

Příloha č.1

CENY TEPELNÉ ENERGIE
Platné od 01.01.2017 do 31.12.2017
UJEDNÁNÍ O CENĚ
uzavřené mezi:

Dodavatelem:

OLTERM & TD Olomouc, a.s.
Janského 469/8, Povel , 779 00 Olomouc
Zapsáno v obchodním rejstříku, vedeném
Krajským soudem v Ostravě, zn. B/872
IČO: 47677511
DIČ: CZ47677511
a

Odběratelem:

Správa nemovitostí Olomouc, a.s.
Školní 202/2a, 771 41 Olomouc
Zapsáno v obchodním rejstříku, vedeném
Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2548
IČO: 25898736
DIČ: CZ25898736

1. Smluvní strany sjednávají toto ujednání o ceně dodávané a odebírané tepelné energie a nosných médií na základě ustanovení zák. č. 89/2012 Sb. v návaznosti na zák. č. 458/2000 Sb. a zák. č. 526/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
2. Cena dodávané a odebírané tepelné energie a nosných médií se sjednává v souladu s uzavřenou smlouvou 466/03T a je její nedílnou součástí.
3. Pro úplatu za dodávku vody pro přípravu TV platí ujednání smlouvy na dodávku tepelné energie.
4. Cena tepelné energie a nosného média je:

Sazba:

| | |
|--------------|-------|
| Teplo celkem | Kč/GJ |
| Teplo TV | Kč/GJ |
| Teplo ÚT | Kč/GJ |

K uvedeným cenám bude uplatněna daň z přidané hodnoty ve výši stanovené zákonem.

5. Dodavatel si vyhrazuje právo změnit cenu tepelné energie v případě změn obecně závazných předpisů, které budou mít vliv na cenu tepelné energie.
6. Toto ujednání je platné dnem podpisu a je účinné od data 01.01.2017.

V Olomouci dne 12.12.2016

V OLOMOUCI dne 2.1.2017

.....
Za dodavatele:

.....
Za odběratele:

ČÁST I.

PODLAHOVÁ PLOCHA

| A) SKUTEČNÁ PODLAHOVÁ PLOCHA | | | | | | |
|---|---------|--------|----|--------|---------|----|
| BYTY | s TUV | 502,40 | m2 | NEBYTY | s TUV | m2 |
| | bez TUV | | m2 | | bez TUV | m2 |
| B) PŘEPOČTENÁ PODLAHOVÁ PLOCHA PRO VYÚČTOVÁNÍ TEPLA PRO VYTÁPĚNÍ | | | | | | |
| BYTY | s TUV | 440,29 | m2 | NEBYTY | s TUV | m2 |
| | bez TUV | | m2 | | bez TUV | m2 |
| C) PŘEPOČTENÁ PODLAHOVÁ PLOCHA PRO VYÚČTOVÁNÍ TEPLÉ UŽITKOVÉ VODY | | | | | | |
| BYTY | s TUV | | m2 | NEBYTY | s TUV | m2 |

ČÁST II.

PŘEDPOKLAD ODBĚRU

| | | | | | |
|--|------|--------|----|--------|----|
| Předpoklad odběru tepla pro vytápění UT/rok | BYTY | 456,17 | GJ | NEBYTY | GJ |
| Předpoklad odběru tepla pro přípravu TUV/rok | BYTY | 75,09 | GJ | NEBYTY | GJ |
| Předpoklad odběru teplé užitkové vody/rok | BYTY | | m3 | NEBYTY | m3 |

ČÁST III.

