

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Správa Pražského hradu

právní forma: příspěvková organizace

Zřizovací listina č.j. 401.495/93 z 19. 4. 1993

se sídlem: Hrad I. nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1

zastoupená ...

IČO: 49366076

DIČ: CZ49366076

bankovní spojení: ..., č. ú. ...

plátce DPH

(dále jen „pronajímatel“)

a

LIBEA, s.r.o.

právní forma: společnost s ručením omezeným

se sídlem: Za Cukrárnou 534, 463 11 Liberec 30 - Vratislavice nad Nisou

zastoupená ...

IČO: 62243519

DIČ: CZ62243519

bankovní spojení: ..., č. ú. ...

plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,

pod spisovou značkou C 8226

(dále jen „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon“), a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, tuto smlouvu o nájmu.

I. Pronajímatel

Pronajímatel je příslušný hospodařit s předmětem uvedeným v čl. II. této smlouvy a je oprávněn přenechat je nájemci k dočasnému užívání za podmínek stanovených touto smlouvou.

II. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel na základě této smlouvy přenechává nájemci k dočasnému užívání předmět specifikovaný v příloze č. 1 této smlouvy dále také jen („předmět nájmu“). Předmět nájmu není prohlášen za kulturní památku.
2. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci nerušený výkon práva nájmu. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli sjednané nájemné za dobu nájmu předmětu nájmu.

III. Účel a doba trvání nájmu

1. Pronajímatel přenechává na základě této smlouvy předmět nájmu nájemci za účelem vystavení předmětu nájmu v expozici Muzea Libea v termínu **od 1. srpna 2023 do 31. prosince 2024**.
2. Nájem předmětu nájmu se sjednává na dobu určitou, a to **od 17. července 2023 do 17. ledna 2025**.
3. Smluvní strany mezi sebou vylučují aplikaci ustanovení § 2230 zákona, tj. automatické prodloužení doby nájmu.

IV. Nájemné

1. Smluvní strany sjednávají nájemné za předmět nájmu za dobu uvedenou v čl. III., odst. 2 této smlouvy ve výši **1,- Kč bez DPH** (slovy: jedna koruna česká), k této částce bude připočteno DPH ve výši 21 %, které činí 0,21 Kč (slovy: dvacet jeden haléř). Nájemné vč. DPH za dobu nájmu činí 1,21 Kč (slovy: jedna koruna česká dvacet jeden haléř).
2. Nájemné je splatné **nejpozději do 16. července 2023**, a to převodem z účtu nájemce na k tomuto účelu pronajímatelem označený účet: ..., č. účtu ..., variabilním symbolem je číslo ...
3. Rozhodným datem platby nájemného je datum připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

V. Smluvní pokuta

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pro případ opožděné platby nájemného se sjednává smluvní pokuta ve výši **0,1 %** z dlužné částky za každý den prodlení se zaplacením nájemného.
2. Veškeré smluvní pokuty sjednané touto smlouvou je nájemce povinen uhradit na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného pronajímatelem, splatného dnem na něm uvedeným.
3. Smluvní pokuty podle této smlouvy zaplatí nájemce bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla pronajímateli v této souvislosti škoda. Pronajímatel má právo na náhradu škody

v plné výši vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují uplatnění ustanovení § 2050 zákona.

VI. Změna okolností

1. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně písemně informovat o změnách skutečností, jež jsou rozhodné pro řádné plnění obsahu této smlouvy, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do dvou týdnů po jejich vzniku.

Nájemce je povinen oznámit pronajímateli zejména tyto skutečnosti:

- a) změnu adresy sídla,
- b) změnu bankovního spojení nájemce.

Nájemce je dále povinen neprodleně nahlásit pronajímateli každou závadu nebo událost, pro kterou se předmět nájmu stane nezpůsobilý ke smluvenému účelu užívání.

