

SMLOUVA O DÍLO

Objednatel: Město Jaroměř

Sídlem: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř

Zastoupené: Ing. Jiřím Klepsou, starostou

Telefon: 491 847 111

IČO: 00272728 DIČ: CZ00272728

Bankovní spojení: Komerční banka

Číslo účtu: 9005-820551/0100

Ve věcech technických oprávněn jednat: [redacted] investiční referent
majetku města

a

Zhotovitel: REMO ELEKTRA, společnost s ručením omezeným

Sídlem: Na Klouzkově 72, 551 01 Jaroměř

Zastoupená: Martinem Kociánem, jednatelem

IČO: 48169561 DIČ: CZ48169561

Bankovní spojení: Česká spořitelna

Číslo účtu: [redacted]

Ve věcech technických oprávněn jednat: [redacted]

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo pod názvem „**Bytová koncepce-rekonstrukce elektroinstalace, č.p. 83, ul. Národní, Jaroměř**“ pro objednatele a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
2. Rozsah díla je dán oceněným závazným výkazem výměr z nabídky zhotovitele ze dne 29. 03. 2017.
3. Součástí díla a ceny jsou rovněž práce a činnosti související s realizací stavebních prací a jejich dokladováním (např. likvidace odpadů, odpovědnostní pojištění zhotovitele, vyklizení staveniště, revize).
4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem provádění díla, s rozsahem a povahou díla.

II. TERMÍN PLNĚNÍ, STAVENIŠTĚ

1. Zhotovitel se zavazuje provést stavební práce uvedené v bodě I. 1. v časovém období daném:
Předpokládané předání staveniště zhotoviteli 19. května 2017
Předpokládané zahájení stavby 19. května 2017
Předpokládané dokončení díla 8. června 2017
Vyklizení staveniště v den dokončení díla.

2. V případě, že zhotovitel dokončí dílo před sjednaným termínem dokončení, objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a dílo provedené ve zkráceném termínu převzít.
3. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v rozsahu a takovém stavu, aby zhotovitel mohl započít práce.
4. O předání a převzetí staveniště bude sepsán zápis podepsaný oprávněnými osobami.
5. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
6. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět stavební práce pouze mezi 7 hod. ranní a 17 hod. odpolední.
7. Zhotovitel vyklidí staveniště a plochy zařízení staveniště do 3 dnů po skončení stavebních prací. Příslušné plochy uvede do původního stavu.

III. CENA DÍLA

1. Dohodnutá smluvní cena za provedení díla činí:

Cena díla bez DPH

139 383,30 Kč

(slovy: jednostotřicetdevěttisícetřistaosmdesát tři korun českých a třicet haléřů)

2. Za vícepráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány práce požadované objednatelem mimo předmět plnění. Za méněpráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány práce, u kterých bylo zjištěno, že nejsou pro dokončení díla nutné a které objednatel prokazatelně požaduje neprovádět.
3. Vícepráce a méněpráce budou oceněny jednotkovými cenami cenové nabídky. V případě, že nebudou uvedeny v jednotkových cenách, budou oceněny ve výši 80 % podle položek Katalogů popisu a směrných cen stavebních prací vydávaných ÚRS Praha, a.s. a platných v době provádění díla, popřípadě individuální kalkulací.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za provedení díla bude hrazena na základě daňového dokladu – faktury.
2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu za provedení díla až do výše 90% celkové ceny díla. Na zbývajících 10% ceny díla bude vystavena faktura po předání díla a odstranění případných vad a nedodělků.
3. Splatnost daňového dokladu – faktury je do 14 dnů ode dne doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že doklady byly objednateli doručeny 10. dne po jejich prokazatelném odeslání.
4. Při fakturaci bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle §92a zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů o DPH.

V. PRÁVA A POVINNOSTI

1. Zástupci obou smluvních stran pro věci technické jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednávat jiné změny v obsahu závazku.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé v přímé souvislosti s porušením jakékoliv z jeho povinností.
3. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo výrobky, než které uvádí výkaz výměr.
4. Zhotovitel provede kompletní fotodokumentaci průběhu realizace díla. Z této dokumentace bude vždy patrný stav elektrických rozvodů před zakrytím. Dokumentaci předá zhotovitel objednateli při protokolárním předání dokončeného díla, popř. na vyžádání objednatele kdykoliv v průběhu provádění díla.
5. Náklady spotřebovaných energií a vody potřebné pro stavbu nese zhotovitel.
6. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, a to úmyslným jednáním nebo nedbalostí zhotovitele, jeho zaměstnance, poddodavatele nebo dodavatele, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak nahradit vzniklou škodu v penězích.
7. Na stavbě budou konány pravidelné kontrolní dny v intervalech dle požadavku objednatele, případně zhotovitele.

VI. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 5 dní předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost při předání.
2. O průběhu převjímacího řízení musí být sepsán protokol o převzetí dokončeného díla. Dílo je považováno za předané po oboustranném podepsání předávacího protokolu. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen písemně uvést důvody proč dílo nepřebírá.
3. Objednatel je oprávněn převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla.

VII. ZÁRUČNÍ DOBA

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 60 měsíců.
2. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla.
3. Objednatel je povinen zjištěné vady neprodleně prokazatelně oznámit zhotoviteli. V reklamaci musí být vada popsána a uvedeno, jak se projevuje.
4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace prokazatelně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává.

5. Lhůta k odstranění vad může činit nejdéle 1 měsíc, nedohodne-li se objednatel se zhotovitelem jinak, a počíná běžet dnem prokazatelného doručení oznámení o zjištěné vadě zhotoviteli.

6. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

VIII. UTVRZENÍ ZÁVAZKU

1. V případě, že zhotovitel nedodrží jakýkoliv termín plnění sjednaný v této smlouvě, a to včetně termínů dle čl. VII., odst. 4. a VII., odst. 5. této smlouvy, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení za každé jednotlivé porušení této smlouvy.

2. V případě, že zhotovitel nedodrží provádění pracovních prací dle čl. II., odst. 6. této smlouvy, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé porušení smlouvy v daný den.

3. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty oprávněnou smluvní stranou.

4. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady případně vzniklé škody, která jí porušením povinností povinné smluvní strany vznikla, ani případný nárok na zákonné úroky z prodlení.

5. Poruší-li smluvní strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Podstatné je takové porušení povinností, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala.

6. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy též v případech porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. II., odst. 1 a veškerých povinností dle čl. V. této smlouvy.

7. Odstoupením od smlouvy dle kteréhokoliv bodu tohoto článku smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady škody, která jí porušením povinností povinné smluvní strany vznikla.

IX. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tuto smlouvu lze měnit výhradně vzestupně číslovanými oboustranně podepsanými písemnými dodatky.

2. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy v registru provede výhradně objednatel.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.

5. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že písemné vyhotovení smlouvy se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle a že se na obsahu smlouvy dohodly tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Na důkaz toho smlouvu podepisují.

6. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.

7. Tato smlouva byla schválena na jednání Rady města dne 17. 05. 2017 pod číslem usnesení 0707-19-2017-OMM-RM.

Příloha: Oceněný výkaz výměr

V Jaroměři, dne 22.05.2017

V Jaroměři, dne 31.05.2017

Zhotovitel:

Objednatel:

.....

.....

Martin Kocián, jednatel

Ing. Jiří Klepsa, starosta