Dohoda o vypořádání ZÁVAZKů

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Bc. Olga Chvátalová, vedoucí Pobočky Tachov

adresa: T. G. Masaryka 1326, 347 01 Tachov

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen **„pronajímatel“**)

a

**BK II s.r.o.**

Sídlo: Strážská 483, 348 02 Bor

IČ: 48360333

Bankovní spojení, č.účtu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 3530

Zastoupena xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „nájemce**“**)

dnešního dne uzavřely tuto dohodu o vypořádání závazků

(dále jen „Dohoda“).

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ
   1. Pronajímatel a nájemce uzavřely dne 2.8.2017 ***„Dodatek č.1 k nájemní smlouvě******č. 12N17/31****“,* který tvoří přílohu č. 1 této Dohody (dále jen „**Dodatek**“).
   2. Na Dodatek se vztahuje povinnost jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“). Státní pozemkový úřad konstatuje, že při aplikaci kontrolních mechanizmů zjistil, že z důvodu administrativního pochybení Dodatek nebyl řádně uveřejněn ve smyslu podmínek dle § 5 odst. 1 zákona o registru smluv, a proto platí zákonná domněnka, že Dodatek byl zrušen od počátku v souladu s § 7 odst. 1 zákona o registru smluv.
   3. Pronajímatel uzavírá tuto Dohodu s nájemcem za účelem předcházení hrozící újmě nebo případným soudním sporům, zachování všech práv nájemce vyplývajících z Dodatku, včetně práv vyplývajících z  případné odpovědnosti za vady, práv nájemce na smluvní pokuty, případně na náhradu újmy a za účelem maximálního možného naplnění zásad 3E (hospodárnosti, účelnosti a efektivity). Nájemce uzavírá tuto Dohodu v souladu s příslušnými metodickými pokyny Ministerstva vnitra, jakožto správce registru smluv ve smyslu § 4 odst. 2 zákona o registru smluv.
   4. Veškeré pojmy uvedené v této Dohodě budou vykládány v souladu s jejich definicí uvedenou v Dodatku.
2. PŘEDMĚT DOHODY
   1. Pronajímatel dal nájemci do užívání společnou nemovitou věc definovanou v Příloze č. 1. Smluvní strany se dohodly, že si ponechají již poskytnutá plnění dle Dodatku, která byla poskytnuta a uhrazena na základě platného, ale neúčinného Dodatku. Výše poskytnutého plnění a jeho úhrada nejsou mezi smluvními stranami sporné.

Smluvní strany se dohodly, že ujednání uvedená v Dodatku, včetně ujednání o výši roční platby, ujednání o smluvních pokutách a náhradě újmy, ujednání o ochraně informací a veškerá další ujednání uvedená v Dodatku, se v plné míře uplatní na vztah mezi pronajímatelem a nájemcem.

* 1. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádí, že:
     1. Pronajímatel má vlastnické právo k předmětu užívání společné věci.
     2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z Dohody, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v Dodatku, budou splněna podle sjednaných podmínek.

1. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ
   1. Smluvní strany závazkového vztahu podle Dodatku jsou srozuměny se skutečností, že touto Dohodou bude odstraněna spornost vzájemných práv a povinností, která spočívala v plnění níjemce na základě platného, ale dosud neúčinného Dodatku. Dosavadní závazky smluvních stran ujednané v Dodatku nezanikají a neruší se, mění se pouze účinnost Dodatku, který nabude účinnosti dodatečným uveřejněním v registru smluv s odvoláním na § 6 zákona o registru smluv.
   2. Nájemce souhlasí s uveřejněním úplného znění této Dohody v registru smluv. Uveřejnění této Dohody prostřednictvím registru smluv zajistí pronajímatel.
   3. Smluvní strany se dohodly, že v souvislosti s neuveřejněním Smlouvy v registru smluv nemá žádná ze smluvních stran právo na náhradu újmy.
   4. Práva a povinnosti smluvních stran touto Dohodou výslovně neupravené se řídí právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem a příslušnými právními předpisy souvisejícími.
   5. Tato Dohoda představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Dohody. Tuto Dohodu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků.
   6. Nedílnou součást této Dohody tvoří příloha:

* *Dodatek č.1 k nájemní smlouvě č. 12N17/31*

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Tachově dne 19.6.2023 |  |
| ...................................................................  Česká republika – Státní pozemkový úřad  vedoucí pobočky Tachov  Bc. Olga Chvátalová | ...................................................................  **BK II s.r.o.**  Zast. xxxxxxxxxxxxxxxx   * xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx |
| Příloha č. 1  Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 12N17/31 |  |

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedla Martina Duffková Matějková

V Tachově dne …………….. ………………………………………..

*podpis odpovědného zaměstnance*