

DODATEK č. 5 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 181N04/43

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774, DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Petr Lázňovský, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové,
na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu 70017-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

SOLVIT, s.r.o.

IČ: 25589342

Sídlo: Staroholická 398, Staré Holice, 534 01 Holice

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 25983

Oprávněná osoba jednat za právnickou osobu: Slaviša Zarić – jednatel

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 181N04/43 ze dne 30. 11. 2004 ve znění dodatků č. 1 - 4 (dále jen „smlouva“), **kterým se aktualizuje předmět nájmu, mění se výše ročního nájemného a upravuje a doplňuje se znění některých odstavců smlouvy.**

1. Ke dni 13. 4. 2022 byl u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou proveden vklad vlastnického práva třetích osob pana xxxxx, xxxxx a paní xxxxx, xxxxx, xxxxx, na základě Rozsudku Okresního soudu v Rychnově nad Kněžnou č.j. 13C316/2019-1123 a na základě Rozsudku Krajského soudu v Hradci Králové č.j. 20Co242/2021-1186.

Tímto dnem vstoupily třetí osoby do právního postavení pronajímatele a od tohoto data nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné. Nájem k uvedenému pozemku nezaniká, přechází na nového nabyvatele.

2. Na základě provedené revize katastrálního území **Žďár nad Orlicí** se od **1. 6. 2023** aktualizuje předmět nájmu takto:

Původní stav:

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	Výměra m ²	Druh pozemku	Důvod změny
Žďár nad Orlicí	Žďár nad Orlicí	KN	210/1	72	Orná půda	Zánik
Žďár nad Orlicí	Žďár nad Orlicí	KN	211	3596	Orná půda	Změna výměry
Žďár nad Orlicí	Žďár nad Orlicí		596/1	5881	TTP	Změna výměry
Žďár nad Orlicí	Žďár nad Orlicí		596/2	339	Orná půda	Zánik
Žďár nad Orlicí	Žďár nad Orlicí		694/1	154	Orná půda	Zánik
Žďár nad Orlicí	Žďár nad Orlicí		694/11	1149	Orná půda	Změna výměry
Žďár nad Orlicí	Žďár nad Orlicí		702/172	909	Orná půda	Zánik
Žďár nad Orlicí	Žďár nad Orlicí		709/205	3508	Orná půda	Změna výměry
Žďár nad Orlicí	Žďár nad Orlicí		709/355	142	Orná půda	Zánik
Žďár nad Orlicí	Žďár nad Orlicí		742/3	225	Orná půda	Změna výměry
Žďár nad Orlicí	Žďár nad Orlicí		742/4	65	Orná půda	Zánik

Nový stav:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	Výměra m ²	druh pozemku
Žďár nad Orlicí	Žďár nad Orlicí	KN	211	3668	Orná půda
Žďár nad Orlicí	Žďár nad Orlicí	KN	596/1	6220	TTP
Žďár nad Orlicí	Žďár nad Orlicí	KN	694/11	11703	Orná půda
Žďár nad Orlicí	Žďár nad Orlicí	KN	709/205	4417	Orná půda
Žďár nad Orlicí	Žďár nad Orlicí	KN	709/353	316	Orná půda
Žďár nad Orlicí	Žďár nad Orlicí	KN	742/3	347	Orná půda

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1 a 2 tohoto dodatku se od rozhodných dat **mění výše ročního nájemného na částku 18 293,00 Kč** (slovy: Osmnáct tisíc dvě stě devadesát tři koruny české), viz. příloha č. 1.

Splátka nájemného k datu 1. 10. 2023 činí 18 236,00 Kč (slovy: Osmnáct tisíc dvě stě třicet šest korun českých) – příloha č. 2 (18 424,00 – 188,00).

Nájemce a pronajímatel se dále dohodli na těchto doplňujících ustanoveních výše uvedené smlouvy:

4. Článek IV se doplňuje o toto ustanovení:

5) Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemci o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

6) Nájemce s jednostranným ukončením nájmu či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

5. Čl. V. smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

6. Čl. IX se nahrazuje tímto textem a zní takto:

- a) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.
- b) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

7. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 5 dotčena.

8. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

9. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

10. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 23. 6. 2023

.....
Ing. Petr Lázňovský
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj

pronajímatel

.....
Slaviša Zarić
jednatel
SOLVIT, s.r.o.

nájemce

Za správnost: Bc. Miluše Sentivanová, DiS.

.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl