

Smlouva o dílo

Rekonstrukce DPS v ZŠ Mutěnická

podle § 2586 a násl. občanského zákoníku, uzavřená mezi

Název zadavatele:	Statutární město Brno, MČ Brno - Vinohrady
Sídlo:	Velkopavlovická 25, 628 00 Brno
IČO:	44992785
DIČ:	CZ44992785
Právní forma:	801 - Obec nebo městská část hlavního města Prahy
Osoba oprávněná za zadavatele jednat:	Mgr. Jitka Ivičičová
Kontaktní osoba ve věcech technických:	Miroslava Jojová, jojova@vinohrady.brno.cz , 511 189 029

jako objednatel (dále jen „objednatel“).

Název:	ILASTAN s.r.o.
Sídlem:	Malátova 2344/12, 612 00 Brno
Zastoupen:	Zelinka Michal- jednatel 736 447564 zelinka@ilastan.cz
Kontaktní osoba ve věcech technických:	Jiří Drahokoupil 737 420 828 drahokoupil@ilastan.cz
IČO:	01999371
DIČ:	CZ01999371

jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“).

I. Základní povinnosti zhotovitele a jejich zajištění

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, které bude spočívat v instalaci domovní předávací stanice v základní škole Mutěnická 23 v Brně.
2. Součástí díla podle čl. I/1 této smlouvy je rovněž:
 - a) Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, a to v počtu 4 vyhotovení v listinné podobě a v 2 vyhotovení v elektronické podobě, veškerá dokumentace bude v českém jazyce (výkresová i dokladová část) splňující podmínky pro úspěšnou kolaudaci předmětu díla,
 - b) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - c) zajištění vytyčení sítí a ochranu všech sítí, zhotovitel zároveň přejímá po dobu plnění díla odpovědnost za jejich nepoškození
 - d) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - e) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů), dále všech rozborů potřebných k dokončení díla, pokud jsou nutné,

- f) doklad potvrzující splnění veškerých podmínek dotčených orgánů státní správy,
 - g) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a související předpisy, ve znění pozdějších předpisů) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
 - h) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
 - i) ekologická likvidace demontovaných stavebních konstrukcí a suti, a průběžný a závěrečný úklid staveniště,
 - j) vedení evidence odpadů i dokladů o jejich řádné likvidaci, které budou součástí předávaných dokladů ke kolaudaci,
 - k) uvedení povrchů dotčených pozemků a přístupových tras do původního stavu před provedením stavby,
 - l) Protokol o měření hlučnosti a splnění podmínek projektové dokumentace,
 - m) Protokol o zaškolení obsluhy, předání provozních řádů, servisní knihy apod.,
 - n) Seznam a katalog náhradních dílů běžného opotřebení,
 - o) Prohlášení o shodě, pokud je vyžadováno zákonem
3. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla podle čl. 1 této smlouvy postupovat podle pokynů objednatele vydávaných v rámci této smlouvy a přílohy č. 1 této smlouvy a respektovat přítomnou povinnost stavebníka.
4. Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré podklady nezbytné k řádnému provedení díla.
5. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas. Dílo je provedeno úplně a bezvadně, odpovídá-li této smlouvě a je-li způsobilé ke svému účelu použití. Dílo je provedeno včas, jsou-li všechny jeho části dle této smlouvy jako úplné a bezvadné předány objednateli ve lhůtách touto smlouvou sjednaných.

