

SMLOUVA č. 1/2012/SH O POSKYTNUTÍ OPRÁVNĚNÍ VSTUPU NA SPORTOVNÍ UDÁLOSTI

Smluvní strany

1. KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.

(dále jen pronajímatel)

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov
zastoupená: Bc. Věrou Flaškovou, jednatelem
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466
bankovní spojení: KB Chomutov, č. ú.: [redacted]
telefon, FAX: [redacted] e-mail: [redacted]

a

2. CZECH WRESTLING Chomutov, o. s.

(dále jen nájemce)

se sídlem: Chomutov, Školní 1085/25
zastoupené: Mgr. Tomášem Doudou, předsedou sportovního klubu
bankovní spojení: [redacted]
IČ: 69898049
telefon číslo: [redacted]

se shodují na smlouvě o následujícím obsahu:

čl. I Předmět a účel smlouvy

- I.1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem objektu městské sportovní haly v Chomutově, Mánesova 4980, 430 01 Chomutov a zařízení, jímž je tento objekt vybaven.
- I.2. Pronajímatel touto smlouvou o poskytnutí oprávnění vstupu na sportovní událost přenechává nájemci do užívání nebytové prostory - malý, velký sál - **městské sportovní haly v Chomutově** - dále jen „předmětné prostory“.
- I.3. Účelem této smlouvy je úprava vzájemného vztahu stran v souladu s jejich vůlí a obecně závaznými právními předpisy.
- I.4. Městská sportovní hala Chomutov je pronajímána za účelem využití pro sportovní činnost nájemce za účelem rozvoje tělovýchovy mládeže a občanů.

čl. II Doba trvání smlouvy

- II.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s platností od **1. 4. 2012**, dle dohodnutých termínů.
- II.2. Pronajímatel a nájemce jsou oprávněni vypovědět tuto smlouvu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, přičemž výpovědní doba je jednoměsíční a počíná běžet prvního dne následujícího měsíce.

čl. III Cena služby a platební podmínky

III.1. Cena za užívání předmětu smlouvy je stanovena dohodou podle zákona č. 526/1990 Sb. a směrnic pronajímatele:

malý sál:	tréninky	250,00 Kč/ hodina + příslušná sazba DPH
	zápasy, turnaje (dospělí)	418,18 Kč/ hodina + příslušná sazba DPH
	zápasy, turnaje (mládež)	336,36 Kč/ hodina + příslušná sazba DPH
velký sál:	tréninky	381,82 Kč/ hodina + příslušná sazba DPH
	zápasy, turnaje (dospělí)	836,36 Kč/ hodina + příslušná sazba DPH
	zápasy, turnaje (mládež)	409,09 Kč/ hodina + příslušná sazba DPH

Dohodnutá cena je platná pro družstva sportující ve sportovní hale **p r a v i d e l n ě - minimálně 1x týdně.**

- III.2. Pronajímatel si vyhrazuje právo možnosti přehodnocení výše ceny v návaznosti na stoupající inflaci.
- III.3. Tyto sazby jsou platné pouze za tréninky nájemce, nevztahují se na jiné právní subjekty. Ostatní akce budou řešeny formou jednorázové smlouvy.
- III.4. Dílčí zdanitelné plnění se uskutečňuje vždy k poslednímu dni v každém kalendářním měsíci. Fakturace bude prováděna měsíčně na základě odsouhlasených měsíčních příloh (výkazů).
- III.5. Sjednaná cena bude hrazena na základě vystaveného daňového dokladu - faktury, dle doby její splatnosti. Při nedodržení data splatnosti uvedeného na faktuře, je pronajímatel oprávněn vyúčtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení.
- III.6. V případě zpoždění platby o dva měsíce od data splatnosti bude sjednaná cena hrazena v hotovosti do pokladny sportovní haly před zahájením sportovní činnosti.

čl. IV Ostatní ujednání

IV.1. Pronajímatel se zavazuje:

- poskytnout nájemci dohodnuté prostory k výše uvedenému účelu,
- ohlásit zrušení tréninku z důvodu akce pronajímatele vždy 10 dní předem písemně.

IV.2. Nájemce se zavazuje:

- dodržovat organizační, provozní a požární řád vydaný nájemcem, viz čl. V.
Pokud by jeho nerespektováním vznikla škoda pronajímateli, zavazuje se ji nájemce nahradit,
- udržovat pořádek a čistotu ve výše uvedených prostorách a neničit zařízení areálu,
- nahlásit pronajímateli případné vzniklé poškození zařízení v provozovaných hodinách,
- vždy oznámit 10 dní předem písemně zrušení tréninků, v případě nesplnění této povinnosti se budou hodiny počítat za uskutečněné a budou fakturovány,
- zodpovídat za svou ztrátu nebo poškození věcných či peněžních prostředků ve výše uvedeném pronajatém prostoru,
- nahradit veškerou škodu způsobenou pronajímateli při činnosti dle této smlouvy.

IV.3. Pro umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení je zapotřebí souhlasu pronajímatele.

čl. V Bezpečnost a ochrana zdraví při práci (BOZP) Požární ochrana (PO)

1. **Nájemce je povinen** počínat si v najatých prostorách tak, aby nedošlo ke vzniku požáru, nebo jiné škodné události. Nájemce je odpovědný za dodržování zásad PO v najatém nebytovém prostoru.
2. **Nájemce podpisem přílohy nájemní smlouvy současně potvrzuje**, že byl řádně poučen a seznámen dle § 15 Odst. 5 vyhl. MV č. 246/2001 Sb., kterou se provádí zákon ČNR č 133/85 Sb. o PO ve znění pozdějších předpisů /úplné znění zák. č. 67/2001 Sb.:
- a/ s požárně nebezpečnými místy, a to ze jména ve vztahu k povinnostem provádět svařovací práce až po vydání "Příkazu ke svařování" a zejména je povinen zajistit všechny podmínky v tomto příkazu uvedené.
 - b/ s umístěním a obsahem požárních a poplachových směrnic - způsobem vyhlášení požárního poplachu
 - c/ s místem, kde je nutno hlásit požár
 - d/ s obsahem evakuačního plánu, nebo s pravidly obecné evakuace objektu
 - e/ s rozmístěním a použitím přenosných hasicích přístrojů a hydrantů požárního vodovodu
- 2.1. Nájemce je povinen dodržovat ustanovení § 6 citovaného zákona, a to v rozsahu dle jeho činnosti prováděných v najatých prostorách.
- 2.2. Nájemce je povinen seznamovat s PO své zaměstnance (členy sportovního klubu) v rozsahu, v jakém s ním byl sám seznámen, resp. v rozsahu daném zák. o PO.
3. **Obě strany se dohodly, že nájemce:**
- 3.1. Při akcích, kterých je pořadatelem, v tomto prostoru provádí péči o BOZP samostatně.
 - 3.2. Registruje, eviduje a předkládá záznamy o úrazech, jednu kopii vedoucímu provozu.
Nájemce je povinen předkládat záznamy o úrazech státnímu dozoru a zdravotní pojišťovně.
 - 3.3. K registraci úrazu, který se přihodí v prostoru pronajímatele, si přizve nájemce pracovníka zástupce provozu. Společně úraz zapíše do knihy úrazů daného provozu.
 - 3.4. Při akcích s účastí veřejnosti, kterých je pořadatelem zabezpečí PO prostřednictvím požárních hlídek (viz bod č. 6) a nese plnou zodpovědnost za prostory, kde se pohybuje veřejnost.
 - 3.5. Pronajímatel zabezpečí při utkáních a akcích s veřejností svými požárními hlídkami technické zázemí objektu.
4. **Nájemce nesmí provádět žádné stavební úpravy a změny v předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele.**

Zejména v případě, že by hodlal provozovat požárně nebezpečnou činnost ve smyslu zákona ČNR č. 133/85 Sb. o Požární ochraně ve znění pozdějších předpisů (úplné znění zák. č. 67/2001 Sb.) je povinen dostatečně předem tuto skutečnost projednat s pronajímatelem.

5. V najatém prostoru smí být používány jen ty tepelné spotřebiče, které byly odsouhlaseny ve specifikaci nájemní smlouvy a jen v souladu s návody k obsluze a platnými předpisy pro jejich používání.

6. Vzhledem k tomu, že celý objekt pronajímatele byl zařazen dle zákona ČNR č.133/85 Sb. o Požární ochraně ve znění pozdějších předpisů (úplné znění zák. č. 67/2001 Sb.) mezi objekty s požárním nebezpečím, je nájemce povinen se podrobit všem předepsaným úkonům (školení, požární poplachy apod.), které ukládají příslušné předpisy o požární ochraně.

7. Nájemce je povinen umožnit vstup do najatých prostor pověřené osobě pronajímatele (osobě odborně způsobilé v PO za účelem provedení kontroly dodržování předpisů PO).

VI.

Ustanovení přechodná a závěrečná

VI.1. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy je třeba činit v písemné formě.

VI.2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy.

VI.3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních, přičemž každá strana obdrží po jednom z nich.

VI.4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pročetly a že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavírána v tísní a ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Chomutově dne 26. dubna 2012

V Chomutově dne

2012

Bc. Věra Flašková
jednatel

.....
Za pronajímatele

Mgr, Tomáš Douda
předseda sportovního klubu

.....
za nájemce

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.
Boženy Němcové 552/32
430 01 Chomutov
IČ: 47308095, DIČ: CZ47308095
Tel.: [redacted] ®

STANOVY sportovního klubu

15/1-1/40951/99-L

2. 5. 2011

Článek I. Základní ustanovení

Sportovní klub (*dále jen „SK“*) je dobrovolným sdružením fyzických osob provozujících tělovýchovu, sport, organizační a hospodářskou činnost.

Sdružení je právnickou osobou, resp. soukromoprávní osobní korporací s celostátní působností založenou v roce 1999 podle českého práva.

Název klubu: CZECH WRESTLING Chomutov, o. s.

Sídlo: Školní 1085/25, 430 01 Chomutov

IČ: 698 98 049

Článek II. Poslání a cíle

Základním posláním SK je:

- a) organizovat sportovní činnost v rámci zapojení do sportovních a tělovýchovných aktivit, vytvářet pro ni materiální a tréninkové podmínky,
- b) vytvářet široké možnosti užívání svých sportovišť pro zájemce z řad veřejnosti, zejména pak mládeže,
- c) vytvářet ekonomickou základnu pro plnění svých cílů, a to zejména vlastní činností,
- d) budovat, provozovat a udržovat tělovýchovná a jiná zařízení, která vlastní nebo užívá,
- e) vést své členy a ostatní účastníky tělovýchovného procesu v SK k dodržování základních etických, estetických a mravních pravidel, umožnit jim širokou informovanost v oblasti tělesné kultury a kultury vůbec,
- f) hájit zájmy členů sportovního klubu a sdružených klubů (*oddílů*), za tím účelem spolupracovat s orgány obce, s ostatními organizacemi a subjekty (*např. SZČR, jinými sportovními kluby i jednotlivci a pod.*),
- g) dalšími formami své činnosti napomáhat rozvoji veřejného života, kultury, zdraví apod. v obci (*měště*), zejména formou veřejně prospěšných prací, a organizační činností.

Článek III.
Orgány SK

1. Orgány SK jsou:
 - a) valná hromada,
 - b) výkonný výbor

2. Nejvyšším orgánem SK je valná hromada (*dále jen „VH“*) složená ze všech členů SK a ze zástupců (*delegátů*) oddílů a klubů, v případě jejich sdružení s SK. Schůze VH se konají nejméně jednou za rok. VH se koná nejpozději do 1 měsíce od oznámení data jejího konání a to z podnětu nejméně 1/3 členů SK nebo výkonného výboru, resp. předsedy.

3. Valná hromada zejména:
 - a) rozhoduje o zániku SK a v tomto případě současně i o majetkovém vypořádání,
 - b) rozhoduje o názvu, sídle a symbolice SK,
 - c) rozhoduje o přijetí a změnách stanov SK,
 - d) volí výkonný výbor a případnou revizní komisi,
 - e) rozhoduje o ustavení nového oddílu nebo klubu, pro případ, že v rámci SK působí oddíly jako organizační jednotky,
 - f) rozhoduje o rozpuštění oddílu nebo klubu v případě, že jejich činnost je v rozporu se zákonem (*kompetence jen pro případ, kdy v rámci SK působí oddíly jako organizační jednotky*),
 - g) schvaluje a projednává zprávu o hospodaření a majetku SK, schvaluje rozpočet výkonného výboru a příspěvky oddílům (*působí-li v rámci SK*),
 - h) stanoví hlavní směry činnosti SK pro příští období,
 - i) vykonává činnost revizní komise, provádí revizi hospodaření výkonného výboru,
 - j) schvaluje a vydává organizační řád a další interní předpisy, ve kterých upraví vnitřní vztahy a organizační strukturu SK.

4. Valná hromada je usnášeníschopná za přítomnosti nadpoloviční většiny všech členů a delegátů. V případě, že čtvrt hodiny po plánovaném zahájení není přítomna nadpoloviční většina členů (*delegátů*), je valná hromada usnášeníschopná v počtu přítomných.

5. K platnosti usnesení valné hromady je zapotřebí souhlasu aspoň 3/5 většiny přítomných, pokud valná hromada nerozhodne jinak.

6. Výkonným orgánem valné hromady je výkonný výbor. Výkonný výbor zabezpečuje plnění úkolů SK v období mezi jednotlivými VH. Rozhoduje ve všech věcech, pokud

STANOVY Sportovního klubu „CZECH WRESTLING Chomutov, o. s.“

nejsou ve výlučné pravomoci VH, přičemž VH si může vyhradit rozhodnutí v dalších otázkách.

7. Výkonný výbor má počet členů stanovený zpravidla podle velikosti členské základy na každé valné hromadě. Vždy však má předsedu, sekretáře a hospodáře. Počet členů výkonného výboru musí být lichý. Předseda svolává výkonný výbor podle potřeby, nejméně však jednou za měsíc.
8. Výkonný výbor zejména:
 - a) zabezpečuje plnění usnesení valné hromady,
 - b) organizuje a řídí činnost SK,
 - c) připravuje podklady pro valnou hromadu, a to zejména k rozpočtu, hlavním směrům činnosti, k rozdělení dotací a příspěvků od státu, SZČR, jiných organizací a subjektů,
 - d) dbá o hospodárné využívání a o údržbu majetku SK,
 - e) spolupracuje se sportovními svazy (zejména se SZČR),
 - f) zajišťuje operativní spolupráci s místními orgány obcí, s podniky, ostatními oddíly a kluby, jinými organizacemi a subjekty,
 - g) k zabezpečení činnosti SK vytváří profesionální aparát v nezbytně nutném rozsahu.
9. Výkonný výbor je schopen se usnášet, je-li přítomna nadpoloviční většina jeho členů. K platnosti usnesení výkonného výboru je zapotřebí souhlasu nadpoloviční většiny přítomných.
10. Statutárním orgánem sdružení jako subjektu s vlastní právní subjektivitou je výkonný výbor sdružení. Navenek jménem sdružení jedná a vystupuje předseda nebo místopředseda výkonného výboru. Platnost právních úkonů je však podmíněna kontrasignací několika členů, resp. dvou členů, a to tak, že předseda nebo místopředseda podepisuje vždy společně s jiným členem výkonného výboru.

Článek IV.

Společné zásady členství

1. Členem SK se může stát na základě své svobodné vůle každá fyzická osoba, která souhlasí s posláním SK. O přijetí za člena rozhoduje výkonný výbor, který stanoví podmínky pro vstup členů, a to podle obecných zásad členství schválených valnou hromadou.
2. Výši členských příspěvků stanoví výkonný výbor.
3. Registraci členů, otázku členských průkazů apod. upraví valná hromada svým interním předpisem.

Článek V. Práva a povinnosti členů

1. Základní práva řádných členů SK jsou:

- a) účastnit se dle svých zájmů, schopností a možností sportovního, kulturního a společenského života, jak v rámci svého SK, tak v rámci tělovýchovy jako celku a to za podmínek Stanov SK a v případě účasti v soutěžích českých sportovních svazů, též podmínek jejich soutěžních řádů, pokud byly SK závazně přijaty,
- b) účastnit se všech sportovních akcí, školení a seminářů, které podle povahy svého zaměření umožňují odborný a výkonnostní růst, s právem podílet se na všech výhodách, které z členství vyplývají,
- c) účastnit se jednání orgánů, uplatňovat své vlastní názory, návrhy i kritiku, jedná - li se o činnosti SK
- d) volit a být volen od 18 – ti let věku do všech volených orgánů SK.

2. Základní povinnosti řádného člena jsou:

- a) dodržovat stanovy a ostatní vnitřní předpisy SK a základní etické a mravní normy sportovce,
- b) plnit usnesení a rozhodnutí orgánů SK,
- c) šetřit, chránit a zvelebovat majetek, který slouží SK k zabezpečení jeho činnosti, jakož i usilovat o jeho dobré jméno,
- d) řádně a včas platit příslušné příspěvky, jakož i jiné poplatky související s jeho členstvím a činností v SK, pokud o tom příslušný orgán SK podle stanov rozhodl,
- e) řádně plnit funkce a úkoly, jimiž byl člen pověřen.

3. Řádné členství zaniká:

- a) vystoupením člena,
- b) vyškrtnutím pro neplnění základních povinností, o vyškrtnutí rozhoduje výkonný výbor,
- c) vyloučením pro závažné provinění neslučitelné s členstvím, o vyloučení rozhoduje výkonný výbor,
- d) úmrtím člena či zánikem SK (*dobrovolným rozpuštěním, sloučením s jiným sdružením anebo pravomocným rozhodnutím ministerstva o jeho rozpuštění*).

Článek VI. **Zásady hospodaření**

1. Finanční zdroje sdružení jsou specifikovány jednotlivými druhy příjmů, které tvoří zejména:
 - a) příspěvky členů SK,
 - b) příjmy z tělovýchovné a sportovní činnosti,
 - c) finanční prostředky z veřejných rozpočtů, především dotace od státu, územně samosprávných celků nebo Evropské unie,
 - d) příjmy z vlastní hospodářské činnosti, především výnosy z vlastního majetku
2. Naproti oprávněným příjmům jsou definovány kvalifikované výdeje, které tvoří především:
 - a) výdaje spojené s vynaloženými mzdovými prostředky v rámci pracovněprávních vztahů,
 - b) plnění z titulu smluvních ujednání, v nichž SK vystupuje jako smluvní strana závazkového vztahu (*např. nájmy, podnájmy*),
 - c) jiné náklady na vlastní činnost sdružení.
3. Majetek SK je ve vlastnictví SK jako celku. Orgánem oprávněným k hospodaření s majetkem sdružení a současně orgánem způsobilým k výkonu vlastnického práva, je výkonný výbor. Aktem, na jehož základě dochází k rozhodnutí o uplatnění dílčích práv vlastnického práva k majetku sdružení, je zápis výkonného výboru.
4. Kromě majetku, ke kterému má SK vlastnické právo, může SK hospodařit i s majetkem, k jehož užívání mu svědčí právo z titulu nájemnického či podnájemnického smluvního vztahu. Hospodaření s takovým majetkem se řídí obecně závaznými právními předpisy.
5. Vlastní hospodářská činnost SK se řídí zásadami, schválenými valnou hromadou. Tyto zásady rovněž upraví postup SK při jejím případném vstupu do akciové společnosti společného podniku apod. Příjmy plynoucí z hospodářské činnosti rozděluje valná hromada s přihlédnutím k potřebám a zájmům SK i jednotlivých oddílů.

Článek VII. **Zánik SK a jeho majetkové vypořádání**

1. O zániku SK a jeho majetkovém vypořádání je oprávněna rozhodnout pouze VH.
2. VH je svolávána k tomuto účelu dle příslušného článku Stanov.
3. K rozhodnutí o zániku SK je třeba souhlasu dvoutřetinové většiny hlasů všech členů a delegátů a přítomných delegátů.

**Článek VIII.
Závěrečná ustanovení**

1. Návrhy na změny a doplňky Stanov jsou povinny předkládat sdružené subjekty i individuální členové písemně Výkonnému výboru.
2. Výkonný výbor posoudí návrhy na změnu Stanov a vydá k věci stanovisko, které je pro všechny účastníky závazné.
3. Výklad článků Stanov SK přísluší pouze Výkonnému výboru.
4. Stanovy SK a jejich změny podléhají registraci u MV ČR.

Stanovy byly v tomto znění schváleny VH SK dne 21. 3. 2011 a nabývají platnosti dnem registrace u MV ČR.

Téhož dne zanikají původní stanovy SK, schválené dne 10. 8. 1999.

DODATEK č.1
ke SMLOUVĚ č. 1/2012/SH
O POSKYTNUTÍ OPRAVNĚNÍ VSTUPU NA SPORTOVNÍ UDÁLOSTI

Smluvní strany

1. KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.

(dále jen pronajímatel)

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov
zastoupená: Bc. Věrou Fryčovou, jednatelem
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466
bankovní spojení: KB Chomutov, č. ú.: [REDACTED]
telefon, FAX: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

a

2. CZECH WRESTLING Chomutov, o. s.

(dále jen nájemce)

se sídlem: Chomutov, Školní 1085/25
zastoupené: Mgr, Tomášem Doudou, předsedou sportovního klubu
bankovní spojení: [REDACTED]
IČ: 69898049
telefon číslo: [REDACTED]

Na základě ustanovení čl. VI.1. uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy.

I.
Provedení změn

I. 1 Článek III. 1. se mění:

Cena služby a platební podmínky

1. Cena za užívání předmětu smlouvy je stanovena na základě směrnic poskytovatele:

malý sál: tréninky	250,44 Kč/ hodina + snížená sazba DPH
velký sál: tréninky	381,75 Kč/ hodina + snížená sazba DPH

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.
Účinnost tohoto dodatku nabývá dne 1. 2. 2016

V Chomutově dne 25. 1. 2016

V Chomutově dne 2016

Bc. Věra Fryčová
jednatel

Mgr, Tomáš Douda
předseda sportovního klubu

Za pronajímatele

za nájemce

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.
Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov
IČ: 47308095, DIČ: CZ47308095
Tel.: 474 620 801

21