STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
zastoupený Ing. Bohuslavem Kabátkem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj, adresa: U Nisy 6a, 46057 Liberec 3
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 150017-3723001/0710
(dále jen „pronajímatel")

– na straně jedné –

a

DS Agro Košťálov s.r.o.
sídlo: **Libštát 310, 51203 Libštát**
IČO: **02138140**
DIČ: **CZ02138140**
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, spisová značka C 32678.
Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Josef Chuchlík, jednatel**
(dále jen „nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ"), tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU
č. 119N14/40

Čl. I

Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj Katastrálního pracoviště Semily:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Košťálov	Košťálov	katastr nemovitostí	122/2	841 m^2	zastavěná plocha a nádvoří
Košťálov	Košťálov	katastr nemovitostí	683/2	1006 m^2	zastavěná plocha a nádvoří
Košťálov	Košťálov	katastr nemovitostí	683/4	917 m^2	zastavěná plocha a nádvoří
Košťálov	Košťálov	katastr nemovitostí	683/5	572 m^2	zastavěná plocha a nádvoří
Košťálov	Košťálov	katastr nemovitostí	688/3	718 m^2	zastavěná plocha a nádvoří
Košťálov	Košťálov	katastr nemovitostí	688/4	633 m^2	zastavěná plocha a nádvoří
Košťálov	Košťálov	katastr nemovitostí	688/5	238 m^2	zastavěná plocha a nádvoří
Košťálov	Košťálov	katastr nemovitostí	688/6	557 m^2	zastavěná plocha a nádvoří
Košťálov	Košťálov	katastr nemovitostí	688/7	199 m^2	zastavěná plocha a nádvoří
Košťálov	Košťálov	katastr nemovitostí	688/8	55 m^2	zastavěná plocha a nádvoří
Košťálov	Košťálov	katastr nemovitostí	690/2	2029 m^2	zastavěná plocha a nádvoří
Košťálov	Košťálov	katastr nemovitostí	719/5	773 m^2	zastavěná plocha a nádvoří
Košťálov	Kundratice	katastr nemovitostí	st. 241/2	88 m^2	zastavěná plocha a nádvoří
Košťálov	Kundratice	katastr nemovitostí	st. 242/2	136 m^2	zastavěná plocha a nádvoří

Výpis ze souboru popisných informací katastru nemovitostí z databáze SPÚ obsahující pozemky, které jsou předmětem nájmu, tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
Grafické znázornění předmětu nájmu – snímky katastrální mapy a snímky ortofotomapy, tvoří přílohu č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

1) Pronajímatel přenechává nájemci pozemky uvedené v čl. I do užívání za účelem:
- pozemky zastavěné stavbami ve vlastnictví nájemce sloužícími zemědělské výrobě.
- zpevněné plochy u budov ve vlastnictví nájemce sloužících zemědělské výrobě a pozemky tvořící přístup k těmto budovám.

2) Tato smlouva nemůže být právním titulem pro zřízení trvalé stavby nebo pro trvalé odnětí pozemků ze zemědělského půdního fondu.

Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,

b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,

c) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem nájmu,

d) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za pozemky, jež jsou předmětem nájmu,

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od **5. 12. 2014** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Nájem lze v souladu s ustanovením § 2231 NOZ vypovědět v tříměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

4) Pronajímatel může v souladu s ustanovením § 2232 NOZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže nájemce porušuje zvlášť závažným způsobem své povinnosti, a to ke dni doručení výpovědi nájemci.

Čl. V

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.

3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **16.515,- Kč** (slovy: šestnácttisícpětsetpatnáct korun českých) – výpočet tvoří přílohu č. 3, která je nedílnou součástí této smlouvy.

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, **číslo účtu 150017-3723001/0710, variabilní symbol 11911440**.

5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2015 včetně činí **13.574,- Kč** (slovy: třinácttisícpětsetsedmdesátčtyři koruny české) a bude uhrazeno **k 1. 10. 2015** – výpočet tvoří přílohu č. 4, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 11911440.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvlášť závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele nájem vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté pozemky, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. IX

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. X

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XI

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Liberci dne 05-12-2014

[redacted]

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj
pronajímatel

[redacted]

DS Agro Košťálov s.r.o.
Josef Chuchlík
jednatel
nájemce

Za sprá[redacted]

........[redacted]