

## S M L O U V A O D Í L O

uzavřená dle § 2586 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „Smlouva“)

### I. Smluvní strany

1. Objednatel: **Akademie múzických umění v Praze (AMU)**  
veřejná vysoká škola dle z. č. 111/1998 Sb., v platném znění  
Sídlo: Malostranské nám. č. 12, 118 00 Praha 1, Česká republika  
Součást: Divadelní fakulta AMU  
Adresa: Karlova 26, 116 65 Praha 1  
IČO: 61384984  
DIČ: CZ61384984  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č. účtu: 19-5373180297/0100  
Zastoupená ve věcech smluvních: Ing. Tomáš Langer, Ph.D., kvestor  
Tel.: +420 234 244 503, e-mail: tomas.langer@amu.cz  
Osoba oprávněná k věcným jednáním: Mgr. Jan Sedláček, Ph.D.  
tajemník  
Tel: +420 234 244 203, e-mail: jan.sedlacek@damu.cz  
(dále jen „**Objednatel**“)
  
2. Zhotovitel: **ALBET stavební, s.r.o.**  
Sídlo: Vrážská 144, 153 00 Praha 5-Radotín  
Právní forma: společnost s ručením omezeným  
Podnikatel/nepodnikatel: podnikatel  
Zápis v obchodním rejstříku vedený u Městského soudu v Praze  
spisová značka C99291  
Plátce DPH: ano  
Daňový domicil: Česká republika  
IČO:27139891, DIČ: CZ27139891  
Bankovní spojení: 35-718970217/0100  
Adresa banky: KB a.s. Praha 5  
Zastoupená ve věcech smluvních: Ing. Petr Doležal  
Zastoupená ve věcech technických: Ing. Petr Doležal  
Tel.:602 343 866, e-mail:dolezal@albet.cz  
(dále jen „**Zhotovitel**“)

Objednatel a Zhotovitel dále každý jednotlivě jen „**Smluvní strana**“ a společně jen „**Smluvní strany**“.

**Místo plnění:** Místem plnění veřejné zakázky dle čl. II této Smlouvy je objekt ve vlastnictví Objednatele a v užívání Divadelní fakulty, součásti Akademie múzických umění v Praze, na adrese Karlova 26, 116 65 Praha 1, na parcele č. 124, kat. území Staré Město (u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, zapsáno na LV č. 154) (dále jen „**místo plnění**“ nebo také „**objekt**“).

## **II. Předmět a účel této smlouvy**

1. Předmětem plnění dle této smlouvy je provedení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem:  
„DAMU-okna, fasáda, komíny, střecha“
2. Předmětem plnění je závazek Zhotovitele zhotovit pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající v opravě střechy a s ní související práce z důvodu zatékání dešťové vody na několika místech dvou ateliérů objektu, tj. v místě plnění, dle oceněného rozpočtu zhotovitele (příloha č. 2 této Smlouvy) a dle harmonogramu realizace díla (dále jen „**Harmonogram**“), jež je nedílnou součástí této Smlouvy (příloha č. 1) – (dále souhrnně jako „**Dílo**“).
3. Součástí Díla jsou vyhotovení a předání příslušných dokumentů a protokolů spojených s dokončením a předáním Díla dle čl. V. odst. 5 a čl. VIII této Smlouvy, které se zavazuje zhotovitel předat objednateli nejpozději při přijímacím řízení v den předání Díla.

## **III. Závazky zhotovitele**

1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést a realizovat Dílo na vlastní náklad a nebezpečí s odbornou péčí v souladu s touto Smlouvou, ve sjednaném čase dle Harmonogramu, dle příslušných právních předpisů a technických norem a nařízení (platných v ČR i EU), a to řádně a včas podle podmínek této Smlouvy.
2. Zhotovitel bude při provádění Díla postupovat samostatně, není-li v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, nebo pokud mu Objednatel nedá výslovný příkaz k postupu dle jeho pokynů, je plně odpovědný za veškeré aspekty realizace Díla podle této Smlouvy a dále je povinen poskytovat komplexní stavební služby v co nejvyšší profesionální kvalitě.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se před uzavřením této Smlouvy řádně, detailně, v plném rozsahu a s odbornou péčí seznámil a je plně srozuměn se všemi nezbytnými podrobnostmi o Díle, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k realizaci Díla nezbytné. Zhotovitel potvrzuje, že nezávisle přezkoumal a posoudil všechny ukazatele a údaje, u kterých lze mít za to, že budou mít vliv na řádné a včasné plnění jeho povinností podle této Smlouvy, jakož i další rizika, která mohou mít vliv na realizaci Díla. Zhotovitel dále prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi v místě plnění a že Dílo může být dokončeno způsobem, v termínu a ceně stanovenými touto Smlouvou.

## **IV. Závazky Objednatele**

1. Objednatel se touto Smlouvou zavazuje Dílo za podmínek v této Smlouvě stanovených převzít a zaplatit za ně v této Smlouvě ujednanou cenu.
2. Objednatel poskytne Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost k provedení Díla, kterou po něm Zhotovitel může spravedlivě požadovat. Smluvní strany se dohodly, že v případě neposkytnutí součinnosti ze strany Objednatele, Zhotovitel není oprávněn zajistit náhradní plnění, a to ani na účet Objednatele.
3. V den zahájení prací předá Objednatel Zhotoviteli staveniště a smluvní strany o tomto sepiší předávací protokol. Zařízení Staveniště zajistí na své vlastní náklady Zhotovitel, vyjma místnosti pro zázemí pro Zhotovitele, kterou zajistí Objednatel.

