

Smlouva o dílo

č. D994220265

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. Smluvní strany

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
statutární orgán: Ing. Marián Šebesta, generální ředitel
zastoupený:
ve věcech smluvních: Ing. Bc. Daniel Vlkánova, Ph.D, MBA
ve věcech technických: Ing. Hana Janošová, vedoucí majetkového odboru
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., pobočka Hradec Králové,
č.ú. 103914702/0300
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A,
vložka 9473

dále jen „objednatel“

a

Ing. Vladislav Gasnárek

se sídlem: Lednická 734/158, 690 06 Břeclav
IČO: 72499541
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

dále jen „zhotovitel“

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem díla, k jehož provedení se zhotovitel podpisem této smlouvy o dílo zavazuje, je **vyhotovení znaleckých posudků v souvislosti se stavební akcí „Čermná, Dolní Čermná, rekonstrukce úpravy koryta, ř.km 2,100 – 4,150“** (dále jen „stavba“). Znalecké posudky budou podkladem pro majetkoprávní vypořádání stavby. Znalecké posudky budou zpracovány po ucelených částech dle listů vlastnictví (dále jen „LV“) vedených v katastru nemovitostí. (dále také „Předmět smlouvy“)
2. Předmětem smlouvy se rozumí vypracování 42 ks znaleckých posudků pro stanovení ceny zjištěné dle aktuálně platného oceňovacího předpisu a rovněž ceny v místě a čase obvyklé pozemků, včetně všech jejich součástí a příslušenství (dále jen „Posudek“ nebo „Posudky“), jako podklad pro majetkoprávní vypořádání stavby. Vymezení Předmětu smlouvy, tj. seznam pozemků zpracovaný dle jednotlivých LV v katastrálním území Dolní Čermná je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1. Přílohou č. 2 jsou Geometrické plány:

Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 979a-2021006/2021 ze dne 9.3.2022, který zhotovila H.C.M. s.r.o., Rooseveltova 1598, 272 01 Kladno a pod číslem PGP-564/2022-611 potvrdil dne 11.3.2022 Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí,
Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 979b-2021006/2021 ze dne 9.3.2022, který zhotovila H.C.M. s.r.o., Rooseveltova 1598, 272 01 Kladno a pod číslem PGP-565/2022-611 potvrdil dne 11.3.2022 Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí,

Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 979c-2021006/2021 ze dne 9.3.2022, který zhotovila H.C.M. s.r.o., Rooseveltova 1598, 272 01 Kladno a pod číslem PGP-566/2022-611 potvrdil dne 11.3.2022 Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí,

Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 979d-2021006/2021 ze dne 9.3.2022, který zhotovila H.C.M. s.r.o., Rooseveltova 1598, 272 01 Kladno a pod číslem PGP-567/2022-611 potvrdil dne 11.3.2022 Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí,

Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 979e-2021006/2021 ze dne 9.3.2022, který zhotovila H.C.M. s.r.o., Rooseveltova 1598, 272 01 Kladno a pod číslem PGP-568/2022-611 potvrdil dne 11.3.2022 Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí,

na základě kterých vznikly pozemky uvedené v příloze č. 1.

3. Posudky budou opatřeny doložkou dle § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění a ve smyslu zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech.
4. Objednatel dále požaduje, aby v Posudcích bylo výslovně uvedeno, zda výsledná částka obsahuje či neobsahuje DPH.
5. Posudky budou vyhotoveny ve dvou písemných stejnopisech podepsaných zhotovitelem a jedné elektronické kopii neumožňující úpravu textu na přenosném disku.
6. V případě, že budou ze strany zhotovitele splněny podmínky této smlouvy, zavazuje se objednatel Předmět smlouvy převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení dohodnutou cenu specifikovanou v článku V. této smlouvy.

III.

Povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen při plnění svého závazku dle této smlouvy postupovat v souladu s platnými právními předpisy, s odbornou péčí a na odborné profesionální úrovni, s využitím všech znalostí a zkušeností, které lze u zhotovitele oprávněně očekávat s ohledem na jeho předmět podnikání a kvalifikační předpoklady.
2. Zhotovitel je povinen se řídit pokyny objednatele. Od pokynů objednatele se může odchýlit jen tehdy, je-li to naléhavě nutné v zájmu objednatele a zhotovitel nemůže obdržet jeho souhlas. O takovém postupu je však zhotovitel povinen objednatele neprodleně informovat v nejbližším možném termínu. Nejdůležitější pokyny zadá objednatel zhotoviteli v písemné či dohodnuté elektronické formě. Doručením zhotoviteli se tyto pokyny stávají součástí povinností zhotovitele.
3. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost při zajišťování Předmětu smlouvy dle článku II. této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli všechny okolnosti zjištěné při plnění Předmětu smlouvy, které by mohly mít vliv na úpravu pokynů objednatele, eventuálně na změnu závazků a odpovědnost vůči objednateli.
5. V případě, že z důvodu překážky vzniklé v průběhu zpracování Předmětu smlouvy dle článku II. této smlouvy nezávisle na vůli objednatele nebo zhotovitele, kterou nemohou odvrátit nebo překonat, (vyšší moc) dojde k nemožnosti plnění některé smluvní povinnosti, se smluvní strany zavazují upravit smluvní termíny a další ustanovení této smlouvy dodatkem ke smlouvě.

IV.
Termíny plnění Předmětu smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje předat dokončené Posudky objednateli dle harmonogramu, který je uvedený v následující tabulce, přičemž termíny předání dílčí části díla a počet předaných Posudků jsou pro každou etapu závazné.

etapa plnění díla	termín dokončení etapy a dílčího předání díla	počet předaných Posudků
I. etapa	do 30 dní od nabytí účinnosti smlouvy	8 Posudků
II. etapa	do 60 dní od nabytí účinnosti smlouvy	8 Posudků
III. etapa	do 90 dní od nabytí účinnosti smlouvy	8 Posudků
IV. etapa	do 120 dní od nabytí účinnosti smlouvy	9 Posudků
V. etapa	do 150 dní od nabytí účinnosti smlouvy	9 Posudků

V.
Cena za dílo

1. Za vyhotovení a předání Předmětu smlouvy smluvní strany sjednávají cenu v úrovni vítězné cenové nabídky, která byla objednateli ze strany zhotovitele předložena dne 27. 5. 2023 jako nabídková cena v celkové výši : **83 000 Kč bez DPH (slovy: osmdesát tři tisíc korun českých)**.
2. K ceně, která je specifikována v odstavci 1. tohoto článku, bude, pokud je zhotovitel plátcem DPH, připočtena DPH v zákonem stanovené výši.
3. Uvedená cena je závazná a nejvýše přípustná po celou dobu provádění díla dle této smlouvy.
4. V ceně stanovené v úrovni vítězné cenové nabídky za realizaci díla jsou již zcela zahrnuty a promítnuty veškeré náklady, které zhotoviteli v souvislosti s touto smlouvou a jejím plněním vzniknou v průběhu realizace díla dle této smlouvy.
5. Objednatel neposkytuje zhotoviteli v průběhu provádění Předmětu smlouvy žádnou zálohu. Odměna bude zaplacená až po úplném dokončení a předání celého Předmětu smlouvy objednateli.
6. Zhotovitel do 15 dnů po úplném dokončení a předání díla vystaví daňový doklad označený názvem a číslem smlouvy objednatele. Daňový doklad bude mít náležitosti ve smyslu ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
7. Objednatel proplatí zhotoviteli daňový doklad bezhotovostní platbou do 30 kalendářních dnů po jeho prokazatelném doručení prostřednictvím svého peněžního ústavu. Mezibankovní zúčtování není započítáno ve lhůtě splatnosti.

