

Smlouva o zřízení věcného břemene

uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvními stranami:

Statutární město Prostějov, se sídlem nám. T. G. Masaryka 130/14, Prostějov, PSČ 796 01, IČ: 002 88 659, DIČ: CZ00288659, zastoupené 1. náměstkyní primátora Ing. Miladou Sokolovou na základě plné moci ze dne 20.10.2022,

jako **povinný z věcného břemene**, dále jako **povinný**,

a

CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Praha 9, Libeň, PSČ 190 00, IČ: 040 84 063, DIČ: CZ04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623, zastoupená na základě plné moci ze dne 20.10.2021 společností Vegacom a.s., se sídlem Novodvorská 1010/14, Praha 4 – Lhotka, PSČ 142 01, IČ: 257 88 680, DIČ: CZ25788680, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 6070, zastoupenou na základě plné moci ze dne 20.12.2021 společností MULTINET s.r.o., se sídlem Farského 43/4, Olomouc - Hodolany, PSČ 779 00, IČ: 607 76 978, DIČ: CZ60776978, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. C, vložka 6809, zastoupenou jednatelem společností Ing. Miroslavem Karlem, jako **oprávněný z věcného břemene**, dále jako **oprávněný**,

v tomto znění:

Čl. I.

Pozemky, k nimž se věcné břemeno vztahuje

Povinný je v souladu s nabývacími tituly uvedenými v části E LV č. 10001 pro k.ú. Prostějov, obec Prostějov, vlastníkem pozemků p.č. 1701/2 a p.č. 1701/30, oba v k.ú. Prostějov, obec Prostějov, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, na LV č. 10001 pro k.ú. Prostějov, obec Prostějov.

Čl. II.

Zřízení věcného břemene

1. Povinný zřizuje touto smlouvou dle příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na částech pozemků uvedených v čl. I této smlouvy vymezených příloženým geometrickým plánem č. 7169-9/2023 ze dne 09.02.2023 služebnost spočívající v právu zřídit a provozovat podzemní komunikační vedení a zařízení veřejné komunikační sítě včetně jejich ochranných pásem (dále též „věcné břemeno“) ve prospěch oprávněného.

Oprávněný právo odpovídající tomuto věcnému břemenu přijímá a povinný je toto právo povinen strpět.

2. Věcné břemeno uvedené v odst. 1 tohoto článku se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. III.

Jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši 200 Kč (slovy: dvěstakorunčeských) navýšenou o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Oprávněný se zavazuje zaplatit úhradu za zřízení věcného břemene včetně DPH v celkové výši 242 Kč (slovy: dvěstačtyřicetdvakorunčeských) povinnému na jeho účet č.ú. 19-1505517309/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, variabilní symbol 5017000908, do 1 měsíce ode dne podpisu této smlouvy. Za termín zaplacení se považuje den připsání finančních prostředků na účet povinného. Ke dni připsání finančních prostředků na účet povinného bude oprávněnému vystaven povinným řádný daňový doklad.

3. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění v souvislosti se zřízením práva odpovídajícího věcnému břemeni se dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, považuje den vystavení řádného daňového dokladu. Daňový doklad bude obsahovat číslo a název stavby „11010-092787 VPIC_PV Regenerace sídliště B.Šmerala“ a bude zaslán na adresu: CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Praha 9, Libeň, PSČ 190 00.

Čl. IV.

Práva a povinnosti oprávněného a povinného

1. Oprávněný se zavazuje nést veškeré náklady spojené s umístěním a užíváním, resp. se zřízením, provozem, opravami a údržbou, stavby podzemního komunikačního vedení a zařízení veřejné komunikační sítě na pozemcích uvedených v čl. I této smlouvy.
2. Oprávněný je povinen oznámit povinnému každý vstup na jeho pozemky uvedené v čl. I této smlouvy, ke kterému je oprávněn dle této smlouvy, a to před vstupem na tyto pozemky nebo bez zbytečného prodlení po vstupu na ně z důvodu odstranění havárie, šetřit co nejvíce majetek povinného, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklady pozemky uvedené v čl. I této smlouvy po provedení prací na podzemním komunikačním vedení a zařízení veřejné komunikační sítě do původního či náležitého stavu.
3. Oprávněný je povinen oznámit povinnému každý vstup na pozemky povinného uvedené v čl. I této smlouvy písemným oznámením zasláným na adresu povinného uvedenou v této smlouvě, popř. vlastníkem určeného uživatele. Tato povinnost se nevztahuje na činnosti, které nejsou spojené s fyzickým zásahem do pozemků uvedených v čl. I této smlouvy.
4. V případě porušení některé z povinností uvedených v odst. 2 a 3 tohoto článku ze strany oprávněného se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému náklady spojené s uvedením pozemků uvedených v čl. I této smlouvy do řádného stavu a smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč v každém jednotlivém případě.

Čl. V.

Vklad práva do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, uhradí oprávněný. Oprávněný se zavazuje předat do 1 měsíce ode dne podpisu této smlouvy kolkové známky v hodnotě správního poplatku povinnému a povinný se zavazuje těmito kolkovými známkami při podání návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí zaplatit Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálnímu pracovišti Prostějov, s tímto návrhem spojený správní poplatek.
3. Smluvní strany svými podpisy na této smlouvě potvrzují, že náklady na vyhotovení geometrického plánu, kterým jsou zaměřeny hranice věcného břemene dle této smlouvy, byly uhrazeny oprávněným.
4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních majících platnost originálu.
5. Všechny podepsané stejnopisy této smlouvy budou spolu se dvěma podepsanými návrhy na vklad v držení povinného.
6. Povinný předloží podepsanou smlouvu o zřízení věcného břemene v jednom vyhotovení Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálnímu pracovišti Prostějov, spolu s návrhem na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to ve lhůtě do 10 pracovních dnů po připsání úhrady za zřízení věcného břemene dle této smlouvy na účet povinného a předání kolkové známky v hodnotě správního poplatku oprávněným povinnému.
7. Oprávněný obdrží po podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí ze strany povinného jedno vyhotovení této smlouvy a tři vyhotovení této smlouvy včetně návrhu na vklad opatřeného podacím razítkem Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, si ponechá povinný.
8. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že v případě, že úhrada za zřízení věcného břemene dle čl. III této smlouvy nebude připsána na účet povinného a kolkové známky v hodnotě správního poplatku nebudou předány povinnému ve lhůtě do 1 měsíce ode dne podpisu této smlouvy, má povinný právo od této smlouvy jednostranně odstoupit. Odstoupení povinného od této smlouvy je účinné dnem doručení odstoupení od smlouvy oprávněnému.

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu o zřízení věcného břemene před jejím podpisem přečetly, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. O zřízení věcného břemene dle této smlouvy rozhodla v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Rada města Prostějova na své schůzi konané dne 16.05.2023 usnesením č. RM/2023/16/44.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Uzavřením této smlouvy povinnost uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene vyplývající ze Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 2020/50/039 ze dne 16.03.2020 zaniká.

V Prostějově dne 20. 06. 2023

V Olomouci dne 31.5.2023

za Statutární město Prostějov:

za společnost CETIN a.s.:

.....
Ing. Milada Sokolová
1. náměstkyně primátora
Statutárního města Prostějova

.....
Ing. Miroslav Karel
jednatel
společnosti MULTINET s.r.o.

Dosavadní stav			Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	Způsob využití				Způsob využití						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²					dřívější poz. evidenci	ha		m ²		
1701/2	:	:		1701/2	:	:						1701/2	:	:		
1701/30	:	:		1701/30	:	:						1701/30	:	:		

Oprávněný: dle listiny

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	Kód kv.

122-61	559471.03	1134312.88	3
122-66	559473.32	1134296.56	3
7011-116	559371.82	1134271.51	3
1	559256.68	1134221.93	3
2	559260.34	1134222.15	3
3	559260.28	1134223.15	3
4	559256.62	1134222.93	3
5	559159.55	1134219.09	3
6	559150.57	1134219.01	3
7	559150.57	1134218.01	3
8	559159.56	1134218.09	3
9	559164.78	1134237.71	3
10	559165.17	1134239.18	3
11	559164.70	1134250.16	3
12	559163.70	1134250.12	3
13	559164.16	1134239.28	3
14	559163.83	1134238.00	3
15	559164.38	1134256.83	3
16	559170.31	1134257.20	3
17	559180.08	1134257.62	3
18	559192.78	1134258.22	3
19	559199.83	1134258.48	3
20	559206.85	1134258.93	3
21	559214.89	1134259.13	3
22	559220.54	1134259.36	3
23	559222.05	1134259.66	3
24	559227.45	1134260.64	3
25	559234.49	1134261.90	3
26	559243.36	1134263.62	3
27	559244.81	1134263.91	3
28	559253.30	1134265.55	3
29	559259.60	1134266.77	3
30	559267.45	1134268.18	3
31	559163.38	1134256.77	3
32	559144.49	1134250.70	3
33	559143.86	1134251.85	3
34	559143.73	1134255.51	3
35	559143.88	1134255.74	3
36	559146.77	1134255.87	3
37	559155.83	1134256.30	3
38	559143.50	1134250.00	6
39	559163.12	1134257.76	3
40	559155.77	1134257.30	3
41	559146.73	1134256.87	3
42	559143.06	1134256.71	6
43	559267.78	1134269.26	3
44	559259.42	1134267.75	3
46	559244.61	1134264.89	3
47	559243.16	1134264.60	3
48	559234.31	1134262.88	3
49	559227.27	1134261.62	3
50	559221.87	1134260.64	3
51	559220.42	1134260.36	3
52	559214.85	1134260.13	3
53	559206.81	1134259.93	3
54	559199.79	1134259.48	3
55	559192.74	1134259.22	3
56	559180.04	1134258.62	3
57	559170.25	1134258.20	3
58	559268.14	1134265.36	3
59	559268.83	1134262.31	3

60	559269.52	1134260.59	3
61	559270.19	1134259.20	3
62	559270.32	1134249.71	3
63	559271.37	1134249.64	3
64	559271.19	1134259.44	3
65	559270.44	1134260.99	3
66	559269.79	1134262.61	3
67	559269.12	1134265.59	3
68	559268.43	1134268.35	3
69	559273.87	1134269.26	3
70	559287.04	1134271.51	3
71	559303.04	1134274.32	3
72	559310.23	1134275.75	3
73	559318.32	1134277.06	3
74	559318.60	1134278.26	3
75	559317.40	1134277.93	3
76	559310.05	1134276.73	3
77	559302.86	1134275.30	3
78	559286.86	1134272.49	3
79	559273.71	1134270.24	3
80	559321.65	1134267.63	3
81	559321.29	1134268.10	3
82	559320.83	1134270.52	3
83	559320.23	1134273.94	3
84	559319.28	1134277.35	3
85	559323.07	1134277.94	3
86	559329.91	1134279.72	3
87	559336.13	1134281.45	3
88	559340.08	1134282.56	3
89	559347.48	1134284.46	3
90	559352.68	1134285.83	3
91	559357.27	1134286.98	3
92	559363.30	1134288.40	3
93	559366.62	1134289.28	3
94	559369.46	1134290.08	3
95	559319.25	1134273.72	3
96	559319.85	1134270.34	3
97	559320.35	1134267.68	3
98	559320.86	1134267.02	3
99	559369.61	1134291.16	3
100	559366.36	1134290.24	3
101	559363.06	1134289.36	3
102	559357.03	1134287.96	3
103	559352.43	1134286.79	3
104	559347.22	1134285.42	3
105	559339.82	1134283.52	3
106	559335.85	1134282.41	3
107	559329.65	1134280.68	3
108	559322.87	1134278.92	3
109	559372.82	1134271.45	3
110	559373.23	1134281.19	3
111	559372.90	1134281.67	3
112	559372.10	1134285.09	3
113	559371.73	1134286.34	3
114	559370.43	1134290.33	3
115	559374.88	1134291.35	3
116	559378.28	1134292.21	3
117	559384.27	1134293.74	3
118	559389.12	1134294.94	3
119	559395.75	1134296.98	3
120	559402.10	1134298.57	3
121	559409.99	1134300.65	3
122	559417.64	1134302.66	3
123	559421.42	1134303.64	3
124	559370.77	1134286.04	3
125	559371.14	1134284.83	3
126	559371.96	1134281.25	3
127	559372.21	1134280.89	3
128	559421.66	1134304.74	3
129	559417.38	1134303.62	3

130	559409.73	1134301.61	3
131	559401.86	1134299.53	3
132	559395.49	1134297.94	3
133	559388.86	1134295.90	3
134	559384.03	1134294.71	3
135	559378.04	1134293.18	3
136	559374.64	1134292.33	3
137	559422.41	1134298.01	3
138	559422.95	1134294.30	3
139	559423.51	1134293.51	3
140	559424.33	1134294.09	3
141	559423.91	1134294.68	3
142	559423.39	1134298.17	3
143	559422.39	1134303.89	3
144	559427.41	1134305.15	3
145	559432.91	1134306.40	3
146	559440.93	1134308.70	3
147	559447.13	1134310.45	3
148	559453.18	1134311.67	3
149	559456.93	1134312.52	3
150	559460.71	1134313.43	3
151	559463.93	1134313.55	3
152	559467.34	1134313.66	3
153	559469.10	1134313.37	3
154	559469.91	1134313.01	3
155	559470.54	1134313.83	3
156	559469.38	1134314.33	3
157	559467.40	1134314.66	3
158	559463.89	1134314.55	3
159	559460.57	1134314.43	3
160	559456.71	1134313.50	3
161	559452.96	1134312.65	3
162	559446.89	1134311.43	3
163	559440.65	1134309.66	3
164	559432.67	1134307.36	3
165	559427.17	1134306.13	3
166	559469.83	1134308.31	3
167	559470.23	1134307.34	3
168	559472.70	1134306.20	3
169	559472.69	1134299.26	3
170	559472.45	1134296.57	3
171	559473.69	1134299.20	3
172	559473.82	1134306.77	3
173	559470.82	1134308.19	3
174	559499.06	1134332.12	3
175	559499.45	1134329.62	3
176	559499.30	1134326.51	3
177	559498.82	1134325.38	3
178	559494.67	1134320.68	3
179	559494.01	1134320.18	3
180	559491.77	1134319.93	3
181	559487.68	1134319.10	3
182	559486.96	1134318.43	3
183	559486.49	1134315.97	3
184	559485.83	1134313.31	3
185	559479.90	1134313.54	3
186	559472.65	1134313.68	3
187	559475.42	1134312.63	3
188	559479.88	1134312.54	3
189	559486.61	1134312.28	3
190	559487.47	1134315.75	3
191	559487.90	1134317.93	3
192	559488.16	1134318.18	3
193	559491.93	1134318.95	3
194	559494.39	1134319.22	3
195	559495.35	1134319.94	3
196	559499.68	1134324.84	3
197	559500.29	1134326.29	3
198	559500.45	1134329.68	3
199	559500.05	1134332.27	3
200	559498.16	1134324.64	3
201	559499.08	1134325.99	6

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Vyhotovitel: NeoGeo cz s.r.o.
Pod Šternberkem 306
763 02 Zlín, Louky
IČO: 06695388

Číslo plánu: 7169-9/2023

Okres: Prostějov

Obec: Prostějov

Kat. území: Prostějov

Mapový list: DKM

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Lukáš Fryšták

Číslo položky seznamu úředně oprávněných
zeměměřických inženýrů: 2527/10

Dne: 9.2.2023 Číslo: 32/2023

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Ing. Kateřina Krajičková
KU pro Olomoucký kraj
KP Prostějov
PGP-208/2023-709
2023.02.17 09:46:13 +01'00'

2023.02.17 09:46:13 +01'00'

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Lukáš Fryšták

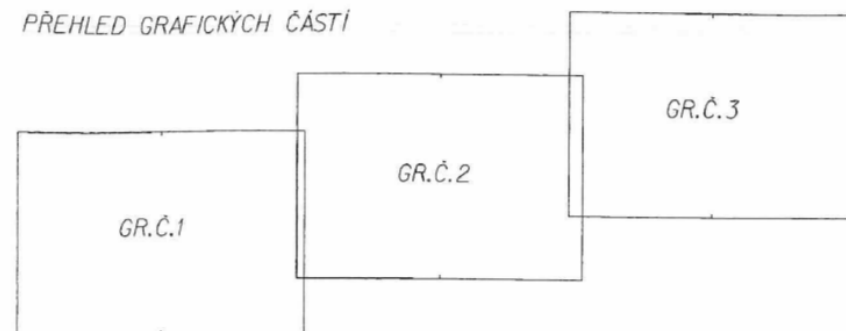
Číslo položky seznamu úředně oprávněných
zeměměřických inženýrů: 2527/10

Dne: 19.2.2023 Číslo: 101/2023

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

PŘEHLED GRAFICKÝCH ČÁSTÍ



Grafická část č.1