## **V. Termíny plnění**

1. Termín zahájení prací na realizaci Díla je nejpozději **1. července 2023** a zahájením prací se rozumí předání a převzetí staveniště na základě protokolu podepsaného oběma smluvními stranami a zápis do stavebního deníku o zahájení prací dle odsouhlaseného Harmonogramu realizace díla, který je přílohou č. 1 této Smlouvy.
2. Harmonogram stanoví časový plán realizace Díla sjednaný Objednatelem a Zhotovitelem, včetně posloupnosti, ve které Smluvní strany předpokládají realizaci Díla. Harmonogram je pro Zhotovitele při realizaci Díla závazný.
3. V případě, že Zhotovitel dospěje k názoru, že plnění Harmonogramu může být z jakéhokoliv důvodu ohroženo, je Zhotovitel povinen okamžitě uvědomit Objednatele; v případě že tak Zhotovitel neučiní, je odpovědný za škodu, která Objednateli vznikne v důsledku porušení této informační povinnosti.
4. Stavební práce budou prováděny v režimu od 7.00 do 19.00 hod v pondělí až pátek a od 7.00 hod do 19.00 hod v sobotu a neděli či státní svátek, velmi hlučné práce spojené s bouráním a demolicí v režimu od 9.00 hod do 17.00 hod v pondělí až pátek a od 10.00 hod do 12.00 hod a od 14.00 hod do 18.00 v sobotu a neděli či státní svátek s tím, že si Objednatel vyhrazuje právo omezit hlučné práce v době konání mimořádných akcí. Toto případné omezení provádění prací může být kompenzováno prodloužením doby dokončení Díla na základě podepsaného záznamu ve stavebním a montážním deníku.
5. Dokončení a převzetí Díla proběhne ve dvou fázích. Nejprve dojde k protokolárnímu předání prakticky dokončeného funkčního Díla, včetně vad a nedodělků nebránících provozu s veškerou dokumentací a protokoly o všech požadovaných zkouškách v termínu nejpozději do 15. září 2023 dle Harmonogramu. Při předání prakticky dokončeného funkčního Díla předloží zhotovitel objednateli tyto dokumenty:
  - a. veškerou dokumentaci skutečného provedení Díla,
  - b. prohlášení Zhotovitele, že pro Dílo byly použity pouze ověřené výrobky a technologie včetně prohlášení o shodě
  - c. prohlášení Zhotovitele o úplnosti a kvalitě díla,
  - d. zápis o revizi elektrického zařízení,
  - e. platné doklady prokazující splnění podmínek požárně bezpečnostního řešení,
  - f. doklad o recyklaci odpadu ze stavební činnosti, příp. doklad o uložení nezpracované suti na skládku.

S tím bude vyhotoven a podepsán oběma smluvními stranami seznam vad a nedodělků. Po jejich odstranění nastane druhá fáze, a to finální dokončení díla dle Harmonogramu do 25. září 2023. Dokončením díla se rozumí úplné a řádné dokončení Díla bez vad a nedodělků. Dokončení díla je spojeno s podepsáním protokolu o předání a převzetí stavby.

Zhotovitel se tímto zavazuje a prohlašuje, že k dokončení všech nedokončených prací a k vyřešení všech položek na seznamu vad a nedodělků, které jsou předpokladem pro finální dokončení Díla, dojde nejpozději ve lhůtě do 10 dnů od data praktického dokončení Díla, ledaže se Smluvní strany výslovně dohodnou na jiné lhůtě.

## **VI. Cena a platební podmínky**

1. Celková cena, kterou Objednatel uhradí Zhotoviteli za řádně provedené, dokončené a předané Dílo, je sjednána smluvními stranami takto:

cena celkem bez DPH	8.976.901,- Kč
DPH	1.885.149,-Kč
Cena včetně DPH	10.862.050,- Kč

(slovy: deset milionů osm set šedesát dva tisíce padesát korun českých)  
(dále jen „Cena“)

2. Zhotovitel prohlašuje, že Cena zahrnuje veškeré náklady na řádné a kvalitní provedení Díla a dále prohlašuje, že zvažil veškeré příslušné požadavky na realizaci Díla s odbornou péčí. Cena je stanovena jako cena maximální a nejvýše přípustná (s výjimkou zákonné změny DPH, vyhrazené změny závazků dle § 100 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a změny závazků ze smlouvy dle § 222 téhož zákona), a nelze ji překročit, je garantována po celou dobu realizace Díla a zahrnuje zejména:
- veškeré práce a dodávky, poplatky a další náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení Díla ve stavu způsobilém k užívání dle jeho účelu,
  - veškeré náklady včetně všech rizik a vlivů souvisejících s plněním předmětu Díla, které se promítnou nebo mohou promítnout do ceny Díla,
  - předpokládané změny cen v závislosti na čase a předpokládaném vývoji cen vstupních nákladů. Zhotovitel není z výše uvedených důvodů oprávněn se domáhat zvýšení sjednané Ceny. Změna ceny na základě inflačních vlivů a kurzovních změn je vyloučena.
  - náklady na zřízení, vybavení a zařízení staveniště, jeho provoz a demontáž, uskladnění materiálu, bezpečnost a případnou ostrahu předaného staveniště,
  - náklady na balení, odvoz a likvidaci odpadů včetně skládkového, náklady na používání strojů, přepravu, parkovné, skladování, úklid a čištění během výstavby,
  - náklady na převody práv, pojištění, daně, cla, poplatky a ostatní další výdaje spojené s realizací Díla, jeho dokončením a předáním Objednateli,
  - náklady na všechny úkony spojené s předáním Díla a uvedením do provozu, včetně příslušných revizí a souvisejícího čištění a úklidu,
  - náklady na práce a dodávky, které jsou nezbytné pro úspěšné dokončení rozsahu Díla tak, jak je stanoveno v Harmonogramu a kterých si Zhotovitel mohl být vědom (a měl být vědom) vzhledem ke své odborné kvalifikaci.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se podrobně seznámil se všemi podmínkami, za kterých je realizace Díla připuštěna. Zhotovitel rovněž potvrzuje, že mu Objednatel poskytl veškeré informace, vysvětlení, komentáře a součinnost nezbytnou ke stanovení Ceny.
4. V případě dodávek a prací požadovaných objednatel nad rámec sjednaného rozsahu Díla, nebo vyskytnou-li se objektivně zdůvodnitelné náklady na činnosti neobsažené v Dokumentaci, budou tyto předem vzájemně projednány a Zhotovitelem oceněny dle Sborníku cen stavebních prací URS Praha, který v případně nejasností či sporů určí jejich maximální výši. Ocenění rozšíření rozsahu Díla předá Zhotovitel Objednateli k posouzení. V případě, že bude Objednatel s oceněním souhlasit, smluvní strany uzavřou dodatek ke Smlouvě, ve kterém bude specifikováno rozšíření Díla a sjednána cena za toto rozšíření. Po vzájemném potvrzení tohoto dodatku je Zhotovitel oprávněn a povinen rozšíření Díla provést.