II. Lhůty plnění a místo plnění

1. Místem splnění závazku je ZŠ Mutěnická. Není-li dále ujednáno jinak, zavazuje se zhotovitel splnit svůj závazek k provedení díla podle čl. I/1 této smlouvy nejpozději do **60 dnů** od předání staveniště, a to včetně dokladové části. Při předání staveniště obdrží zhotovitel dvě pare projektové dokumentace. Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději 1 pracovní den následující po objednatelem předem oznámeném termínu předání staveniště. Objednatel je povinen oznámit datum předání staveniště minimálně 3 pracovní dny předem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Lhůta pro splnění závazku k provedení díla dle tohoto článku začíná běžet dnem následujícím po předem oznámeném termínu předání staveniště. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a toto staveniště vyklidit nejpozději do 3 pracovních dnů od splnění svého závazku k provedení díla.
2. Při provádění díla se pak zhotovitel zavazuje postupovat tak, aby nebyl narušen provoz zařízení objednatele. Zhotovitel bude plnit dílo dle této smlouvy v pracovní dny a v sobotu od 6:00 hod. do 18:00 hod.
3. Není-li dále ujednáno jinak, závazek zhotovitele k provedení díla podle čl. I/1 této smlouvy se považuje za splněný po dokončení všech prací, spojených se zhotovením díla v dohodnutém rozsahu, dnem písemného předání díla, potvrzeného oběma stranami. Objednatel není povinen potvrdit zhotoviteli převzetí díla, zjistí-li se na předávaném díle vada, která brání řádnému užívání díla, nebo vykazuje více než pět jiných vad a nedodělků, nebo k zápisu není přiložen některý z dokladů. Zhotovitel je povinen pozvat objednatele k předání a převzetí díla v místě plnění nejméně 3 dny předem.
4. Současně s dílem je zhotovitel povinen objednateli předat při jeho předání projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby v písemné formě ve 4 vyhotovení i v elektronické formě (a to zakreslené elektronicky), s vyznačením případných změn a skutečně provedených prací, zaměření a zakreslení skutečného provedení stavby včetně dotčených inženýrských sítí, seznam zařízení, které jsou součástí díla podle této smlouvy, zápisy o kontrolách zakrytých prací a konstrukcí, stavební deník, výchozí revizní zprávy resp. doklady a zprávy o dalších povinných zkouškách a měřeních, atesty a certifikáty o jakosti a původu všech zapracovaných materiálů, návody k obsluze, kopie záručních listů a jiné doklady, potřebné k zajištění souhlasných stanovisek

dotčených orgánů. Dále zhotovitel vrátí objednateli jedno vyhotovení původní projektové dokumentace pro provedení stavby.

III. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla byla dohodou smluvních stran stanovena na:

Cena bez DPH:	3 577 013,59,- Kč
Výše DPH (21 %):	751 172,85,- Kč
Cena včetně DPH:	4 328 186,44 Kč

Uvedená cena je nejvýše přípustná a nelze ji zvýšit ani pod vlivem změny cen vstupů nebo jiných vnějších podmínek. Ke změně ceny může dojít pouze v případě dodatečných změn v rozsahu díla odsouhlasených oběma smluvními stranami.

Cena zahrnuje veškeré náklady a vedlejší výkony nutné k řádnému provedení díla (zejména náklady na vytyčení podzemních sítí, odvoz vytěženého materiálu, uložení přebytečné zeminy, zpracování geodetického zaměření, poplatky a nájemné za plochu pro zařízení staveniště, náklady na zřízení, provoz a údržbu a vyklizení staveniště, náklady související s veškerými zkouškami, náklady na kompletaci, zaškolení obsluhy apod.

- Práce, jejichž provedení je předmětem této smlouvy, spadají dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, do režimu přenesené daňové povinnosti. Povinen přiznat a zaplatit daň je objednatel.
- Změna výše ceny díla podle čl. III/1 této smlouvy, bude možná pouze na základě písemné dohody obou stran o změně smlouvy dílo.
- Fakturace bude probíhat měsíčně. Faktura musí být doložena soupisem a oceněním příslušných provedených prací, podepsaným oběma stranami. Splatnost faktur je 30 dní ode dne doručení příslušné faktury objednateli.
- Faktura je daňovým dokladem a musí být vystavena v souladu s § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje dodat fakturu objednateli na adresu uvedenou v záhlaví.
- Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není objednatel v prodloužení se zaplacením. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.
- Zhotovitel je povinen uvádět na všech daňových dokladech (fakturách) číslo objednávky, číslo smlouvy objednatele a číselný kód Klasifikace produkce (CZ-CPA).
- Plnění dle této smlouvy je plněním v režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“), tj. daňové doklady (faktury) budou vystaveny zhotovitelem a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění (objednatel).
- Zálohové platby ani úhrada přiměřené části ceny díla se nesjednávají, a to ani v případě, provádí-li se dílo po částech nebo se značnými náklady.

