

REKAPITULACE KE ZMĚNÁM STAVBY - STAVBA

Vícepráce

Změna č.	Předmět	Cena celkem bez DPH
1.	Změna parapetů v 2. a 3. N.P.	30 677,78 Kč
2.	Zprůchodnění odvětrání v místnosti 1.03	4 839,00 Kč
3.	Soklový pásek z kamene	3 384,00 Kč
4.	Oprava obkladu na balkóně	24 866,28 Kč
5.	Nové štukové omítky	165 883,90 Kč
6.	Stavební práce v kotelně	20 042,20 Kč
7.	Vysekání a zához drážek pro elektro	47 664,19 Kč
8.	Nové tělesa soc.zařízení 2.NP	75 592,66 Kč
9.	Nové tělesa chodba 2.NP	73 464,16 Kč
10.	Úprava těleso WC 1.NP	21 043,00 Kč
11.	Osvětlení kotelny	8 217,09 Kč
Celkem bez DPH		475 674,26 Kč
DPH 21%		99 891,60 Kč
Celkem s DPH		575 565,86 Kč

Méněpráce

Změna č.	Předmět	Cena celkem bez DPH
1.	Změna parapetů v 2. a 3. N.P.	-10 143,44 Kč
2.	Změna uložení el. kabelů v místnosti 1.03	-8 738,00 Kč
3.	Ponížení množství měřičů tepla	-41 312,70 Kč
4.	Ponížení množství sálavých panelů	-10 780,00 Kč
Celkem bez DPH		-70 974,14 Kč
DPH 21%		-14 904,57 Kč
Celkem s DPH		-85 878,71 Kč

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Poznámka:

1. Změna parapetů v 2. a 3. N.P.

K		971033241	Vybourání otv. zeď cihel. 0,0225 m2, tl. 30cm, MVC	ks	16,000	99,60	1 593,60	
			Zřízení betonového lože vč. bednění	ks	16,000	387,00	6 192,00	
		413231221	Zazdívká zhlaví stropních trámů průřezu de 0,04 m2	ks	16,000	339,00	5 424,00	
		612401191	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 0,09 m2	ks	16,000	172,00	2 752,00	
		411121243RT2	Osazování stropních desek š. do 15, dl. do 270 cm vč. dodání PZD	ks	5,000	882,00	4 410,00	
		411121244RT2	Osazování stropních desek š. do 30, dl. do 270 cm vč. dodání PZD	ks	3,000	1 442,00	4 326,00	
		317998132	Tepelná izolace mezi překlady z XPS tl. 50-70 mm	m	8,100	115,00	931,50	
K		612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	6,240	266,00	1 659,84	
K		612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	11,440	171,00	1 956,24	
		998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy	t	1,300	1 102,00	1 432,60	
Rozdíl celkem bez DPH							30 677,78	

Stanovisko TDS:

Po zjištění skutečného stavu zděných konstrukcí byla zjištěna nemožnost provedení prací dle DPS.

Bylo nutné provést úpravu technického řešení.

2. Zprůchodnění odvětrání v místnosti 1.03

		721110944	Potrubí kameninové výměna dílu DN 200	ks	1,000	3 660,00	3 660,00	
		899621113	Obetonování potrubí betonem tř. C12/15 tl přes 100 do 150 mm trub DN přes 160 do 200	m	3,000	393,00	1 179,00	
Celkem bez DPH							4 839,00	

Jednalo se o odvětrávací potrubí skryté pod podlahou.

Bylo rozhodnuto o zachování jeho funkčnosti a provedení opravy.

3. Soklový pásek z kamene

		772421133	Montáž obkladu soklů svislých deskami lepenými z kamene tl do 30 mm	m	12,000	282,00	3 384,00	
		58386170	sokl rovný leštěná žula do 200mm tl 20mm	m	12,600	512,00	6 451,20	
Celkem bez DPH							3 384,00	

Jedná se o doplnění nového soklu, s touto prací výkaz výměr nepočítal.

4. Oprava obkladu na balkóně

		978059641	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnějších obkládaček plochy přes 1 m2	m2	11,500	160,00	1 840,00	
		997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svise ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	1,023	1 578,00	1 614,29	

Jedná se o práci nad rámec původního projektu.

	997013219	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m	t	1,023	64,00	65,47
	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	1,023	243,00	248,59
	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	12,276	19,00	233,24
	997013607	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z tašek a keramických výrobků zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 03	t	1,023	1 490,00	1 524,27
	781151031	Příprava podkladu před provedením obkladu celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou, tloušťky 3 mm	m2	11,500	181,00	2 081,50
	781771114	Montáž obkladů vnějších z dlaždic keramických hladkých přes 12 do 19 ks/m2 kladených do malty	m2	11,500	849,00	9 763,50
		<i>obklad RAKO extra DAR34720</i>	<i>m2</i>	<i>13,200</i>	<i>552,00</i>	<i>7 286,40</i>
	998781102	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,284	736,00	209,02
Celkem bez DPH						24 866,28

5. Nové štukové omítky

	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	164,000	18,40	3 017,60
	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	164,000	36,60	6 002,40
	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	471,000	72,10	33 959,10
	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	106,000	91,20	9 667,20
	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	411,000	171,00	70 281,00
	611311132	Potažení vnitřních žebrových stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	106,000	237,00	25 122,00
	613311131	Potažení vnitřních pilířů nebo sloupů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	60,000	255,00	15 300,00
	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy	t	2,300	1 102,00	2 534,60
Celkem bez DPH						165 883,90

Jedná se o provedení nutných oprav štukových omítek na pohledových stěnách. S touto prací projekt původně nepočítal.

6. Stavební práce v kotelně

	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	61,000	107,00	6 527,00
--	-----------	--	----	--------	--------	----------

Provedení nutných oprav v kotelně. S touto prací původně nepočítal.

	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	49,000	84,80	4 155,20
	783906863	Odstranění nátěrů z betonových podlah frézováním	m2	24,000	213,00	5 112,00
	783927161	Krycí dvojnásobný akrylátový nátěr betonové podlahy	m2	24,000	177,00	4 248,00
Celkem bez DPH						20 042,20

7. Vysekání a zához drážek pro elektro

	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	3,447	1 578,00	5 439,37
	997013219	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m	t	3,447	64,00	220,61
	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	3,447	243,00	837,62
	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	41,360	19,00	785,84
	997013603	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) cihelného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 02	t	3,447	850,00	2 929,95
	612325111	Vápenocementová hladká omítka rýh ve stěnách š do 150 mm	m2	37,080	1 010,00	37 450,80
Rozdíl celkem bez DPH						47 664,19

Doplnění prací, které chyběly ve výkazu výměr.

8. Nové tělesa soc.zařízení 2.NP

	735 21-1022.VP	Atypické otopné těleso z žebrovaných trubek, průměr trubky 32 mm s průměrem vinutí 92 mm, délka 1500 mm, uchycení na zeď, s vypouštěcí zátkou	ks	2,000	8 338,00	16 676,00
K	UT.4.003	Termostatický designový ventil chrom 1/2", vč. šroubení 1/2", odvzdušnění, přípojovací sada, svěrné šroubení pro Cu 15	ks	2,000	8 338,00	16 676,00
K	UT.4.004	Garnitura pro připojení otopného tělesa včetně rozet, provedení chromované	ks	2,000	2 156,00	4 312,00
K	UT.4.005	Povrchová úprava atypických otopných těles - prášková barva RAL 5009	ks	2,000	10 021,00	20 042,00
	UT.8.001	Potrubií Cu 15 x 1, vč. Izolace tl.10mm	m	14,000	638,00	8 932,00
K	UT.6.001	Stavební práce a přípravky (bourání prostupů, sekání rýh, zapravení všech prostupů a rýh)	%	66 638,000	0,07	4 664,66
	UT.8.002	Odstavení a vypuštění systému, vysazení odbočky ze stávajícího rozvodu vytápění	ks	1,000	4 290,00	4 290,00
Celkem bez DPH						75 592,66

Bylo rozhodnuto o výměně původních těles, s těmito pracemi projekt původně nepočítal.

9. Nové tělesa chodba 2.NP

K	UT.4.001	Atypické otopné těleso z žebrovaných trubek, průměr trubky 57 mm s průměrem vinutí 137 mm, délka 2000 mm, uchycení na zeď, s vypouštěcí zátkou	ks	2,000	9 174,00	18 348,00
---	----------	--	----	-------	----------	-----------

Bylo rozhodnuto o výměně původních těles, s těmito pracemi projekt původně nepočítal.

K	UT.4.003	Termostatický designový ventil chrom 1/2", vč. šroubení 1/2", odvzdušnění, přípojovací sada, svěrné šroubení pro Cu 15	ks	2,000	8 338,00	16 676,00
K	UT.4.004	Garnitura pro připojení otopného tělesa včetně rozet, provedení chromované	ks	2,000	2 156,00	4 312,00
K	UT.4.005	Povrchová úprava atypických otopných těles - prášková barva RAL 5009	ks	2,000	10 021,00	20 042,00
K	UT.9.001	Potrubí Cu 15 x 1, vč. Izolace tl.10mm	m	4,000	638,00	2 552,00
K	UT.9.002	Potrubí Cu 18 x 1, vč. Izolace tl.10mm	m	6,000	693,00	4 158,00
K	UT.6.001	Stavební práce a přípomoci (bourání prostupů, sekání rýh, zapravení všech prostupů a rýh)	%	66 088,000	0,07	4 626,16
K	UT.9.010	Odpojení a demontáž stávajícího otopného tělesa	ks	2,000	1 375,00	2 750,00
Celkem bez DPH						73 464,16

10. Úprava tělesa WC 1.NP

K	UT.10.001	Zpětná montáž otopného tělesa, včetně konzolí	ks	1,000	1 540,00	1 540,00
K	UT.10.002	Termostatický designový ventil chrom 1/2", vč. šroubení 1/2", odvzdušnění, přípojovací sada, svěrné šroubení pro Cu 15	ks	1,000	8 338,00	8 338,00
K	UT.10.003	Garnitura pro připojení otopného tělesa včetně rozet, provedení chromované	ks	1,000	2 156,00	2 156,00
K	UT.10.004	Nátěr tělesa	ks	1,000	4 950,00	4 950,00
K	UT.10.005	Potrubí Cu 15 x 1, vč. Izolace tl.10mm	m	3,000	638,00	1 914,00
K	UT.10.006	Odstavení a vypuštění systému, úprava stávajících rozvodů pro napojení otopného tělesa	ks	1,000	2 145,00	2 145,00
Celkem bez DPH						21 043,00

Bylo nutné provést úpravy stávajícího tělesa ÚT. S touto prací projekt původně nepočítal.

11. Osvětlení kotelny

M	34833112	svítidlo zářivkové průmyslové	ks	3,000	1 420,00	4 260,00
K	REK02	Doprava dodávek	%	4 260,000	0,03	127,80
M	000101105	kabel CYKY 3x1,5	m	33,600	23,90	803,04
M	000311117	krabice univerz/rozvodka KU68-1903 vč.KO68 +S66	ks	1,000	76,00	76,00
M	REK03	materiál podružný	%	879,040	0,03	26,37
K	210010321	krabicová rozvodka vč.svorkovn.a zapojení(-KR68)	ks	1,000	180,40	180,40
K	741371102	Montáž svítidlo zářivkové průmyslové	ks	3,000	407,00	1 221,00
K	210810048	kabel(-CYKY) pevně uložený do 3x6/4x4/7x2,5	m	32,000	41,60	1 331,20
K	REK04	PPV pro elektromontáže	%	2 732,600	0,07	191,28
Celkem bez DPH						8 217,09

Bylo nutné provést výměnu původního dožilého osvětlení v kotelně. S těmito pracemi projekt původně nepočítal.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

1. Změna parapetů v 2. a 3. N.P.

38	K	98531-R01	Reprofilace betonu sanačními maltami na cementové bázi ručně - parapetní desky tloušťky přes 70 do 80 mm	m2	-4,120	2 462,00	-10 143,44	
Rozdíl celkem bez DPH							-10 143,44	

2. Změna uložení el. kabelů v místnosti 1.03

101	K	741111001	Montáž systému podlahových kanálů se spojkami, ohyby a rohy a s nasunutím do krabic kanálů	m	-17,000	372,00	-6 324,00	
102	M	56245112	žlab kabelový s víkem ze směsových plastů 100x100mm	m	-17,000	142,00	-2 414,00	
Celkem bez DPH							-8 738,00	

3. Ponižení množství měřičů tepla

11	K	UT.1.011	Ultrazvukový kompaktní měřič tepla, DN 20, qp = 2,5 m3/h, stavební délka 130 mm, vč. šroubení	ks	-3,000	13 770,90	-41 312,70	
Rozdíl celkem bez DPH							-41 312,70	

4. Ponižení množství sálavých panelů

	K	UT.4.027	Sálavý elektrický infrapanel 600W, z ocelového plechu s křemičitým povrchem, rozměry (šířka, výška, hloubka): 1192 x 592 x 30 mm	ks	-2,000	5 390,00	-10 780,00	
Rozdíl celkem bez DPH							-10 780,00	

Poznámka:

Stanovisko TDS:

Odpočet původní neprováděné položky

Odpočet původní neprováděné položky
Odpočet původní neprováděné položky

Odpočet původní neprováděné položky

Odpočet původní neprováděné položky

Ing. Petr
Souček

Digitálně
podepsal Ing. Petr
Souček
Datum: 2023.06.23
14:51:44 +02'00'

Mgr.
František
Lufinka

Digitálně
podepsal Mgr.
František Lufinka
Datum:
2023.06.22
07:02:59 +02'00'