



## SMLOUVA O DÍLO

### č. KRPE-46217/ČJ-2023-1700VZ

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění  
(dále také smlouva)

#### 1. SMLUVNÍ STRANY

##### Objednatel:

Název: Česká republika - Krajské ředitelství policie Pardubického kraje  
Sídlo: Na Spravedlnosti 2516, 530 48 Pardubice  
Zastoupený: Renata Kaňková, náměstek ředitele KŘ pro ekonomiku  
IČ: 720 50 250  
DIČ: CZ72050250  
Bankovní spojení: ČNB  
Číslo účtu: 11234881/0710  
(dále jen „objednatel“)

##### Zhotovitel:

Název: OPHK – projekce a realizace staveb s.r.o.  
Sídlo: Zemědělská 880, 500 03 Hradec Králové  
Zastoupený: Ing. Zdeněk Balcar, jednatel společnosti  
IČ: 080 84 904  
DIČ: nejsme plátcí DPH  
Bankovní spojení: Fio banka a.s., Hradec Králové  
Číslo účtu: 2201617962/2010  
Telefon, e-mail: 

Zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka  
43715  
(dále jen „zhotovitel“)

## 2. PŘEDMĚT DÍLA

Předmětem plnění veřejné zakázky je zhotovení **projektové dokumentace** (dále také PD) pro výstavbu střediska kynologie, areál střelnice PČR na pozemku p.č. 141/3 v k. ú. Černovír u Ústí nad Orlicí.

Projektová dokumentace bude vypracována v rozsahu:

- a) PD pro územní rozhodnutí,
- b) PD pro stavební povolení,
- c) PD pro výběr zhotovitele stavby v podrobnostech PD pro provádění stavby, včetně položkového výkazu výměr stavebních prací, dodávek a služeb a dokladové části o projednání s dotčenými orgány státní správy pro vydání stavebního povolení ve spolupráci s odbornými službami KŘP Pak, dle podmínek zadávací dokumentace č.j. KRPE-46217-6/ČJ-2023-1700VZ. Nedílnou součástí předmětu plnění je také provedení souvisejících prací průzkumných, doměřovacích a inženýrských činností.

## 3. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE, JEJÍ OBSAH A ZPRACOVÁNÍ

- 3.1 V PD **není přípustné uvádět požadavky nebo odkazy na obchodní firmy**, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění určitých dodavatelů nebo určitých výrobků. **Pokud budou takové odkazy výjimečně použity, musí být v PD uvedeno, že pouze popisují požadovaný standard.**
- 3.2 PD bude vypracována v souladu se zněním č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a bude obsahovat části členěné na položky stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, doplněné vyhláškou č.62/2013 Sb., a vyhlášky č. 169/2016 Sb., úměrné předmětu a rozsahu zadání a bude odpovídat druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na ŽP a době trvání stavby, v podrobnostech pro tento stupeň PD obvyklých.
- 3.3 Při zpracování PD musí být dodrženy příslušné platné normy ČSN.
- 3.4 PD bude zpracována v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií a s jeho prováděcími vyhláškami. Požárně bezpečnostní řešení bude zpracované v souladu s § 41 vyhl. č. 246/2001 Sb. o požární prevenci. Budou dodrženy podmínky stávající legislativy z oblasti ochrany zdraví. Z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP) je požadováno dodržení ustanovení vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce (dále jen ČÚBP) č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení. Stavební práce budou prováděny dle dotčených paragrafů vyhl. ČÚBP a Českého báňského úřadu (ČBÚ) a dále dle zákona č. 309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, v platném znění.
- 3.5 Součástí předmětu plnění je také inženýrská činnost projektanta za účelem získání veškerých vyjádření a povolení a dále provedení veškerých souvisejících průzkumných, zaměřovacích a ostatních prací.
- 3.6 Projektová dokumentace pro provedení stavby bude obsahovat veškeré náležitosti podle přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb. Bude použita jako součást zadávací dokumentace pro uchazeče výběrového řízení na zhotovitele stavby a bude vypracována v rozsahu pro provedení stavby včetně oceněného a neoceněného položkového soupisu stavebních prací a dodávek s výkazem výměr a dokladové části o projednání projektu

s odbornými službami KŘP Pak dle podmínek zadávací dokumentace.

