- odpojení od otopné soustavy stávající atmosférické kotle a jejich následná demontáž vč. likvidace
- demontáž a likvidace veškerého ocelového potrubí vč. tepelné izolace kotlového okruhu až po hydraulický vyrovnávač dynamických tlaků vč. demontáže úpravny vody
- odpojení kotlů od stávajících plynových přípojek se zabezpečení proti úniku plynu při demontážních a montážních pracích
- demontáž trojcestného ventilu
- demontáž čidel, jež jsou součástí stávajících trubních rozvodů ÚT a TUV
- montáž kotlové kaskády vč. propojení na stávající topné větve TUV a ÚT vč. příslušných armatur, před anuloidem instalovat uzavírací klapky a úpravnu vody
- montáž trojcestného ventilu vč. el. pohonu na otopné větvi
- uvedení do provozu
- úprava přípojek plynu k jednotlivým kotlům

Elektrikářské práce – MaR

- demontáž stávajících rozvodu a MaR vč. rozvaděče
- montáž nových rozvodů MaR, vč. rozvodnice a montáž havarijní regulace
- uvedení do provozu

Kominické práce

- demontáž stávajících kouřovodů
- montáž odkouření bude provedena formou spalinové kaskády pro řadovou sestavu.

Pomocné stavební práce

- stavební začištění děr a otlučených omítek po demontáži zařízení, oprava dlažby, výmalba.

