

# Smlouva o právu provést stavební záměr

uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

## **Zlínský kraj**

se sídlem třída Tomáše Bati 21, Zlín, PSČ 760 01  
IČO: 708 91 320  
DIČ: CZ 708 91 320  
zastoupený Ing. Radimem Holišem, hejtmanem  
(dále jen „ZK“)

## **Střední odborná škola a Gymnázium Staré Město**

se sídlem Velehradská 1527, PSČ 686 03 Staré Město  
IČO: 603 71 790  
zastoupená Mgr. Bedřichem Chromkem, ředitelem  
(dále jen „příspěvková organizace“)

a

## **Město Staré Město**

se sídlem náměstí Hrdinů 100, PSČ 686 03 Staré Město  
IČO: 005 67 884  
DIČ: CZ 005 67 884  
zastoupeno Mgr. Martinem Zábranským, starostou  
(dále jen „stavebník“)

I.

1.1 Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem řízení dle stavebního zákona pro stavbu s názvem:

### **„Revitalizace veřejných ploch u BD č. p. 1468 a 1624, Staré Město“**

1.2 ZK je výlučným vlastníkem nemovité věci zapsané na LV č. 4813 pro k. ú. Staré Město:  
- **p. č. 2494/1 o výměře 18 065 m<sup>2</sup>**, (dále jen „pozemek“).

Předmětný pozemek je předán k hospodaření příspěvkové organizaci kraje Střední odborná škola a Gymnázium Staré Město, se sídlem Velehradská 1527, PSČ 686 03 Staré Město. Informace o pozemku tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

II.

2.1 V rámci plánované realizace stavby specifikované v čl. I. (dále jen „investiční akce“), dojde k dotčení mimo jiné i pozemku p. č. 2494/1 v k. ú. Staré Město, a to stavbou **SO103 PARKOVIŠTĚ u BD č.p. 1624** (dále jen „stavba“).

### III.

3.1 ZK souhlasí s tím, že stavebník bude realizovat stavbu v k. ú. Staré Město v souladu se situačním výkresem, který tvoří nedílnou přílohu č. 2 této smlouvy.

### IV.

4.1 Stavebník je povinen nejméně 14 dní před zahájením realizace stavby na pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy, tuto skutečnost oznámit příspěvkové organizaci uvedené v záhlaví této smlouvy, kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

4.2 Stavebník se zavazuje, že po dobu trvání stavby přebírá na výše uvedeném pozemku p. č. 2494/1 v k. ú. Staré Město, případně jeho částech, odpovědnost za porušení obecně závazných právních předpisů o ochraně životního prostředí, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně, ochraně veřejného zdraví atd. Stavebník odpovídá za škody způsobené při manipulaci s nebezpečnými látkami. Dále se stavebník zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodu porušení výše uvedených předpisů a zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých úniků, a havárií skladovaných odpadů nebo látek ohrožujících jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provedení potřebných sanačních prací.

4.3 Stavebník se zavazuje, že při realizaci stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemků. V případě, že dojde v rámci investiční akce k dočasnému dotčení dalších přiléhajících pozemků a na nich se nacházejících staveb ve vlastnictví ZK, budou tyto na základě písemné výzvy příspěvkové organizace nebo nejpozději do 30 dnů po zahájení užívání investiční akce uvedeny do původního či náležitého stavu v souladu s účelem jejich využití.

4.4 Stavebník se zavazuje:

- dokončit stavbu nejpozději do 2 let od nabytí právní moci stavebního povolení;
- písemnou formou požádat příspěvkovou organizaci o protokolární předání části dotčeného pozemku jako staveniště min. 14 dní před zahájením stavby na pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy;
- zajistit do 1 měsíce po dokončení stavby zpracování geometrického plánu oddělující část pozemku p. č. 2494/1 v k. ú. Staré Město dotčenou stavbou a následně učinit veškeré kroky směřující k majetkoprávnímu vypořádání dotčeného pozemku v intencích platných právních předpisů;
- majetkoprávní vypořádání bude realizováno samostatně po vydání kolaudačního souhlasu na investiční akci uvedenou v čl. I. této smlouvy, nejpozději však do 6 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, a to mezi Zlínským krajem a Městem Staré Město;
- zajišťovat veškeré práce spojené s realizací stavby tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost studentů a jiných osob;
- po ukončení stavebních prací na dotčeném pozemku zajistit v součinnosti s příspěvkovou organizací provedení společného šetření na místě samém za účelem zjištění, zda byly dodrženy podmínky pro realizaci stavby a reálný stav odpovídá schválené projektové dokumentaci, a to nejpozději do 3 měsíců od dokončení stavebních prací na dotčeném pozemku ZK, uvedeném v bodě 1.2;
- uhradit ZK případné škody na jiném majetku, způsobené při výkonu práv z této smlouvy vyplývajících
- písemně informovat ZK o uskutečněné kolaudaci stavby bez zbytečného odkladu, nejpozději do 14 dnů od kolaudace stavby, a to na adresu: stefan.peknik@kr-zlinsky.cz.

4.5 Stavebník se zavazuje v případě nedodržení termínů uvedených v bodu 4.3. a 4.4. této smlouvy v důsledku zaviněného právního jednání stavebníka uhradit ZK smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý den prodlení. Případné uplatnění této sankce se nevztahuje na

případ, kdy nedodržení termínu bylo způsobeno na straně ZK či příspěvkové organizace či v důsledku okolnosti, kterou stavebník svými jednáním nezavinil. Smluvní pokuta je splatná do 30-ti dnů ode dne, kdy je stavebník vyzván ZK k zaplacení smluvní pokuty.

4.6 ZK se nebude žádným způsobem podílet na financování stavby. Veškeré náklady spojené s vypracováním geometrického zaměření a majetkoprávním vypořádáním stavby půjdou k tíži stavebníka. ZK není povinen přenést práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na případného dalšího nabyvatele pozemků.

4.7 Právo stavebníka provést stavbu se zakládá bezúplatně.

## V.

5.1 Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou do doby provedení majetkoprávního vypořádání dle bodu 4.4 této smlouvy. Účinnost této smlouvy končí, pokud stavební povolení pro předmětnou investiční akci nebude vydáno do 3 let ode dne uzavření této smlouvy. Stavebník je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud upustí od realizace investiční akce.

5.2 Tato smlouva je podkladem pro vydání příslušných povolení, vydávaných stavebním úřadem dle platných právních předpisů.

5.3 Právní vztah smluvních stran se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a stavebního zákona.

5.4 Veškeré změny a doplňky obsahu této smlouvy lze činit výhradně formou písemného číslovaného dodatku oboustranně potvrzeného smluvními stranami.

5.5 Smluvní strany souhlasí se zpracováním údajů a se zveřejněním této smlouvy třetím osobám v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a se zákonem č. 340/2015, o registru smluv.

5.6 Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření, přičemž uzavřena je podpisem poslední ze smluvních stran. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti všech smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji kterákoliv ze stran podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem. Smlouva nabývá **účinnosti** zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smlouvu zveřejní ZK.

5.7 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely ze svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy na této smlouvě.

5.8 Smlouva je vystavena v pěti stejnopisech, z nichž ZK a stavebník obdrží po dvou vyhotoveních a příspěvková organizace jedno vyhotovení.

Příloha č. 1: Informace o pozemku

Příloha č. 2: Situační výkres

**Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích**

Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Zlínského kraje  
Datum: 29. 05. 2023 Číslo usnesení: 0508/R14/23

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Rozhodnuto orgánem obce:

Datum: 05. 06. 2023, Číslo usnesení: 1.7/15/2023

Ve Zlíně dne

*Za ZK*

Ing. Radim Holíš  
hejtman

Ve Starém Městě dne

*Za stavebníka*

Mgr. Martin Zábranský  
starosta

Ve Starém Městě dne

*Za příspěvkovou organizaci*

Mgr. Bedřich Chromek  
ředitel