

NAN/01/01/002253/2023

Smlouva o nájmu (dále jen „Smlouva“)

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

Hlavní město Praha

se sídlem: Praha 1, Mariánské náměstí 2

zastoupení: Ing. Lukáš Stránský, ředitel odboru služeb Magistrátu hlavního města Prahy

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

bankovní spojení: PPF banka, a.s., Evropská 2690/17, 160 00 Praha 6

č. ú.: 149024-5157998/6000

(dále jen jako „*Pronajímatel*“)

a

Metropolitní univerzita Praha, o.p.s.

se sídlem: Dubečská 900/10, Praha 10

zastoupení: ██████████ ředitel o.p.s.

IČO: 26482789, DIČ CZ26482789

č. ú.: 43-6279960267/0100

(dále jen „*Nájemce*“)(dále společně jen „*Smluvní strany*“)

1. Pronajímatel přenechá Nájemci do užívání velký zasedací sál (č. 128) a velký salonek (č. 136) a malý salonek (č.135) včetně stávajícího zařízení a technického vybavení nacházející se v 1. patře objektu Nová radnice hlavního města Prahy ve správě odboru služeb Magistrátu hlavního města Prahy, na adrese Mariánské náměstí 2, Praha 1 (dále jen „*Předmět nájmu*“), který je v jeho výlučném vlastnictví. Nájemce se zavazuje Předmět nájmu převzít a zaplatit za něj Pronajímateli nájemné a náhradu za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu.
2. Účelem nájmu je užívání Předmětu nájmu pro konferenční účely, přednášky, školení a obdobné vzdělávací či kulturní akce.
3. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to ve dnech takto: **23.09.2023, 24.09.2023, 14.10.2023, 15.10.2023**

velký zasedací sál (č. 128)

od 7,00 do 18,30 hod.

velký salonek (č. 136)

od 7,00 do 18,30 hod.

malý salonek (č.135)

od 7,00 do 18,30 hod.

s těmito službami: ozvučení č. 128

od 07,30 do 18,00 hod.

Celková výše nájemného činí **248.000,00 Kč bez DPH** (slovy dvě stě čtyřicet osm tisíc korun českých). Výše úhrady za plnění (služby) poskytovaná v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu činí **63.000,00 Kč bez DPH** (slovy šedesát tři tisíc korun českých). K základu daně bude připočtena příslušná sazba DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nájemné a náhradu za služby se zavazuje Nájemce uhradit na základě daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem se splatností do konce dne, který předchází dni zpřístupnění Předmětu

nájmu. Tento den je považován za datum uskutečnění zdanitelného plnění. Smluvní strany se dohodly, že pokud z kapacitních či organizačních důvodů Nájemce nevyužije Předmět nájmu po všechny dny doby nájmu, a oznámí tuto skutečnost Pronajímateli písemně nejpozději 7 dnů před dnem, v němž bude Předmět nájmu nevyužit, nebude v uvedený den Předmět nájmu Nájemci přenechán a služby poskytnuty a výše nájemného bude snížena v poměrné výši k celkové výši nájemného (na délku doby v jednotlivých dnech se nehledí a má se za to, že jeden nevyužitý den z doby nájmu = ¼ celkové výše nájemného a ceny za služby). Nájemce je ovšem oprávněn tímto způsobem oznámit Pronajímateli maximálně 2 celé dny, v nichž nebude Předmět nájmu využíván. V případě nekonání se akce v Předmětu nájmu z důvodu opatření orgánů veřejné moci znemožňujících konání akce (např. z důvodu epidemie) může Nájemce Pronajímateli oznámit nejpozději 1 den před dnem, v němž Předmět nájmu nebude využit, že Předmět nájmu nevyužije jeden, dva, tři nebo čtyři dny z doby nájmu a celková výše nájemného bude v takovém případě poměrně snížena (má se za to, že jeden nevyužitý den z doby nájmu = ¼ celkové výše nájemného a ceny za služby).

4. Nájemce je povinen vrátit Předmět nájmu ve stavu, v jakém ho převzal. Nájemce se zavazuje uhradit případné škody, které vzniknou na majetku Pronajímatele, způsobené Nájemcem nebo osobami zdržujícími se v Předmětu nájmu s jeho souhlasem. O předání a převzetí a vrácení a převzetí Předmětu nájmu bude Smluvními stranami sepsán předávací protokol, který bude řádně vyplněný a podepsaný oběma Smluvními stranami.
5. Nájemce zajistí pořadatelskou službu, která bude vést prezentaci návštěvníků jeho akce po celou dobu jejího konání. Pořadatelská služba musí být ve vstupním vestibulu budovy, případně u vstupu do Předmětu nájmu. Pořadatelská služba umožní vstup pouze účastníkům akce Nájemce.
6. Nájemce je povinen chránit Předmět nájmu tak, aby svým jednáním nezpůsobil škodu na zdraví, majetku a životním prostředí a aby nezavdal příčinu vzniku požáru, neohrozil život a zdraví osob, zvířat a majetek, podle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce je povinen věnovat zvýšenou pozornost zajištění bezpečnosti při akcích, u nichž hrozí nebezpečí vzniku požáru, nebo kde dojde ke shromažďování více jak 200 osob.
7. Pronajímatel je oprávněn kdykoliv po dobu konání akce provést kontrolu dodržování předpisů k zajištění bezpečnosti osob a požární ochraně.
8. Za porušení povinností uvedených pod bodem 5. a 6. Smlouvy sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč (slovy deset tisíc korun českých). Tato smluvní pokuta se nedotýká práva na náhradu škody.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, číselné označení Smlouvy, datum jejího podpisu a text Smlouvy.
10. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv) zajistí Pronajímatel.
11. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
12. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle odst. 10. Smlouvy. Od okamžiku podpisu Smlouvy jsou Smluvní strany svými projevy a obsahem Smlouvy vázány.
13. Smlouva se vyhotovuje v 6 výtiscích s platností originálu, přičemž Pronajímatel obdrží 5 výtisků a Nájemce 1 výtisk. Předchozí věta neplatí, bude-li Smlouva uzavřena v elektronické podobě s

připojením platných elektronických podpisů oprávněných zástupců Smluvních stran, pro tento případ postačí jedno vyhotovení Smlouvy.

14. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato nemohla být řádně plněna, nebo které by způsobovaly její neplatnost a že se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

Datum: 2023.06.21

za Pronajímatele:
Ing. Lukáš Stránský
ředitel odboru služeb
Magistrát hl. m. Prahy

Datum: 2023.06.23

za Nájemce:
ředitel
Metropolitní univerzita Praha, o.p.s.