5. Objednatel neposkytuje zálohu na Cenu Díla. Cena bude hrazena na základě faktur vystavených Zhotovitelem, a to následovně.  
Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu vždy jednou měsíčně za daný kalendářní měsíc realizace Díla podle Harmonogramu po odsouhlasení seznamu provedených dodávek a prací Objednatelem, a to nejpozději do 7 dnů od posledního dne příslušného měsíce. Poslední dílčí faktura za poslední měsíc realizace Díla je vázána na dokončení a protokolární předání a převzetí celého dokončeného Díla objednatel bez vad a nedodělků. Každá faktura bude obsahovat seznam provedených prací a údaj o rozsahu dokončení příslušných prací. Ke každé faktuře musí být rovněž přiloženo její schválení Objednatelem s uvedením prací schválených jako dokončených, a to k příslušné části Díla dodaného Zhotovitelem Objednateli.
6. Doba splatnosti faktur je 30 dnů ode dne prokazatelného doručení faktury do sídla Objednatele, a to na adresu: Malostranské nám. 12, 118 00 Praha 1, přičemž dnem splatnosti je den, kdy je fakturovaná částka odepsána z účtu Objednatele u bankovního ústavu ve prospěch účtu Zhotovitele. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30ti dnů po jejím obdržení, a to i tehdy, je-li to po termínu, který je na daňovém dokladu uveden jako den splatnosti. Smluvní strany se dohodly, že opožděné uvolnění finančních prostředků poskytovatelem dotace - MŠMT - ve prospěch Objednatele/Zhotovitele ze Státního rozpočtu (dále jen „SR“) určených k úhradě Ceny nebo její dílčí části nebude považováno za prodlení se splatnosti faktur a nebude předmětem sankcí ani úroku z prodlení vůči Objednateli. Objednatel upozorňuje Zhotovitele na to, že poskytovatel dotace pro realizaci Díla - MŠMT - si vyhradil právo upravit harmonogram a platební kalendář dle možností SR a redukovat rozsah Díla. Z nastavené doby splatnosti faktur nevyplývají dodatečné vícenáklady.
7. Každá faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů. Pokud budou údaje na faktuře nesprávné nebo neúplné nebo bude mít faktura jinou vadu v obsahu, je Objednatel oprávněn do 3 pracovních dnů od doručení fakturu vrátit Zhotoviteli před datem splatnosti a Zhotovitel bude povinen podle povahy vady fakturu opravit nebo vystavit fakturu novou. Sjednaná doba splatnosti dle čl. VI. odst. 7. začíná běžet až od data doručení opravené nebo nové faktury Objednateli.
8. Veškeré platby Zhotoviteli ze strany Objednatele podle podmínek této Smlouvy budou prováděny bankovním převodem na účet uvedený na faktuře Zhotovitele v korunách českých.

## **VII. Způsob a podmínky plnění**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v rozsahu potřebném pro plnění Díla.
2. Pověřený zástupce Objednatele je mj. oprávněn kontrolovat provedené práce, předběžně projednávat změny Díla, řešit technické problémy, v případě nejasností požadovat provedení dodatečných zkoušek či měření, rozhodovat o případném přerušení Díla, požadovat odstraňování vad plnění v průběhu provádění Díla, odsouhlasovat soupis provedených prací.
3. Zhotovitel zajistí provedení předmětných prací a dodávek tvořících předmět Díla a dále zajistí:
  - dodržení stanoveného Harmonogramu realizace díla, který je přílohou č. 1 této Smlouvy.
  - označení prostor staveniště výstražnými prvky a realizaci všech potřebných opatření zajišťujících bezpečnost osob pohybujících se v blízkosti stavby; za

zabezpečení staveniště je odpovědný Zhotovitel, který rovněž zamezí přístupu neoprávněným osobám; osobami oprávněnými ke vstupu na staveniště jsou pracovníci a zaměstnanci Zhotovitele, osoby pověřené Zhotovitelem, pověření a odpovědní zástupci Objednatele a další osoby, které Objednatel písemně oznámí Zhotoviteli.

- účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem a hlukem při bouracích a stavebních pracích a manipulaci se sutí, včetně používání výtahů nebo uzavřených shozů při svislé dopravě stavebního materiálu, kropení prašného materiálu při manipulaci a nakládce či provádění prašných procesů pod vodní clonou; uvnitř budovy i na fasádě zakrytí a ochranu veškerých stávajících konstrukcí a technologií nedotčených stavebními úpravami, nezbytnou ochranu povrchů v prostorách místa plnění, zejména podlah a stěn, kde se budou provádět práce, a ve všech přístupových prostorách, a to po dobu nezbytně nutnou (zejména při stěhování materiálu a odvozu suti) stanovenou Objednatelem při předání staveniště.
  - pravidelný denní úklid prostor, kde budou práce prováděny a které budou stavbou dotčeny a na přístupových trasách a na svůj náklad bude průběžně odstraňovat veškeré odpady, které vzniknou v souvislosti s jeho činností v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy o odpadech. Zvláštní důraz bude kladen na eliminaci pronikání prachu do interiéru objektu mimo prostor stavby.
  - označení (logem, visačkou apod.) všech řemeslníků a dalších pracovníků a zástupců Zhotovitele a jejich korektní a vstřícné jednání s lidmi v objektu, v němž jsou práce prováděny (včetně bezpodmínečného dodržování zákazu kouření v celém objektu), příchod a odchod pro jednotlivé pracovníky Zhotovitele přes vstupy do budovy z ulic Karlova a Řetězová; Zhotovitel je povinen Objednateli předat před zahájením prací jmenný seznam pracovníků Zhotovitele, kteří budou mít oprávnění pro vstup do budovy z titulu provádění prací ze strany Zhotovitele v rámci této zakázky, a bude je dle potřeby aktualizovat, pracovníci a zástupci Zhotovitele jsou povinni se hlásit při příchodu a odchodu na vrátnici,
  - přítomnost odpovědné osoby Zhotovitele řídící průběh prací po celou dobu realizace Díla v místě plnění.
  - provedení veškerých zkoušek, atestů a revizí potřebných k prokázání kvality bezpečné provozuschopnosti Díla všech jeho součástí a dále dodání veškerých dokladů, certifikátů, protokolů atd. předepsaných zákony a vyhláškami ke kolaudaci a provozu stavby.
4. Zhotovitel zodpovídá za to, že se jeho zaměstnanci a subdodavatelé budou pohybovat pouze v dotčených prostorách, po přístupových trasách a v přidělené šatně.
5. Objednatel nebo osoby Objednatelem určené mají právo požadovat průběžnou kontrolu nebo vlastní kontrolu jakékoliv části Díla, která nebude zakryta (např. podlahy, zdi nebo stropy) a to před tím, než dojde k jejich uzavření, zakrytí, nebo zabetonování. Zhotovitel pozve Objednatele včas (tj. alespoň 48 hodin předem) k provedení kontroly výslovně vyžadované Objednatelem a/nebo jakékoliv kontroly nezbytné k prověření jakékoliv části Díla před jejich zakrytím. Pokud Zhotovitel poruší svůj závazek pozvat Objednatele v souladu s tímto článkem, musí umožnit Objednateli provést následnou kontrolu (včetně odkrytí již zakrytých částí Díla) a nést náklady na takovou kontrolu. Pokud se Objednatel nedostaví na kontrolu, na kterou byl Zhotovitelem řádně pozván, nebo která měla být provedena v souladu s odsouhlaseným rozvrhem, může Zhotovitel pokračovat s realizací Díla. Bez ohledu na svou nepřítomnost může

Objednatel požadovat provedení následné kontroly, a to bez zbytečného odkladu. Musí však Zhotoviteli kompenzovat veškeré náklady vzniklé v důsledku opožděné kontroly. Pokud bude objevena jakákoliv vada (i v průběhu opožděné kontroly), veškeré náklady na kontrolu ponese Zhotovitel.

