

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o právu provést stavbu

uzavřený podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
mezi těmito smluvními stranami

Zlínský kraj

se sídlem: třída Tomáše Bati 21, 760 01 Zlín

IČO 708 91 320

DIČ CZ70891320

jednající: Ing. Radimem Holišem, hejtmánem.

(dále jen „kraj“ nebo „ZK“),

a

CREAM R.B.A., a.s.

se sídlem Nuselská 262/34 Nusle, 140 00 Praha 4

IČO 241 45 378

jednající JUDr. Petrem Svatošem, členem představenstva

(dále jen „stavebník“)

(společně jako „smluvní strany“)

PREAMBULE

Smluvní strany uzavřely dne 22.08.2016 Smlouvu o právu provést stavbu (dále jen „Smlouva“) k akci „Revitalizace Bařova areálu – východní část“. Následně došlo ke změně projektové dokumentace k výše uvedené akci „Revitalizace Bařova areálu – východní část – 1 PD“ (dále jen „investiční akce“) rozšířením o 2. podzemní podlaží a umístěním komunikace a zřízením sjezdu do 1. a 2. PP na pozemcích ve vlastnictví Zlínského kraje, a to na pozemcích: parc. č. 1119/248 a parc. č. 1119/249 v k. ú. a obci Zlín. Na základě této změny byl mezi smluvními stranami uzavřen dodatek č. 1, ze dne 16.12.2022. Po té došlo ke změně projektové dokumentace v souvislosti se změnou stavby před dokončením, kdy stavební objekt SO 0103 (36. Budova –N36) – původní objekt parkovací dům o půdorysných rozměrech 74 x 21,3 m a výšky 27,96 m, je nově navržen zimní stadión s parkovištěm o půdorysných rozměrech 74 x 24 m v úrovni 1. NP (+ 245,43 m n. m.) a 2. NP a 74 x 30 v úrovni 3. NP a 4. NP a výšky 18,6 m (+234,55 m n. v.) V souvislosti s výše uvedenou změnou projektové dokumentace se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto dodatku. Změnou stavby před dokončením nedojde ke změně SO 02 Komunikace, který je předmětem této smlouvy, dochází pouze ke změně situačního snímku v rámci objektu SO 103.

I.

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

Článek III. odst. 3.1. ve znění Dodatku č. 1 se ruší a nahrazuje se následujícím ustanovením:

3.1 Zlínský kraj souhlasí s tím, že stavebník bude realizovat investiční akci na části dotčených pozemků v rozsahu přiloženého situačního snímku jako příloha č. 1 a příloha č. 2, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti beze změn. Tímto dodatkem se rozšiřuje smlouva o další přílohu č. 2 Situační snímek – změna stavební objekt SO 0103 (36. budova – N36)

II. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany vyjadřují svůj souhlas se zveřejněním tohoto dodatku v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zveřejňování smluv, zvláštních podmínkách účinnosti těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv), v platném znění. Pro tyto případy je stavebník povinen kraj písemně upozornit na případné obchodní tajemství a jiné chráněné údaje vyplývající z této smlouvy, případně i jejich budoucích dodatků, které budou následně krajem v uveřejňovaném textu anonymizovány.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle čl. II odst. 1 tohoto dodatku. Zveřejnit dodatek v registru smluv je povinen kraj.
3. Dodatek je vyhotoven v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž kraj obdrží tři vyhotovení, stavebník obdrží dvě vyhotovení.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že tento dodatek byl uzavřen svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejím obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k tomuto dodatku zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Přílohy: Přílohu č. 2 Situační snímek - změna stavební objekt SO 0103 (36. Budova – N36)

Doložka ve smyslu ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích

Schváleno orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

Datum a číslo jednací: 29.05.2023 RZK 0508/R14/23

V Zlíně dne

Vdne

.....
Zlínský kraj
Ing. Radim Holíš, hejtman

CREAM R.B.A., a.s.
JUDr. Petr Svatoš, člen představenstva