**3.7** Položkový soupis stavebních prací a dodávek s výkazem výměr bude zpracován v tištěné podobě v členění podle třídníku stavebních konstrukcí a prací staveb a ceníků montážních prací; jednotlivé položky oddílů výkazů výměr budou opatřeny pořadovými čísly tak, aby každá položka měla svou nezaměnitelnou adresu a do výkazu výměr budou zahrnuty veškeré práce, dodávky, montáže ale i ostatní činnosti a požadavky, které vyplynou z kterékoliv části PD a to včetně dokladové části. **Zhotovitel PD ručí za správnost a úplnost položek ve výkazu výměr a jejich soulad s výkresovou, textovou a dokladovou částí.**

**3.8** PD musí mimo jiné obsahovat

- fotokopie dokladů o způsobilosti a autorizaci osob ověřujících za zhotovitele PD a souhlas zhotovitele PD s jejím dalším použitím pro potřeby objednatele.
- zápis o odsouhlasení a schválení PD odbornými službami objednatele, (odbornými službami KŘP Pak a dalšími složkami KŘP Pak dle potřeby)
- prohlášení projektanta, že veškerá navržená zařízení v projektové dokumentaci a navržené stavební úpravy objektu splňují veškeré podmínky stanovené v zákonu č. 406/2000 Sb. a jeho prováděcích vyhláškách,
- prohlášení projektanta o tom, že veškeré požadavky a připomínky vyplývající ze stanovisek odborných služeb objednatele byly do PD zapracovány,
- odsouhlasené zásady organizace výstavby (POV),
- další doklady, pokud to vyplývá z projednání PD, potřeby projektanta či projednání dokladů pro stavební povolení.

**3.9** V průběhu zpracování jednotlivých stupňů PD předloží zhotovitel návrh řešení k připomínkování odborným službám objednatele a za tímto účelem svolá zhotovitel jednání za účasti projektantů jednotlivých odborných profesí a termín konání písemně nebo telefonicky oznámí objednateli minimálně 5 pracovních dnů před konáním tohoto jednání tak, aby zástupce objednatele mohl zajistit účast odborných služeb, případně dohodnout jiný termín jednání. Po zapracování připomínek k PD, předloží zhotovitel doplněnou PD včetně výkazu výměr k ověření a odsouhlasení zástupcem objednatele. Zhotovitel pořídí z jednání o odsouhlasení PD zápis, který bude součástí dokladové části projektové dokumentace. PD předkládaná k ověření a odsouhlasení musí mít všechny náležitosti projektové dokumentace.

**3.10** Provedení a požadovaný počet paré PD

Kompletní projektová dokumentace bude provedena a objednateli předána **v 6 paré** v listinné a v elektronické podobě 2 x na CD ve formátu \*.pdf a 1x v editovatelném formátu \*.dwg pro potřeby objednatele. Položkový výkaz výměr bude zpracován ve formátu \*.xls dle výstupu cenové sestavy URS.

Dále zhotovitel vyhotoví a předá pro potřebu objednatele zvláště **1x oceněný a 1x neoceněný kompletní položkový výkaz výměr - rozpočet stavby** v listinné a **1x** v elektronické podobě (na CD ve formátu \*.xls).

**3.11** Všechna vyhotovení PD budou ověřena způsobilou a autorizovanou osobou zhotovitele.

#### **4. Vyhotovení dalších paré PD nad rámec zadávací dokumentace**

**4.1** V případě, že objednatel bude pro své potřeby požadovat další kompletní paré PD nad rámec počtu stanoveného touto smlouvou (tzv. „vícetisky“), je zhotovitel povinen mu tato paré PD dodat na základě požadavku kontaktní osoby objednatele do 24 hodin. Objednatel oznámí 10 dní předem zhotoviteli období, ve kterém předpokládá potřebu vyhotovení vícečetisků.

#### 4.2 Cena za dodání 1 vícetisku PD činí:

cena bez DPH 5 000,00 Kč

Dodání vícetisků bude řešeno samostatnou objednávkou za výše uvedenou cenu, která je touto smlouvou stanovena jako nejvýše přípustná.

#### 5. Autorský dozor

5.1 Požadavky na autorský dozor a podmínky jeho výkonu budou předmětem samostatně uzavřené příkazní smlouvy s vybraným uchazečem, která bude upravovat účast na jednáních svolaných v průběhu provádění prací.

#### 5.2 Cena za 1 hodinu autorského dozoru včetně dopravného činí:

cena bez DPH 1 500,00 Kč

Tato cena bude v uzavřené příkazní smlouvě stanovena jako nejvýše přípustná.

#### 6. Doba a místo plnění

6.1 Termín ukončení plnění: nejpozději do 30. dubna 2024.

Díličí termíny plnění:

- termín plnění pro dokumentaci k územnímu rozhodnutí: *nejpozději 90 dnů od účinnosti smlouvy,*
- termín pro dokumentaci ke stavebnímu povolení: *nejpozději do 210 dnů od účinnosti smlouvy,*
- termín pro dokumentaci pro provádění stavby: *nejpozději do 300 dnů od účinnosti smlouvy.*

6.2 Termíny ukončení plnění je možné zkrátit, nesmí však dojít ke zhoršení kvality nebo rozsahu díla.

6.3 Místo plnění: Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Na Spravedlnosti 2516, 530 48 Pardubice.

6.4 Předmět díla převezme od zhotovitele v dohodnutém pracovním dnu a čase zástupce objednatele pro věci technické

Předání předmětu díla bude potvrzeno na předávacím protokolu zástupci obou stran.

6.5 Zástupce zhotovitele:

#### 7. CENA DÍLA

7.1 Cena za zhotovení předmětu díla v rozsahu článku 2. a 3. této smlouvy je ujednána dohodou smluvních stran v Kč, s uvedením na max. dvě desetinná místa, jako cena nejvýše přípustná, takto:

## 7.2 Celková cena díla:

cena bez DPH 284 000,00 Kč

7.3 Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla.

## 8. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 8.1 Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smlouvenou cenu za řádně předaný předmět díla specifikovaný v čl. 2., 3. a 7. této smlouvy.
- 8.2 Cena díla bude uhrazena na základě faktury pro jednotlivé části díla a ceny za tyto jednotlivé části díla nesmějí procentuálně přesáhnout z celkové ceny díla, a to takto:
- 25% z ceny díla za dokumentaci pro územní řízení,
  - 35% z ceny díla za dokumentaci pro stavební povolení,
  - 40% z ceny díla za dokumentaci pro provádění stavby.
- Čerpání finančních prostředků v roce 2023 nesmí přesáhnout částku 250 000 Kč včetně DPH.
- 8.3 Faktura musí obsahovat náležitosti dle platných právních předpisů, dále číslo smlouvy o dílo, název akce, cenu bez DPH, vyčíslení DPH a cenu včetně DPH.
- 8.4 Splatnost faktury bude 30 dnů od data jejich doručení objednateli a platba bude uskutečněna bezhotovostním převodem na účet zhotovitele.
- 8.5 Faktura je považována za uhrazenou okamžikem odepsání příslušné fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 8.6 Objednatel není v prodlení, jestliže uhradí fakturu do 30 dní po jejich obdržení, i když je to po termínu, který je uveden jako den splatnosti.
- 8.7 Zálohové platby nebudou zhotoviteli poskytovány.

## 9. SANKCE Z PRODLENÍ

- 9.1 V případě prodlení s dokončením díla bude objednatelem uplatněna na zhotoviteli smluvní pokuta ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 9.2 V případě prodlení objednatele s uhrazením faktury uplatní zhotovitel úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky bez DPH za každý započatý den prodlení.

## 10. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

- 10.1 Zhotovitel odpovídá za to, že projektová dokumentace bude mít vlastnosti obvyklé pro danou dokumentaci.
- 10.2 Zhotovitel je povinen neprodleně bezplatně odstranit vadu předané projektové dokumentace a to nejpozději do 7 dnů od doručení reklamace objednatelem. V případě, že zhotovitel vadu v uvedené lhůtě neodstraní, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý den ode dne doručení oprávněné reklamace.

## 11. Odstoupení od smlouvy

- 11.1** Strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy o dílo pro podstatné porušení smlouvy a v souladu s § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.
- 11.2** Účastníci smlouvy o dílo sjednávají, že mimo důvody podstatného porušení smlouvy uvedené v § 2002 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, se dále za podstatné porušení smlouvy považuje:
- prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla podle čl. 3. této smlouvy delší 15 dnů,
  - prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo delší než 15 dnů,
  - vady díla, funkčně bránící nebo podstatně omezující užívání díla.
- 11.3** Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy o dílo v případě zahájení exekučního nebo insolvenčního řízení proti zhotoviteli.
- 11.4** Objednatel má rovněž právo odstoupit od této smlouvy o dílo v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce v zadávacím řízení informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
- 11.5** Chce-li některá ze stran od této smlouvy o dílo odstoupit na základě ujednání z této smlouvy o dílo vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 11.6** Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

## 12. Ostatní ujednání

- 12.1** Tuto smlouvu lze změnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě", popř. je možné po dohodě obou smluvních stran provést novaci smlouvy. Jiné zápisy, protokoly, ujednání a podobně se za změnu smlouvy nepovažují.
- 12.2** Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

## 13. Práva duševního vlastnictví

- 13.1** Objednatel nabývá vždy spolu s vlastnickým právem k projektové dokumentaci, a to i k její části, všechna majetková autorská práva, jejichž převod umožňují právní předpisy v oblasti duševního vlastnictví s tím, že objednatel je oprávněn měnit a i jinak podle svých potřeb zasahovat do vytvořeného díla.
- 13.2** Zhotovitel se zavazuje, že při zpracování projektové dokumentace neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku uplatnění práv třetích osob vůči objednateli v souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele dle předchozí věty.