IV. Ostatní povinnosti zhotovitele

- Objednatel předá zhotoviteli staveniště do 7 dnů po účinnosti této smlouvy, a to ve stavu způsobilém pro provedení díla. O předání staveniště učiní zhotovitel zápis do stavebního deníku. Nebude-li dohodnuto jinak, současně s předáním staveniště budou zhotoviteli předány i veškeré potřebné doklady pro zahájení provádění díla.

2. Obě strany se zavazují účastnit se pravidelných kontrol provádění díla na místě samém, organizovaných druhou smluvní stranou, a vysílat na tyto kontroly svého informovaného zástupce.
3. Zhotovitel se zavazuje zajistit na svůj náklad provedení všech předepsaných a obvyklých měření a zkoušek všech zabudovaných technických zařízení a zajistit a předat veškerou předepsanou a obvyklou technickou a právní dokumentaci těchto zařízení v českém jazyce a zaškolit jejich obsluhu.
4. Před zakrytím prací a konstrukcí je zhotovitel povinen alespoň tři dny předem vyzvat objednatele nebo jeho zástupce k provedení kontroly. Kontrolu je přitom třeba provést tak, aby nedošlo k narušení dohodnutého časového harmonogramu prací. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole ve smyslu tohoto článku této smlouvy, je zhotovitel povinen na žádost objednatele a na svůj náklad zakryté práce a konstrukce znovu odkryt. Nevyužije-li objednatel výzvy zhotovitele k provedení kontroly podle tohoto článku této smlouvy, má se po marném uplynutí příslušné lhůty zato, že kontrola byla provedena.
5. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Za tímto účelem se zhotovitel také zavazuje na svůj náklad a nebezpečí zajistit a udržovat osvětlení, ostrahu, oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení staveniště a materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Objednatel nepřebírá odpovědnost za případné ztráty nebo odcizení materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen učinit veškerá nezbytná opatření k zamezení ohrožení života, zdraví a majetku třetích osob (zejména personálu a návštěvníků zdravotnického zařízení) a učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí. V areálu zhotovitel zajistí dodržování absolutního zákazu kouření a požívání alkoholických nápojů.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že technický dozor investora nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a výslovně souhlasí se zveřejněním celého znění smlouvy včetně všech jejích změn a dodatků.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkoňu finanční kontroly.
9. Zhotovitel je povinen zajistit provádění a kontrolu díla v souladu se zásadami norem řady ČSN EN ISO 9000 a ČSN EN ISO 14 000 (v souladu s environmentálně odpovědným zadáváním dle § 6 odst. 4 ZZVZ). Výstupy z kontrol bude zhotovitel v měsíčních intervalech předávat technickému dozoru investora. Objednatel je oprávněn v případě pochybností provést kontrolu dodržování norem nezávislou třetí osobou a zhotovitel je povinen poskytnout potřebnou součinnost. V případě porušení povinností provádění díla v souladu s výše uvedenými normami, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,00 Kč za každý zjištěný případ, přičemž smluvní pokuta se nezapočítává do případné náhrady způsobené škody.
10. Zhotovitel se zavazuje na své náklady udržovat na staveništi pořádek a čistotu a v průběhu provádění díla odstraňovat odpady a nečistoty jeho činností vzniklé. Dojde-li v průběhu provádění díla ke znečištění přilehlých komunikací nebo jiných ploch, je zhotovitel povinen znečištění odstranit na své náklady a bez zbytečného odkladu. Rovněž je zhotovitel povinen odstranit na své náklady i veškerá poškození takových komunikací nebo ploch, vzniklá v přímé souvislosti s činností zhotovitele.
11. Zhotovitel je povinen dodržovat po celou dobu provádění prací právní a technické podmínky vyplývající ze závazných právních předpisů, vyhlášek a norem, zvláště v oblasti bezpečnosti práce za mimořádných podmínek při provozu silničních vozidel dle technických podmínek MDS č. 66 „Zásady pro přechodné dopravní značení na pozemních komunikacích“, bezpečnostní, požární a hygienické předpisy a dále pak požadavky a podmínky vyplývající z vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen dodržovat zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních

požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, zejména při uspořádání staveniště dle § 2 uvedeného nařízení vlády.

