

Níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavřely smluvní strany

1. Pronajímatel: **Správa a údržba silnic Jihočeského kraje**
příspěvková organizace
závod České Budějovice
Se sídlem: Nemanická 2133/10
370 10 České Budějovice
Obchodní rejstřík: zapsána v OR vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích
v oddílu Pr, vložce číslo 173, datum zápisu 1.7.2002
Zastoupen: Ing. Andrea Jankovcová - ředitelka organizace

IČO: 70971641
DIČ: CZ70971641
Bankovní spojení: KB v Č. Budějovicích
Číslo účtu: 51-8903440257/0100
Tel / fax +420 387 021 010/ 387 220 946
e-mail sekretariat@susjk.cz

(dále jen pronajímatel)

2. Nájemce: **GARNI spol. s r. o.**
Se sídlem: Klíšská 394/169, 400 01 Ústí nad Labem
Obchodní rejstřík: zapsána v OR vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem
v oddílu C, vložce 2368, datum zápisu 14. 5. 1992
Zastoupen: Ing. Martin Jouza – jednatel společnosti
Osoba pověřena Ing. Martin Jouza – jednatel společnosti
věcným jednáním:
IČO: 467 09 525
DIČ: CZ467 09 525
Bankovní spojení: Česká spořitelna, pobočka Ústí nad Labem
Číslo účtu: 0880428389/0800
Tel / fax [REDACTED] 47 520 09 18
e-mail garni.nestemice@seznam.cz

(dále jen nájemce)

tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

v souladu s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v pl. znění.

I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem kryté haly, která se nachází v areálu Správa a údržby silnic Jihočeského kraje, závod České Budějovice, a to na parcele parc. č. 1182/12, k.ú. České Budějovice.

2. Předmětem nájmu je část výše označené kryté haly určené k uskladnění chemického posypu o výměře 80 m².
3. Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, příspěvková organizace Jihočeského kraje, hospodaří se svěřeným majetkem kraje v rozsahu stanoveném zřizovací listinou schválenou zastupitelstvem Jihočeského kraje pod č. 183/2002/ZK, v platném znění, a v souladu s čl. VI odst. 2, písm. n) této zřizovací listiny je tuto smlouvu oprávněna uzavřít.

II. Účel nájmu

1. Nájemce uzavírá tuto smlouvu za účelem uskladnění chemického posypu.

III. Doba nájmu

1. Smlouva je uzavírána na dobu určitou, a to od 1.11.2023 do 31.3.2024.
2. Doby nájmu lze zkrátit písemným dodatkem k této smlouvě.

IV. Nájemné

1. Výše nájemného se stanoví dohodu stran na částku 15.000,-- Kč měsíčně bez DPH. K ceně bude účtována daň z přidané hodnoty v aktuální sazbě.
2. Nájemné se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli bezhotovostní platbou na základě faktury vystavené pronajímatelem.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. *Pronajímatel*
 - a) má právo na placení sjednaného nájemného,
 - b) má právo vstupu do předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá nemovitost způsobem stanoveným ve smlouvě a zda nedochází ke škodám v souvislosti s užíváním,
 - c) má povinnost přenechat předmět nájmu nájemci ve stavu, způsobitelném pro jeho smluvené užívání,
 - d) je povinen zajistit přístupnost předmětu nájmu do nájemce.
2. *Nájemce*
 - a) má povinnost platit sjednané nájemné,
 - b) má právo využívat předmět nájmu pouze ke stanovenému účelu,
 - c) před ukončením nájmu uvést předmět nájmu do původního stavu.

VI. Ostatní ustanovení

1. Pokud tato smlouva některé otázky výslovně neupravuje, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, popř. dalšími obecně závaznými právními předpisy.
2. Práva a závazky z této smlouvy přechází na právního nástupce smluvních stran.
3. Osobní údaje poskytnuté nájemcem jsou nezbytné pro uzavření smlouvy o právu provést stavbu dle čl. 6 odst. 1 písm. b) obecného nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a jejich správcem se stává Správa a údržba silnic Jihočeského kraje. Údaje budou správcem uchovávány v souladu se Spisovým a skartačním řádem. Nájemce má právo požádat správce o

přístup ke svým osobním údajům, jejich opravu nebo výmaz, popř. omezení zpracování a vznést námitku proti zpracování. Tyto požadavky budou vždy řádně posouzeny a vypořádány v souladu s příslušnými ustanoveními obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Svá práva uvedená v předchozí větě může nájemce uplatňovat prostřednictvím pověřence pro ochranu osobních údajů Správy a údržby silnic Jihočeského kraje – [REDACTED] [REDACTED] tel. 387021031). V případě, že se bude nájemce cítit poškozený na svých právech, má právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů.

4. Po přečtení této smlouvy smluvní strany prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, že tato smlouva byla podepsána na základě pravdivých a úplných údajů, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými, oboustranně podepsanými a vzestupně číslovanými dodatky.
6. Smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit tuto smlouvu způsobem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Obě smluvní strany berou na vědomí, že smlouva v takovém případě bude uveřejněna v registru smluv způsobem umožňující dálkový přístup.
Pro případ povinnosti uveřejnit smlouvu v registru smluv se smluvní strany dohodly na tom, že uveřejnění v tomto registru provede pronajímatel.
Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu jejími účastníky. V případě povinnosti zveřejnění smlouvy v registru smluv je účinnost této smlouvy podmíněna zveřejněním v tomto registru.
Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy na základě dohody řídily již ode dne jejího podpisu a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne podpisu této smlouvy do dne nabytí účinnosti této smlouvy považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení je určeno pro nájemce a dvě (2) vyhotovení pro pronajímatele.

V Českých Budějovicích, dne:

Ing. Andrea Jankovcová
Digitálně podepsal Ing. Andrea Jankovcová
Datum: 2023.06.23 14:39:27 +02'00'

.....
Ing. Andrea Jankovcová
ředitelka organizace
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

V Ústí nad Labem, dne:

Ing. Martin Jouza
Digitálně podepsal Ing. Martin Jouza
Datum: 2023.06.22 17:18:23 +02'00'

.....
Ing. Martin Jouza
jednatel společnosti
GARNI spol. s r.o.