



## Pravidla pro pronájem a pacht pozemků ve vlastnictví města Žamberka

<b>Č.j.:</b> MUZBK-36859/2021	<b>JID:</b> MUZASS02373944	
<b>Číslo dokumentu:</b> SAM 3206	<b>Vydání č.:</b> 02	<b>Výtisk č.:</b> 01
<b>Platnost od:</b> 15.11.2021	<b>Účinnost od:</b> 01.12.2021	<b>Platnost do:</b>
<b>Zpracoval: Funkce:</b> JUDr. Kubová vedoucí PRAV	<b>Dne:</b> 01.11.2021	<b>Podpis:</b>
<b>Přezkoumal: Funkce:</b>	<b>Dne:</b>	<b>Podpis:</b>
<b>Schválil:</b> Rada města, usnesením č.j. 87/2021-RADA	<b>Dne:</b> 04.11.2021	<b>Podpis:</b>

OBSAH:

<b>1</b>	<b>ÚVOD.....</b>	<b>3</b>
1.1	ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ.....	3
<b>2</b>	<b>NÁJEMNÍ A PACHTOVNÍ SMLOUVY .....</b>	<b>3</b>
<b>3</b>	<b>VÝŠE NÁJMU A PACHTU.....</b>	<b>3</b>
<b>4</b>	<b>ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ.....</b>	<b>3</b>
<b>5</b>	<b>PŘÍLOHA.....</b>	<b>4</b>

## **1 Úvod**

### **1.1 Základní ustanovení**

Podle těchto pravidel se řídí nájem nebo pacht pozemků ve vlastnictví města Žamberka.

Tato pravidla se nevztahují na pacht zemědělských pozemků **určených k zemědělské prvovýrobě**.

Nájem a pacht pozemků ve vlastnictví města se sjednává na základě rozhodnutí příslušného orgánu města, těchto pravidel a písemné smlouvy.

## **2 Nájemní a pachtovní smlouvy**

O uzavírání nájemní a pachtovní smlouvy rozhoduje rada města, pokud si toto rozhodnutí nevyhradí zastupitelstvo města. Záměr města pronajmout nebo propachtovat pozemek na dobu delší než 30 dnů se zveřejňuje po dobu nejméně 15 dnů před projednáním v orgánech města vyvěšením na úřední desce městského úřadu. Nájem a pacht pozemků bude upraven písemnou smlouvou.

Práva a povinnosti smluvních stran se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

## **3 Výše nájmu a pachtu**

Předmětem nájmu a pachtu podle těchto pravidel mohou být všechny pozemky ve vlastnictví města Žamberka nacházející se v k.ú. Žamberk. Nájemní a pachtovní vztahy k pozemkům nacházejících se v jiných k.ú. budou upraveny podle individuální dohody.

Výši nájemného a pachtovného za pronájem a pacht pozemků ve vlastnictví města Žamberk schvaluje rada města Žamberk. Minimální výše nájemného či pachtovného činí 100 Kč/rok.

Sazby nájemného a pachtovného jsou uvedeny v příloze. V případě, že byl zpracován na ocenění nájmu nebo pachtu pozemku aktuální znalecký posudek, vychází se přednostně z tohoto znaleckého posudku.

K ceně nájmu nebo pachtu pozemků se v případě stanovených právním předpisem účtuje DPH.

Vztah nájemce nebo pachtýře pozemků k součástem pozemků (stavby - např. zpevněné plochy, chodníky a komunikace) bude upraven podle individuální dohody.

Součástí nájemních a pachtovních smluv bude ustanovení, na základě kterého bude město jako pronajímatel a propachtovatel oprávněn:

- jednostranně zvýšit nájemné či pachtovné o koeficient inflace měřený indexem spotřebitelských cen zveřejněných Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok,
- jednostranně zvýšit nájemné či pachtovné, a to v souladu s platnými právními předpisy a rozhodnutím příslušného orgánu města bez ohledu na účel užívání pozemku.

## **4 Závěrečná ustanovení**

Tato pravidla se řídí:

- a) Zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
- b) Zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

- c) Zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů  
 d) Aktuálním výměrem Ministerstva financí, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami.

Platnost pravidel není časově omezena a budou každoročně revidována s ohledem na vývoj cen. Od těchto pravidel se lze odchýlit za předpokladu, že tato výjimka bude odůvodněna. Pravidla nabývají účinnosti dne 01.12.2021.

## 5 Příloha

Sazby nájemného a pachtovného		Kč/m <sup>2</sup> /rok
<b>Pozemky nesloužící k podnikání</b>		
1.	Zahrada (pěstování zemědělských produktů, okrasná zahrada)	4
2.	Pastviny	0,50
3.	Pozemky pod zastavěnou či zpevněnou plochou	6
4.	Pozemky pro činnost sportovních, sociálních, dětských organizací a organizací mládeže	2
5.	Ostatní pozemky	10
<b>Pozemky sloužící k podnikání</b>		
	Pozemky zastavěné stavbami pro podnikání, pozemky přilehlé a navazující ve funkčním celku a společném využití s nimi	25
	Pozemky zastavěné stavbami dočasnými (stánky, buňky, maringotky atd.) pozemky přilehlé ve funkčním celku a společném využití s nimi	400
	Pozemky pro dočasné složení materiálu, přístupové komunikace, zpevněné plochy atd.	15
	Ostatní pozemky	10

Výše ceny nájemného = základní cena x velikost pozemku v m<sup>2</sup>

Řízení dokumentů/kopíí			
Název a pořadí	Médium (papír, databáze, audio kazeta....)	Za dokument odpovídá	Místo uložení
SAM 3206	digi	vedoucí PRAV	eSSL
SAM 3206	digi	vedoucí PRAV	web
SAM 3206 – kopie	digi	vedoucí PRAV	předpisy města PMD