

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely strany

Jihočeský kraj

Se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 3780 76 České Budějovice
IČO: 708 90 650 DIČ: CZ 708 90 650

prostřednictvím organizace hospodařící se svěřeným majetkem:

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

právní forma: příspěvková organizace

se sídlem: Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice
zastoupena: Ing. Andreou Jankovcovou, ředitelkou organizace
IČO: 709 71 641
DIČ: CZ 709 71 641
bankovní spojení: KB České Budějovice
číslo účtu: 51-8903440257/0100
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Českých Budějovicích
odd. Pr, vložka 173, datum zápisu 1.7.2002

jako „pronajímatel“ na straně jedné

a

ELSA DŘEVO-LES s.r.o.

se sídlem: Čejetice 144, 386 01 Čejetice
zastoupena: p. Jaroslavem Štěrbíkem, jednatelem společnosti
IČO: 072 09 746
DIČ: CZ 072 09 746
tel. kontakt: ██████████
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Českých Budějovicích
spis. zn. C 27686, datum zápisu 14.6.2018

jako „nájemce“ na straně druhé

nájemní smlouvu

v souladu s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje a prokazuje, že je na základě ustanovení § 1 odst. 1 zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů, v platném znění, výlučným vlastníkem pozemku:
 - **KN p.č. 578/3, ostatní plocha – manipulační plocha, o výměře 5509 m²**, který je zapsán na Katastrálním úřadu pro Jihočeský kraj, katastrálním pracovišti Strakonice, na listu vlastnictví č. 605, pro obec a k.ú. Čejetice.

„Pronájem pozemkové parcely p.č. 578/3 v k.ú. Čejetice – skládka“

2. Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, příspěvková organizace Jihočeského kraje, hospodaří se svěřeným majetkem kraje v rozsahu stanoveném zřizovací listinou schválenou zastupitelstvem Jihočeského kraje pod č. 183/2002/ZK, v platném znění, a v souladu s čl. VI, odst. 2, písm. e) této Zřizovací listiny je tuto smlouvu oprávněna uzavřít.
3. Předmětem pronájmu je část výše uvedené pozemkové parcely o výměře ■■■ m² v místě, které je vyznačeno v kopii katastrální mapy, která je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 2). Nájemce má na základě této smlouvy právo užívat pronajatou část pozemkové parcely tzv. skládku, za účelem skládky dříví a dřevovýroby.

II.

Doba nájmu

Smlouva je uzavírána na dobu určitou od 01.07.2023 do 30.06.2028.

III.

Nájemné

1. Nájemné bylo sjednáno mezi smluvními stranami dohodou a v souladu s interními předpisy organizace, tj. Směrnici Jihočeského kraje č. SM/116/RK, Pracovní postup pro nakládání s majetkem Kraje, v platném znění, a je vypočteno následovně:

Parcelní číslo	Katastrální území	Charakter pozemku	Cena za 1 m ² / den	Koeficient (nad 1 rok)	Pronajatá plocha (m ²)	Cena celkem v Kč (za celé období)
KN 578/3	Čejetice	Ostat. plocha – manipulační plocha	■■■	0,2	■■■	414.729,00 Kč
Nájemné celkem za celé období (bez DPH)						414.729,00 Kč

*) cena je stanovena na základě Sazebníku cen za zvláštní užívání silničních pozemků a pronájem nemovitostí v majetkové správě Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, v platném znění

2. Nájemné je splatné čtvrtletně předem dle tabulky uvedené v příloze č. 1.
3. Při nedodržení data splatnosti vzniká právo pronajímateli účtovat úrok z prodlení v souladu s platnými právními předpisy.

4. **Za rok 2023** bude faktura vystavena a zaslána po podpisu smlouvy ze strany SÚS Jčk tak jak je uvedeno v příloze č. 1 dle dané tabulky.
5. Strany smlouvy se dohodly, že náklady spojené se spotřebou elektrické energie na pozemku p.č. 578/3 (skládce) v k.ú. Čejetice bude nájemce dle elektroměru **odečítat měsíčně vždy poslední pracovní den v měsíci** a stav ihned hlásit pracovníkovi SÚS JČK závodu Strakonice (kontaktní osoba ██████████ý, MT: ██████████ email: ██████████). Na základě uvedeného bude nájemci vystavena faktura za odebranou elektřinu a platby za jistič dle nákupních cen bez navýšení za podmínek jež má pronajímatel. Bude-li nutné provést nějakou úpravu stávajícího elektrického rozvaděče, půjdou náklady na vrub nájemce.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

A/ pronajímatel

1. má právo na placení sjednaného nájemného,
2. má právo vstupu na předmětný pozemek za účelem kontroly, zda nájemce užívá nemovitost způsobem stanoveným ve smlouvě a zda nedochází ke škodám v souvislosti s užíváním,
3. má povinnost přenechat předmět nájmu nájemci ve stavu, způsobilém pro jeho smluvené užívání.

B/ nájemce

1. má povinnost platit sjednané nájemné,
2. je oprávněn využívat pronajatý pozemek pouze ke stanovenému účelu,
3. není oprávněn jakkoliv zasahovat do charakteru této nemovitosti a nesmí její užívání přenechat třetí osobě,
4. je povinen udržovat pozemek v řádném stavu a pečovat o čistotu a pořádek na pronajatém místě,
5. na pronajatém pozemku nesmí provádět žádné stavební ani jiné úpravy,
6. bere na vědomí, že přístupová cesta, která je zajištěna vstupní branou – závorou, budou k této mít klíče obě smluvní strany,
7. souhlasí, že na nepronajatém prostoru skládky, který není předmětem nájmu, nebude SÚS Jčk nijak omezována v činnosti.

