

**Smlouva o dílo dle § 2586 a násl. občanského zákoníku****I. Smluvní strany****Zhotovitel:**

Jméno/Název: G/T BoBr – Ing. Boleslav Březina  
IČ, DIČ: 43062580,  
Místo podnikání/Sídlo:  
zápis v obchodním rejstříku:  
bankovní spojení:  
zastoupen: Ing. Boleslavem Březinou, jednatelem  
e-mail, tel.: -

a

**Objednatel:**

Město Nymburk  
IČ, DIČ: 00239500, CZ00239500  
sídlo MěÚ: Náměstí Přemyslovců 163, 288 02 Nymburk  
bankovní spojení: Česká spořitelna Nymburk, číslo účtu: 27-0504359359/0800  
zastoupen: Ing. Tomáš Mach, Ph.D., starosta města  
kontaktní osoba:  
e-mail, tel.: -

**II. Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad (včetně opatření všech potřebných věcí) a nebezpečí pro objednatele níže specifikovanou službu v nejvyšší kvalitě, dle příslušných norem, včetně norem ČSN, a dle požadavků a pokynů objednatele; objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli níže uvedenou cenu.

Vyhotovení potřebných průzkumných prací pro prvotní zjištění celkového technického stavu a konstrukčního uspořádání objektu bývalého kulturního domu Janoušek a jeho statické posouzení ve vztahu k plánované přestavbě a dostavbě. Rozsah prací navržených v příloze smlouvy je orientační a může být měněn podle dalších požadavků projektanta, statika projektu atp. nebo dílčím způsobem modifikován. Případné změny musí být odsouhlaseny pověřeným zástupcem objednatele.

**III. Cena**

Cena díla je dohodnuta smluvními stranami na základě předpokládaného množství jednotlivých úkonů dle přílohy této smlouvy, a zde uvedených pevných jednotkových cen. Výsledná celková cena pak bude stanovena ze skutečného objemu realizovaných prací podle uvedených jednotkových cen v příloze této smlouvy a v členění:

Výše: 220 400,- Kč bez DPH + DPH 21 % 46 284,- Kč  
Celkem 266.684,- Kč za stavebně technický průzkum  
110.000,- Kč bez DPH + DPH 21 % 23 100,- Kč  
Celkem 133.100,- Kč za statické posouzení  
**Celková cena zakázky 330 400,- Kč bez DPH, DPH 21% 69 384,- Kč,  
Celkem 399 784,- Kč včetně DPH**

*Podrobný rozpis ceny je součástí této smlouvy jako její příloha.*

*Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na provedení díla a nemůže být jednostranně*

*měněna. Fakturace bude provedena dle skutečnosti na základě odsouhlaseného soupisu prací předloženého zhotovitelem objednateli.*

*Splatnost: do 30 dnů od doručení faktury objednateli*

#### **IV. Záruka**

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za provedené dílo po dobu **24 měsíců** ode dne dokončení a předání díla bez vad a nedodělků.

#### **V. Předání a převzetí díla**

Zhotovitel předá a objednatel převezme dílo řádné a úplně dokončené bez vad a nedodělků, v souladu s podmínkami této smlouvy. Objednatel může převzít dílo i tehdy, vykazuje-li pouze drobné vady a nedodělky, které nebrání jeho řádnému využívání. O úspěšném předání a převzetí díla bude sepsán zápis, potvrzený oběma stranami. Budou-li zjištěny vady a nedodělky, v zápise bude uveden jejich soupis a dohodnut termín, popř. způsob jejich odstranění: nedojde-li k dohodě o tomto termínu, činí lhůta k odstranění vad a nedodělků 15 dnů.

V případě, že objednatel převezme dílo s drobnými vadami či nedodělky, které by nebránily jeho řádnému užívání, musí být v zápise o převzetí uvedeny termíny a postup odstranění nedokončenosti nebo vad a sjednán datum jejich převzetí.

Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup na stavbu k odstranění vad a nedodělků i poté, co již dílo převzal.

Dílo bude předáno ve 2 vyhotoveních a digitálně ve formátu PDF a DWG.

#### **VI. Smluvní pokuty**

V případě pozdní úhrady plateb objednatelem bude účtovat zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.

V případě nedodržení termínu dokončení stavby z důvodů nikoliv na straně objednatele uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500 Kč za každý započatý den prodlení.

Smluvní pokuta v případě prodlení oproti sjednanému termínu odstranění jednotlivé vady ze Zázpisu o předání díla nebo podle článku VII. této smlouvy se sjednává ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení.

Objednatel může uplatnit smluvní pokutu v nižší částce.

#### **VII. Další ujednání**

Objednatel poskytne zpracovateli údaje o výskytu či absenci stávajících inženýrských sítí v místech vrtné sondáže a zajistí přístup na místa průzkumu a jejich případné vyklizení. O předání a převzetí staveniště bude proveden zápis.

Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli za úplaty odběrné místo elektrické energie a vody.

Zhotovitel je povinen při provádění díla respektovat veškeré závazné technické a jiné normy a postupovat v souladu s obecně právními předpisy s důrazem na dodržování podmínek stanovisek orgánů státní správy.

Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu a neprodleně odstranit vlastním nákladem odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla.

Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště ode dne převzetí až po předání objednateli.

Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím subdodavatelů. Za provádění díla těmito subdodavateli nese zhotovitel odpovědnost jako by dílo prováděl sám.

Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo za podmínek stanovených touto smlouvou na svůj náklad a až do doby předání díla na vlastní nebezpečí.

Zhotovitel se zavazuje k uvedení veškerých ploch dotčených pracemi do původního stavu.

Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.

Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou při zhotovování díla nebo v souvislosti s ním objednateli či třetím osobám a je povinen vzniklé škody odstranit nebo nést náklady na jejich odstranění.

Riziko změny okolností nese zhotovitel.

Nebezpečí škody přechází na objednatele okamžikem převzetí díla, které se uskuteční písemným předávacím protokolem.

#### **VIII. Závěrečná ustanovení**

Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), případně může být zveřejněna i jiným vhodným způsobem, při dodržení zvláštních právních předpisů týkajících se ochrany osobních údajů. Smluvní strany dávají zároveň tímto objednateli svůj výslovný souhlas ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, se zpracováním veškerých ve smlouvě uvedených osobních údajů, včetně údajů citlivých, na dobu neurčitou, za účelem splnění smluvních povinností, evidence smlouvy a zpřístupnění obsahu smlouvy veřejnosti.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží po dvou stejnopisech, zhotovitel po jednom stejnopise.

Uzavření této smlouvy schválila Rada města Nymburk dne 24.11.2021.

Změny či doplňky této smlouvy musí mít písemnou formu dodatku odsouhlasenou oběma smluvními stranami.

Zástupci smluvních stran prohlašují, že se s obsahem smlouvy před jejím podpisem seznámili, a že s ní bezvýhradně souhlasí, na důkaz připojují své podpisy.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Nymburce dne 22.6.2023

V Praze dne 10.6.2023

.....

.....

Ing. Tomáš Mach, Ph.D.  
starosta

Ing. Boleslav Březina  
jednatel společnosti