



3389/OOL/2023-OOLM

Čj.: UZSVM/OOL/3283/2023-OOLM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Eva Chlopčíková, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Olomouc, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Stavební bytové družstvo Olomouc

se sídlem U kovárny 540/44, Neředín, 779 00 Olomouc,

které zastupuje PhDr. František Fiala, předseda představenstva a Mária Kovářiková, členka představenstva

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl DrXXII, vložka 396

IČO: 00090816

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 60a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM**

č. j.: UZSVM/OOL/3283/2023-OOLM

Čl. I.

1. Česká republika je podílovým spoluvlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- parcela číslo: st. 1645, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
Na pozemku stojí stavba: Nová Ulice, č. p. 694, 695, 696, 697, byt. dům, LV 1458
- parcela číslo: st. 1646, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
Na pozemku stojí stavba: Nová Ulice, č. p. 694, 695, 696, 697, byt. dům, LV 1458
- parcela číslo: st. 1647, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
Na pozemku stojí stavba: Nová Ulice, č. p. 694, 695, 696, 697, byt. dům, LV 1458
- parcela číslo: st. 1648, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
Na pozemku stojí stavba: Nová Ulice, č. p. 694, 695, 696, 697, byt. dům, LV 1458

zapsané na listu vlastnictví č. 1619, pro katastrální území Nová Ulice, obec Olomouc, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě části stosedmnácté, čl. CXVII, bodu 14 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů,

příslušný s podílem na nemovitých věcech dle odst. 1 hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v Čl. I. odst. 1 této smlouvy v rozsahu spoluvlastnického podílu ve výši 5547/31224 (**dále jen „převáděný majetek“**), a nabyvatel převáděný majetek do svého vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ust. § 60a zákona č. 219/2000 Sb. Nabyvatel vlastní jednotky č. 694/1, 694/6, 694/8, 694/11, 694/12, 695/24, 697/38, 697/41, 697/48, byty, vymezené v budově v části obce Nová Ulice, č. p. 694, 695, 696, 697, byt. dům, LV 1458, na parcele č. st. 1645, LV 1619, st. 1646, LV 1619, st. 1647, LV 1619, st. 1648, LV 1619 a podíl ve výši 1363/7679 na společných částech tohoto domu v katastrálním území Nová Ulice, obec Olomouc.
3. Převáděný majetek je ve výši podílu na společných částech domu uvedenému v prohlášení vlastníka budovy V9 2976/1996 ze dne 24. 7. 1996, což odpovídá podílům stávajících spoluvlastníků pozemků uvedených v Čl. I odst. 1 této smlouvy.
4. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Reálná hodnota převáděného majetku činí 301 866 Kč.
4. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Olomouci dne

V Olomouci dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu
ve věcech majetkových**

Stavební bytové družstvo Olomouc

Ing. Eva Chlopčíková
ředitelka odboru Odloučené pracoviště Olomouc
(převodce)

PhDr. František Fiala
předseda představenstva

Mária Kovářiková
členka představenstva
(nabyvatel)