

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a § 24 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů

č í s l o p o v i n n é h o : 2 0 2 3 / 0 0 0 1 3 1 / S

Smluvní strany

Povinný: **statutární město Plzeň**
adresa: se sídlem náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 306 32
IČO: 00075370
DIČ: CZ00075370
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 4819490237/100
zastoupený: panem Ing. Milanem Sterlym, ředitelem SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace, na základě plné moci čj.: ZM – 123/2022 ze dne 25. října 2022
(dále jen „**povinný**“)

a

Oprávněný: **ČEPS, a.s.**
adresa: Elektrárenská 774/2, Praha 10, PSČ 101 52
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5597
IČO: 257 02 556
DIČ: CZ25702556
zastoupená:
(dále jen „**oprávněný**“)

uzavírají tuto smlouvu o zřízení služebnosti.

I. Předmět smlouvy

1. Povinný je vlastníkem pozemku v obci Dolany, **p. č. 563/1 v k. ú. Dolany u Plzně**, zapsaného na LV č. 261 pro obec Dolany v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever. Dále je povinný vlastníkem pozemku **v obci Chrást, p. č. 1966/1 v k. ú. Chrást u Plzně**, zapsaného na LV č. 1080 pro obec Chrást v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město (dále jen „**služebné pozemky**“).

2. Oprávněný je vlastníkem **nadzemního vedení ve stávající trase a stožáru** (dále jen „inž. síť“) umístěných ve služebných pozemcích **p. č. 563/1 v k. ú. Dolany u Plzně a p. č. 1966/1 v k. ú. Chrást u Plzně**). Stavba je pod označením:
„V430/830 – zdvojení vedení“
(dále jen „stavba“)
3. Povinný touto smlouvou v souladu s § 24 odst. 4 energetického zákona zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost spočívající v oprávnění umístit a provozovat inž. síť na služebných pozemcích, a to na dobu neurčitou, a oprávněný popsané právo odpovídající služebnosti přijímá.
4. Rozsah služebnosti na služebných pozemcích je vyznačen geometrickými plány č. 307-201808/2021 ze dne 4. srpna 2021 a č. 1624-201808/2021 ze dne 12. listopadu 2021, které jako přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II. Úplata za zřízení služebnosti

Strany se dohodly, že služebnost je zřízena za jednorázovou úplatu. Tato jednorázová úplata je tvořena součtem dílčích cen pozemků zařazených do jedné z níže uvedených kategorií:

1. kategorie: zastavěné, zastavitelné pozemky, komunikace a lesní pozemky dle platného územního plánu
2. kategorie: ostatní pozemky, které nelze zařadit do 1. kategorie

Základním podkladem pro posouzení a zařazení pozemků do kategorií je obrys zastavěných a zastavitelných území dle platného územního plánu města Plzně a výpis z katastru nemovitostí.

Dílčí cena je součin délky inž. sítě v pozemků (měřeno v ose inž. sítě) a ceny za běžný metr dle kategorie pozemku a typu inž. sítě.

Cena za běžný metr inž. sítě je stanovena přílohou č. 3 Instrukce Magistrátu města Plzně QI 63-03-01 „Zřizování věcných břemen, ve znění platném ke dni obdržení obsahově správné a úplné výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a bude navýšena o příslušnou sazbu DPH.

Jelikož se jedná o území mimo hranici města Plzně, strany se domluvily na úpravu výpočtu jednorázové úplaty. Úplata je ponížena na ½ cenu, a z této částky je započteno 30 % ceny za souběh s vlastním vedením inž. sítě ve stávající trase.

Jednorázová úplata činí:

základ daně	sazba daně	daň	celkem Kč
708 520 Kč	21 %	148 789,2Kč	857 309,2Kč

Výše uvedenou částku uhradí oprávněný povinnému jednorázově na účet vedený u Komerční banky a.s., číslo **4819490237/0100**, variabilní symbol **3015002806**, do 30 dnů od vystavení běžného daňového dokladu oprávněnému, který povinný vystaví do 15 dnů ode dne oboustranného podpisu této smlouvy.