V. Skončení nájmu

1. Nájem končí:
 - a) uplynutím doby na kterou byl sjednán,
 - b) na základě oboustranné dohody účastníků smlouvy,
 - c) výpovědí s 3 měsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet den po dni, ve kterém byla výpověď prokazatelně doručena druhé smluvní straně.
2. Případné užívání pronajaté věci po uplynutí této doby je užíváním bez právního důvodu a smlouva se jím neobnovuje.
3. Po uplynutí doby nájmu je nájemce povinen předmět nájmu v řádném stavu protokolárně zpět pronajímateli.

VI. Ostatní ujednání

1. V případě porušení některé z povinností uvedených v bodě IV. této smlouvy, má pronajímatel právo smlouvu vypovědět či od smlouvy odstoupit bez výpovědní doby. Pronajímatel má rovněž právo smlouvu vypovědět smlouvu výpovědní doby v případě, že předmět nájmu nezbytně potřebuje pro naplnění předmětu činnosti organizace.
2. Nájemce prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se stavem pronajaté nemovitosti.
3. Pokud tato smlouva některé otázky výslovně neupravuje, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem, v platném znění, popř. dalšími obecně závaznými platnými právními předpisy.
4. Veškeré změny či doplňky ke smlouvě musí být učiněny písemnou formou a opatřeny vlastnoručními podpisy obou smluvních stran.
5. Osobní údaje poskytnuté nájemcem jsou nezbytné pro uzavření nájemní smlouvy dle č. 6 odst. 1 písm. b) obecného nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a jejich správcem se stává Správa a údržba silnic Jihočeského kraje. Údaje budou správcem uchovávány v souladu se Spisovým a skartačním řádem. Nájemce má právo požádat správce o přístup ke svým osobním údajům, jejich opravu nebo výmaz, popř. omezení zpracování a vznést námitku proti zpracování. Tyto požadavky budou vždy řádně posouzeny a vypořádány v souladu s příslušnými ustanoveními obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Svá práva uvedená v předchozí větě může nájemce uplatňovat prostřednictvím pověřence „Pronájem pozemkové parcely p.č. 578/3 v k.ú. Čejetice – skládka“

pro ochranu osobních údajů Správy a údržby silnic Jihočeského kraje – [REDACTED] [REDACTED], tel. 387021031). V případě, že se bude nájemce cítit poškozený na svých právech, má právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů.


6. Strany smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
7. Smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit tuto smlouvu způsobem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Obě smluvní strany berou na vědomí, že smlouva v takovém případě bude uveřejněna v registru smluv způsobem umožňující dálkový přístup.
8. Pro případ povinnosti uveřejnit smlouvu v registru smluv se smluvní strany dohodly na tom, že uveřejnění v tomto registru provede pronajímatel.
9. Tato nájemní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu jejími účastníky. V případě povinnosti zveřejnění smlouvy v registru smluv je účinnost této smlouvy podmíněna zveřejněním v tomto registru.
10. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně způsobilí právně jednat. Po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, že tato smlouva byla podepsána na základě pravdivých a úplných údajů, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Tato nájemní smlouva byla sepsána ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení a nájemce obdrží vyhotovení jedno (1).

V Českých Budějovicích, dne: - 6 -06- 2023

V Čejeticích, dne: 10.6.2023


Ing. Andrea Jankovcová

 ředitelka organizace
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje


Jaroslav Štěrbík

jednatel společnosti
ELSA DŘEVO-LES s.r.o.

PM10HAČ.1

nájem		rozepsaní						
let/roků:		5	od: 01.07.2023		do: 30.06.2028		<input type="radio"/> ročně <input type="radio"/> půlročně <input checked="" type="radio"/> čtvrtletně	
od	do	počet dnů	denní nájemné	roční nájemné	výměra [m ²]	koef. 1	koef. 2	částka
01.07.2023	30.09.2023	92	■		■	0,2		■
01.10.2023	31.12.2023	92	■		■	0,2		■
01.01.2024	31.03.2024	91	■		■	0,2		■
01.04.2024	30.06.2024	91	■		■	0,2		■
01.07.2024	30.09.2024	92	■		■	0,2		■
01.10.2024	31.12.2024	92	■		■	0,2		■
01.01.2025	31.03.2025	90	■		■	0,2		■
01.04.2025	30.06.2025	91	■		■	0,2		■
01.07.2025	30.09.2025	92	■		■	0,2		■
01.10.2025	31.12.2025	92	■		■	0,2		■
01.01.2026	31.03.2026	90	■		■	0,2		■
01.04.2026	30.06.2026	91	■		■	0,2		■
01.07.2026	30.09.2026	92	■		■	0,2		■
01.10.2026	31.12.2026	92	■		■	0,2		■
01.01.2027	31.03.2027	90	■		■	0,2		■
01.04.2027	30.06.2027	91	■		■	0,2		■
01.07.2027	30.09.2027	92	■		■	0,2		■
01.10.2027	31.12.2027	92	■		■	0,2		■
01.01.2028	31.03.2028	91	■		■	0,2		■
01.04.2028	30.06.2028	91	■		■	0,2		■
CELKEM								414 729,00 Kč