

## Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě uzavřené dne 9. března 2020

### **Statutární město Pardubice**

IČ 002 74 046, DIČ CZ00274046

se sídlem Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice

zastoupené vedoucí oddělení správy bytových domů a nebytových prostor  
odboru majetku a investic Magistrátu města Pardubic Bc. Hanou Skalickou  
dále jen jako „pronajímatel“

a

### **Pardubický podnikatelský inkubátor z.ú.**

IČ 063 72 562, DIČ CZ06372562

se sídlem náměstí Republiky 12, 530 02 Pardubice

zastoupení ředitelem

dále jen jako „nájemce“

pronajímatel a nájemce dále označeni jen jako „smluvní strany“, není-li třeba konkrétního označení každého z nich

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 1902 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tento

## **dodatek č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 9. března 2020**

(dále jen jako „Dodatek“)

### **I.**

#### **Nájemní smlouva**

1. Mezi smluvními stranami byla dne 9. března 2020 uzavřena nájemní smlouva, jejímž předmětem je závazek pronajímatele přenechat nájemci k užívání nemovitosti – budovu č. p. 363 v ul. Jana Palacha, která je součástí pozemku parc. č. st. 848/1, a budovu č. p. 372 v ul. Jana Palacha, která je součástí pozemku parc. č. 848/2. vše v k. ú. Pardubice, obci Pardubice, a závazek nájemce hradit za užívání uvedených prostor sjednané nájemné (dále jen jako „Smlouva“).
2. V čl. V. odst. 7. Smlouvy bylo ujednáno, že nájemce je oprávněn v pronajatých nemovitostech podnikat pouze vlastním jménem a na vlastní účet.
3. V čl. V. odst. 8. Smlouvy bylo ujednáno, že nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele poskytnout předmět nájmu nebo jeho část do užívání třetím osobám.

### **II.**

#### **Předmět Dodatku**

1. Vzhledem k tomu, že:
  - činnost nájemce spočívá zejména v poskytování služeb pro začínající podnikatele, podpoře podnikatelských aktivit a zajišťování rozvoje podnikání a šíření osvěty na podporu podnikavosti studentů či zástupců široké veřejnosti,

- základními službami, které v rámci své činnosti nájemce poskytuje jsou služby „Kancelář“ (užívání samostatné kanceláře), „Sklad“ (užívání skladových prostor), „Dílny“ (užívání speciálně vybavené multimediální a prototypovací dílny), „Pracovní místo“ (užívání sdílených pracovních míst), „Sídlo“ (poskytování sídla k zápisu do veřejného rejstříku) a „Zasedací místnosti“ (jednorázový podnájem jednacích nebo konferenčních místností),

uzavírají smluvní strany tento dodatek tak, aby poskytování shora uvedených služeb za účelem provozování shora uvedené činnosti bylo nájemci bez překážek umožněno.

2. Smluvní strany ve smyslu shora uvedeném ujednávají, že čl. V. odst. 7. Smlouvy nově zní následovně:

*„Bez souhlasu pronajímatele může nájemce prostory tvořící předmět nájmu přenechat za úplaty k užívání třetí osobě výhradně za účelem poskytování služby „Kancelář“ (užívání samostatné kanceláře), služby „Sklad“ (užívání skladových prostor), služby „Dílny“ (užívání speciálně vybavené multimediální a prototypovací dílny), služby „Pracovní místo“ (užívání sdílených pracovních míst) a služby „Zasedací místnosti“ (jednorázový podnájem jednacích nebo konferenčních místností). Nájemce předmět nájmu uvede na vlastní náklad do stavu způsobilého k uvedeným účelům.“*

3. Smluvní strany dále ve smyslu shora uvedeném ujednávají, že čl. V. odst. 8 Smlouvy nově zní následovně:

*„Nájemce je oprávněn za úplaty vyslovit souhlas s umístěním sídla pro společnost na adrese Jana Palacha 363, 530 02 Pardubice.“*

Smluvní strany dále ujednávají, že ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněná v platnosti.

### **III.**

#### **Závěrečná ujednání**

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv spravovaného Digitální a informační agenturou v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel bezodkladně po uzavření tohoto dodatku odešle dodatek k uveřejnění do registru smluv. O uveřejnění pronajímatel bezodkladně informuje druhou smluvní stranu.
3. Tento dodatek je vyhotoven v pěti vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží dvě a pronajímatel tři.
4. Smluvní strany podpisem tohoto Dodatku potvrzují, že si jej přečetly, je vyjádřením jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen pod nátlakem nebo v tísní.

Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků:

Schváleno Radou města Pardubic dne 17.5.2023, číslo usnesení R/1213/2023.

Vyvěšeno dne: 27.4.2023

Svěšeno dne: 13.5.2023

V Pardubicích dne

---

Bc. Hana Skalická, za pronajímatele  
statutární město Pardubice

V Pardubicích dne

---

, za nájemce  
Pardubický podnikatelský inkubátor z.ú.