12. Objednatel nezajišťuje vytýčení sítí, energií, zařízení staveniště, zvláštní užívání komunikace, uzavírku ani dopravní značení. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi a s prováděním díla bude nutné umístit nebo přemístit dopravní značky dle předpisů o pozemních komunikacích, zajišťuje toto rovněž zhotovitel na svůj náklad.

V. Ostatní povinnosti objednatele

Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména umožnit zhotoviteli:

- a) trvalý přístup na příslušné staveniště, a za tímto účelem mu při jeho předání určit přístupové cesty a prostor pro umístění zařízení staveniště,
- b) napojení na příslušné zdroje medií s tím, že jejich měření a spotřebu hradí zhotovitel, zhotovitel uhradí spotřebované zdroje po ukončení stavebních prací.

VI. Sankční ujednání

1. Jestliže se objednatel bezdůvodně opozdí s platbou ceny díla, může po něm Zhotovitel požadovat uhradit úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky i za každý den prodlení.
2. Objednatel může po Zhotoviteli požadovat a Zhotovitel se v případě takového uplatnění ze strany Objednatele zavazuje Objednateli zaplatit tyto smluvní pokuty:
 - 2.1 Ve výši 7.000,- Kč za každé porušení závazků zhotovitele se zahájením prací na zhotovení stavby či díla, a to za každý i započatý den prodlení, vyjma situace, kdy zahájení prací objektivně zcela brání zvláště nepříznivé klimatické podmínky.
 - 2.2 Ve výši 7.000,- Kč z ceny za zhotovení stavby bez DPH za porušení závazku zhotovitele s dokončením stavby a jejím předáním objednateli ve sjednané lhůtě, a to za každý započatý den prodlení.
 - 2.3 Ve výši 5.000,- Kč za každé porušení závazků zhotovitele s odstraněním drobných vad ve sjednané lhůtě, a to za každý i započatý den prodlení.
 - 2.4 Ve výši 10.000,- Kč za každé porušení závazku zhotovitele s odstraněním reklamovaných záručních vad ve sjednané lhůtě, a to za každý i započatý den prodlení, jedná-li se o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí újmy velkého rozsahu (havárie); nejedná-li se o takovou vadu, je možné požadovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním.
 - 2.5 Ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení v případě nedodržení lhůty sjednané k úplnému vyklizení staveniště.
 - 2.6 Ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti zhotovitele při výkonu činností stavbyvedoucího, a to i opakovaně.
 - 2.7 V případě, že koordinátorem BOZP při jeho návštěvě staveniště bude prokázáno, že více pracovníků zhotovitele porušuje předpisy BOZP či plán BOZP, provede koordinátor BOZP o této skutečnosti zápis do stavebního deníku. Na základě takového zápisu může být zhotoviteli udělena smluvní pokuta ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých). Koordinátor BOZP následně vyhotoví zprávu o udělení pokuty, doloží ji průkaznou fotodokumentací a doručí ji zhotoviteli.
 - 2.8 Ve výši 10.000,- Kč v případě nesplnění nápravných opatření navržených koordinátorem BOZP a odsouhlasených objednatelem ve stanovené lhůtě.
 - 2.9 Ve výši 20.000,- Kč za porušení povinnosti Zhotovitele být pojištěn či předložit doklad o pojištění podle této smlouvy, a to za každý případ a každý den trvání porušení uvedené povinnosti Zhotovitele.
 - 2.10 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
 - 2.11 Sjednané smluvní pokuty / úroky z prodlení zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně újma.
 - 2.12 Smluvní pokuty budou hrazeny na základě výzvy objednatele. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé újmy. Náhradu újmy lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

3. Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel postupně tak, jak dílo v důsledku provádění prací narůstá. Nebezpečí škody na věci přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí díla. Objednatel nenese nebezpečí škody na díle po dobu svého prodlení

