

Smlouva o zápůjčce
dle ust. § 2390 až § 2394 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen „smlouva“)

mezi dále uvedenými stranami:

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

se sídlem Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem

v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 465,

IČO: 49099451

zastoupena MUDr. Tomášem Indrou, předsedou představenstva a Ing. Davidem Votavou, členem představenstva
(dále jen „Věřitel“)

a

KOBRA Údlice, s.r.o.

se sídlem Náměstí 12, Údlice, PSČ: 431 41

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem

v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 14393,

IČO: 25041703

zastoupena Ing. Pavlem Tichým, jednatelem, Ing. Martinem Matznerem, jednatelem a p. Vítězslavem Danišem,
jednatelem

(dále jen „Dlužník“)

(Věřitel a Dlužník jsou dále společně uváděni jako "Smluvní strany").

Článek 1
Účel smlouvy

1. Dlužník se zavazuje peněžní prostředky získané na základě této smlouvy použít výlučně k úhradě svého dluhu ve výši 22.000.000,- Kč (slovy: dvacet dva miliony korun českých) vůči společnosti Ještědská stavební společnost spol. s r.o., IČO: 18382550, se sídlem Liberec XII - Staré Pavlovice, Selská 517, PSČ 46001, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 363 (dále jen „JSS“). Uvedený dluh 22.000.000,- Kč je zbytkem nesplacené části jistiny půjčky, kterou JSS poskytla společnosti KOBRA Údlice, s.r.o. na základě smlouvy o půjčce ze dne 31.10.2012 ve znění platných dodatků.

2. V případě, že Dlužník poruší svůj závazek ohledně využití peněžních prostředků dle předchozího odstavce, zavazuje se Věřiteli uhradit smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] Kč (slovy: [REDAKCE] korun českých), a to do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy Věřitele k úhradě smluvní pokuty.

Článek 2
Předmět smlouvy

1. Věřitel se zavazuje, že poskytne dlužníkovi nejpozději v době a ve výši stanovené touto smlouvou v jeho prospěch peněžní prostředky (zápůjčku) a dlužník se zavazuje poskytnuté peněžní prostředky v čl. 3 ve stanovené lhůtě vrátit a zaplatit úroky v souladu s touto smlouvou.

Článek 3
Doba poskytnutí a výše zápůjčky

1. Věřitel se zavazuje, že poskytne dlužníkovi zápůjčku ve výši 22.000.000,- Kč (slovy: dvacet dva miliony korun českých). Zápůjčka bude poskytnuta do 15 dnů ode dne zřízení zajištění dle čl. 6 této Smlouvy.

2. Věřitel převede finanční prostředky na bankovní účet dlužníka č.: 8555328882 vedený u České Spořitelny, a.s., kód 0800.

Článek 4

Termín splatnosti zápůjčky a výše úroku

1. Zápůjčka poskytnutá Věřitelem je splatná v celkem 28 pravidelných čtvrtletních splátkách, kdy 1. až 27. splátka bude ve výši 785.715,- Kč a 28. splátka bude ve výši 785.695,- Kč. Splátky zápůjčky jsou splatné vždy k poslednímu dni kalendářního čtvrtletí (31.3.; 30.6.; 30.9.; 31.12.), a to na bankovní účet Věřitele číslo 3507501/0100, vedený u Komerční banky, a.s.. První splátka zápůjčky je splatná dne 30.9.2027.

2. Poskytnutá zápůjčka bude úročena úrokem ve výši [REDACTED], přičemž pro výpočet úroků v jednotlivých kalendářních čtvrtletích se vždy použije sazba 3M PRIBOR platná pro první kalendářní den příslušného kalendářního čtvrtletí (1.1.; 1.4.; 1.7.; 1.10). Úrok se stanovuje/počítá vždy z nesplacené části zápůjčky na principu ACT/365, a to za každý kalendářní měsíc samostatně. Úrok z poskytnuté zápůjčky za každý kalendářní měsíc je splatný souhrnně každé kalendářní čtvrtletí, a to vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního čtvrtletí (31.3.; 30.6.; 30.9.; 31.12.), za které je tento úrok stanoven/vypočten.

3. Dlužník je povinen uhradit Věřiteli první platbu úroků do konce kalendářního čtvrtletí, ve kterém byla Dlužníkovi poskytnuta Věřitelem zápůjčka, a to na bankovní účet Věřitele číslo 3507501/0100, vedený u Komerční banky, a.s., tj. do 30.9.2023.

4. Smluvní strany se dohodly, že Dlužník je oprávněn splatit zápůjčku kdykoliv před termínem její splatnosti.

5. Smluvní strany se dohodly, že Dlužník je oprávněn splácet zápůjčku kdykoliv v dílčích splátkách.

6. Dlužník je povinen splatit celou částku zápůjčky poskytnutou Věřitelem, a to včetně úroků a veškerého dalšího příslušenství, nejpozději do 31.7.2034.

Článek 5

Prodlení Dlužníka

1. V případě, že Dlužník bude v prodlení s úhradou jakékoliv platby dle této Smlouvy, a tuto platbu nezaplatí ani přes písemnou výzvu ze strany Věřitele v dodatečně poskytnuté lhůtě patnácti (15) dnů, je Dlužník povinen na písemnou výzvu Věřitele splatit celou částku dlužné zápůjčky, včetně veškerého příslušenství, a to do 15 dnů od doručení takové výzvy Věřitele.

2. V případě, že Dlužník bude v prodlení s úhradou jakékoliv platby dle této Smlouvy, je povinen Věřiteli uhradit smluvní úrok z prodlení ve výši [REDACTED], a to z dlužné částky, s jejíž úhradou je v prodlení.

Článek 6

Zajištění splacení poskytnuté zápůjčky

1. Smluvní strany se za účelem zajištění splacení poskytnuté zápůjčky a veškerého příslušenství dohodly na následujícím zajištění:

(a) zřízení zástavního práva k nemovitým věcem ve vlastnictví společníka Dlužníka, společnosti JSS, a to:

- pozemku parc. č. 4271 (44 119 m2, vodní plocha),
- pozemku parc. č. 4273/1 (39 563 m2, vodní plocha),
- pozemku parc. č. 4266/1 (3 671 m2, trvalý travní porost),
- pozemku parc. č. 4266/2 (184 m2, budova bez č.p.),
- pozemku parc. č. 4268 (974 m2, ostatní plocha),
- pozemku parc. č. 4269 (2 115 m2, ostatní plocha),

to vše evidované na listu vlastnictví č. 2783 pro katastrální území Mimoň u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa,

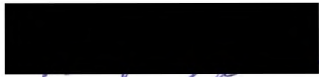
- (b) zřízení zástavního práva k podílu ve výši 51%, odpovídající vkladu do základního kapitálu Dlužníka ve výši 51.000,- Kč, který je ve vlastnictví společnosti JSS,
- (c) zřízení zástavního práva k veškerým existujícím, budoucím i podmíněným peněžitým pohledávkám, které Dlužník má či bude mít za společnosti Mateo Solutions a.s., IČO: 09218807, se sídlem Přítkovská 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2784.

Článek 7 Závěrečná ustanovení

1. Jakékoliv změny, doplňky nebo dodatky této smlouvy mohou být učiněny pouze písemně po dohodě a podpisu zástupců obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá strana obdrží jeden stejnopis.
3. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Zástupci obou smluvních stran svým podpisem potvrzují, že si smlouvu přečetli a plně souhlasí s jejím obsahem, který odpovídá jejich svobodné a vážné vůli. Dále potvrzují, že ustanovení této smlouvy považují za určitá, srozumitelná a, že tato smlouva nebyla podepsána v tísni ani žádnou z jejích podmínek nepovažují za nevýhodnou. Na důkaz toho, zástupci smluvních stran připojují své podpisy.

V Teplicích dne 21.6. 2023

Věřitel:
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.


MUDr. Tomáš Indra
předseda představenstva


Ing. David Votava
člen představenstva

Dlužník:
KOBRA Údlice, s.r.o.


Ing. Pavel Tichý
jednatel


Ing. Martin Matzner
jednatel


Vítězslav Diviš
jednatel