

## SMLOUVA O NÁJMU

Níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), uzavírají následující smluvní strany:

### **Město Poděbrady**

zastoupeno: Mgr. Romanem Schulzem, starostou

se sídlem: Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady

IČO: 00239640

DIČ: CZ00239640



(dále jen "pronajímatel")

na straně jedné

a

### **RENGL, s.r.o.**


zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem odd. C, vložka 17005

zastoupená: Jaroslavem Renglem, jednatelem

se sídlem: Zákopnická 354/11, 460 14 Liberec 14 - Ruprechtice

IČO: 25420160

DIČ: CZ25420160



(dále jen "nájemce")

na straně druhé

I.

### **Úvodní ustanovení**

1. Pronajímatel je vlastníkem 27 pozemkových parcel v k.ú. Poděbrady, Kluk, Polabec, Velké Zboží, jejichž části o výměře vždy 1 m<sup>2</sup> přenechává touto smlouvou za podmínek v ní uvedených nájemci za účelem umístění a provozování plakátovacích ploch a provozování plakátovacích služeb, tj. realizaci předmětu podnikání nájemce.
2. Seznam pozemkových parcel s vyznačením umístění plakátovacích ploch a jejich tvarového řešení je uveden v příloze č. 1 - Seznam pronajatých pozemkových částí tvořící nedílnou součást této smlouvy.

3. Nájemce takto specifikovaný předmět nájmu přejímá do své dispozice.

## II.

### Doba nájmu

Nájemní vztah mezi účastníky smlouvy se sjednává na dobu neurčitou a to ode dne 27. 6. 2023

## III.

### Nájemné

1. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli na jeho účet nájemné, které bylo sjednáno v celkové výši Kč 150.000,- Kč/rok (slovy: jednostopadesáttisíckorunčeských ročně) bez DPH za celý předmět nájmu dle této smlouvy.
2. Nájemné bude platit nájemce ve čtyřech rovnoměrných splátkách čtvrtletně s tím, že první splátka za období 27.6.2023-30.9.2023 (tj. III.Q. + 4 dny za červen 2023) bude splatná ve výši 1.644 + 37.500, tj. celkem 39.144,-Kč / bez DPH a to na základě došlých faktur nebo platebních výměrů vystavených pronajímatelem, a to vždy na aktuální čtvrtletí, na které se platí.

## IV.

### Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel přenechává pozemkové části specifikované v příloze č. 1, do nájmu ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu. Nájemce je s tímto stavem srozuměn.
2. Pronajímatel zajistí nájemci nerušené užívání plakátovacích ploch a přístup k nim.
3. Smlouva je sjednána jako exkluzivní. Pronajímatel po dobu jejího trvání neuzavře bez souhlasu nájemce stejnou nebo obdobnou smlouvu o pronájmu a provozování plakátovacích ploch s jiným subjektem mimo nájemce. Tímto ustanovením není dotčeno právo pronajímatele na uzavření nájemních smluv pro účely umístění billboardů a reklamních nosičů na veřejném osvětlení, ve vývěsních skřínkách a na lavičkách.
4. Pronajímatel se zavazuje neučinit nic, čím by umožnil v bezprostřední blízkosti plakátovacích ploch dotčených touto smlouvou po dobu trvání této smlouvy umístění jiné plakátovací plochy nebo věci, která by plakátovací plochy z kteréhokoliv úhlu nebo části zakrývala nebo činila nesrozumitelnými.
5. Pronajímatel je oprávněn provádět kdykoliv kontrolu způsobu užívání předmětu nájmu nájemcem a v případě zjištění skutečností, které znamenají nebo by mohly znamenat rozpor s některými ujednáními obsaženými v této smlouvě, na to písemně upozorní nájemce.
6. Pronajímatel je oprávněn využít 12x ročně bezplatný výlep svých úředních aktů (vyhlášek města a městského úřadu, seznamy volebních místností apod.). Bezplatným výlepem se

rozumí výlep pronajímatelem dodaných úředních aktů, které mají být vylepeny ve standardní výleповý den dle obchodních podmínek nájemce.

7. Pronajímatel je oprávněn využít slevy na výlep svých reklamních sdělení inzerujících kulturní, sportovní a obdobné akce Města Poděbrady a jeho organizačních složek. Výlepem za zvýhodněných cenových podmínek dle odst. 5 čl. V této smlouvy se rozumí výlep pronajímatelem dodaných materiálů, které mají být vylepeny ve standardní výleповý den dle obchodních podmínek nájemce.

## V.

### Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen označit všechny plakátovací plochy svým obchodním jménem, identifikačními a kontaktními údaji.
2. Nájemce je povinen dbát o dobrý technický stav plakátovacích ploch, o jejich průběžnou údržbu a pořádek v jejich bezprostřední blízkosti a zabezpečit, aby tyto neohrožovaly život, zdraví a majetek osob.
3. Nájemce je povinen zřídit v Poděbradech tzv. "sběrné místo", tj. místo, kde si zákazníci budou moci objednat jeho služby a získat informace o podmínkách výlepu plakátů.
4. Nájemce je povinen zajistit 12x ročně bezplatný výlep administrativních oznámení, vyhlášek a nařízení města Poděbrady, a to vždy ve standardní výleповé dny po jednom plakátu na každou plakátovací plochu dotčenou touto smlouvou.
5. Nájemce je povinen zajišťovat na plakátovacích plochách dotčených touto smlouvou výlep kulturních, sportovních a obdobných akcí pro potřeby Města Poděbrady a jeho organizačních složek, výlep plakátů se slevou 50% z běžných cenových sazeb, a to vždy ve standardní výleповé dny dle individuálních objednávek na každou plakátovací plochu dotčenou touto smlouvou.
6. Nájemce je povinen provádět výlep plakátů nejméně jednou týdně a průběžně kontrolovat jejich stav.
7. Nájemce je povinen zajistit na instalovaných plakátovacích plochách, v jejich bezprostředním okolí a dále pak dle potřeby v dalších lokalitách v intravilánu města Poděbrady strhávání tzv. "černého" výlepu. Strhávání bude nájemce provádět nejméně jednou týdně. Nájemce zajistí dohledání kontaktů na pořadatele akcí, které byly na stržených plakátech inzerovány a bude s nimi komunikovat problémem tzv. "černého" výlepu.
8. Nájemce poskytne v rámci svých možností a znalostí součinnost pronajímateli a městské policii či policii ČR při řešení přestupků ve věci "černého" výlepu a při identifikaci pachatelů.
9. Nájemce je zavázán dodržovat platné právní předpisy České republiky v oblasti regulace reklamy, zejména zákaz propagace rasismu, fašismu a pornografie.

10. Nájemce se zavazuje pro případ, že bude v prodlení s platbou nájmu podle této smlouvy, uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení s platbou nájemného. Uhrazením nebo uplatněním smluvní pokuty nezaniká právo pronajímatele na náhradu škody.

## **VI.**

### **Skončení nájmu**

1. Nájem skončí písemnou dohodou obou smluvních stran nebo výpovědí za podmínek v této smlouvě uvedených
2. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu vypovědět s třicetidenní výpovědní lhůtou v případě, že druhá smluvní strana obzvláště hrubým způsobem nebo méně závažným způsobem a opakovaně za sebou porušila ustanovení této smlouvy a nesjedнала nápravu v přiměřené náhradní lhůtě ani přes doručenou písemnou výzvu. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícím po měsíci, ve kterém byla smluvní straně doručena výpověď.

## **XIII.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Účastníci této smlouvy sjednali, že veškeré údaje obsažené v této smlouvě, včetně veškerých dodatků a příloh, je město Poděbrady oprávněno zveřejnit, a to jakýmkoliv způsobem, přičemž text této smlouvy, jejích dodatků a příloh, se nepovažuje za obchodní tajemství.
2. Smluvní strany se dohodly, že Město Poděbrady bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR ve smyslu z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)
3. Smluvní strany prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy mají vyrovnány závazky ze smlouvy č. 2022/00497, že plnění dle této smlouvy proběhla a platby se nepovažují za bezdůvodné obohacení.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
6. Záměr pronajmout části pozemků byl v souladu s usnesením Rady města Poděbrady č. 297/2023 ze dne 24. 5. 2023, zveřejněn na úřední desce od 26. 5. 2023 do 13. 6. 2023.

7. Tato smlouva je uzavřena v souladu s usnesením Rady města Poděbrady č. ~~391~~ /2023  
ze dne 21. 6. 2023

**Přílohy:**

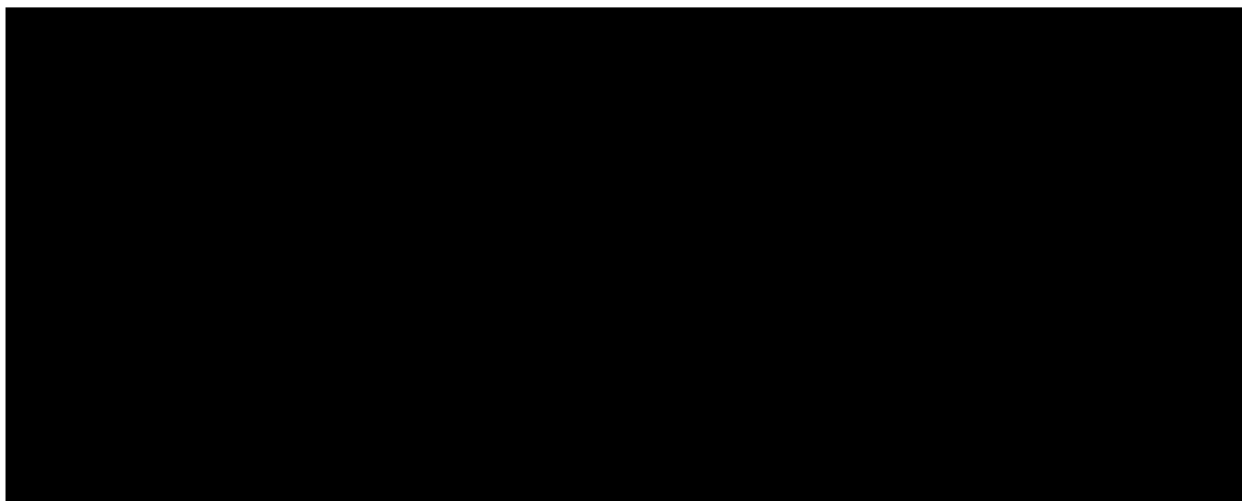
1. Seznam pronajatých pozemkových částí

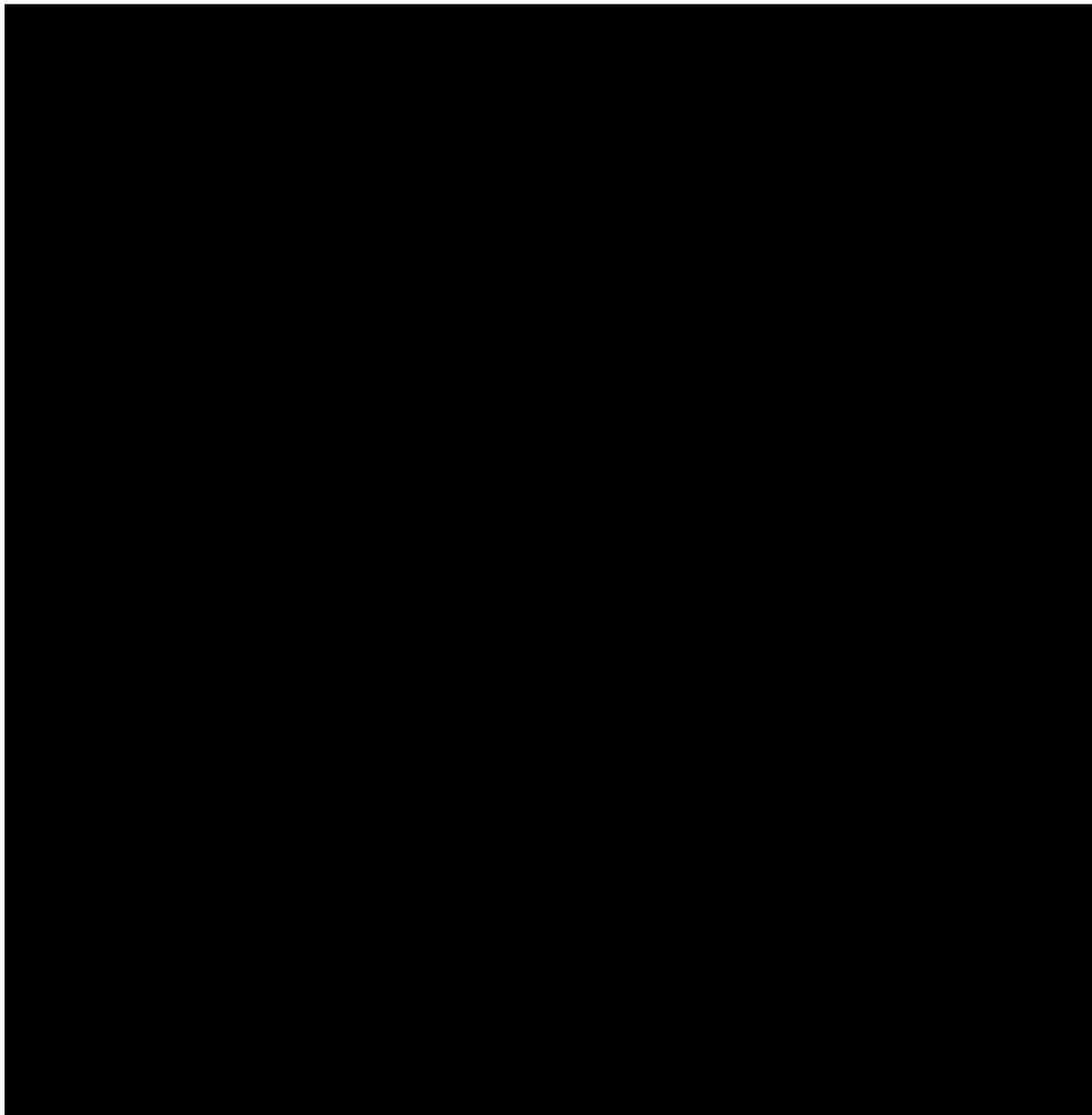
V Poděbradech dne ~~26.6.2023~~

V Liberci dne ~~22.6.2023~~

Pronajímatel

Nájemce





SECRET

1