VII. Záruka na dílo

1. Zhotovitel je povinen k náhradě případné újmy na majetku nebo na zdraví vzniklé při realizaci díla objednateli nebo třetí osobě.
2. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti újmám způsobeným jeho činností na majetku a na zdraví třetích osob. Zhotovitel je povinen být po celou dobu zhotovování díla pojištěn do výše 5.000.000,- Kč. Pro účely tohoto ustanovení se činnost subdodavatelů považuje za činnost zhotovitele. Zhotovitel na výzvu předloží doklady o pojištění.

3. Práva objednatele z vad díla:

3.1 Vady díla jsou odchylky díla od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti předmětu díla k naplnění účelu této smlouvy.

3.2 Objednateli vznikají práva z vad, které má dílo v době předání a převzetí.

3.3 Smluvní strany se dohodly, že délka promlčecí lhůty pro uplatnění nároků objednatele z práv z vad, které má dílo v době předání a převzetí, se prodlužuje na 10 let.

3.4 Objednatel je povinen uplatňovat u zhotovitele odstranění vad písemně. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je odstranění vady uplatňováno, nedohodnou-li se strany jinak.

3.5 Smluvní strany sjednávají, že vady díla může objednatel vytknout zhotoviteli kdykoliv ve lhůtě dvou let počítané od převzetí díla objednatelem. Jedná-li se o skrytou vadu, prodlužuje se lhůta k jejímu vytknutí na pět let od převzetí díla objednatelem. Přitom platí, že objednatel není povinen vady vytknout bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl, nýbrž kdykoli v průběhu těchto sjednaných lhůt (tedy i vytknutí vady, které nebylo učiněno bez zbytečného odkladu poté, kdy objednatel vadu zjistil či zjistit měl, je včasné, bylo-li zároveň učiněno v tímto odstavcem sjednané lhůtě).

3.6 Převzetí díla objednatelem bez výhrad nemá vliv na pozdější možnost uplatnění jakýchkoli vad díla objednatelem, ani objednatele nezbavuje práv z vadného plnění ani možnosti domáhat se u soudu uspokojení těchto práv; ustanovení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.

4. Záruka za jakost:

4.1 Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku:

- Záruka za dílo **60 měsíců**
- Záruku za zařízení a materiál dle soupisu prací, dodávek a služeb, který je součástí pravidelných ročních kontrol předepsaných výrobcem a dále zařízení běžného opotřebení (motorový olej, filtr vzduchu, paliva, oleje, doplnění nemrznoucí směsi v chladícím okruhu, startovací baterie, předehřev motoru) **24 měsíců**

4.2 Záruční doba začne běžet dnem podpisu protokolu o předání díla.

4.3 Zhotovitel je povinen odstranit vady díla, tj. odchylky díla od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti předmětu díla k řádnému užívání, které se projeví v průběhu trvání záruční doby. Zhotovitel není povinen odstranit vady díla způsobené po předání a převzetí díla objednatelem, třetí osobou, nebo vyšší mocí.

4.4 Objednatel je povinen uplatňovat u zhotovitele práva z poskytnuté záruky písemně. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je vada uplatňována, nedohodnou-li se strany jinak.

4.5 Lhůta nástupu na záruční opravu bude neprodleně, nejpozději však **do 6 hodin**, neurčí-li objednatel z důvodu nezávažnosti poruchy dobu delší, a to od doručení emailové reklamace objednatele a zároveň telefonického potvrzení na hotlinku zhotovitele. Hotlinka bude v provozu v režimu 24/7. Zhotovitel se zavazuje vady odstranit v nejkratším technologicky možném termínu.