6. Dílo se zavazuje Zhotovitel realizovat v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a normami ČSN, které se týkají předmětu Díla a dále v souladu s platnými obecnými předpisy BOZP, PO a předpisy platnými v objektu, se kterými byl zástupce Zhotovitele seznámen formou protokolu o předání staveniště. Zhotovitel se zavazuje v průběhu stavby dodržovat bezpečnost práce a technických zařízení dle vyhlášky BOZP, v platném znění a s nimi související technické normy, na něž se vyhláška vztahuje. V případě porušení povinností vyplývajících z tohoto článku je Zhotovitel povinen na vlastní náklady uhradit sankce vyplývající z takového porušení v jejich plné výši a na vlastní náklady učinit veškerá opatření tak, aby tyto sankce nepostihly Objednatele, případně nahradit veškerou škodu, která v této souvislosti Objednateli vznikne.
7. V případě, že by při realizaci došlo k manipulaci s nebezpečnými chemickými látkami a přípravky, Zhotovitel je povinen dodržovat dle bezpečnostních listů pokyny pro manipulaci s nimi, jejich ukládání na určené místo a při likvidaci s nimi nakládat jako s nebezpečným odpadem, a to vč. obalů.
8. Zhotovitel se zavazuje provádět práce, které budou předmětem Díla, svými zaměstnanci. Pokud bude při realizaci Díla provádět činnosti prostřednictvím subdodavatelů, zodpovídá za plnění včetně odpovědnosti za škody, jako by činnost prováděl sám.
9. Nebezpečí škody a zániku prováděného Díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení Díla, nese Zhotovitel od převzetí staveniště až do doby předání Díla a jeho převzetí Objednatelem na základě písemného předávacího protokolu (zápisu o předání a převzetí Díla) podepsaného Zhotovitelem a Objednatelem.
10. Vlastníkem zhotovovaného Díla je Objednatel, a to od samého počátku. Vlastnictví k věcem, které byly Zhotovitelem opatřeny k provedení Díla, přechází na Objednatele okamžikem jejich zabudování do Díla.

### **VIII. Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným dokončením a předáním Díla Objednateli v místě plnění. Jakmile Zhotovitel dospěje k názoru, že je Dílo způsobilé k předání Objednateli, vyzve Objednatele písemnou formou 3 dny předem k zahájení přejímacího řízení.
2. K termínu přejímacího řízení Zhotovitel připraví příslušné doklady pro přejímací řízení včetně Protokolu posouzení shody (dle příslušných ČSN a Nařízení vlády 27/2003Sb.).
3. V rámci Protokolu o předání a převzetí Díla bude uveden kontakt na Zhotovitele pro případné uplatnění závad v záruční době.
4. Přejímací a předávací řízení bude ukončeno zápisem potvrzeným oběma smluvními stranami i za předpokladu drobných vad a nedodělků nebránících spolehlivému a bezpečnému provozu. O tom, které drobné vady a nedodělky nebrání spolehlivému a bezpečnému provozu, je oprávněn rozhodnout Objednatel. Objednatel je oprávněn Dílo s drobnými vadami a nedodělky nebránícími spolehlivému a bezpečnému provozu převzít, není však povinen tak učinit.

5. Případné drobné vady a nedodělky nebránící spolehlivému a bezpečnému provozu sepsané v rámci přejímacího řízení je Zhotovitel povinen odstranit v termínech dohodnutých s objednatelem v zápise o předání a převzetí Díla a v souladu s čl. V. odst. 5 této Smlouvy.
6. V souvislosti s předáním a převzetím Díla vypracuje Zhotovitel a předá Objednateli dokumenty uvedené v čl. V. odst. 5. Součástí zápisu o předání a převzetí Díla bude seznam předávaných dokladů a vyhodnocení provedeného Díla. Veškeré dokumenty předané Zhotovitelem Objednateli, související s Dílem, budou vyhotoveny v českém jazyce.

### **IX. Záruční doba**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude provedeno řádným a řemeslně profesionálním způsobem podle Dokumentace a tak, jak je uvedeno v této Smlouvě, že bude v souladu s platným stavebním povolením, s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a že bude mít vlastnosti v této Smlouvě dohodnuté, jinak vlastnosti obvyklé a bude plně vyhovovat účelu, k němuž má sloužit. Zhotovitel dále odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání. Za vady Díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá Zhotovitel v rozsahu této záruky.
2. Zhotovitel poskytuje na kompletní Dílo záruku v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků (záruční doba). Po tuto dobu odpovídá Zhotovitel za vady, které Objednatel zjistil a které písemně oznámil Zhotoviteli na adresu sídla Zhotovitele uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
3. Záruční doby na reklamovanou část Díla neběží po dobu počínající dnem uplatnění reklamace Objednatel u Zhotovitele a končící dnem odstranění vad Zhotovitelem.
4. Záruka Díla se nevztahuje na jakákoliv poškození způsobená vandalismem, neodborným zásahem, vyšší mocí, nedodržením servisních a záručních podmínek a nezajištěním běžné údržby, pokud se takového jednání nedopustil přímo Zhotovitel či osoby, které použil pro plnění svých povinností ze Smlouvy.
5. Vady, které se na Díle projeví v záruční době, budou Objednatel uplatněny písemně či emailem zaslaným na adresu kontaktu uvedeného v Protokolu o předání a převzetí Díla dle čl. VIII. odst. 3 a bez zbytečného odkladu s uvedením, jakým způsobem se závada projevuje. Zhotovitel se zavazuje, že zahájí odstraňování záručních vad nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení hlášení a vady na svůj náklad odstraní nejpozději do 10 pracovních dnů od jejich písemného či emailového oznámení, nebude-li výslovně písemně smluvními stranami dohodnuto jinak, zejména v případech, kdy vadu nelze odstranit v důsledku její povahy a s ohledem na objektivní možnosti ve stanovené 10-ti denní lhůtě.
6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 10 pracovních dnů po obdržení reklamace Objednatele, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiného odborného dodavatele. Veškeré takto vzniklé náklady je povinen uhradit Objednateli Zhotovitel, práva Objednatele z odpovědnosti za vady vyplývající ze záruky poskytnuté Zhotovitelem nejsou tímto postupem Objednatele nijak dotčena.



## **X. Sankce**

1. Objednatel je oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v případě prodlení Zhotovitele:
  - a) s termínem praktického dokončení a předání Díla včetně vad a nedodělků dle Harmonogramu,
  - b) s termínem odstranění vad a nedodělků dle Harmonogramu a nebo oproti lhůtám, jež byly Objednatelem stanoveny v zápise o předání a převzetí Díla, pokud jsou takto stanovené lhůty delší,
  - c) s odstraněním vad uplatněných Objednatelem v záruční době.
2. Výše smluvní pokuty při prodlení Zhotovitele podle odstavce 1 písm. a) tohoto článku je ve výši 0,2 % Ceny Díla za každý i započatý den prodlení.
3. Výše smluvní pokuty při prodlení Zhotovitele podle odstavce 1 písm. b) tohoto článku je ve výši 0,1 % Ceny Díla za každou vadu, případně nedodělek a započatý den prodlení.
4. Výše smluvní pokuty při prodlení Zhotovitele podle odstavce 1 písm. c) tohoto článku je ve výši 0,1 % Ceny Díla za každou vadu a den prodlení, která nebrání v používání Díla a je ve výši 0,2 % Ceny Díla za každou vadu a den prodlení bránící v používání Díla.
5. Pokud Zhotovitel ve lhůtě stanovené Objednatelem nevyklidí staveniště a nepředá jej do užívání zpět Objednateli, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % Ceny Díla za každý den prodlení.
6. Pokud dojde v průběhu realizace Díla nebo kdykoliv na staveništi k porušení bezpečnostních předpisů, uhradí Zhotovitel na písemnou žádost Objednatele smluvní pokutu ve výši ve výši 0,2 % Ceny Díla za každý případ porušení bezpečnostních předpisů.
7. Zhotovitel je oprávněn na Objednateli požadovat zaplacení zákonného úroku z prodlení v případě prodlení Objednatele se zaplacením daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem k úhradě ceny za provedení Díla.
8. Úhrada sankcí bude prováděna na základě příslušných dokladů vystavených stranou uplatňující úhradu sankce se splatností 30 kalendářních dní od doručení vyúčtování smluvní sankce straně povinné.
9. Výše uvedené sankce nejsou omezeny žádnou hranicí a mohou dosáhnout libovolné výše a smluvní strany je považují za přiměřené. Uhrazením sankce není dotčeno právo poškozené smluvní strany domáhat se náhrady škody, jež jí prokazatelně vznikla porušením smluvní povinnosti, které se sankce týká. Za škodu se považuje i vynaložení výdajů včetně zaplacení sankcí apod., které Objednateli vznikly v důsledku porušení povinnosti ze strany Zhotovitele.
10. Úhradě splatných smluvních pokut uložených Zhotoviteli je Objednatel podle vlastního uvážení oprávněn použít započtení proti úhradě dosud nezaplacené ceny (části ceny) za Dílo.
11. Uplatněním kterékoliv z pokut sjednaných výše není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody, která mu vznikne porušením povinnosti, k níž se pokuta vztahuje.

## **XI. Zvláštní ujednání**

1. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé z jeho činnosti při realizaci Díla a potvrzuje, že je proti těmto pojištěn do výše 10 mil. Kč.

2. Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé z důvodu vyšší moci.
3. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 kalendářních dnů po předání a převzetí kompletního Díla, nebude-li v rámci zápisu o předání a převzetí Díla dohodnuto jinak.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v souladu s platnými právními předpisy, nebo jestliže byl vyhlášen konkurz na majetek Zhotovitele nebo bylo vyhlášeno řízení o vyrovnání.
5. Smluvní strany předpokládají, že realizace Díla bude financována z dotace poskytnuté Objednateli Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy (dále jen „MŠMT“). V souladu s „Podmínkami a pokyny“ poskytovatele dotace – MŠMT - je Zhotovitel povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších právních předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Zhotovitel zaváže ve stejném rozsahu své dodavatele a Subdodavatele.

## **XII. Porušení smlouvy a odstoupení**

1. Objednatel je v případě podstatného porušení této Smlouvy Zhotovitelem oprávněn okamžitě od této Smlouvy odstoupit a požadovat, aby Zhotovitel neprodleně vyklidil staveniště a předal jej Objednateli, stejně tak jako veškerá zařízení, práce, materiály a Dokumentaci. Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu ukončit (kromě důvodů stanovených v Občanském zákoníku) v následujících případech:
  - a. Zhotovitel se dostane do prodlení s plněním Harmonogramu nebo jiných termínů podle této Smlouvy po dobu více než 15 dnů;
  - b. Zhotovitel nesplní požadavky nebo podmínky stanovené v Dokumentaci a toto porušení nenapraví do 15 dní od upozornění Objednatele;
  - c. Zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu Objednatele přeruší nebo pozastaví provádění Díla na dobu delší 10 dnů;
  - d. Zhotovitel opakovaně poruší (s vážnými důsledky) předpisy BOZP a protipožární předpisy;
  - e. proti Zhotoviteli bude nařízeno insolvenční řízení; nebo
  - f. kdykoliv, když Objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu nebo vícero smluvních pokut, které jednotlivě či v souhrnu převýší 10 % ceny za Dílo celkem bez DPH dle této Smlouvy.
2. Zhotovitel je oprávněn tuto Smlouvu ukončit (kromě důvodů stanovených v Občanském zákoníku) v následujících případech:
  - a. Objednatel neuhradí jakoukoliv fakturu vystavenou Zhotovitelem v souladu s touto Smlouvou po dobu více než 30 dnů po její splatnosti, následně je na tuto skutečnost Zhotovitelem písemně upozorněn a Objednatel přesto fakturu neuhradí ani v dodatečné 14-ti denní lhůtě.
  - b. Smluvní strany se dohodly, že opožděné uvolnění finančních prostředků ve prospěch Objednatele/Zhotovitele poskytovatelem dotace – MŠMT - ze SR

určených k úhradě Ceny nebo její dílčí části nebude považováno za podstatné porušení této Smlouvy Objednatel a nebude důvodem pro okamžité odstoupení od Smlouvy ze strany Zhotovitele.

3. Odstoupení od Smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti v okamžiku prokazatelného doručení oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé smluvní straně.
4. V případě odstoupení od Smlouvy bude provedena inventarizace a vypořádání podle jednotkových cen provedeného Díla a nakoupeného materiálu, popř. zařízení.
5. Objednatel převezme a Zhotovitel předá veškeré provedené práce i nedokončené dodávky do 10 dnů ode dne účinnosti oznámení o odstoupení od této Smlouvy. Smluvní strany o takovém předání a převzetí vypracují předávací protokol, který bude splňovat požadavky na protokol o předání Díla; v protokolu bude podrobně uveden stav Díla a jeho dokončenosti, včetně vyhodnocení, označeny vady a nedodělky s uvedením způsobů jejich odstranění/dokončení. Objednatel má v případě odstoupení od této Smlouvy právo, a to i s přihlédnutím k odstranitelným vadám, se namísto jejich odstranění domáhat snížení Ceny.
6. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení této Smlouvy upravující odpovědnost za vady zůstávají v platnosti i po odstoupení od Smlouvy; dále zůstávají v platnosti i ustanovení o sankcích a smluvních pokutách, ustanovení o vlastnickém právu k Dílu, o náhradě škody a o cenových a platebních podmínkách, včetně příslušných Příloh této Smlouvy, které rovněž zůstávají v platnosti, pokud s tím související závazky vzniknou před odstoupením od Smlouvy. I platební podmínky zůstávají v platnosti po odstoupení od této Smlouvy.