V souladu s částí X. položka 120, písm. b), zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, není za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu placen správní poplatek.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

Oprávněný se zavazuje dodržovat níže specifikované podmínky:

Obecné podmínky

1. Oprávněný se zavazuje dodržovat při provádění prací na pozemcích povinného podmínky sjednané touto smlouvou, platné právní předpisy, příslušné technické normy (ČSN, TP, TKP) a provádět je v souladu se schválenou projektovou dokumentací, stanovisky povinného a příslušným rozhodnutím stavebního úřadu. V opačném případě je oprávněný povinen k výzvě povinného odstranit takto vzniklý závadný stav a nahradit povinnému škodu, která mu v souvislosti s porušením výše uvedených povinností vznikne.
2. Oprávněný se zavazuje, že na pozemky povinného neumístí jiná než povinným odsouhlasená nadzemní zařízení. Za jeho případné umístění poskytne povinnému náhradu podle ceníku povinného upravujícího ceny za zřízení služebnosti, platného k okamžiku umístění zařízení.
3. Oprávněný se zavazuje respektovat při provádění činnosti na pozemcích povinného veškerý majetek povinného a postupovat tak, aby nedošlo k jeho poškození.
4. Oprávněný se zavazuje před zahájením prací, které bude provádět na pozemcích povinného, vytýčit v terénu trasy inženýrských sítí povinného.
5. Oprávněný se zavazuje, že nebude povinnému bránit v nakládání se služebními pozemky ani v jejich běžném užívání v souladu s touto smlouvou (při dodržení ČSN 73 6005, Prostorové uspořádání sítí technické vybavenosti), pokud takové nakládání a užívání služebního pozemku bude v souladu s energetickým zákonem a povinností oprávněného zajišťovat bezpečný, spolehlivý a efektivní provoz, obnovu a rozvoj přenosové soustavy. Oprávněný se dále zavazuje, že nebude povinnému bránit ani v umístování jiných sítí do služebných pozemků, ani v případných přeložkách sítí. Pro tento případ bere povinný na vědomí existenci ochranného pásma vedení přenosové soustavy podle § 46 energetického zákona, z toho vyplývající omezení a povinnost žádat oprávněného o souhlas s činností v ochranném pásmu vedení přenosové soustavy.
6. Oprávněný se zavazuje svoji činnost na služebných pozemcích koordinovat s činností povinného případně s dalšími subjekty.
7. Oprávněný se zavazuje vždy viditelně označit inž. síť (pokud se nejedná o bezvýkopovou technologii uložení inž. sítě) uloženou ve služebných pozemcích nebo kolektoru v souladu s právními předpisy (normami) tak, aby bylo při výkopových nebo jiných pracích včas patrné, kde se nachází a předešlo se tak jejímu poškození.
8. Oprávněný se zavazuje zajistit bezpečný pohyb veřejnosti v okolí jím realizované (zajišťované) stavební činnosti.
9. Oprávněný se zavazuje oznámit povinnému každý vstup na služební pozemky, ke kterému je oprávněn z této smlouvy, šetřit co nejvíce jeho majetek, v případě provádění prací na služebných pozemcích v souvislosti s umístěním a provozem inž. sítě uvést na vlastní náklad služební pozemky do předchozího stavu, a to způsobem odpovídajícím standardním technologickým postupům, které používá povinný. Vstupem na služební pozemky je myšlen vstup, při němž dojde k narušení povrchu ve větší míře než při běžném užívání. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.
10. Oprávněný a povinný se dohodli předložit si vzájemně nejpozději do konce měsíce března každého roku časový harmonogram plánovaných investičních prací, které si

vyžádají vstup na služební pozemky a na jejich základě koordinovat provádění prací na služebných pozemcích s cílem jejich minimalizace.

