

# DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ

uzavřená v intencích zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

č. smlouvy pronajímatele 19/536/5084

## Pronajímatel:

### Dopravní podnik města Brna, a.s.

Sídlo: Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno, doručovací číslo 656 46

Zapsaná: v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2463

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy: [REDAKCE]

Kontaktní osoba ve věcech technických: p. Marek Holan, [REDAKCE]

IČO: 25508881

DIČ: CZ25508881

Společnost je plátcem DPH

a

## Nájemce:

### STUDENT AGENCY k.s.

Sídlo: náměstí Svobody 86/17, Brno-město, 60200 Brno

Zapsaná: v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl A, vložka 25842

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy: [REDAKCE]

Kontaktní osoba ve věcech smluvních: [REDAKCE]

IČO: 25317075

DIČ: CZ25317075

Společnost je plátcem DPH

Číslo zákazníka dle SAP: 28948

uzavírají tento dodatek smlouvy.

## Preambule

Smluvní strany uzavřely dne 22.8.2019 Smlouvu o nájmu prostor sloužící k podnikání č. 19/536/5084 (dále jen „smlouva“).

Smluvní strany se dohodly na rozšíření předmětu nájmu o nebytový prostor o celkové výměře 0,75 m<sup>2</sup>, který bude sloužit jako sklad zapomenutých věcí související s činností společnosti STUDENT AGENCY k.s.

Dále se smluvní strany dohodly na nových povinnostech pronajímatele a nájemce.

S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly ode dne 15. 6. 2023 na následující změně výše citované smlouvy:

#### I.

**Článek „I. Předmět smlouvy“ odst. 1 smlouvy se od 15. 6. 2023 doplňuje o následující text.**

1. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci do užívání nebytový prostor o celkové výměře 0,75m<sup>2</sup> označený v Příloze č. 1. Nebytový prostor sloužící podnikání o výměře 0,75m<sup>2</sup> se nachází pod stávajícím skořepinovým přístřeškem na p.č. 273/11 v k.ú. město Brno v nově vybudovaném objektu „AN Benešova – Etapa B objekt B“. Prostor o celkové výměře 0,75m<sup>2</sup> svým vybavením umožňuje provozování podnikatelské činnosti – sklad zapomenutých věcí související s činností společnosti STUDENT AGENCY k.s (dále jen „sklad“). **Celková výměra nájemcem užívaného nebytového prostoru dle této smlouvy činí 7,59 m<sup>2</sup>.**
2. Grafické vyznačení polohy a rozlohy prostoru sloužícího podnikání je součástí tohoto Dodatku č.1 jakožto Příloha č. 1.

#### II.

**Článek „III. Cena nájmu“ odst. 1 a odst. 2 smlouvy se od 1.7. 2023 mění a nahrazují následujícím zněním:**

1. Cena nájmu byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši 21.517,80 Kč/měsíc bez DPH.
2. Roční nájemné ve výši 258.213,60 Kč (slovy: dvěсті\_padesát\_osm\_tisíc\_dvěсті\_třináct korun českých 60/100) bez DPH je splatné měsíčně ve výši 1/12ročního nájemného.

#### III.

**Článek „III. Cena nájmu“ odst. 4 smlouvy se od 15. 6. 2023 doplňuje následujícím zněním:**

4. Pro období od 1. 6. - 30. 6. 2023 bude faktura obsahovat poměrnou cenu nájmu skladu ve výši 998,18 Kč/bez DPH za období od 15. 6. - 30. 6.2023. Faktura bude vystavena s DUZP ke dni 30. 6. 2023. K uvedené ceně bude připočtena DPH v zákonné výši. V době podpisu dodatku je DPH ve výši 21 %.

#### IV.

**Článek „IV. Práva a povinnosti smluvních stran“ odst. 2. smlouvy se nově doplňuje o písm. q) a odst. 3. se nově doplňuje o písm. d) v následujícím znění:**

2. Nájemce je povinen:
  - q) Nájemce je povinen v termínu do 15. 6. 2023 odstranit z prostoru AN Benešova předměty – dva kusy žlutých plechových beden, které jsou ve vlastnictví společnosti STUDENT AGENCY k.s. dle přílohy č. 2.

3. Pronajímatel je povinen:

- d) Pronajímatel je povinen na předmět nájmu – sklad do 15. 6. 2023 instalovat elektronickou kliku dle přílohy č. 3.

## V.

**Článek XI. „Závěrečná ustanovení“ odst. 6 smlouvy a Přílohy smlouvy se od 15. 6. 2023 mění a nahrazující následujícím zněním:**

6. Nedílnou součástí smlouvy je:

- Příloha č. 1: Grafické vyznačení polohy a rozlohy prostoru sloužícího podnikání – půdorys  
Příloha č. 2: Foto – dva kusy žlutých plechových beden  
Příloha č. 3: Foto – elektronická kliku  
Příloha č. 4: Předávací protokol

## VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy nejsou tímto Dodatkem č. 1 dotčena a zůstávají nadále v platnosti.
2. Tento Dodatek č.1 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Tento Dodatek č. 1 nabude platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento Dodatek č. 1 nabude účinnosti dnem jeho uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 1 byl sepsán podle jejich skutečné a svobodné vůle. Dodatek smlouvy přečetly, s jejím obsahem souhlasí, ujednání obsažená v tomto dodatku smlouvy považují za ujednání odpovídající dobrým mravům a zásadám poctivého obchodního styku, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy.

Datum podpisu: 10.6.2023  
za pronajímatele:

