**Smlouva o výpůjčce nebytových prostor**

Základní škola Jana Palacha v Kutné Hoře

Jana Palacha 166, Kutná Hora

Příspěvková organizace

Zastoupená ředitelkou

IČO: 71001131

Bankovní spojení: ……………………., vedený u KB

jako půjčitel (dále jen půjčitel)

a

Školní jídelny Kutná Hora

Jana Palacha 166, Kutná Hora

Příspěvková organizace

Zastoupená ředitelem

IČO: 71000615

Bankovní spojení: …………………………., vedený u KB

jako vypůjčitel (dále jen vypůjčitel)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**Smlouvu o výpůjčce**

podle § 2193 Občanského zákoníku v platném znění

I.

Půjčitel má na základě zřizovací listiny ze dne 17. 5. 2019 předánu do správy k vlastnímu hospodářskému využití budovu čp. 166 na parc. č. 795/34 v k.ú. Sedlec.

Část budovy, ve které je umístěna školní jídelna o výměře 1434 metrů čtverečních nevyužívá k vlastní hospodářské činnosti.

II.

Předmětem výpůjčky dle této smlouvy je část budovy čp. 166 na parc.č. 795/34 v k.ú. Sedlec, a to v rozsahu, jak je specifikováno v článku I této smlouvy.

III.

Část budovy č.p. 166 v k. ú. Sedlec specifikovanou v článku II této smlouvy přenechává půjčitel vypůjčiteli tak, že vypůjčitel je oprávněn ji bezplatně užívat k vlastní hospodářské činnosti, vyplývající z jeho zřizovací listiny ze dne 17. 5. 2019, tj. k provozování školní jídelny. K jinému účelu není vypůjčitel oprávněn předmět výpůjčky užívat ani není oprávněn přenechat ho k užívání jinému.

Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli přístup do vypůjčených prostor za účelem nezbytné kontroly.

Půjčitel si vyhrazuje použít prostory jídelny v případě potřeby pro vlastní účely (mimo dobu výdeje jídla). Po použití provede úklid na vlastní náklady.

IV.

Smlouva o výpůjčce se sjednává jako bezúplatná na dobu neurčitou od 1.4.2023.

V.

Vypůjčitel nese po dobu výpůjčky odpovědnost za řádné, hospodárné a efektivní využívání předmětu výpůjčky a odpovídá za škody způsobené na předmětu výpůjčky vzniklé porušením jeho povinností. Je povinen se o předmět výpůjčky řádně starat a zároveň na sebe přebírá povinnost na předmětu výpůjčky na svůj náklad zabezpečovat veškerou údržbu a drobné opravy (viz § 4 Nařízení vlády 308/2015 Sb.) tak, aby tento byl řádně udržován v souladu s platnými právními normami.

Vypůjčitel je povinen na své náklady odstranit závady a poškození, které způsobil ve vypůjčených prostorech sám svojí činností, nebo je způsobily osoby, které vypůjčené prostory navštěvují.

Vypůjčitel je povinen oznámit bez zbytečných odkladů půjčiteli potřebu těch oprav, které je půjčitel povinen provádět na vlastní náklad.

Nepostará-li se vypůjčitel o včasné provedení drobných oprav a drobné údržby, nebo neodstraní-li závady, za které zodpovídá, má půjčitel právo učinit tak po předchozím upozornění vypůjčitele na jeho náklad sám.

Vypůjčitel je povinen předcházet vzniku plísní dostatečným větráním atd.

Vypůjčitel je povinen zajistit včasné odečty vodoměru, plynoměru, tepelné a el. energie a zároveň podle platných předpisů zajišťuje na své náklady jejich kontrolu a revizi. Podle platných předpisů zajišťuje revizi všech spotřebičů, protipožární prohlídky, prohlídku bezpečnosti atd. V případě nutnosti předloží doklad o provedení revizí a prohlídek půjčiteli.

Veškeré náklady na opravy a revize nákladního výtahu vybudovaného ve vypůjčených prostorách, který používá ke své činnosti pouze činnosti vypůjčitel, se zavazuje hradit vypůjčitel.

VI.

Vypůjčitel nesmí provádět stavební úpravy ani jiné podstatné změny ve vypůjčených prostorách bez předchozího souhlasu půjčitele, a to ani na svůj náklad. Jedná se především o změnu vodovodního, elektrického, plynového nebo jiného vedení, vysekávání otvorů, zazdívání nebo prorážení oken, přemísťování dveří, odstraňování nebo zřizování příček apod. Půjčitel může žádat, aby úpravy a změny provedené bez jeho souhlasu byly v uvedené lhůtě odstraněny. Vypůjčitel přitom zodpovídá za škodu, která vznikne v souvislosti s provedením změn a úprav.

Vypůjčitel je povinen požádat půjčitele o souhlas se zřizováním rozhlasové a televizní antény (včetně satelitní), souhlas s umístěním reklamy, firemního štítu či poutače.

VII.

Vypůjčitel je povinen hradit náklady za služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky, tj. zejména úhrady elektrické energie, tepelné energie, plynu, vodné, stočné, odvoz odpadu apod.

Vypůjčitel je povinen učinit taková opatření, aby v případě nutnosti (havárie) mohl neprodleně zajistit otevření vypůjčených prostor.

VIII.

Vypůjčitel zodpovídá za čistotu a pořádek ve všech prostorách, na schodišti a na přístupových cestách ke školní jídelně a za kulturu stolování a provoz školní jídelny. Způsobí-li vypůjčitel svojí činností mimořádné znečištění výše uvedených prostor, je povinen znečištění neprodleně odstranit, jinak bude odstraněno půjčitelem na náklad vypůjčitele.

IX.

V ostatním se vztahy účastníků smlouvy řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, ve všech prostorách musí vypůjčitel dodržovat všechny bezpečnostní předpisy a předpisy požární ochrany.

X.

Umísťování předmětů, jež nepatří k vybavení prostor nebo které nejsou nutné k provozování činnosti, je v prostoru zakázáno (bicykly, koloběžky, různý materiál apod.). Zodpovídá vypůjčitel.

XI.

Tato smlouva nabývá platnosti uzavřením a účinnosti počátkem doby výpůjčky uvedené v článku IV.

XII.

Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.

XIII.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato je projevem jejich svobodné vůle, a že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jejímu uzavření. Prohlašují dále, že tuto smlouvu neuzavírají v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek. Před podpisem si účastníci smlouvu řádně přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kutné Hoře……………………….

…………………………………….. ……………………………….

Základní škola Jana Palacha v Kutné Hoře Školní jídelny Kutná Hora

Jana Palacha 166, Kutná Hora Jana Palacha 166, Kutná Hora