

Dodatek č. 1

ke Smlouvě na vytvoření projektové dokumentace a poskytnutí dalších služeb
ze dne 02. 08. 2022

(dále jen „**Dodatek č. 1**“)

Česká republika – Česká správa sociálního zabezpečení

Sídlo: Křížová 1292/25, 225 08 Praha 5
Ústřední ředitel: Mgr. František Boháček
Jednající: Ing. Stanislav Stehlík, ředitel odboru hospodářské správy
IČO: 00006963
DIČ: neplátce
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 10006-127001/0710
ID datové schránky: 49kaiq3

(dále jen „**Objednatel**“)

a

ASA expert a.s.

Sídlo: Lešetínská 626/24, Kunčice, 719 00 Ostrava
Zastoupená: [redacted] předsedou správní rady
IČO: 27791891
DIČ: CZ27791891
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu: 8021977001/5500
ID datové schránky: wsecwm3

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 3184

(dále jen „**Poskytovatel**“)

(Objednatel a Poskytovatel budou dále v tomto Dodatku č. 1 společně označováni také jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě také jako „**Smluvní strana**“)

I. Předmět Dodatku č. 1

1. Smluvní strany spolu uzavřely dne 02. 08. 2022 Smlouvu na vytvoření projektové dokumentace a poskytnutí dalších služeb, za účelem vypracování kompletní projektové dokumentace rekonstrukce obvodového pláště budovy Okresní správy sociálního zabezpečení Zlín, na adrese třída Tomáše Bati 3792, 760 01 Zlín, zajištění výkonu inženýrských činností potřebných pro vydání stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru, zajištění výkonu autorského dozoru projektanta v průběhu stavebních prací a součinnosti při zajištění souhlasu s užíváním dokončené stavby (kolaudace), s cílem obnovy technicky a morálně zastaralého obvodového pláště budovy, která povede ke snížení energetické náročnosti obvodového pláště budovy, čímž bude dosaženo energetických úspor (dále jen „**Smlouva**“).
2. Důvodem k uzavření tohoto Dodatku č. 1 je nutnost provedení změn Smlouvy, konkrétně rozsahu plnění a s tím spojených termínů plnění a cenových ujednání, vzhledem k nepředpokládaným zjištěním v průběhu projektových prací. Změna závazků ze Smlouvy je prováděna dle odst. 4 § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
3. Předmětem tohoto Dodatku č. 1 jsou změny ujednání Smlouvy uvedené v čl. II. tohoto Dodatku č. 1, na nichž se Smluvní strany dohodly na základě přiloženého Změnového listu č. 1, který tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 1.

II. Změna ujednání

1. V čl. III. odst. 2. písm. b) Smlouvy se ujednání ruší a nahrazuje se zněním:

„b) zpracování projektové dokumentace k podání žádosti o vydání územního souhlasu, projektové dokumentace k ohlášení stavby, případně projektové dokumentace k podání žádosti o vydání stavebního povolení (dle posouzení záměru a rozhodnutí příslušného stavebního úřadu) dle čl. II. odst. 2. písm. b) této Smlouvy:

 - do 12 kalendářních měsíců od termínu zahájení provádění Díla uvedeného v odst. 1. tohoto článku této Smlouvy.“
2. V čl. VI. odst. 1. Smlouvy se ujednání ruší a nahrazuje se zněním:

„1. Celková cena za provedení Díla činí **784 070,- Kč bez DPH**, tedy **948 724,70 Kč včetně DPH**, výše DPH činí 164 654,70 Kč.“
3. V čl. VI. odst. 2. písmeno b) Smlouvy se ujednání ruší a nahrazuje se zněním:

„b) Cena za dílčí část Díla dle čl. II. odst. 2. písm. b) této Smlouvy činí **392 420,- Kč bez DPH**, tj. **474 828,20 Kč včetně DPH**, výše DPH činí 82 408,20 Kč.“
4. V čl. XII. odst. 1. Smlouvy se ujednání ruší a nahrazuje se zněním:

„1. Celková odměna za výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru dle této Smlouvy činí **230 700,- Kč bez DPH**, tzn. **279 147,- Kč včetně DPH**, výše DPH činí 48 447,- Kč, přičemž

 - a) odměna za výkon inženýrské činnosti dle čl. IX. odst. 1. písm. a) této Smlouvy činí **94 200,- Kč bez DPH**, tzn. **113 982,- Kč včetně DPH**, výše DPH činí 19 782,- Kč;
 - b) odměna za výkon autorského dozoru projektanta v průběhu provádění Stavby a inženýrské činnosti související s realizací a kolaudací Stavby dle čl. IX. odst. 1. písm. b) této Smlouvy, která není nižší než 10 % z ceny Díla uvedené v čl. VI. odst. 1. této Smlouvy, činí **136 500,- Kč bez DPH**, tzn. **165 165,- Kč včetně DPH**, výše DPH činí 28 665,- Kč.“
5. V čl. XIV. odst. 1. Smlouvy se ujednání ruší a nahrazuje se zněním:

„Celková cena za veškeré plnění dle této Smlouvy činí **1 014 770,- Kč bez DPH**, tzn. **1 227 871,70 Kč včetně DPH**, výše DPH činí 198 769,20 Kč.“

6. Příloha č. 5 Smlouvy - Kalkulace dle platného sazebníku UNIKA nebo honorářového řádu ČKAIT se ruší a nahrazuje se novým zněním, které tvoří Přílohu č. 2 tohoto Dodatku č. 1.

III. Závěrečná ujednání

1. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti ke dni jeho podpisu Smluvními stranami a účinnosti tohoto Dodatku č. 1 dnem uveřejnění Objednatelem v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv, nebo ke dni, kdy bude Poskytovateli ze strany Objednatele doručeno oznámení, že Objednateli bylo schváleno Stanovení výdajů financování akce ze státního rozpočtu ze strany příslušného správce rozpočtové kapitoly, tedy ze strany Ministerstva práce a sociálních věcí, a to dle toho, který z těchto okamžiků nastane později. Nedojde-li ke Stanovení výdajů na financování předmětné akce ani do 90 kalendářních dnů ode dne nabytí platnosti tohoto Dodatku č. 1, tento Dodatek č. 1 se od svého počátku ruší. Smluvní strany nejsou v takovém případě povinny hradit si navzájem účelně vynaložené náklady a prohlašují, že mezi Smluvními stranami neexistují žádné závazky a/nebo nároky, jejichž splnění by mohla druhá Smluvní strana požadovat.
2. Poskytovatel souhlasí s tím, aby tento Dodatek č. 1 byl Objednatelem uveřejněn v registru smluv v souladu se Zákonem o registru smluv.
3. Smluvní strany prohlašují, že Poskytovatel sdělil Objednateli před podpisem tohoto Dodatku č. 1, zda jsou informace uvedené v tomto Dodatku č. 1 obchodním tajemstvím Poskytovatele ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“), či nikoliv. V případě, že by Poskytovatel trval na tom, že některý údaj obsažený v tomto Dodatku č. 1 je obchodním tajemstvím a následně vyšlo najevo, že údaj nenaplnoval podmínky stanovené v ustanovení § 504 Občanského zákoníku, za nesprávné označení údaje za obchodní tajemství nese odpovědnost Poskytovatel.
4. Ostatní ujednání Smlouvy tímto Dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají v platnosti a účinnosti beze změn.
5. Tento Dodatek č. 1 je uzavřen elektronicky a je podepsán osobou oprávněnou jednat za Objednatele kvalifikovaným elektronickým podpisem a osobou oprávněnou zastupovat Poskytovatele uznávaným elektronickým podpisem.
6. Smluvní strany prohlašují, že si text tohoto Dodatku č. 1 řádně přečetly, souhlasí s jeho obsahem, na důkaz čehož tento Dodatek č. 1 stvrzují svými podpisy.
7. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 jsou jeho Přílohy:

Příloha č. 1 - Změnový list č. 1;

Příloha č. 2 - Kalkulace dle platného sazebníku UNIKA nebo honorářového řádu ČKAIT, který tvoří přílohu č. 5 Smlouvy.

V Praze

V Ostravě

Za Českou republiku -
Českou správu sociálního zabezpečení:

Za ASA expert a.s.:

Ing. Stanislav Stehlík Digitálně podepsal Ing. Stanislav Stehlik
Datum: 2023.06.19 11:23:22 +02'00'

Digitálně podepsal [redacted]
DN: c=CZ,
2.5.4.97=NTRCZ-27791891,
o=ASA expert a.s. ou=1,
cn=[redacted] sn=[redacted]
givenName=[redacted]
serialNumber=P658063
Datum: 2023.06.09 09:13:11
+02'00'

.....
Ing. Stanislav Stehlík
ředitel odboru hospodářské správy

.....
[redacted]
předseda správní rady

Projektová dokumentace „OSSZ Zlín – Snížení energetické náročnosti budovy“

Objekt: OSSZ Zlín

Smlouva o dílo: č. SoD zhotovitele 22/163 ; objednatele č. 220020031 Ze dne: 02. 08. 2022

Změnový list (ZL)

Číslo ZL:

1

Týká se: Termínů a ceny díla

Popis změny:

Při zpracovávání projektové dokumentace řešené stavby nastaly nepředpokládané skutečnosti, které nemohly být odborně odhadnuty při zpracování cenové nabídky do veřejné zakázky a mají za následek termínové zdržení plnění díla a v některých částech zvětšení rozsahu projekčních a inženýrských prací.

Po provedení potřebné pasportizace a energetických výpočtů stavby při respektování požadavků dotačního titulu a podmínek stanovených v zadávací dokumentaci projektu (předběžné odsouhlasení možnosti zateplení fasády ve studii PROJEKTinvest s. r. o. [redacted]), byly závěry konzultovány s Národním památkovým ústavem (NPÚ) a s odborem kultury a památkové péče Města Zlín. V rámci tohoto projednání byly ze strany NPÚ dopřesněny některé původní požadavky a stanoveny další podmínky pro případné zateplení budovy kontaktním zateplovacím systémem (KZS), výměnu výplní otvorů, instalaci fotovoltaického zdroje apod. Generální projektant (dále jen GP) splnil podmínky dotace i při zachování požadavků NPÚ, přičemž tato kombinace energeticky úsporných opatření není z pohledu objednatele (investora) akceptovatelná, protože se nyní jedná o zateplení fasády pouze v některých částech, ne v celé ploše, což z pohledu stavebně fyzikálního a tepelně technického není při dané finanční náročnosti vhodné a potenciálně by mohlo docházet k poruchám, které nelze momentálně kvantifikovat jak z pohledu dalšího možného využití objektu, tak z pohledu nutnosti dalších oprav a úprav.

V návaznosti na tyto skutečnosti následně projektant provedl další rozšíření průzkumných prací a zpracoval variantní návrhy možných řešení energetických úspor stavby za použití kombinací různých opatření pro snížení energetické náročnosti budovy. Tyto vycházejí i z požadavků objednatele na tepelně technický komfort uživatelů uvnitř objektu v úzké vazbě na požadavky normy ČSN 73 0540 – Tepelná ochrana budov a také na provozní náklady.

Dále pak vlivem absence pracovníka odboru kultury a památkové péče Města Zlín (dlouhodobá nemoc bez zastoupení v tomto projektu) došlo k dalšímu zdržení, přičemž se jednalo o období nutné pro závazné předjednání navržených variant a rozhodnutí o dalším projednávání či pokračování.

V tuto chvíli projektant na základě požadavků objednatele dále rozpracovává PD v rozsahu předběžných investičních nákladů. Následně bude nutno zpracované varianty opětovně projednat s dotčenými orgány (NPÚ a odborem kultury a památkové péče Města Zlín) státní správy s důrazem na požadavky a možnosti investora. Jedná se o konflikt požadavků státní správy a investora, který momentálně nelze dořešit k oboustrannému konsensu. Zde je nutné také podotknout, že v rámci výběrového řízení dle zákona o zadávání veřejných zakázek byla studie proveditelnosti zpracovaná PROJEKTinvest s. r. o. [redacted] a uváděla možnost komplexního zateplení malou tloušťkou tepelné izolace, což nyní po opakovaném projednání bylo z pohledu NPÚ uvedeno, jako nepřijatelné. Jedná se tedy o nepředpokládatelnou skutečnost při zpracování nabídky.

Z uvedených důvodů je nutné prodloužit termín dokončení a rozsah předpokládaných projekčních a inženýrských prací.

Na základě výše uvedeného je zřejmé, že projektant nemůže v tuto chvíli dokončit projektovou dokumentaci dle smlouvy o dílo (SoD), článek II, odstavec 2. písmeno b) a žádá o posunutí termínu plnění dle článku III, odstavec 2. písm. b) o 7 měsíců. Celková délka realizace článku III, odstavec 2. písm. b) bude 12 kal. měsíců. Projektant v rámci nepředpokládaných úkonů musí nad rámec původního zadání provádět značně větší množství energetických výpočtů, variant návrhů, detailů, jednání a také předběžné propočty investičních nákladů stavby již v rámci vyřízení povolení stavby. Tyto činnosti ve větším rozsahu nemohly být v rámci původního zadání dle SoD, článek II, odstavec 2. písmeno b) součástí plnění díla, přičemž jsou nezbytné pro jeho řádné dokončení. Na základě toho žádáme, jako GP o navýšení ceny díla dle SoD, článek VI, odstavec 2. písmeno b) o 46 650 Kč bez DPH a článek XII, odstavec 1. písmeno a) o 21 600 Kč bez DPH.

Příloha č.1 k Dodatku č.1 k SoD

Z pohledu zákona č. 134/2016 Sb. §222 se jedná o odstavec 6.

Navrhovaná změna ceny díla:

68 250 Kč bez DPH
82 582,50 Kč vč. DPH

Navrhovaná změna lhůty realizace díla o:

7 kalendářních měsíců

ZL za zhotovitele předal:

Jméno a funkce:

Datum a podpis

ZL za objednatele převzal:

Jméno a funkce:

Datum a podpis

Digitálně podepsal

Datum: 2023.06.19
07:46:20 +02'00'

Tento Změnový list je podkladem následná smluvní jednání smluvních stran.

Jméno a funkce:

ASA expert a.s.

Datum a podpis

Digitálně podepsal
DN: c=CZ,
2.5.4.97=NTRCZ-27791891, o=ASA
expert a.s., ou=1, cn=
sn=Šrkal, givenName=
serialNumber=P658063
Datum: 2023.06.09 09:11:34 +02'00'

Stanovisko objednatele k navrhované změně:

Jméno a funkce:

Datum a podpis

Digitálně podepsal

Datum: 2023.06.19
07:47:03 +02'00'

Podepsaní zástupci potvrzují v souladu se smlouvou o dílo tuto změnu díla:

68 250 Kč bez DPH
82 582,50 Kč vč. DPH

Dohodnutá změna lhůty realizace díla o:

7 kalendářních měsíců

Za objednatele :

Jméno a funkce:

Datum a podpis

Digitálně
podepsal

Datum:
2023.06.19
11:22:45 +02'00'

Za zhotovitele :

Jméno a funkce:

Datum a podpis

Digitálně podepsal

DN: c=CZ,
2.5.4.97=NTRCZ-27791891,
o=ASA expert a.s., ou=1, cn=
sn=Šrkal, givenName=
serialNumber=P658063
Datum: 2023.06.09 09:12:03
+02'00'

Příloha č. 2 - Kalkulace dle platného sazebníku UNIKA nebo honorářového řádu ČKAIT

Návrh honoráře architekta, inženýra a technika za výkony projektových prací a inženýrských činností
 Výpočet podle standardů služeb ČKAIT a ČKA

Základní údaje

Název **OSSZ Zlín - Snížení energetické náročnosti budovy - projektová**
 Zpracovatel **ASA expert a.s.**
 Datum **31.03.2023**
 Cenová hladina **2022**
 Poznámka **Rekonstrukce obvodového pláště budovy OSSZ Zlín s cílem obnovy technicky a morálně zastaralého pláště budovy za účelem snížení energetické náročnosti budovy**

Parametry zakázky

Kategorie staveb **Inženýrské stavby a objekty**
 Pásmo obtížnosti **I - jednoduché stavby s nízkými nároky**
 Hlavní projektant **Ano**
 Investiční náklady [Kč] **47 309 400,00 Kč**

Základní soubor služeb

Označení	Název služby	Pracnost [h]	Sazba [Kč/h]	Cena [Kč]
1FS	Příprava zakázky (PZ)			41 800
4FS	Dokumentace pro stavební povolení nebo ohlášení stavby (DSP, DOS)			345 770
4FS VCP	Dokumentace pro stavební povolení nebo ohlášení stavby (DSP, DOS)			46 650
4FS IČ	Inženýrská činnost pro stavební řízení nebo ohlášení stavby (IČ SP, OS)			72 600
4FS IČ VCP	Inženýrská činnost pro stavební řízení nebo ohlášení stavby (IČ SP, OS)			21 600
SFS	Dokumentace pro provádění stavby (DPS)			238 350
6FS	Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (VV)			45 500
7FS	Autorský dozor (AD)			136 500
	Součet			932 320

Nabídková cena

Ostatní náklady [Kč] **82 450 Kč**
 Zdůvodnění **zaměření, průzkumy, součinnost při VŘ**
 Nabídková cena bez DPH [Kč] **1 014 770 Kč**
 Sazba DPH **21%**
 Nabídková cena vč. DPH [Kč] **1 227 871,70 Kč**