### **XIII. Adresy a doručování**

1. Smluvní strany si pro účely této Smlouvy zvolily adresy pro doručování uvedené v záhlaví této Smlouvy.
2. Smluvní strana je oprávněna kdykoliv změnit doručovací adresu, a to písemným oznámením druhé Smluvní straně na doručovací adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
3. Oznámení podané v souvislosti s touto Smlouvou:
  - a. bude učiněno v českém jazyce; a
  - b. bude doručeno osobně; nebo
  - c. zasláno doporučenou poštou; nebo
  - d. zasláno elektronickou poštou na adresu uvedenou v této Smlouvě.

### **XIV. Závěr**

1. Zhotovitel není oprávněn převést na třetí osobu úplně ani z části práva nebo povinnosti, které pro Zhotovitele vyplývají z této Smlouvy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve formě elektronického originálu se zaručenými podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Tyto dodatky musí

obsahovat dohodu smluvních stran o celém textu smlouvy a po uzavření se stávají nedílnou součástí smlouvy. Jiné formy změny Smlouvy smluvní strany vylučují. Za písemnou formu změny Smlouvy nebude pro tento účel považována změna provedená elektronickými nebo jinými technickými prostředky umožňujícími zachycení jejího obsahu a určení jednající osoby.

4. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy i příp. jejích dodatků v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., vzhledem k tomu, že se na tuto smlouvu v plném rozsahu vztahuje povinnost uveřejnění dle tohoto zákona.
5. Smlouva je dle dohody smluvních stran platná ode dne podpisu smluvními stranami a účinná okamžikem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany potvrzují, že smlouva obsahuje/neobsahuje obchodní tajemství, a její část/její metadata proto vyloučily/nevyloučily z uveřejnění.
6. Právní vztahy neupravené výslovně touto smlouvou, se řídí českým právem, zejména pak z. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
7. Smluvní strany mají zájem vyřešit vzájemně každý spor nebo neshodu smírně, neprodleně a co nejefektivněji z hlediska nákladů za daných okolností; kromě toho se smluvní strany dohodly, že tam, kde to bude možné, nebude spor ani neshoda překážkou v realizaci Díla. Veškeré spory vyplývající z této Smlouvy nebo s ní související, které smluvní strany nevyřeší smírně do 30 dnů, budou řešeny před českým soudem příslušným k projednání dané věci.
8. Smluvní strany potvrzují, že smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle a že nebyla sjednána v tísní a/nebo za jednostranně nevýhodných podmínek. Dnem uzavření této smlouvy je den označený datem u podpisů smluvních stran, přičemž je-li takových dat více pak rozhodným je pozdější z nich.
9. Smlouva má následující přílohy, které tvoří její nedílnou součást:  
Příloha č. 1 Harmonogram realizace Díla.  
Příloha č. 2 Oceněný Soupis prací zhotovitele.

V Praze dne .....  
Za objednatele:

V Praze dne 25.4.2023  
Za zhotovitele:

.....  
Ing. Tomáš Langer, Ph.D., kvestor

.....  
Ing. Petr Doležal - jednatel

  
  
aibet  
STAVEBNÍ  
aibet stavební s.r.o. 01  
IČO: 153 00 Praha 5 - Radotín

# CENOVÁ NABÍDKA



---

## ZAKÁZKA

Číslo: S -  
Zakázka: DAMU\_STRECHA\_20220915\_FINAL  
Komentář:

---

## FIRMY

ALBET stavební, s.r.o.

---

## REALIZAČNÍ TÝM

---

## ROZPOČET

<b>Celkem (bez DPH):</b>	<b>8 976 901 Kč</b>
<b>DPH:</b>	<b>1 885 149 Kč</b>
<b>Celkem včetně DPH:</b>	<b>10 862 050 Kč</b>

---

2



## DAMU\_STRECHA\_20220915\_FINAL - Nabídka

Popis	Cena
<b>S: DAMU_STRECHA</b>	<b>8 976 901</b>
SO.0: Obecné podmínky	-
SO_00: Obecné podmínky	-
SO_00: Obecné podmínky	-
<b>SO_01: DAMU_Střecha</b>	<b>8 631 636</b>
SO_011: Bourání	1 536 741
SO_0113: Bourání podkroví a střechy	205 663
SO_0114: Bourání ostatní	723 928
SO_0115: Přesuny hmot HSV	607 150
SO_012: Konstrukční část	688 335
SO_0125: Konstrukční část_krov	688 335
SO_013: Architektonicko-stavební část	6 406 560
SO_0131: Skladby podlah	178 164
SO_0132: Podhledy	1 285 480
SO_0133: Povrchy	54 500
SO_0134: Skladby střech	1 531 624
SO_0135: Výrobky	659 043
SO_0136: Výplně otvorů	2 105 869
SO_0137: Profese	298 000
SO_0138: Ostatní konstrukce a práce	293 880
<b>VRN: Vedlejší rozpočtové náklady</b>	<b>345 265</b>
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	345 265
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	345 265
<b>Celkem (bez DPH)</b>	<b>8 976 901</b>
<b>DPH</b>	<b>1 885 149</b>
DPH 21 % ze základny: 8 976 901	1 885 149
<b>Celkem (včetně DPH)</b>	<b>10 862 050</b>







DAMU\_STRECHA\_20220915\_FINAL - Nabídka

Poř. Kód	Už. Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
<p><b>S: DAMU_STRECHA</b>  <b>SO_0: Obecné podmínky</b>  <b>SO_00: Obecné podmínky</b>  <b>SO_00: Obecné podmínky</b>                      000: Obecné podmínky                      000: Obecné podmínky</p>						
1	0.01.1	POPISOVÁ POLOŽKA: Standardy uvedené v PD jsou nadřazeny zpracovanému soupisu prací a je nutné tyto standardy uvažovat při oceňování jednotlivých položek soupisu prací a dodávek !!				8 976 901
2	0.01.2	POPISOVÁ POLOŽKA: Ocenění. VŽDY obsahuje kompletní provedení dle PD, dopravu materiálu na místo montáže, všechny pomocný a spojovací materiál, kovici prvky, lemování, profez, přesah, instalaci, těsnění spolu a prostupů, povrch, úpravu atd. PODROBNÝ POPIS VIZ. PD. Dodavatel je povinen před zahájením výroby, si ověřit rozměry na stavbě.				-
3	0.01.3	POPISOVÁ POLOŽKA: Uvedené výměry jsou čisté výměry, profazy, přesahy ztrátové je nutné zohlednit v jednotkové ceně. Pokud není uvedeno jinak, je nutné do jednotkové ceny zahrnout dodávku i montáž.. Uvedení výrobci jsou pouze příkladem standardu.				-
<p><b>SO_01: DAMU_Střecha</b>  <b>SO_011: Bourání</b>  <b>SO_0113: Bourání podkrovi a střechy</b>                      762: Konstrukce tesarské - zatečení                      7623: Konstrukce tesarské - zatečení</p>						
4	762342812	Demontáž latování střech z latí osově vzdálenosti do 0,50 m	m2	527,340	60,00	31 640
<p><b>765: Krytiny skládané</b>                      7651: Krytina skládaná - střechy</p>						
5	7651118R04	Demontáž sřešní krytiny (keramická taška -- Bobrovka)	m2	527,340	300,00	158 202
6	765191911	Demontáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu přes 30°	m2	527,340	30,00	15 820
<p><b>SO_0114: Bourání ostatní</b>                      009: Ostatní konstrukce a práce                      0096: Bourání konstrukci</p>						
7	666218R01	Demontáž dveře vč. zárubní	kus	3,000	450,00	1 350
8	666218R02	Demontáž aluierových oken	kus	6,000	8 000,00	48 000
9	666218R03	Demontáž sřešních oken	kus	11,000	4 200,00	46 200
10	660731.R01	Zakryvání sřešní plochy	m2	527,340	600,00	316 404
11	660731.R03	ochrana prvů atiky a říms	m	65,000	2 600,00	169 000
12	96001.R01	Vykližení objektu	m2	424,000	90,00	38 160
13	96002.R01	Ochrana stávajících nebouraných konstrukci	m2	100,000	160,00	16 000
<p><b>763: Konstrukce montované</b>                      7631: Konstrukce montované - z desek sádkartonových</p>						
14	6313181R1	Demontáž SDK podhledu	m2	403,700	220,00	88 814
<p><b>SO_0115: Přesuny hmot HSV</b>                      099: Přesun hmot HSV                      0997: Doprava suť a vybouraných hmot</p>						
						88 814
						88 814
						88 814
						607 150
						607 150
						607 150

Por.	Kód	Už. kód	Popis	Komentář	MJ	Vyměra	Jedn. Cena	Cena
15	997013158		Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 24 do 27 m s omezením mechanizace		1	135,223	2 550,00	344 818
16	997013501		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením		1	135,223	360,00	48 880
17	997013509		Připalek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	Předpoklad celkové vzdálenosti odvozu suti:....do 20 km.	1	2 589,237	20,00	51 385
18	997013609		Poplatek za uložení na skládce (skládkovný) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07		1	135,223	1 200,00	162 288
<b>SO_012: Konstrukční část</b>								
<b>SO_0126: Konstrukční část_krov</b>								
<b>009: Ostatní konstrukce a práce</b>								
0094: Lešení a stavební vyřahy								
19	946321133		Montáž lešení zavešeného řadového dílcového zařízení tř. 3 do 200 kg/m2 v přes 20 do 30 m		m2	97 500	220,00	21 495
20	946321233		Připalek k lešení zavešenému řadovému dílcovému 200 kg/m2 v přes 20 do 30 m za první a ZKD den použití	Dobu pronájmu promítnout do JC	m2	97 500	350,00	34 125
21	946321833		Demontáž lešení zavešeného řadového dílcového zařízení tř. 3 do 200 kg/m2 v přes 20 do 30 m		m2	97 500	160,00	15 600
22	949101111		Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešňovou podlahou v do 1,9 m zařízení do 150 kg/m2		m2	424 000	180,00	76 320
<b>762: Konstrukce tesarské</b>								
7623: Konstrukce tesarské - zastiřešení								
23	623811.R01		Posudek stavu dřevěných trámů	Kontrola kce krovu, případně vyčištění.	kpl	1,000	56 000,00	56 000
24	623811.R01		Požární nátěr	požární nátěry kce krovu - viz PBR Kosil (vyžádat si)	m2	527,000	920,00	484 840
<b>SO_013: Architektonicko-stavební část</b>								
<b>SO_0131: Skladby podlah</b>								
<b>006: Úpravy povrchu</b>								
0063: Podlahy a podlahové konstrukce								
25	PODL_001		Povrchová úprava podlahy	Vyčištění prostoru, povrchová úprava podlahy (předpoklad cca 20%)	m2	424,200	420,00	178 164
<b>SO_0132: Podhledy</b>								
<b>713: Izolace tepelné</b>								
7131: Izolace tepelné - stavební konstrukce								
26	131111.R01		Montáž izolace tepelné spodem stropů s uclývacím dřevem rohová, pásů, dílců, desek	2. vrstvy	m2	421,100	180,00	75 798
27	131511.R02		Montáž izolace tepelné stěch šikmých kladené volně mezi krokve rohová, pásů, desek a přes krokve	2 vrstvy T1	m2	386,300	120,00	46 356
28	647.URS.R		Tepelná izolace - minerální vata tl. 60mm		m2	403,700	220,00	88 814
29	315210R03		Tepelná izolace - minerální vata tl. 160mm		m2	403,700	520,00	209 924
<b>762: Konstrukce tesarské</b>								
7623: Konstrukce tesarské - zastiřešení								
30	6234221R1		Latování 60x40, kolmo na krokve	interiér	m2	443,760	240,00	106 502
<b>763: Konstrukce montované</b>								
7631: Konstrukce montované - z desek sádkarotonových								
31	6313143R1		SDK podhled s profizolační odolností, přímý závěs	mokrych prostorách v provedení proti vlhkosti	m2	210,550	1 650,00	758 086
32	6313143R2		SDK podhled s profizolační odolností, šikmé plochy	v systémnu Krauf	m2	193,150	1 750,00	338 013
33	2832927R1		Paroizolní fólie	v systémnu Krauf	m2	403,700	180,00	72 666
<b>SO_0133: Povrchy</b>								
<b>54 500</b>								

