

Dodatek č. 2 ke smlouvě o pachtu

Níže uvedeného dne uzavřeli:

Albertinum, odborný léčebný ústav, Žamberk

se sídlem Za Kopečkem 353, 564 01 Žamberk

IČ: 00196096,

jako příspěvková organizace Pardubického kraje, IČ: 70892822,

se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

zastoupený Ing. Rudolfem Bulíčkem, ředitelem

účet Propachtovatele č. 18938611/0100, vedený u Komerční banky
Žamberk

zapsaný v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Hradci
Králové sp.zn. Pr. 712

**dále jen "Propachtovatel" nebo „příspěvková organizace“ na straně
jedné**

a

Sdružení Neratov, z.s.

se sídlem Bartošovice v Orl. horách 84, 517 61 Rokytnice v Orl. horách

IČ: 46456970

DIČ: CZ 46456970

zastoupený Janou Němcovou, předsedkyní Rady sdružení

účet Pachtýře č. 1242345399 / 0800

zapsané ve spolkovém rejstříku vedeným Krajským soudem v Hradci
Králové sp.zn.

L 1434

dále jen „Pachtýř“ na straně druhé

(společně dále také „smluvní strany“)

tento

Dodatek ke smlouvě o pachtu,

kterým se mění znění článků a odstavců smlouvy o pachtu takto:

IV.

Pachtovné a způsob úhrady

- 1) Pachtovné se stanoví dohodou, a to ve výši 10 ,-Kč/m²/rok předmětu pachtu 134.170,- Kč za celý předmět pachtu ročně. Cena je stanovena jako cena obvyklá v místě a k jejímu určení byla využita Pravidla pro

pronájem a pacht pozemků ve vlastnictví města Žamberk, čl. 5 – příloha, sazby nájemné z pozemků sloužících k podnikání, jako skupina pozemků ostatní.

- 2) Smluvní strany se dohodly na změně výše pachtovného s platností od 01. 07. 2023
- 3) Platba pachtovného bude prováděna na základě vzájemné dohody měsíčně dnem platnosti tohoto dodatku ve výši 1/12 stanoveného pachtovného tj. 11.181,- Kč a to na základě vystavené fakturace.
- 4) Nebude-li využito ustanovení čl.IV. odst. 3), potom je pachtovné splatné jako celá částka za předchozí pachtovní rok a to vždy nejpozději k 31.5. následujícího kalendářního roku společně s vyúčtováním záloh na výrobu tepla a ohřev TÚV dle Smlouvy o podnájmu prostoru sloužícího podnikání.

VII.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že se s jeho obsahem seznámily, souhlasí s ním a v tomto směru dodatek uzavírají. Dále prohlašují, že tento dodatek byl sepsán dle jejich svobodné a vážné vůle.
- 2) Tento dodatek se řídí právním řádem České republiky, a to zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 3) Tento dodatek je vyhotoven ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- 4) Ostatní ujednání dle Smlouvy o pachtu ze dne 29. 4. 2016 zůstávají beze změny ve znění pozdějších dodatků.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že Albertinum, odborný léčebný ústav, Žamberk, jako povinný subjekt, bezodkladně, avšak nejpozději do 30 dní po právoplatném uzavření této smlouvy, odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Albertinum, odborný léčebný ústav, Žamberk bezodkladně informuje druhou smluvní stranu.

V Žamberku dne

V Neratově dne

Ing. Rudolf Bulíček
ředitel
propachtovatel

Jana Němcová
předsedkyně Rady sdružení
pachtýř