11. Oprávněný se zavazuje oznamovat vstup na služební pozemky minimálně sedm dní předem. Současně s oznámením o vstupu na služební pozemky uvede oprávněný charakter, rozsah, předpokládaný termín provádění prací a jejich zhotovitele. Oprávněný se zavazuje před vstupem protokolárně převzít a následně předat služební pozemky, za tím účelem vyzve s dostatečným předstihem povinného. Součástí protokolu, kterým bude oprávněný předávat služební pozemky zpět, bude doklad o provedení příslušných zkoušek dle technických a technologických předpisů.
12. V případě havárie je oprávněný povinen oznámit vstup na služební pozemky povinnému bez zbytečného odkladu e-mailovou zprávou na adresu svsinfo@plzen.eu a nejdéle do tří pracovních dnů od vzniku havárie doplnit toto oznámení ve smyslu odst. 11 tohoto článku.
13. Pokud klimatické nebo jiné podmínky v době provádění prací na služebných nebo bezprostředně přilehlých pozemcích neumožní dodržet standardní technologické postupy pro uvedení služebných pozemků do původního či náležitého stavu, je oprávněný povinen zajistit alespoň jejich provizorní opravu a udržovat je až do provedení konečné úpravy v provozuschopném stavu. Konečnou úpravu do předchozího stavu je oprávněný povinen provést bez zbytečného odkladu.
14. Oprávněný poskytuje na kvalitu prací, kterými uvedl služební pozemek do předchozího stavu, záruku 5 let od jejich protokolárního předání.
15. Oprávněný se zavazuje, že bude-li k tomu povinným, či k tomu zmocněnou osobou vyzván, provede v případě odkrytí inž. sítě v souvislosti s probíhajícími stavebními pracemi na služebných pozemcích kontrolu této stavby a v případě potřeby ji uvede do náležitého stavu tak, aby nemusel provádět opravu v následujících 5 letech po dokončení těchto stavebních prací. Kontrola bude provedena za účasti zástupce povinného a bude o ní pořízen zápis.
16. V případě, že oprávněný vstoupí na pozemky, na nichž se nachází vybudovaná či opravená komunikace nebo jiná stavba (dílo) v záruce, odpovídá za vady, které neuzná zhotovitel díla v rámci záruky z důvodu vstupu oprávněného.
17. Oprávněný se zavazuje postupovat při uvedení služebných či bezprostředně přilehlých pozemků do předchozího stavu v součinnosti s povinným a respektovat jeho oprávněné pokyny a požadavky, budou-li v souladu s právními předpisy.
18. V případě převodu vlastnického práva k inž. síti uvedené v článku I. této smlouvy se oprávněný zavazuje smluvně zavázat nového vlastníka k povinnostem dle tohoto článku smlouvy, a to do 60 dnů ode dne převodu. Kopii uvedené smlouvy je oprávněný povinen předat povinnému do 30 dnů od jejího uzavření.

Komunikace

19. Oprávněný se zavazuje při faktickém výkonu práv dle této smlouvy neznečišťovat pozemní komunikace. Pokud se tak stane, zavazuje se zajistit na své náklady znečištění odstranit.
20. Oprávněný je povinen znovu použitelný materiál vybouraný při provádění prací na pozemních komunikacích (frézovanou živici, dlažbu, obrubníky atd.) ukládat na skládku určenou povinným.

Ostatní

21. Smluvní strany se dohodly, že za porušení povinnosti uvedené v čl. III. odst. 18 této smlouvy zaplatí oprávněný povinnému smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč (*slovy: padesát tisíc korun českých*).
22. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje oprávněného povinnosti nahradit povinnému v plném rozsahu případnou újmu způsobenou porušením sankcionované povinnosti.
23. Dojde-li v budoucnu v důsledku legislativní změny k rozporu některého z ustanovení tohoto článku s právními předpisy (tj. stane-li se protiprávním), nebude takovým ustanovením oprávněný vázán.

IV.

Obecné kontaktní údaje

SVSMP - správce komunikací, zeleně, VO, SSZ

SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, Klatovská tř. 10 a 12, Plzeň
oddělení VO SVSMP, tel. 37 803 7003, 37 803 7211
non – stop dispečink VO, tel. 37 165 5058
oddělení zvláštního užívání, tel. 37 803 7023, 37 803 7025
oddělení komunikací, tel. 37 803 7206

SITMP - správce optických kabelů

SPRÁVA INFORMAČNÍCH TECHNOLOGIÍ MĚSTA PLZNĚ, Tylova 20, Plzeň
tel. v pracovní dny od 8 do 16 hod. - tel. 37 803 5135 - 33, jinak tel. 602 652 485

VODÁRNA PLZEŇ a.s. - provozovatel vodovodu a kanalizace

provoz rozvodu vody - Údolní 6, Plzeň, tel. 37 741 3448 nebo 37 741 3447
provoz kanalizací - Jateční 40, Plzeň, tel. 37 741 3612 nebo 37 741 3617

Plzeňské městské dopravní podniky a.s. - provozovatel infrastruktury MHD

PMDP a.s., Denisovo nábřeží 920/12, Plzeň
tel. 37 803 7581

Plzeňské městské dopravní podniky a.s. - středisko veřejného osvětlení

provozovatel VO
PMDP a.s., Slovanská Alej 2137/35, Plzeň
tel. 37 803 7444

Plzeňské městské dopravní podniky a.s. – středisko SSZ

Provozovatel světelné signalizace
PMDP, a.s., Denisovo nábřeží 920/12, Plzeň
tel. 720 968 715

Obytná zóna Sylván a.s. - správce kolektorů

Palackého náměstí 6, Plzeň
sekretariát tel. 37 803 5660

Kontaktní údaje jsou aktuální ke dni uzavření této smlouvy. V případě jejich nefunkčnosti v dalším období je nezbytné jejich ověření u povinného.

V.

Závěrečná ustanovení

1. K nabytí práv odpovídajících služebnosti je potřeba vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva založeného touto smlouvou podá povinný, k čemuž je oprávněným podpisem této smlouvy zplnomocněn. Tuto plnou moc povinný podpisem této smlouvy přijímá.
2. Vůle statutárního města Plzně k uzavření této smlouvy je dána stanoviskem Technického úřadu Magistrátu města Plzně č. j.: MMP/009599/23 ze dne 9. ledna 2023, vydaného na základě usnesení Rady města Plzně č. 1204 ze dne 14. prosince 2020, ve věci svěřené pravomoci Rady města Plzně Technickému úřadu Magistrátu města Plzně, Oddělení věcných břemen.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Tato smlouva nabývá obligační účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a věcněprávní účinnosti ke dni podání návrhu na vklad jí založeného práva do katastru nemovitostí.
5. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (vyjma ustanovení § 1267 a § 1268), a zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů.
6. Akceptace tohoto návrhu smlouvy povinným s dodatkem nebo odchylkou provedenou povinným, ačkoliv podstatně nemění podmínky návrhu této smlouvy, není přijetím návrhu této smlouvy, nýbrž se považuje za nový návrh smlouvy učiněný ze strany povinného vůči oprávněnému. Akceptací návrhu této smlouvy není ani odpověď povinného, která vymezuje obsah návrhu této smlouvy jinými slovy. Také taková odpověď se považuje za nový návrh smlouvy učiněný ze strany povinného vůči oprávněnému. Smluvní strany vylučují aplikaci § 1744 občanského zákoníku, tedy vylučují možnost uzavření této smlouvy či kteréhokoliv jejího ujednání přijetím návrhu smlouvy způsobem, že se podle návrhu smlouvy smluvní strana zachová, např. formou přijetí či poskytnutí plnění.
7. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Katastrální úřad, ČEPS a.s., SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace, Oddělení věcných břemen Magistrátu města Plzně a Odbor evidence majetku Magistrátu města Plzně.
8. Fyzické osoby, které tuto smlouvu jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
9. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran.

10. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den oboustranného podpisu této smlouvy.

Přílohu této smlouvy tvoří:

- Geometrické plány č. 307-201808/2021 ze dne 4. srpna 2021 a
č. 1624-201808/2021 ze dne 12. listopadu 2021

V dne:
oprávněný

V Plzni dne:
povinný

Ing. Milan Sterly
ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA
PLZNĚ, příspěvkové organizace

Zpracovala: