



čj.: 0279/2023/SMP/4/M01

DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ PRÁV A POVINNOSTÍ SMLUVNÍCH STRAN

ze smlouvy č. VZMC/230024 ze dne 14. 4. 2023

Smluvní strany:

Městská část Praha 14

se sídlem:

IČO:

zastoupená:

Bratří Venclíků 1073, 198 00 Praha 9 – Černý Most

00231312

spol. Správa majetku Praha 14, a.s., IČO: 25622684,

se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9 – Hloubětín,

zastoupená Ing. Karlem Medem, předsedou představenstva, a

Vladimírem Mitášem, členem představenstva

(dále jen „objednatel“)

a

Karel Bubeníček

se sídlem:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

č.ú.:

zastoupená:

01767798

Karel Bubeníček

(dále jen „dodavatel“)

dnešního dne uzavřely tuto dohodu o vypořádání práv a povinností smluvních stran, v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“ a „dohoda“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Smluvní strany uzavřely dne 14. 4. 2023 smlouvu (formou objednávky a její akceptace) o opravě fasády č. VZMC/230024 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je oprava fasády a povrchů WC Vybíralova 969, Praha 14 na základě smlouvy č. 0507/2022/SMP14/1090.
- 1.2 Smluvní strany mají povinnost uzavřenou smlouvu uveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 1.3 Dle § 6 odst. 1 zákona o registru smluv platí, že smlouva, na niž se vztahuje povinnost jejího uveřejnění v registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění. Dle § 7 odst. 1 zákona o registru smluv je poté smlouva, která nebyla uveřejněna ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, zrušena od počátku a smluvní strany jsou povinny vypořádat důsledky této skutečnosti dle pravidel pro vypořádání bezdůvodného obohacení zakotvených v § 2991 a násl. občanského zákoníku.
- 1.4 Smlouva nebyla uveřejněna v registru smluv. V důsledku toho nastaly právní důsledky uvedené v § 7 odst. 1 zákona o registru smluv, čehož jsou si smluvní strany vědomy.
- 1.5 V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících ze smlouvy, zejména s ohledem na skutečnost, že smluvní strany jednaly s vědomím závaznosti smlouvy a v souladu s jejím obsahem v dobré víře řádně plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit nežádoucí stav vzniklý v důsledku neuveřejnění smlouvy v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto dohodu ve znění, jak je dále uvedeno.

2. PRÁVA A ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

- 2.1 Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto dohodou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané smlouvy, která tvoří přílohu č. 1 této dohody.
- 2.2 Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění sjednaná na základě smlouvy se považují za plnění dle této dohody, a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně žádné nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
- 2.3 Objednatel jakožto smluvní strana, která je povinným subjektem pro uveřejňování v registru smluv, se tímto vůči dodavateli zavazuje k neprodlenému uveřejnění této dohody a její kompletní přílohy č. 1 v registru smluv, v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 3.2 Tato dohoda představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této dohody. Tuto dohodu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této dohody.

- 3.3 Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu přečetly, že jejímu obsahu rozumí, uzavírají ji svobodně, vážně, a nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 3.4 Nedílnou část této dohody tvoří následující příloha:
- 3.4.1 Příloha č. 1 – smlouva č. VZMC/230024 ze dne 14. 4. 2023
- 3.5 Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden dodavatel.

Objednatel:

Dodavatel:

V Praze dne 14. 09. 2023

13. 10. 2023

zást. spol. Správa majetku Praha 14
Ing. Karel Med, předseda představenstva
Vladimír Mítáš, člen představenstva



Objednávka č. VZMC230024 - oprava fasády

Datum objednávky: 14.4.2023

Objednatel Městská část Praha 14 Bratří Venclíků 1073/8 19800 Praha IČ: 00231312, DIČ: CZ00231312	Zhotovitel Karel Bubeníček IČ: 01767798
Příjemce (Adresa pro zaslání úč. dokladu) Správa majetku Praha 14, a.s. Metujská 907 198 00 Praha 9	Určeno pro Vybíralova 969 Celá nemovitost

Předmět objednávky: oprava fasády

Oprava fasády a povrchů WC Vybíralova 969

Přílohy

CN WC Vybíralova.pdf
nabídka WC Vybíralova KAREL BUBENÍČEK.pdf

Předpokládaná cena 150 397,00 Kč bez DPH	Termín dodání doba neurčitá
Splatnost neuveдено	

Vystavil (kontaktní osoba)	
-----------------------------------	--

Objednávka byla schválena v rámci interního procesu

Akceptace zhotovitelem		
Jméno a příjmení	Dne	Razítko a podpis
Karel Bubeníček	14.4.2023	AKCEPTOVÁNO

Objednáváme stavební, kompletační, interiérové práce na základě rámcové smlouvy č. 0507/2022/SMP14/1090.

Tato objednávka představuje prováděcí smlouvu na základě rámcové smlouvy, která stanovuje všechny obchodní podmínky.

Na daňový doklad uvádějte číslo objednávky.

Faktura bude doručena písemně na adresu Správa majetku Praha 14, a.s., Metujská 907, 198 00 Praha 9 nebo elektronicky na e-mailovou adresu sekretariat@spravamaj14.cz či osobně na podatelnu - sekretariát společnosti.

Žádáme o potvrzení/akceptaci objednávky do 3 pracovních dnů na e-mail: [redacted]

SOUČÁSTÍ FAKTURY BUDE PŘEDÁVACÍ PROTOKOL - MONTÁŽNÍ LIST, FOTODOKUMENTACE PŘED A PO DOKONČENÍ DÍLA. BEZ TOHOTO NEMŮŽE BÝT FAKTURA PROPLACENA.

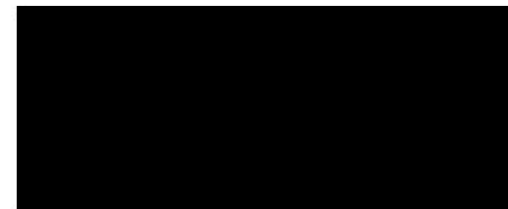


Návrh rozpočtu: Oprava fasády a povrchů, graffiti nástřik objektu WC v ulici Vybíralova Praha 9

objednatel: MČ Praha 14, Správa majetku Praha 14, Metujská 907, Praha 14

zhotovitel: Karel Bubeniček [redacted] IČO 01767798

název položky		MJ	množství	jednotková cena	celkem
	Drobné zednické opravy omítek a rohů, vyrovnání povrchu	soubor	1,00000	12 000,00	12 000,00
278	784402801R00 Odstranění maleb oškrábáním, v místnostech do 3,8 m	m2	74,00000	94,00	6 958,00
22	602011141RT3 Omítka stěn z hotových směsí vrstva štuková, vápenná, tloušťka vrstvy 4 mm,	m2	0,00000	246,00	0,00
23	602016191R00 Omítka stěn z hotových směsí Doplnkové práce pro omítky stěn z hotových směsí penetrační nátěr stěn akrylátový	m2	0,00000	46,00	0,00
274	784191201R00 Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2	74,00000	30,00	2 220,00
276	784195222R00 Malby z malířských směsí otěruvzdorných, fasádní, dvojnásobné	m2	74,00000	72,00	5 328,00
	zakrývání podlahy, olepení, zakrývací rouno, folie, přesuny	soubor	1,00000	7 700,00	7 700,00
266	783201811R00 Odstranění nátěrů z kovových doplňků konstrukcí oškrábáním	m2	0,00000	157,00	0,00
268	783225100R00 Nátěry stavebních doplňků konstrukcí syntetické dvojnásobné + 1x email,	m2	9,00000	627,00	5 643,00
269	783226100R00 Nátěry kov. stavebních doplňků konstrukcí syntetické základní,	m2	0,00000	219,00	0,00
	nástřik grafity	m2	74,00000	1 090,00	80 660,00
47	952901111R00 Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy,	m2	74,00000	110,00	8 140,00
46	941955001R00 Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy do 1,2 m	m2	74,00000	125,00	9 250,00
	Mimostaveništní doprava	soubor	1,00000	12 500,00	12 500,00
Celkem bez DPH					150 397,00



Návrh rozpočtu: Oprava fasády a povrchů objektu WC v ulici Vybíralova Praha 9

objednatel: MČ Praha 14, Správa majetku Praha 14, Metujská 907, Praha 14

zhotovitel: Karel Bubeníček [redacted] IČO 01767798

název položky		MJ	množství	jednotková cena	celkem	
	Drobné zednické opravy omítek a rohů, vyrovnání povrchu	soubor	1,00000	12 000,00	12 000,00	
278	784402801R00	Odstranění maleb oškrabáním, v místnostech do 3,8 m	m2	74,00000	94,00	6 956,00
22	602011141RT3	Omítka stěn z hotových směsí vrstva štuková, vápenná, , tloušťka vrstvy 4 mm,	m2	74,00000	246,00	18 204,00
23	602016191R00	Omítka stěn z hotových směsí Doplnkové práce pro omítky stěn z hotových směsí penetrační nátěr stěn akrylátový	m2	0,00000	46,00	0,00
274	784191201R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2	74,00000	30,00	2 220,00
276	784195222R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorných, fasádní, dvojnásobné	m2	74,00000	72,00	5 328,00
	zakrývání podlahy, olepení, zakrývací rouno, folie, přesuny	soubor	1,00000	7 700,00	7 700,00	
266	783201811R00	Odstranění nátěrů z kovových doplňk.konstrukcí oškrabáním	m2	0,00000	157,00	0,00
268	783225100R00	Nátěry stavebních doplňk.konstrukcí syntetické dvojnásobné + 1x email,	m2	9,00000	627,00	5 643,00
269	783226100R00	Nátěry kov stavebních doplňk.konstrukcí syntetické základní,	m2	0,00000	219,00	0,00
	dekorativní nástřik povrchu fasády	m2	74,00000	844,00	62 456,00	
47	952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zamelení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy,	m2	74,00000	110,00	8 140,00
46	941955001R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy do 1,2 m	m2	74,00000	125,00	9 250,00
	Mimostaveništní doprava	soubor	1,00000	12 500,00	12 500,00	
Celkem bez DPH					150 397,00	

