

SMLOUVA O DÍLO (smlouva o zhotovení stavby)

„Opěrná zeď - smíšená stezka Stanislavova – 1. máje“

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

- 1. Objednatel:** Město Mohelnice
se sídlem: U Brány 916/2
789 85 Mohelnice
IČ: 00303038
DIČ: CZ00303038
zastoupený: Ing. Pavlem Kubou, starostou města
Telefon: +420 583 452 132
E-mail: kubap@mohelnice.cz
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Mohelnice
Číslo účtu: 27-1905690389/0800

Kontaktní osoby ve věcech technických: Petr Kapl, vedoucí oddělení HS
Telefon: +420 725 855 543
E-mail: kaplp@mohelnice.cz

(dále jen „objednatel“)

- 2. Zhotovitel:** SZA-STAV, s. r. o.
se sídlem: Sadová 1243/16, 789 85 Mohelnice
IČ: 26854791
DIČ: CZ26854791
zastoupený: Jan Smékal, jednatel; Martin Petřík, prokurista
Bankovní spojení: [redacted]
č. účtu: [redacted]

kontaktní osoba ve věcech technických: Martin Petřík

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

II. Dílo

1. Dílem se rozumí provedení stavby s názvem „**Opěrná zeď - smíšená stezka Stanislavova – 1. máje**“ - a to při plném respektování:
 - a) Projektové dokumentace pro provádění stavby smíšené stezky s názvem „**Mohelnice, Stanislavova – 1. máje, smíšená stezka**“, kterou zpracoval Ing. Zdeněk Vitásek, PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ ČINNOST, U Tenisu 2625/1, 787 01 Šumperk, IČ: 03938760,
 - b) Projektové dokumentace pro společné povolení včetně statiky s názvem „ **Opěrná zeď u Mírovky k smíšené stezce Stanislavova-1.máje**“, kterou zpracoval Ing. Jiří Frys, Langrova 12, 787 01 Šumperk, IČ: 10644334.
 - c) podmínek uvedených ve vyjádřeních dotčených orgánů státní správy, správců sítí a majitelů dotčených pozemků, jak byly tyto podmínky převzaty oddělením stavebního úřadu do společných rozhodnutí,
 - d) dalších obecně závazných technických podmínek uvedených v právních a technických předpisech a ČSN,
 - e) cenové nabídky, která je nedílnou přílohou této smlouvy
(*dále jen „dílo“*).
2. Dílo bude zhotovováno na pozemcích v majetku města Mohelnice.
3. Dílo se považuje za zhotovené, bylo-li zhotovitelem předáno a objednatelem protokolárně převzato po úplném dokončení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení tvořících jeho součásti a příslušenství, jak to vyplývá z dokumentů a podmínek uvedených v ustanovení odst. 1 tohoto článku této smlouvy tak, aby dílo bylo plně provozovatelné a užitelné, přičemž budou provedeny a dokončeny též všechny další činnosti podmiňující dokončení díla. Zhotovené dílo převezme objednatel předávacím protokolem i s případnými drobnými vadami a nedodělkami nebránícími nikterak v užívání a provozování díla k účelu, pro který je objednatelem pořizováno (viz ustanovení § 2628 občanského zákoníku).
4. Dílo se považuje za dokončené podpisem předávacího protokolu o převzetí díla bez výhrad (tzn. bez jakýchkoliv vad a nedodělků). Převezme-li objednatel dílo s výhradami existence vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla, považuje se dílo za dokončené odstraněním poslední vady nebo nedodělku, uvedené v protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli sjednanou cenu díla k úhradě podle další úpravy této smlouvy.

III. Termíny plnění zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště a provést dílo v těchto termínech:

Předpokládaný termín zahájení provádění díla zhotovitelem: **01. 05. 2023**

Termín dokončení díla nejpozději do: **01. 08. 2023**

Předpokládaný termín zahájení díla definuje termín, ve kterém objednatel předpokládá, že budou nejpozději zahájeny stavební práce na předmětu veřejné zakázky.

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena smluvní a současně cena nejvýše přípustná. K celkové ceně jakožto

základu daně se připočítává daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) v aktuálně platné zákonné sazbě 21 %, tzn., že celková cena včetně DPH je tvořena takto:

Celková cena bez DPH (základ daně):	890 231,00 Kč
DPH 21%	186 948,51 Kč
Celková cena včetně DPH:	1.077.179,51 Kč

Tato cena je platná po celou dobu provádění díla, kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému zhotovení díla.

2. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele a poskytnutých projektových dokumentací – souboru podkladů, které předává objednatel pro ocenění díla. Součástí předaných podkladů je i výkaz výměr. Tento výkaz výměr je uchazečem oceněn tak, že v konečném důsledku obsahuje celkové náklady – cenu za práce, dopravu a materiál a též přiměřený zisk zhotovitele.
3. Cena položky, která není obsažena ve výkazu výměr a její provedení bude nutné k dokončení díla, bude stanovena dle systému cenové soustavy ÚRS Praha, tj. podle Katalogů „S“ a „M“ popisů a směrných cen stavebních a montážních prací, a to na úrovni 90 % v té době platných směrných jednotkových cen platných ke dni uzavření smlouvy.
4. Celková cena obsahuje položku ve výkazu výměr s názvem ostatní náklady, režie, což zahrnuje také:
 - náklady na zřízení a odstranění zařízení staveniště zhotovitele, bezpečnostní opatření na staveništi, dopravní opatření,
 - poplatky (za zábor veřejného prostranství),
 - zaměření skutečného provedení stavebních objektů a inženýrských sítí,
 - náklady během stavby na čištění a údržbu komunikací a veřejných ploch používaných při stavbě ve stavu odpovídajícím příslušným předpisům, případně dalších ploch znečištěných odpadem z jím prováděných stavebních prací,
 - revize a zkoušky potřebné ke kolaudačnímu řízení,
 - provádění průběžné informovanosti občanů v místě staveniště,
 - vypracování plánu BOZP.
5. Cena vzešlá z oceněného soupisu prací a dodávek dle podmínek zadávacího řízení se považuje za cenu sjednanou, smluvní a nejvýše přípustnou.
6. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli sjednanou cenu díla na základě daňového dokladu - faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit až po řádném dokončení díla a po vyklizení staveniště a která bude obsahovat náležitosti dle platných právních předpisů. Faktura bude mít splatnost 14 kalendářních dnů. Faktura se podává výhradně přes podatelnu objednatele, elektronická adresa je mesto@mohelnice.cz.

V. Součinnost smluvních stran

1. Objednatel předá zhotoviteli při podpisu smlouvy o dílo projektové dokumentace a staveniště a ten je povinen ho převzít.
2. Zhotovitel je povinen poskytovat řádnou součinnost autorskému dozoru, osobám objednatele uvedených v čl. I.

3. Objednatel je povinen i po převzetí dokončeného díla umožnit zhotoviteli přístup na staveniště z důvodů odstraňování případných vad a nedodělků, které budou uvedeny v zápise o předání a převzetí díla.

VI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele o provádění díla.
2. Zhotovitel je povinen umožnit zástupci objednatele kontrolu stavebního deníku a případně zápis do něj.
3. Zhotovitel je povinen učinit oznámení o zahájení zhotovování díla na Inspektorát bezpečnosti práce.
4. Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro objednatele dílo vlastním jménem, na svou zodpovědnost a s využitím vlastních kapacit.
5. Zhotovitel je povinen nechat před zahájením stavebních prací řádně vytyčit veškeré inženýrské sítě. O samostatném vytyčení bude proveden zápis do stavebního deníku, popř. bude předán objednateli protokol o vytyčení. Bez těchto opatření není možné zahájit stavební práce.
6. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel vyzve objednatele k prověření prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty, a to zápisem do stavebního deníku nejméně 3 (tři) dny před prováděním těchto prací. Druh prací bude rovněž předem dohodnut ve stavebním deníku. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole takových prací, bude povinen na žádost objednatele zakryté práce odkrýt na vlastní náklad. Pokud se objednatel nedostaví k prověření prací, o kterých byl prokazatelně informován, zhotovitel je oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí a zakrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady s tímto úkonem spojené zhotovitel. Provedení technické kontroly provádění díla objednatel nezprošťuje zhotovitele zodpovědnosti za řádné a kvalitní provedení díla.
7. Nepředání prvopisu stavebního deníku zhotovitelem objednateli v souvislosti s předáním díla, se považuje za vadu bránící převzetí díla.
8. Zhotovitel je povinen odevzdat objednateli při předání díla veškeré revize, protokoly o zkouškách, návody na údržbu, doklady o likvidaci odpadů, doklady o shodě použitých materiálů, 3 paré dokumentace skutečného provedení stavby se zakreslením změn podle skutečného provedení díla + v digitální formě (jen pokud dojde ke změnám).
9. Zhotovitel je povinen předat objednateli prostřednictvím osoby uvedené v čl. I této smlouvy, která připojí své stanovisko k takto předávanému návrhu zhotovitele, navrhovaný soupis případných více a méně prací, jejichž nezbytná potřeba vyvstala v průběhu realizace díla zhotovitelem jako technická řešení nepostižená prováděcí dokumentací předanou zhotoviteli, jako výchozí podklad pro uzavření dodatku k této smlouvě, jak to předpokládá ust. čl. X odst. 5 této smlouvy; zhotovitel je povinen takovýto návrh předat objednateli prostřednictvím osoby uvedené v čl. I bezodkladně po zjištění potřeby odpovídající změny této smlouvy v položkovém členění, nejpozději však do 5 dnů ode dne zjištění potřeby takových více či méně prací.
10. Zhotovitel je povinen sjednat si odpovědnostní pojištění na celou dobu provádění díla až do jeho dokončení ke kompenzaci veškerých újem vzniklých případně zaviněním zhotovitele na majetku objednatele v souvislosti s prováděním díla s výší pojistného plnění v částce nejméně **1 mil. Kč**.

VII. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na jakost zcela dokončeného díla záruku po dobu **60** měsíců.
2. V případě projevení se vad díla v záruční době musí zhotovitel nastoupit nejpozději pátý pracovní den po doručení požadavku objednavatele zaslaného e-mailem. Vada musí být odstraněna v termínu stanoveném dle kvalifikovaného odhadu objednatele.

3. Objednatel je povinen vady písemně nebo e-mailem reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se tyto projevují s popisem návrhu či způsobu řešení reklamace.
4. Pokud zhotovitel nenastoupí na odstranění reklamované vady v termínu uvedeném v bodu 2, je objednatel oprávněn zajistit opravu reklamované vady třetí osobou s tím, že náklady spojené s takovou opravou včetně smluvní pokuty v částce **10.000 Kč** (deset tisíc korun českých) budou přeúčtovány k tíži zhotovitele s tím, že takovéto finanční nároky objednatele je zhotovitel povinen uhradit do 10 dnů ode dne vypravení jejich vyúčtování podáním k poštovní přepravě formou doporučeného dopisu nebo formou datové zprávy.

VIII. Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **0,2 %** (dvě desetiny procenta) z **celkové ceny díla** bez DPH, za každý i jen započatý den prodlení, a to až do okamžiku provedení díla.
2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši **0,05 %** (5 setin procenta) z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel bude v prodlení s dokončením odstranění reklamované vady podle článku VII. odst. 2 této smlouvy, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** (tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.
4. Veškeré touto smlouvou oprávněně uplatněné smluvní pokuty účtuje objednatel fakturami splatnými do pěti pracovních dnů ode dne jejich odeslání zhotoviteli do jeho datové schránky. Objednatel je též oprávněn uspokojit své nároky na smluvní pokuty formou jednostranného zápočtu proti nejbližší splatné(-ým) faktuře(-rám) zhotovitele za jeho plnění objednateli dle této smlouvy.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, s projektovými dokumentacemi, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezvadnému provedení díla dle dokumentace pro společné povolení a prováděcí dokumentace a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
3. Zhotovitel bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákonem o registru smluv stanovené lhůtě. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.
4. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel a ten má právo kdykoliv od smlouvy odstoupit, pokud je zhotovitel v prodlení s termínem dokončení díla dle čl. III. odst. 1 o více jak 30 (třicet) dní. Zhotovitel je povinen objednateli předat nedokončené dílo do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne zaslání oznámení o odstoupení od této smlouvy do datové schránky zhotovitele, a to protokolárním předáním a převzetím obdobně dle čl. II odst. 3 této smlouvy.

5. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na podkladě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu očíslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Součástí takové dohody musí být zejména změna rozsahu plnění zhotovitele v důsledku konkrétních více či méně prací, změna termínu pro dokončení díla, odpovídající změna celkové ceny díla a změna dalších ujednání logicky a věcně provázaných s výše zmíněnými měněnými dílčími ujednáními.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv dle zvláštního právního předpisu.
8. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
9. Uzavření této smlouvy o dílo schválila Rada města Mohelnice na svém jednání ...5.4.2023 usnesením č. 407/13/RM/2023

Příloha – cenová nabídka (oceněný výkaz výměr)

V Mohelnici dne 20-04-2023

v MOHELNICI dne 19.4.2023



Město Mohelnice zastoupené
starostou Ing. Pavlem Kubou



zhotovitel