VI. Předání a převzetí Předmětu smlouvy, vady díla

1. Zhotovitel je povinen předat jednotlivé Posudky v termínech uvedených v tabulce v článku IV. Při předání každé etapy bude vyhotoven předávací protokol s tím, že předávací protokol za V. etapu bude zároveň posledním předávacím protokolem dle odst. 3. tohoto článku. Posudky budou předány osobně v sídle objednatele. Protokol o předání a převzetí bude podepsaný osobou oprávněnou jednat ve věcech technických za každou smluvní stranu.
2. Závazek zhotovitele je splněn, pokud objednateli předá Posudky splňující zadání dle této smlouvy ve dvou písemných stejnopisech podepsaných zhotovitelem a jedné elektronické kopii neumožňující úpravu textu na přenosném disku. Objednatel má právo uplatnit případné zjevné vady Posudků do 5 pracovních dnů od podpisu předávacího protokolu. Objednatel není povinen převzít Posudky vykazující vady.
3. Předmět smlouvy se považuje za dokončený dnem podpisu posledního předávacího protokolu po předání kompletního díla.
4. Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu uplatnit u zhotovitele další vady Posudků, které se projeví v záruční době v délce 24 měsíců od předání Předmětu smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje odstranit uplatněné vady zejména bezplatnou opravou Posudků ve lhůtě pěti pracovních dnů, nebude-li Stranami sjednána lhůta delší. Ostatní nároky objednatele dle občanského zákoníku tím nejsou dotčeny.

VII. Sankce a náhrada škody

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním dílčích částí Předmětu smlouvy v termínech dokončení jednotlivých etap dle článku IV. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny Předmětu smlouvy za každý započatý kalendářní den prodlení až do dne ukončení předávacího řízení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad Předmětu smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny Předmětu smlouvy za každou vadu a za každý započatý kalendářní den prodlení až do dne úplného odstranění vady.
3. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím uhrazením nezaniká povinnost zhotovitele splnit povinnost, jejíž plnění bylo smluvní pokutou zajištěno. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti zhotovitele, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.
4. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě ceny dle oprávněně vystavené faktury, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení až do zaplacení.
5. Smluvní strana je povinna sankci uhradit do 21 kalendářních dní od doručení jejího vyčíslení druhou smluvní stranou.

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy za podmínek stanovených v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a musí být doručeno druhé smluvní straně. Pro případ pochybností se smluvní strany dohodly, že odstoupení od smlouvy je druhé straně doručeno po uplynutí tří dnů od jeho prokazatelného odeslání.

3. Odstoupení od smlouvy nabude účinnosti dnem, kdy písemný projev vůle smluvní strany, obsahující sdělení o odstoupení od smlouvy, bude doručen druhé smluvní straně. Podmínka doručení je splněna i v případě, pokud je zásilka řádně odeslána a adresát si ji nepřevzme.
4. V případě odstoupení od smlouvy bude mezi smluvními stranami do 30 dnů provedeno vyúčtování ceny za předanou část Předmětu smlouvy (dílčí plnění), a to poměrnou částí ze sjednané ceny za dílo dle článku V. podle skutečného počtu předaných posudků.

IX.

Prevence protiprávních jednání

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Objednatel prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce www.pla.cz.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti.

X.

Ostatní ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012, Sb., občanský zákoník, v platném znění a souvisejícími právními předpisy.
2. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků, jejichž obsah bude odsouhlasen a následně podepsán oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické formě ve formátu PDF/A a je podepsaná platnými zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy smluvních stran.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů uveřejněna v registru smluv dle zákona o registru smluv a s jejím uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je zhotovitel srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Příloha :

Příloha č. 1: Seznam pozemků zpracovaný dle jednotlivých LV v k. ú. Dolní Čermná

Příloha č. 2 : Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 979a-2021006/2021

Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 979b-2021006/2021

Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 979c-2021006/2021

Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 979d-2021006/2021

Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 979e-2021006/2021

za objednatele
Ing. Bc. Daniel Vlkánova, Ph.D, MBA
finanční ředitel
elektronický podpis

zhotovitel
Ing. Vladislav Gasnárek
elektronický podpis