Prof.	Kód	Už. Kód	Popis	Komentář	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
34	842111R1		784: Malby 7842: Malby ze standardních nátěrových hmot Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra velmi dobře oděruvzdorných v místnostech v do 5,00 m		m2	403,700	135,00	54 500 54 500 54 500
<b>SO_0134: Skladby střech</b>								
35	STR01-2.1		SKL_STR_01: Skladby střech S1: Skladba střechy Str 01-02 (exteriér) - skládaná krytina					1 531 624 1 531 624
36	STR01-2.11		Montáž krytiny - keramická taška - bobrovka Keramická taška - bobrovka	Všechné všech potřebných doplňků.	m2	527,340	580,00	305 857 622 261
37	STR01-2.2		latování 60x40		m2	527,340	1 180,00	
38	STR01-2.3		Provětrávaná mezera / Kontraláté 60x40		m2	527,340	220,00	116 015
39	STR01-2.4		Difúzně otevřená pojistná hydroizolace, kontaktní, vhodná na bednění		m2	527,340	180,00	94 921
40	STR01-2.5		Prkenný základ 25mm, kontrola, případná oprava.		m2	561,710	140,00	81 439
41	STR01-2.6		Konstrukce krovu 130x160mm(130x150mm) - Kontrola stávající konstrukce, případná oprava.		m2	527,340	290,00	152 929
					m2	527,340	300,00	158 202
<b>SO_0135: Výrobky</b>								
42	V_038		V_01: Výrobky V_02: Ostatní výrobky Světlíky na terasu	Výměna 3 ks světlíků na terase ??? (1 pohyblivý + 2 fixní).	ks	3,000	22 000,00	66 000 66 000 66 000
<b>SO_0136: Výplně otvorů</b>								
43	V_0091 Z01		V_03: Zámečnické výrobky Střešní kominová lávka - porořošt + konzoly		ks	3,000	18 000,00	54 000 54 000
44	V_037		V_06: Truhlářské výrobky Schody na půdu	Kontrola, případná výměna půdních schodů s vlastnostmi PBR a tepelné izolace	ks	1,000	32 000,00	32 000 32 000
45	V_040 K/01		V_07: Klempířské výrobky Vnější parapet	Kompletní D+M	m	9,950	850,00	507 043
46	V_042 K/02		Zlaby podokapni	Kompletní D+M	m	63,640	1 450,00	8 458
47	V_043 K/03		Okapové svody	Kompletní D+M	m	130,000	1 650,00	92 278
48	V_044 K/04		Okapnice	Kompletní D+M	m	53,010	1 100,00	214 500
49	V_045 K/05		Oplechování útlabí	Kompletní D+M	m	29,720	1 800,00	58 311
50	V_050 K/10		Klempířské výrobky výše neuvedené	Kompletní D+M	kpl	1,000	80 000,00	53 496 80 000
<b>SO_0136: Výplně otvorů</b>								
51	01_PP		VO_01: Výplně otvorů DV_001: Dveře vstupní	Popisová položka: Kompletní dodávka a montáž. Přesné specifikace a podrobnosti viz. projektová dokumentace a tabulka výplní.				2 105 869 2 105 869 204 000
52	DV_01		Vstupní dveře, kazet. dřev. vč. zárubní, protipožární, s napojením na klíčový systém		ks	3,000	68 000,00	204 000
53	01_PP		OKN_001: Ateliérové okna Popisová položka: Kompletní dodávka a montáž. Přesné specifikace a podrobnosti viz. projektová dokumentace a tabulka výplní.					1 721 869
54	FOD_02		Hliníkový rám 1015x3850 mm, dvojsklo	ks	2,000	158 000,00	316 000	
55	FOD_01		Hliníkový rám 1980x4100 mm, dvojsklo	ks	4,000	286 000,00	1 144 000	
56	FOD_02		Roleta - stínění	Okna do dvora budou doplněna stírním roletou a elektromechanickým otevíráním	m2	40,288	6 500,00	261 869
57	02_PP		OKN_002: Střešní okna Popisová položka: Kompletní dodávka a montáž. Přesné specifikace a podrobnosti viz. projektová dokumentace a tabulka výplní.					180 000
58	FOD_03		Střešní okno 780x1398 mm		ks	5,000	20 000,00	100 000

Poř.	Kód	Už. Kód	Popis	Komentář	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
59	FOD_04		Síťební okno 780x1178 mm		ks	2,000	18 000,00	36 000
60	FOD_05		Síťební okno 550x698 mm		ks	2,000	10 000,00	20 000
61	FOD_06		Síťební výřez, nezateplený, prosklený, 550x600 mm		ks	2,000	12 000,00	24 000
<b>SO_0137: Profese</b>								<b>298 000</b>
<b>EI_01: Elektroinstalace</b>								<b>226 000</b>
62	EI_001		Elektroinstalace - demontáž koncových prvků	Demontáž koncových prvků elektro (dotčené ateliéry)	kpl	1,000	16 000,00	16 000
63	EI_002		Elektroinstalace - úprava	Výměna příslušné kabeláže za nehořlavou.	kpl	1,000	60 000,00	60 000
64	EI_003		Elektroinstalace - úprava	Osazení nových koncových prvků elektro, nová svídníka.	kpl	1,000	150 000,00	150 000
<b>EI_011: Bleskosvod</b>								<b>28 000</b>
65	EI_03		Elektroinstalace - aktivní hromosvod	Výřez na síťechu k aktivnímu hromosvodu	kpl	1,000	28 000,00	28 000
<b>VZT_01: Vzduchotechnika</b>								<b>44 000</b>
66	VZT_001		Vzduchotechnika	Půdní prostor: Přesun klimatizační jednotky Vodorone, na stávající ZK kci v exteriéru (lávkka u komínového tělesa); odvod kondenzátu kontrolované (z vestavby Vodoron).	kpl	1,000	36 000,00	36 000
67	VZT_002		Vzduchotechnika	Půdní prostor: Demontáž a likvidace nefunkční, odpojené klimatizační jednotky v K441.	kpl	1,000	8 000,00	8 000
<b>SO_0138: Ostatní konstrukce a práce</b>								<b>293 880</b>
<b>009: Ostatní</b>								<b>293 880</b>
68	IS2901x121		kontrola nejdříveších částí komínových těles stávajících + jejich revize + zastavení vybraných komínových těles, přípravná úprava		ks	9,000	7 200,00	64 800
<b>0094: Lešení a stavební vyřady</b>								<b>178 200</b>
69	423221.R01		Montáž zavěšeného lešení		m	45,000	2 200,00	99 000
70	942322211		Přípalek zavěšeného lešení za první a ZKD den použití	Dobu pronájmru promítnout do J.C.	m	45,000	560,00	25 200
71	942322811		Demontáž zavěšeného lešení		m	45,000	1 200,00	54 000
<b>0095: Dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb</b>								<b>50 880</b>
72	952901111		Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m		m2	424,000	120,00	50 880
<b>VRN: Vedlejší rozpočtové náklady</b>								<b>345 265</b>
<b>VRN: Vedlejší rozpočtové náklady</b>								<b>345 265</b>
<b>VRN: Vedlejší rozpočtové náklady</b>								<b>345 265</b>
<b>VRN. 1: Vedlejší rozpočtové náklady</b>								<b>345 265</b>
73	VRN_0001		Vedlejší rozpočtové náklady		%	2,000	172 632,71	345 265