

SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVEBNÍ ZÁMĚR

TMCZ č. 63563/bVB2/FTTH-000/2023

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 a ustanovení § 1257 – § 1266 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, jakož i v souladu s ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“), mezi těmito smluvními stranami

Zlínský kraj

se sídlem: třída Tomáše Bati 21, 760 01 Zlín

IČO 708 91 320

DIČ CZ70891320

jednající: hejtmanem Ing. Radimem Holišem

(dále jen „kraj“ nebo „vlastník“)

Střední průmyslová škola a Obchodní akademie Uherský Brod

se sídlem: Nivnická 1781, 688 01 Uherský Brod

IČO: 14450437

DIČ: CZ14450437

zastoupená: PaedDr. Rostislavem Šmídem, ředitelem

(dále jen „příspěvková organizace“)

a

T – Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem: Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4, Chodov

IČO: 64949681

DIČ: CZ64949681

zastoupená [REDACTED] dle pověření

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3787

(dále jen „stavebník“)

(společně též jako „smluvní strany“)

Článek I.

1. Kraj je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 7452/5, ostatní plocha, zapsaného na LV č. 6950 v katastru nemovitostí příslušného katastrálního pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj pro k. ú. a obec Uherský Brod.
2. Předmětný pozemek je předán k hospodaření příspěvkové organizaci kraje Střední průmyslové škole a Obchodní akademii Uherský Brod, IČO 14450437, Nivnická 1781, 688 01 Uherský Brod.

Článek II.

1. Předmětem této smlouvy je založení práva stavebníka v rámci stavby „INS-FTTH-CZ-2201-63563-Uherský-Brod-1“ (dále jen „stavba“). Stavebník je budoucím vlastníkem stavby veřejné komunikační sítě umístěné v pozemku parc. č. 7452/5

v obci Uherský Brod dle projektové dokumentace pro územní řízení, zpracované v září 2022 společností K.V.Z. spol. s r.o., IČO 00546178, Mokrý II 386, Mladcová, 760 01 Zlín.

2. Kraj souhlasí s tím, že stavebník bude realizovat stavbu uvedenou v čl. II. odst. 1 na části pozemku parc. č. 7452/5 v k. ú. a obci Uherský Brod, v souladu se situačním výkresem, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1.
3. Vlastník se touto smlouvou zavazuje strpět výkon stavebníkova práva na provedení stavby specifikované v předchozím odstavci tohoto článku.

Článek III.

1. Stavebník je povinen nejméně 14 dnů před zahájením stavby tuto skutečnost oznámit příspěvkové organizaci uvedené v záhlaví smlouvy, kontaktní osoba: Email: [\[REDACTED\]](mailto: [REDACTED])
2. Před zahájením stavebních prací si stavebník zajistí existenci podzemních inženýrských sítí technické infrastruktury a nechá vytýčit jejich skutečnou polohu jednotlivými správci těchto sítí. Při zahájení realizace stavby musí stavebník dodržovat všechny případné podmínky stanovené jednotlivými správci inženýrských sítí a zásady bezpečnosti práce.
3. Při realizaci stavby bude minimalizováno poškození okolního terénu a trávníku, v případě poškození dřevin budou provedena nápravná opatření spočívající v „začištění rány“ a zatření vhodným přípravkem.
4. Dotčené plochy veřejné zeleně (okolní terén a trávník) budou uvedeny do původního stavu, (tzn. vysbírání kameniva, urovnání terénních nerovností a provedení výsevu travního semene s ohledem na vhodné vegetační období, travní porost musí být zapojen), a budou do 30 dnů od dokončení stavebních prací na části pozemku parc. č. 7452/5 v k. ú. a obci Uherský Brod předány příspěvkové organizaci.
5. Stavebník se zavazuje, že ode dne zahájení stavby specifikované v čl. II. této smlouvy, přebírá na výše uvedené části pozemku parc. č. 7452/5 v k. ú. a obci Uherský Brod, odpovědnost za porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně, hygienických předpisů atd., k nimž by v souvislosti s realizací stavby došlo. Stavebník také odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami. Dále se stavebník zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené mu formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodu porušení výše uvedených předpisů a zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých úniků, a havárií skladovaných odpadů nebo látek ohrožujících jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provedení potřebných sanačních prací. Zjistí-li vlastník, že hrozí škoda v důsledku porušení závazku stavebníka dle tohoto odstavce, je vlastník oprávněn od této smlouvy odstoupit; odstoupením od této smlouvy se stavebník nezbavuje odpovědnosti za vzniklou škodu a povinnosti nést náhradu za způsobenou škodu.
6. Stavebník se zavazuje, že se při realizaci stavby bude řídit podmínkami stanovenými v příslušných veřejnoprávních povoleních (např. rozhodnutí o umístění stavby, územním souhlasem, příp. stavebním povolením), a že bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemků a práva vlastníků sousedících pozemků a v případě porušení tohoto závazku se stavebník zavazuje provést odstranění tohoto porušení závazku bez zbytečného odkladu a na vlastní náklady.
7. Stavebník se zavazuje:
 - a) dokončit stavební práce na části pozemku parc. č. 7452/5 v k. ú. a obci Uherský Brod nejpozději do 31.12.2025;
 - b) po ukončení stavebních prací zajistit v součinnosti s příspěvkovou organizací provedení společného šetření na místě samém za účelem zjištění, zda byly dodrženy podmínky pro

- realizaci stavby, a zda reálný stav odpovídá schválené projektové dokumentaci, a to nejpozději do 2 měsíců od dokončení stavebních prací na části pozemku parc. č. 7452/5 v k. ú. a obci Uherský Brod, za nedodržení této povinnosti je stavebník povinen uhradit vlastníkovu smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý den prodlení;
- c) uhradit vlastníkovu případně jiným fyzickým a právnickým osobám případné škody na jiném majetku, způsobené při výkonu práv z této smlouvy vyplývajících.
8. Vlastník se nebude žádným způsobem podílet na financování stavby. Veškeré náklady spojené s majetkoprávním vypořádáním stavby půjdou k tíži stavebníka.
9. Právo stavebníka provést stavbu se zakládá bezúplatně, na dobu určitou do 31.12.2025. Smluvní strany berou na vědomí, že v případě, že stavebník nezačne stavební práce na části pozemku parc. č. 7452/5 v k. ú. a obci Uherský Brod nejpozději do 31.12.2024, je vlastník oprávněn od této smlouvy odstoupit.
10. Po dokončení stavby jako celku, tedy po převzetí hotové stavby stavebníkem od zhotovitele stavby, zajistí stavebník na své náklady provedení digitálního zaměření stavby a vyhotovení geometrického plánu. Vlastník se zavazuje, že do 90 dnů ode dne obdržení písemné výzvy stavebníka, učiněné po schválení geometrického plánu příslušným katastrálním úřadem, uzavře s vlastníkem smlouvu o zřízení služebnosti, která bude upravovat práva a povinnosti smluvních stran při umístění a provozu stavby na části pozemku parc. č. 7452/5 v k. ú. a obci Uherský Brod, a to v souladu s § 104 ZEK. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou a za jednorázovou úplatu stanovenou na základě znaleckého posudku dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku). Znalecký posudek zajistí na své náklady stavebník.
11. Smluvní strany se dohodly, že stavebník bude kraj písemně informovat o dokončení stavby bez zbytečného odkladu, nejpozději do 14 dnů od protokolárního převzetí stavby stavebníkem od zhotovitele stavby, a to na adresu: jana.palenikova@zlskykraj.cz.

Článek IV.

1. Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka v řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu.
2. Smluvní strany vyjadřují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zveřejňování smluv, zvláštních podmínkách účinnosti těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv), v platném znění. Pro tyto případy je stavebník povinen vlastníka písemně upozornit na případné obchodní tajemství a jiné chráněné údaje vyplývající z této smlouvy, případně i jejich budoucích dodatků, které budou následně vlastníkem v uveřejňovaném textu anonymizovány. Vlastník se zavazuje při jakémkoli zveřejnění či zpřístupnění této smlouvy anonymizovat osobní údaje ve smlouvě obsažené.
3. V souvislosti s uzavřením a plněním smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění smlouvy (dále společně jako „**Subjekt údajů**“), a to pro účely:
 - 3.1.1. uzavírání a plnění smlouvy;
 - 3.1.2. vnitřní administrativní potřeby;
 - 3.1.3. ochrana majetku a osob;
 - 3.1.4. ochrana právních nároků;
 - 3.1.5. tvorba statistik a evidencí;
 - 3.1.6. plnění zákonných povinností.

- 3.2. Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (účely uvedené v bodech 3.1.1 až 3.1.5.) a plnění právních povinností (účel uvedený v bodě 3.1.6) správce.
- 3.3. Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu.
- 3.4. Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679.
4. Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu a nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle čl. IV odst. 2 této smlouvy. Zveřejnit smlouvu v registru smluv je povinen vlastník.
5. Tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a ustanovením § 1257 – § 1266 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, jakož i v souladu s ustanovením § 104 ZEK.
6. Tuto smlouvu lze měnit po vzájemném projednání písemnými číslovanými dodatky.
7. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
8. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž vlastník i stavebník obdrží každý dvě vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží příspěvková organizace.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Přílohy: Příloha č. 1 – Situační výkres

Doložka ve smyslu ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích

Schváleno orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

Datum a číslo jednací: 29.5.2023, 0508/R14/23

Ve Zlíně dne

2023

V Praze dne

2023

.....
Zlínský kraj
Ing. Radim Holíš
hejtman

.....
T – Mobile Czech Republic a.s.

.....
Střední průmyslová škola a Obchodní akademie
Uherský Brod
PaedDr. Rostislav Šmíd
ředitel

Přílohy: Příloha č. 1 – Situační výkres