Jedná-li se však o havárii či vadu ohrožující bezpečnost osob nebo provoz, zavazuje se zhotovitel zahájit odstraňování vady okamžitě. Termín a způsob odstranění vad stanoví objednatel. V případě, že objednatel v rámci své reklamace uvede požadovaný termín odstranění vady, je zhotovitel povinen sdělit objednateli nejpozději následující pracovní den svůj případný nesouhlas s navrženým termínem odstranění vady, včetně popisu objektivních překážek, které mu v odstranění vady v předmětném termínu brání, jinak se má zato, že se strany na odstranění vady v objednatel navrženém termínu dohodly. Ukáže-li se, že vada je neodstranitelná, zavazuje se zhotovitel dodat bez odkladu náhradní předmět plnění a uhradit náhradu škody, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Vada se považuje za neodstranitelnou, pokud se opětovně vyskytuje stejná vada. V případě reklamovaných vad v záruční době se zhotovitel zavazuje bez prodlení provést podle volby objednatele opravu nebo vyměnit vadný materiál či výrobek za nový.

- Objednatel je oprávněn vady ze záruky vytknout kdykoliv v době trvání záruční doby díla. Vady díla, které vzniknou v době posledních tří měsíců trvání záruční doby, je možné zhotoviteli vytknout až do tří měsíců od skončení záruční doby díla. Přitom není objednatel povinen vytkat vady bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl, nýbrž kdykoliv v průběhu těchto sjednaných lhůt (tedy i vytknutí vady, které nebylo učiněno bez zbytečného odkladu poté, kdy objednatel vadu zjistil či zjistit měl, je včasné, bylo-li zároveň učiněno v tomto odstavci sjednané lhůtě

VIII. Procedurální ustanovení (změny a skončení smlouvy, účinnost)

- Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, bude-li zhotovitel v prodlení se splněním svého závazku podle čl. 1 této smlouvy nebo s prováděním díla ve lhůtách.
- Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, vyskytne-li se na díle již v průběhu jeho provádění vada, a tato vada nebude ze strany zhotovitele odstraněna v přiměřené lhůtě.
- Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy pro případ porušení povinnosti zhotovitele k jeho pojištění, pro případ podání návrhu na konkurz zhotovitele nebo vstupu zhotovitele do likvidace.
- Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, bude-li objednatel v prodlení se splněním jeho uhrazovací povinnosti této smlouvy o více, než 1 měsíc.

VIII. Závěrečná ustanovení

- Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- Není-li na jiném místě této smlouvy ujednáno jinak, lze tuto smlouvu změnit nebo zrušit pouze jinou písemnou dohodou obou smluvních stran.
- Tato smlouva se uzavírá na základě návrhu na její uzavření ze strany objednatele. Předpokladem uzavření této smlouvy je její písemná forma a dohoda o celém jejím obsahu. Objednatel přitom předem vylučuje přijetí tohoto návrhu s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu § 1740 odst. 3 občanského zákoníku.
- Smlouva bude uzavřena po odeslání výzvy k jejímu uzavření ze strany objednatele.
- Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel.
- Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní

strany. Práva i povinnosti ze smlouvy přecházejí na právní nástupce obou stran. Obě strany jsou povinny informovat se navzájem o takových změnách.

7. Smluvní strany se dohodly, že na jejich vztah upravený touto smlouvou se neužijí § 2606, § 2609, §§ 2620-2622 a § 2629 odst. 1 občanského zákoníku. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ustanovení § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
8. Dáno ve dvou originálních písemných vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.
9. Objednatel dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích potvrzuje, že tato smlouva byla řádně schválena na zasedání Rady m. č. Brno-Vinohrady dne 10. 5. 2023, usnesením č. 310/23/9 ve smyslu a v souladu s § 102 zákona o obcích.

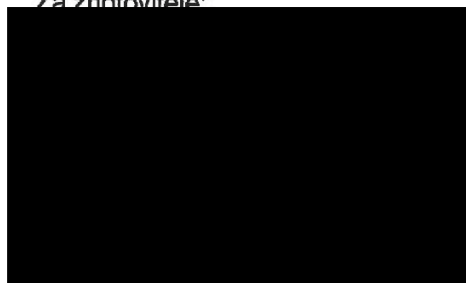
V Brně dne *13.6.2023*

V Brně dne 29.5.2023

Za objednatele:

 **BRNO**
Vinohrady

Za zhotovitele:



Příloha č. 1 – Souhrnný soupis prací a dodávek