2. Smluvní strany sjednávají, že si budou písemnosti dle této smlouvy zasílat na kontakty, které jsou pro konkrétní jednání uvedené v této smlouvě či na adresu sídla smluvní strany. Smluvní strany také sjednávají, že si mohou platně zasílat jakákoli písemná právní jednání dle této smlouvy i do příslušné datové schránky formou datové zprávy (je třeba aktivace služby poštovní datová zpráva). Takové doručení, je-li v souladu s platnými právními předpisy, se považuje za platné doručení písemnosti dle této smlouvy. Smluvní strany dále sjednávají, že i pro tento případ mezi sebou ohledně doby doručení uplatní domněnku doby dojití stanovenou v § 573 zákona a dle § 18a zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění

VII. Převzetí předmětu nájmu

K datu předání předmětu nájmu bude sepsán předávací protokol, z něhož musí být zřejmé, v jakém stavu je předmět předáván. Předání předmětu nájmu se uskuteční v sídle pronajímatele.

VIII. Užívání předmětu nájmu

1. Nájemce se zavazuje, že splní tyto podmínky:
 - a) Zajistit zabalení předmětu nájmu vhodným způsobem pro transport od pronajímatele na místo určení i zpět k pronajímateli, tak aby na předmětu nájmu nevznikla škoda.
 - b) Smluvní strany si sjednávají, že nájemce zajistí na vlastní náklady nutnou konzervaci předmětu nájmu, který není kulturní památkou, před jeho vystavením. Tato konzervační příprava předmětu nájmu bude zajištěna nájemcem prostřednictvím restaurátorky, jež zpracovala konzervátorský záměr a výhradně v mezích konzervátorského záměru dle schváleného rozsahu popsaného v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce předá pronajímateli závěrečnou zprávu (včetně fotodokumentace) popisující pracovní postup.
 - c) Předmět nájmu bude umístěn v prostředí odpovídajícímu jeho hodnotě, významu a stavu.

- d) Budou zajištěna odpovídající bezpečnostní, klimatická, světelná a popř. další opatření, aby nedošlo k ohrožení, poškození, znehodnocení, odcizení nebo ztrátě předmětu nájmu. Podmínky na vystavení jsou specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy.
 - e) Odcizení, ztráta či jakékoli poškození předmětu nájmu bude nájemcem hrazeno v plném rozsahu, tj. v případě odcizení a ztráty plné výši pojistné hodnoty předmětu nájmu.
 - f) Předmět nájmu nebude použit pro jiný než sjednaný účel.
 - g) Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu třetí osobě do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
 - h) Nájemce je povinen pečovat o předmět nájmu tak, aby na předmětu nájmu nevznikla žádná škoda. Každý případ škody na předmětu nájmu je nájemce povinen neprodleně oznámit pronajímateli. Nájemce odpovídá za škodu, která pronajímateli vznikne jeho zaviněním či v souvislosti s jeho činnostmi na předmětu nájmu a je povinen ji na své náklady okamžitě odstranit, nestanoví-li pronajímatel vzhledem k povaze škody jinak. O způsobu odstranění škody rozhoduje pronajímatel.
 - i) V případě vydání katalogu či dalších tiskovin, na výstavních štítcích a všech dalších informačních formách bude nájemce uvádět původ předmětu nájmu takto: „Sbírky Pražského hradu“.
 - j) Nájemce předá pronajímateli bezplatně dva výtisky katalogu výstavy, je-li katalog k výstavě vydáván, i všech dalších tiskovin vydaných při příležitosti vystavení předmětu nájmu, a to nejpozději k datu předání předmětu nájmu zpět pronajímateli.
 - k) Je zakázáno fotografovat předmět nájmu, či umožnit jeho fotografování dalším osobám s výjimkou pořizování celkových záběrů expozice a pro dokumentační a propagační účely.
 - l) Pronajímatel má právo komplexní kontroly předmětu nájmu. Pronajímatel má právo požadovat doložení dodržení výstavních podmínek specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy, v takovém případě nájemce požadované předloží ve lhůtě a specifikaci určené pronajímatelem, a to kontaktní osobě uvedené v článku IX. této smlouvy.
2. Pronajímatel výslovně upozorňuje nájemce, že předmět nájmu není pojištěn a nájemce toto upozornění bere na vědomí a podpisem této smlouvy stvrzuje, že byl s touto skutečností seznámen.

