

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ DAROVACÍ

č.j. OLP/1093/2023

uzavřená dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2,

IČO 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmanem kraje

jako *budoucí dárce* na straně jedné

a

město Semily

se sídlem Husova 82, 513 01 Semily

IČO: 002761111, DIČ: CZ002761111

zastoupené **Bc. Lenou Mlejnkovou**, starostkou města

jako *budoucí obdarovaný* na straně druhé

(*budoucí dárce* a *budoucí obdarovaný* jsou společně dále označováni jako „*smluvní strany*“)

takto:

Článek I

(1) Na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zákon č. 157/2000 Sb.) Ministerstva dopravy a spojů ČR č.j. 3796/2001-6-KM ze dne 10. 9. 2001, Smlouvy darovací č. OLP/1599/2016 ze dne 19.01.2007, Smlouvy kupní OLP/1624/2007 ze dne 27. 11. 2007 je budoucí dárce, mimo jiné, vlastníkem:

- **p.p.č. 4109/1** o výměře 12078 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **p.p.č. 4109/2** o výměře 4414 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **p.p.č. 4109/5** o výměře 74 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- **p.p.č. 4109/6** o výměře 332 m², ostatní plocha, způsob využití neplodná půda,
- **p.p.č. 4109/8** o výměře 604 m², ostatní plocha, způsob využití neplodná půda,
- **p.p.č. 4109/15** o výměře 69 m², ostatní plocha, způsob využití neplodná půda,
- **p.p.č. 4109/19** o výměře 1099 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- **p.p.č. 4109/20** o výměře 52 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- **p.p.č. 4109/21** o výměře 43 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- **p.p.č. 4109/22** o výměře 5 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,

nacházejících se v katastrálním území Semily, obci Semily a evidovaných na listu vlastnictví č. 655 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.

(2) Předmětem této smlouvy o smlouvě budoucí darovací jsou:

- část p. p. č. 4109/1 o předpokládané výměře cca 411 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- část p. p. č. 4109/2 o předpokládané výměře cca 771 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- část p. p. č. 4109/5 o předpokládané výměře cca 55 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- část p. p. č. 4109/6 o předpokládané výměře cca 209 m², ostatní plocha, způsob využití neplodná půda,
- část p. p. č. 4109/8 o předpokládané výměře cca 72 m², ostatní plocha, způsob využití neplodná půda,
- část p. p. č. 4109/15 o předpokládané výměře cca 11 m², ostatní plocha, způsob využití neplodná půda,
- část p. p. č. 4109/19 o předpokládané výměře cca 423 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- část p. p. č. 4109/20 o předpokládané výměře cca 43 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- část p. p. č. 4109/21 o předpokládané výměře cca 43 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- část p. p. č. 4109/22 o předpokládané výměře cca 1 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,

nacházejících se v katastrálním území Semily, obci Semily, které budou po dokončení stavby „**Greenway Jizera (Semily nemocnice – Benešov u Semil, Podolí)**“ geometricky zaměřené. Umístění stavby je orientačně vyznačeno nákresem trasy na snímku, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy (dále jen „*Pozemky*“).

Článek II

- (1) Budoucí dárce současně s podpisem této smlouvy uděluje budoucímu obdarovanému souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby „**Greenway Jizera (Semily nemocnice – Benešov u Semil, Podolí)**“ včetně práva vstupu a vjezdu na Pozemky, vše za účelem vydání příslušného stavebního rozhodnutí, stavebního povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).
- (2) Budoucí dárce souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka.
- (3) Budoucí dárce Pozemků, resp. správce komunikace, se dále zavazuje do 30 dnů po doručení písemné žádosti ze strany budoucího obdarovaného zajistit vyznačení souhlasu na situačním výkresu dokumentace, nebo projektové dokumentace, ve smyslu ust. § 184a stavebního zákona.

Článek III

- (1) Budoucí dárce se zavazuje, že nejpozději do šesti měsíců ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí/souhlasu na stavbu „**Greenway Jizera (Semily nemocnice – Benešov u Semil, Podolí)**“, uzavře darovací smlouvu, jejímž předmětem budou pozemky uvedené v čl. I odst. (2), nejpozději však do čtyř let od podpisu této smlouvy. Darovací smlouvu vypracuje budoucí dárce.
- (2) Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě darovací smlouvy podá budoucí dárce do 30 dnů od jejího podpisu.
- (3) Poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí budoucí obdarovaný.

Článek IV

- (1) Budoucí dárce se zavazuje, že po dobu platnosti této smlouvy nepovede jednání za účelem prodeje Pozemků s jiným zájemcem ani ho nezatíží věcným právem nebo jiným závazkem ve prospěch třetí osoby, mimo zřízení věcného břemene (služebnosti).
- (2) Budoucí obdarovaný se zavazuje, že v okamžiku užívání stavby budou chodníky místní komunikací podle § 6 odst. 2 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Článek V

Budoucí dárce prohlašuje, že Pozemky nejsou postiženy žádnými právními vadami, jako je zejména zástavní právo, věcná břemena, předkupní právo, výhrada vlastnického práva, vyjma níže uvedeného, ani nemají jiné právní vady, které by obdarovanému, jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly v budoucnu výkon jeho vlastnického práva:

- věcná břemena (služebnosti) uvedená ve výpisu z katastru nemovitostí listu vlastnictví č. 655 pro katastrální území Semily ke dni 31.05.2023, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Článek VI Doložky

- (1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- (2) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- (3) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

- (4) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy o smlouvě budoucí poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy o smlouvě budoucí, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí. Toto ujednání se nevztahuje na platbu zálohy dle této smlouvy o smlouvě budoucí.

Článek VII

- (1) Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu. Budoucí obdarovaný obdrží dvě vyhotovení, budoucí dárce tři vyhotovení.
- (2) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily, a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
- (3) Změny této smlouvy mohou být provedeny jen písemnými dodatky.
- (4) Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu.
- (5) Budoucí dárce výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro budoucí bezúplatný převod Pozemků z majetku Libereckého kraje tj.:
- a) Záměr darovat Pozemky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce budoucího dárce dne 04.04.2023 a sejmut dne 04.05.2023.
 - b) Bezúplatný převod podle této smlouvy o smlouvě budoucí darovací byl schválen Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 30. 5. 2023 usnesením č. 191/23/ZK.
- (6) Budoucí přijetí daru předmětných Pozemků za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno Zastupitelstvem města Semily dne 15.05.2023 usnesením č. 230515/ZM/50.

V Liberci dne.....

V Semilech dne

.....
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje

.....
Bc. Lena Mlejnková
starostka města Semily