

Dodatek č. 5

ke smlouvě č. 2927703513 o nájmu nebytových prostor

Správa železnic, státní organizace

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka A 48384
se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234

variabilní symbol: 2927703513

adresa pro doručování písemností:

Správa železnic, s.o., Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava

(dále jen „pronajímatel“)

a

JLV, a.s

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B 1430
se sídlem Chodovská 228/3, 141 00, Michle, Praha 4
IČ: 452 72 298 DIČ: CZ45272298

adresa pro doručování písemností:

Chodovská 228/3, 141 00, Michle, Praha 4

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

Preambule

Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 5 (dále jen „Dodatek“), kterým se doplňuje a mění text nájemní smlouvy č. 2927703513 ze dne 02.07.2014, ve znění pozdějších dodatků, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor v budově č. p. 164, v obci Ostrava, která stojí na pozemku p. č. st. 181, k.ú. Přívoz, vedené pod názvem: „Ostrava hl. n. – výpravní budova“ (dále jen „Smlouva“), a to následovně:

Vzhledem ke změně využití pronajatých nebytových prostor, rozšíření předmětu nájmu o místnost OP13 o výměře 7,30 m², která se nachází v I.NP dotčené výpravní budovy (dále jen „Místnost“) se smluvní strany dohodly na úpravě Smlouvy, spočívající v rozšíření předmětu nájmu, s tím související změna ceny nájmu, a to od 01.07.2023.

Předmět Dodatku**A. Článek I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu**

ruší se znění bodu 1 a bodu 2 tohoto článku, a nahrazuje se následujícím zněním:

1. Předmětem nájmu této smlouvy je nájem nebytových prostor, nacházejících se v budově č. p. 164, v obci Ostrava, která stojí na pozemku p. č. st. 181, k.ú. Přívoz (č. ČSÚ 713767), zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na LV č. 1762, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP: IC6000385356, vedené pod názvem: „Ostrava hl. n. – výpravní budova“.

Výše označená nemovitost, ve které se nachází předmět nájmu, je vyznačena v kopii snímku katastrální mapy, která je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 1.

2. Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přejímá do nájmu nebytové prostory o celkové výměře 60,75 m², nacházející se v I.NP výše uvedené nemovitosti.

Konkrétně se jedná o následující místnosti:

Poř. č.	Název místnosti	Výměra místnosti v m ²	Užívaná plocha v %	Užívaná plocha v m ²	Specifikace označení v příloze
1	prodejna	41,40	100,00	41,40	0P14
2	WC	6,57	100,00	6,57	0P15
3	sklad	5,48	100,00	5,48	0P16
4	sklad	7,30	100,00	7,30	0P13
Celkem		60,75		60,75	

(dále jen „předmět nájmu“)

B. Článek III. Výše nájemného

ruší se znění bodu 1 tohoto článku, a nahrazuje se následujícím zněním:

1. Smluvní strany sjednávají za užívání předmětu nájmu nájemné ve výši:

**292.146,75 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem
(slovy dvěštedevadesátdvatisícstočtyřicetšest korun českých, 75/100)**

Celkové roční nájemné ve výši **292.146,75 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné v pravidelných měsíčních splátkách, a to vždy do 15. dne příslušného měsíce daného roku** na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví tohoto Dodatku, pod variabilním symbolem 2927703513 v souladu se splátkovým kalendářem, který bude pronajímatelem vystaven po oboustranném podpisu tohoto Dodatku.

Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip podle ustanovení § 1957, odst.1) občanského zákoníku, tj., že splátka je splněna připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky.

C. Užívání Místnosti bez písemného smluvního vztahu

Smluvní strany konstatují, že nájemce užíval Místnost (část předmětu nájmu označenou jako 0P13) bez písemného smluvního vztahu, a to v období od 05.06.2023 do 30.06.2023. Nájemné za toto období činí částku ve výši 2 500,68 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem.

Smluvní strany konstatují, že doposud nebyla provedena úhrada za užívání Místnosti. Za užívání Místnosti v období od 05.06.2023 do 30.06.2023 uhradí nájemce pronajímateli částku **2 500,68 Kč + DPH v zákonem stanovené výši** na základě faktury, která bude vystavena pronajímatelem nejpozději do 15 dnů ode dne účinnosti Dodatku.

Ostatní ujednání Smlouvy, nedotčené tímto Dodatkem se nemění, a zůstávají nadále v platnosti.

Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem 01.07.2023 za předpokladu, že do tohoto data došlo k jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. V případě, že Dodatek nebude do 01.07.2023 uveřejněn v registru smluv, nabude účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

Nedílnou přílohou tohoto Dodatku je Příloha č. 1 – půdorysný plán se zákresem předmětu nájmu

V Ostravě dne: 23 -06- 2023

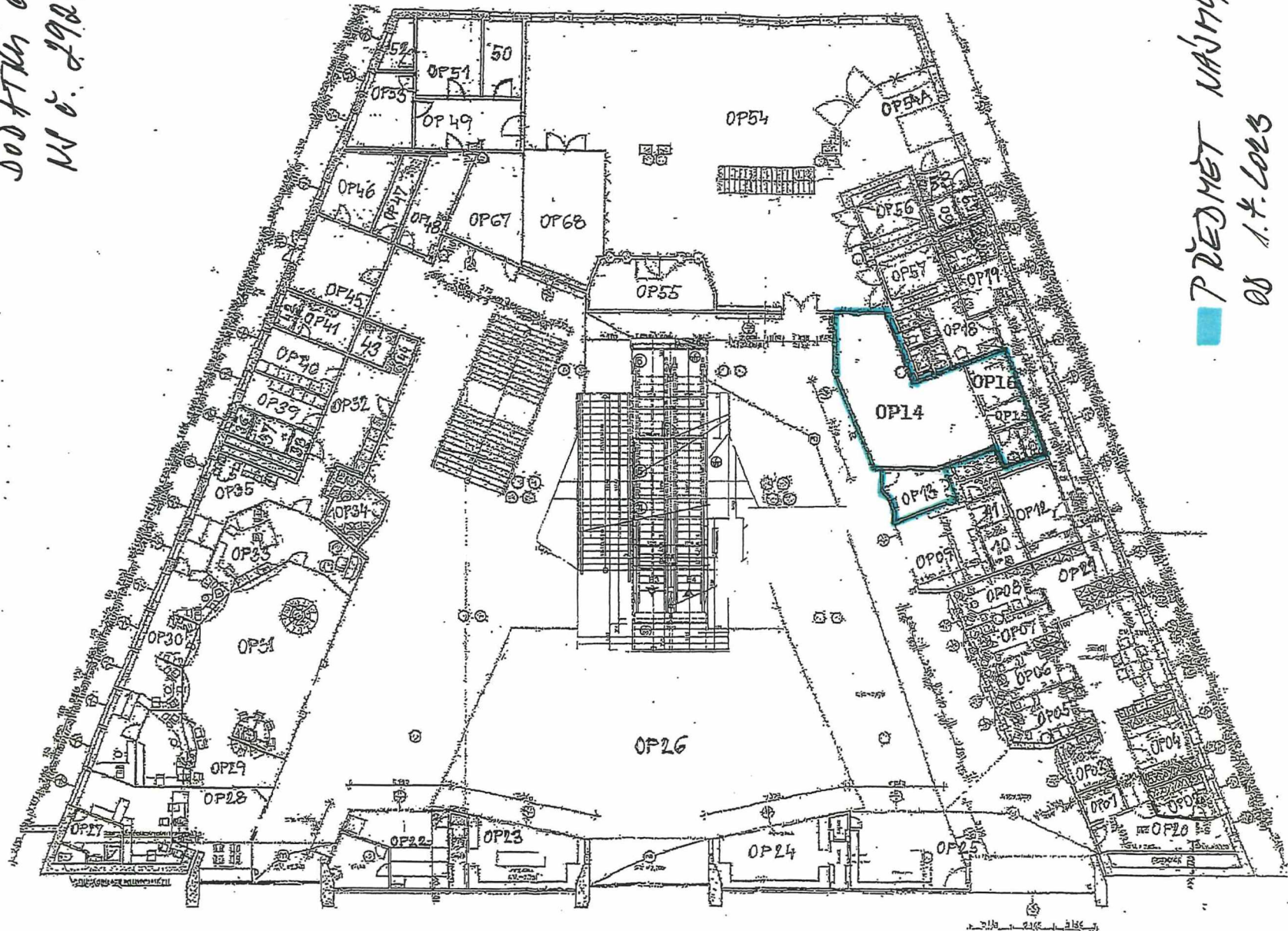
V Praze dne: 20.6.2023

Pronajímatel:
Správa železnic, státní organizace

Nájemce:
JLV, a.s.

TRÍLOHA č. 1
DODATEK č. 5
M.č. 2924403513

žst. Ostrava hl. n. – výpravní budova, přízemí



PŘEDMET NÁJMU
OB 1.4.003