IX.

Zvláštní ujednání

- 1. Za pronajímatele je oprávněna jednat ve věcech souvisejících se správou předmětu nájmu, mimo jednání týkajících se změn smluvního vztahu, ..., telefon ..., e-mail ...
- 2. Za nájemce je oprávněn jednat: ..., telefon ..., e-mail ...
- 3. Změnu v kontaktní osobě si smluvní strany oznámí písemným oznámením příslušné osobě dle odst. 1 či 2 tohoto článku s uvedením účinnosti změny.

X.

Vrácení předmětu nájmu

Nájemce se zavazuje předmět nájmu vrátit pronajímateli nejpozději v poslední den nájmu, a to v sídle pronajímatele. K datu vrácení předmětu nájmu bude sepsán předávací protokol, z něhož musí být zřejmé, v jakém stavu je předmět předáván.

Za nesplnění této povinnosti se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši Kč 500,- (slovy pětset korun českých) a další smluvní pokutu ve výši Kč 100,- (slovy jedno sto korun českých) za každý den prodlení při nedodržení termínu předání předmětu nájmu. Povinnost k náhradě případné škody tím zůstává nedotčena.

XI. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla podepsána po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, neodporuje zákonu a nepříčí se dobrým mravům a že jim není známa žádná okolnost, která by bránila jejímu uzavření.
2. Pronajímatel a nájemce se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem a které byly za tím účelem výslovně označeny, nezpřístupní třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy i po jejím skončení, a to až do doby, než se tyto informace stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy pronajímateli vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle obecně závazných právních předpisů, a dále bude-li o tyto informace požádán svým zřizovatelem. Smluvní strany sjednávají, že smlouva v uvedeném znění, může být kteroukoli ze smluvních stran zveřejněna v souladu s platnými právními předpisy.
3. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna smlouvu ukončit výpovědí, a to i bez uvedení důvodu. Výpověď je účinná doručením druhé smluvní straně.
4. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy kdykoliv odstoupit, jestliže využitím předmětu nájmu dosáhne účelnějšího či hospodárnějšího využití při zachování hlavního účelu, ke kterému mu předmět nájmu slouží, popř. v případě, že nájemce neplní řádně a včas své povinnosti, (tj. zejména nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se smlouvou či obecně závaznými právními předpisy; nájemce užívá předmět nájmu takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda, nebo že mu hrozí škoda a nájemce užívá takovým způsobem předmět nájmu i přes písemnou výstrahu pronajímatele; popř. nájemce nezaplatil splatné nájemné). Nájemce je oprávněn od této smlouvy, stane-li se předmět nájmu bez zavinění nájemce nezpůsobilý ke sjednanému užívání. Rozhodnutí účastníka o odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a doručeno druhému účastníkovi. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením.
5. Smluvní strany sjednávají, že si budou písemnosti dle této smlouvy zasílat na kontakty, které jsou pro konkrétní jednání uvedené v této smlouvě či na adresu sídla smluvní strany. Smluvní strany také sjednávají, že si mohou platně zasílat jakákoli písemná právní jednání dle této smlouvy i do příslušné datové schránky formou datové zprávy (je třeba aktivace služby poštovní datová zpráva). Takové doručení, je-li v souladu s platnými právními předpisy, se považuje za platné doručení písemnosti dle této smlouvy. Smluvní strany dále sjednávají, že mezi sebou ohledně doby doručení uplatní domněnku doby dojití stanovenou v § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a dle § 18a zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění.

6. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění, byť nepatrných odchylek, podepsaných oběma oprávněnými zástupci smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
7. Smlouva je uzavřena podpisem oprávněných zástupců smluvních stran s přihlédnutím k povinnostem stanoveným v zákoně č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění.
8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží po dvou a nájemce po dvou vyhotoveních.

Příloha č. 1 – specifikace předmětu nájmu

Příloha č. 2 – konzervátorský záměr k přípravě předmětu nájmu pro vystavení

V Liberci dne

V Praze dne

.....

.....

LIBEA, s.r.o.
(nájemce)

Správa Pražského hradu
(pronajímatel)