- 13.3** Podpisem této smlouvy zhotovitel poskytuje objednateli nevypověditelné, výhradní převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám projektové dokumentace nebo jakékoliv její části a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn projektové dokumentace, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých zhotovitelem na základě této smlouvy, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva upravovat a měnit takováto díla. Tato práva uděluje zhotovitel na dobu neurčitou a bude opravňovat také jakoukoliv osobu, která bude řádným vlastníkem nebo uživatelem příslušné části stavby. Výše odměny za poskytnutí výše uvedených autorských práv je již zahrnuta v celkové ceně. Objednatel je zároveň oprávněn upravit či jinak měnit projektovou dokumentaci, její název nebo spojit dílo s jiným dílem či zařadit díla do díla souborného. Objednatel může výše uvedená autorská práva postoupit třetím osobám dle svého výběru, přičemž zhotovitel s tímto výslovně souhlasí.
- 13.4** Bude-li výsledkem nebo součástí díla projektové dokumentace i zaměstnanecké či kolektivní dílo, které je předmětem autorských práv, práv souvisejících s právem autorským či práv pořizovatele k jím pořízené databázi, postupuje zhotovitel jako zaměstnavatel či osoba, z jejíhož podnětu a pod jejímž vedením je dílo vytvářeno a pod jejímž jménem je dílo uváděno na veřejnost, ke dni předání díla právo výkonu majetkových práv autora k dílu na objednatele, přičemž výše odměny za postoupení je již zahrnuta v ceně díla. Zhotovitel prohlašuje, že autor svolil i ke zveřejnění, úpravám, zpracování včetně překladu, spojení s jiným dílem, zařazení do díla souborného, k dokončení svého zaměstnaneckého díla, jakož i k tomu, aby zhotovitel uváděl zaměstnanecké dílo na veřejnost pod svým jménem, že autor výslovně souhlasil s dalším postoupením výkonu těchto práv na objednatele a z objednatele na třetí osoby. Zhotovitel prohlašuje, že všem autorům poskytl dostatečnou přiměřenou odměnu a že všechny závazky zhotovitele vůči autorovi jsou vypořádány.
- 13.5** Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je plně oprávněn disponovat právy k duševnímu vlastnictví včetně výše uvedených autorských práv, a zavazuje se za tímto účelem zajistit řádné a nerušené užívání díla objednatelem, včetně případného zajištění dalších souhlasů od autorů děl v souladu s autorským zákonem, popř. od vlastníků jiných práv duševního vlastnictví v souladu s právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku toho, že objednatel nemohl dílo užívat řádně a nerušeně.

## 14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1** Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání zástupci obou smluvních stran, oprávněnými k jejímu podpisu. Účinnosti nabývá tato smlouva dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
- 14.2** Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu v registru smluv uveřejní Krajské ředitelství policie Pardubického kraje. Druhé smluvní straně bude potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv doručeno.
- 14.3** Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 14.4** Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu této smlouvy a že ji uzavírají vážně a na základě svobodné vůle.
- 14.5.** Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1 – Čestné prohlášení dodavatele

V Pardubicích dne 23.6. 2023

v HE dne 23.6. 2023

Za objednatele:



Renata Kaňková  
náměstek ředitele KŘ pro ekonomiku

Za zhotovitele:



Ing. Zdeněk Balcar  
jednatel společnosti



## ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ DODAVATELE

### O DODRŽENÍ ZÁSAD INOVACÍ A SOCIÁLNĚ A ENVIRONMENTÁLNĚ ODPOVĚDNÉHO PŘÍSTUPU K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Název veřejné zakázky:

**„PD na výstavbu ÚO Ústí n. O., Černovír“**

Dodavatel veřejné zakázky: **OPHK – projekce a realizace staveb s.r.o.**

Zastoupený: Ing. Zdeněk Balcar, jednatel společnosti

čestně prohlašuje, že při své činnosti:

- dodržuje všechny podmínky, zásady, normy a předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků v místě plnění, to i případně zaměstnance subdodavatelů nebo dodavatelské řetězce,
- zajišťuje důstojné pracovní podmínky podle zákoníku práce a ostatních právních předpisů v oblasti zaměstnanosti,
- dodržuje smluvní a zejména platební podmínky se subdodavateli, případně s dodavatelskými řetězci,
- dodržuje předpisy a normy o ochraně životního prostředí, pro likvidaci odpadů a minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí,
- dbá na úspory energií a surovin, využití obnovitelných zdrojů, recyklovaných surovin, apod.