PARAMETRY NA VSTUPU DO ODBĚRNÉHO MÍSTA POŽADOVANÉ ODBĚRATELEM

| | | |
|--------------------------------------|--|---------|
| Průtočné množství topného média | | m3/hod. |
| Diferenční tlak | | Pa |
| Teplota topného média | dle přílohy č. 5 ke smlouvě na dodávku a odběr tepla a TUV | °C |
| Maximální příkon zařízení odběratele | | kW |

Datum: 31.1.02_____
dodavatel_____
odběratel

Poznámka:

- 1) adresa odběrného místa, viz. čl. 1 odst. 1. 2 smlouvy o dodávce a odběru tepla a TUV
- 2) adresy všech objektů zásobovaných teplem přes odběrné místo

PLATEBNÍ KALENDÁŘ ZÁLOH PRO ROK 2017

Č. smlouvy : 466/03T

Číslo odběratele : 50466

DODAVATEL:

OLTERM & TD Olomouc, a.s.
 Janského 469/8, Povel, 779 00 Olomouc
 IČO: 47677511 DIČ: CZ47677511
 Zapsáno v obchodním rejstříku, vedeném
 Krajským soudem v Ostravě, zn. B/872
 Číslo účtu/kód banky:

Správa nemovitostí Olomouc, a.s.
Školní 202/2a
771 41 Olomouc

ODBĚRATEL:

Správa nemovitostí Olomouc, a.s.
 Školní 202/2a, 771 41 Olomouc
 IČO: 25898736 DIČ: CZ25898736
 Zapsáno v obchodním rejstříku, vedeném
 Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2548
 Číslo účtu/kód banky:

V Olomouci dne 12.12.2016

Dodavatel a odběratel se dohodli na těchto podmínkách poskytování záloh za dodávku a odběr tepelné energie v roce 2017:

A) Fakturační období: měsíční.

B) Termíny splatnosti záloh, jejich výše a variabilní symboly jsou uvedeny v následujícím rozpisu:

| Účetní období | Variabilní symbol | Základ daně | DPH 15% | Celkem Kč | Splatnost do |
|---------------|-------------------|-------------|----------|-----------|--------------|
| 01/2017 | 1170150466 | 22 202 24 | 3 507 76 | 25 710 00 | 05.01.2017 |
| 02/2017 | 1170250466 | | | | 06.02.2017 |
| 03/2017 | 1170350466 | | | | 06.03.2017 |
| 04/2017 | 1170450466 | | | | 05.04.2017 |
| 05/2017 | 1170550466 | | | | 05.05.2017 |
| 06/2017 | 1170650466 | | | | 05.06.2017 |
| 07/2017 | 1170750466 | | | | 07.07.2017 |
| 08/2017 | 1170850466 | | | | 07.08.2017 |
| 09/2017 | 1170950466 | | | | 05.09.2017 |
| 10/2017 | 1171050466 | | | | 05.10.2017 |
| 11/2017 | 1171150466 | | | | 06.11.2017 |
| 12/2017 | 1171250466 | | | | 05.12.2017 |

C) Výše záloh je stanovena na základě sjednaného odběru tepelné energie na všech odběrných místech odběratele s měsíčním fakturačním obdobím.

D) Na faktuře bude odečtena skutečná poskytnutá záloha.

E) Při změně cen tepelné energie je dodavatel oprávněn stanovit novou výši záloh.

F) Pro potřeby Kontrolního hlášení považujeme Variabilní symbol za Evidenční číslo daňového dokladu.

Tato dohoda je nedílnou součástí smlouvy na dodávku a odběr tepelné energie.

Dodavatel:

12 -12- 2016

V Olomouci dne:

Odběratel:

V OLOMOUCI dne 12.12.2016

.....
Za dodavatele.....
Za odběratele

Příloha č.4

OLTERM & TD Olomouc, a.s., Janského 469/8, Povel, 779 00 Olomouc

ODBĚROVÝ DIAGRAM

smlouva č. 50466

ke Smlouvě o dodávce tepelné energie č. 466/03T

Platnost pro rok: 2017

pro OM č.: I308-04B/110

Název OM: Hálkova 9

Sazba:

Předpoklad množství odběru tepelné energie pro rok 2017

| Měsíc | Byty ÚT (GJ) | Byty TV (GJ) | Nebyty ÚT (GJ) | Nebyty TV (GJ) | Teplo celkem byty | Teplo celkem nebyty | Sjednaný výkon (MW) výpočet stálého platu | | Sjednaný objem dodávky (GJ) | |
|---------------|--------------------|--------------------|----------------------|----------------------|-------------------------|---------------------------|--|------|--------------------------------|------|
| | | | | | | | nebyty | byty | nebyty | byty |
| Leden | | | | | | | | | | |
| Únor | | | | | | | | | | |
| Březen | | | | | | | | | | |
| Duben | | | | | | | | | | |
| Květen | | | | | | | | | | |
| Červen | | | | | | | | | | |
| Červenec | | | | | | | | | | |
| Srpen | | | | | | | | | | |
| Září | | | | | | | | | | |
| Ríjen | | | | | | | | | | |
| Listopad | | | | | | | | | | |
| Prosinec | | | | | | | | | | |
| Celkem | | | | | | | | | | |

Práva a povinnosti vyplývající ze závazku odběru, byl-li sjednán, zůstávají tímto odběrovým diagramem nedotčena.

Dodavatel:

Odběratel:

12 -12- 2016

V Olomouci dne:

V OLOMOUCI dne: 2.1.2017

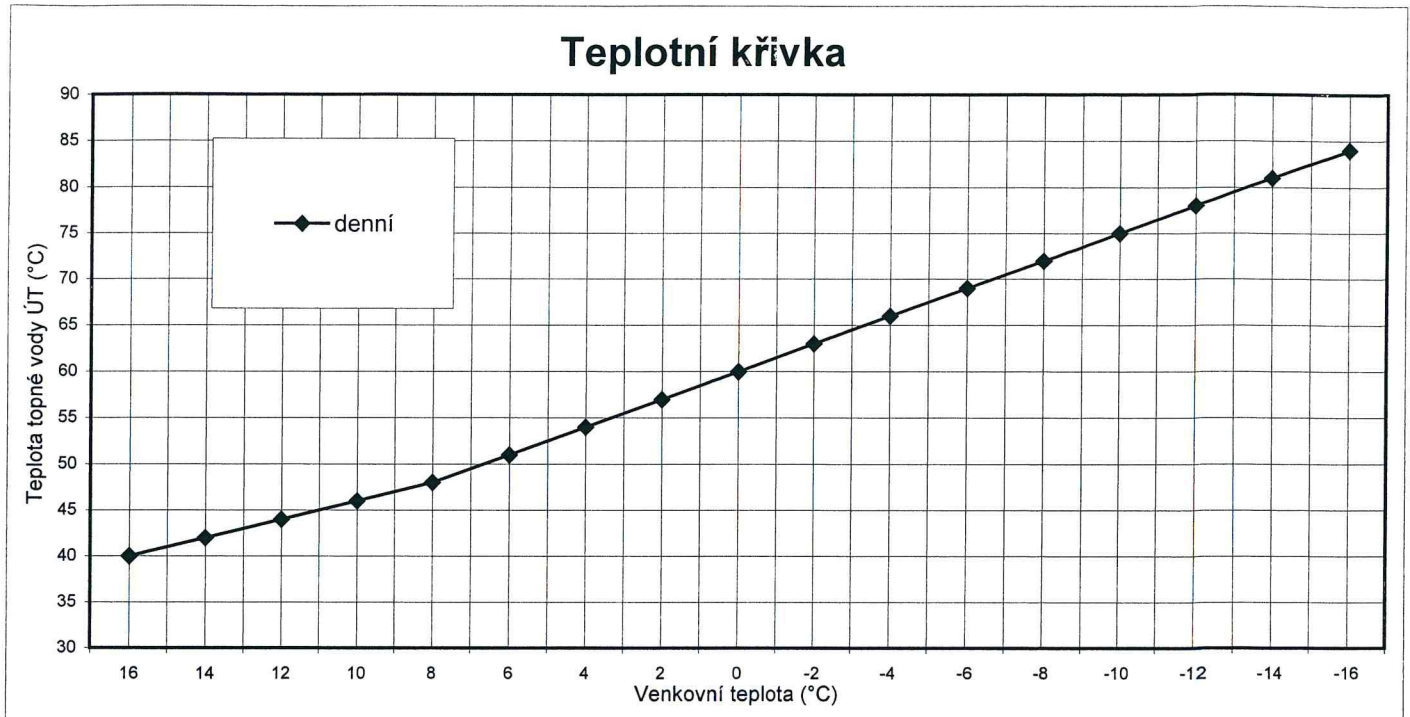
odběratel

zdroj: **30804-11 OPS Hálkova 9**

změna č.:

1. teplotní křivka (závislost teploty topné vody na venkovní teplotě):

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|-----|
| venkovní teplota: | 16 | 14 | 12 | 10 | 8 | 6 | 4 | 2 | 0 | -2 | -4 | -6 | -8 | -10 | -12 | -14 | -16 |
| teplota vody ÚT | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| denní | 40 | 42 | 44 | 46 | 48 | 51 | 54 | 57 | 60 | 63 | 66 | 69 | 72 | 75 | 78 | 81 | 84 |
| noční útlum | | | | | | | | | | | | | | | | | |

**2. režim provozu zdroje:****a) režim topení:**

| | | |
|------------------------|---------------|---------------|
| základní (16 hod.): | od 5,00 hod. | do 21,00 hod. |
| prodloužený (17 hod.): | od 5,00 hod. | do 22,00 hod. |
| celodenní (24 hod.): | | |
| noční útlum: | od 23,00 hod. | do 5,00 hod. |
| ztížené podmínky: | | |
| jiný: | | |

 ANO

 NE

 NE
 NE
b) režim ohřevu TUV:

| | | |
|------------------------|---------------|---------------|
| základní (16 hod.): | od 5,00 hod. | do 21,00 hod. |
| prodloužený (17 hod.): | od 5,00 hod. | do 22,00 hod. |
| celodenní (24 hod.): | | |
| noční útlum: | od 23,00 hod. | do 5,00 hod. |
| jiný: | | |

 ANO

 NE

 NE
 NE

Datum platnosti od: 8. leden 1999

Dodavatel:
 OLTERM&TD Olomouc, a.s.

Odběratel: SNO a. - SSD Hálkova 9
Číslo smlouvy: 466/03T
 Datum:

14/5-03


Příloha č. 6

POVĚŘENÍ ODBĚRATELE

ve smyslu ustanovení bodu A4.6.
smlouvy o dodávce tepelné energie

číslo

ODBĚRATEL**Odběratel:****Firma/jméno:****Sídlo/adresa:****IČ/RČ :****Statut. zástupce:**

 2
 SPRÁVA NEHMOTNOSTÍ OLOMOUČ, a.s.
 271 41 OLOMOUČ, Školní 2a
 IČO 25898736
 SOUKROMÉ DOMY

tímto pověřuje

za odběrné místo

jako pověřeného zástupce pana (paní)

jméno a příjmení:r.č.(ČOP):

kontaktní adresa:

kontaktní telefon:kontaktní e-mail:

jednáním s pověřeným zástupcem dodavatele při řešení záležitostí týkajících se podmínek dodávky a parametrů teplotnosné látky v souvislosti s plněním ustanovení předmětné smlouvy a pro komunikaci s tepelným dispečinkem dodavatele.

Výslovně je pak pověřená osoba oprávněna:

- ke sjednávání příloh a v nich uvedených údajů v rozsahu:
 - a) Příloha č.1 „Ceny tepelné energie“ ANO – NE*
 - b) Příloha č.2 „Příhláška k odběru tepelné energie“ ANO – NE*
 - c) Příloha č.3 „Platební kalendář záloh“ ANO – NE*
 - d) Příloha č.4 „Odběrový diagram“ ANO – NE*
 - e) Příloha č.5 „Teplotní diagramy“ ANO – NE*
- k provádění kontrolních činností ve smyslu ustanovení bodu A4.8. a bodu B2.12. smlouvy.

V OLOMOUČI dne: 14/5-03.....
/ odběratel /

Pověření přijímám. V případě mé nepřítomnosti se zavazuji dodavateli tuto skutečnost oznámit a sdělit kontaktní osobu pro neodkladné faktické úkony v souvislosti s dodávkou tepelné energie po dobu mé nepřítomnosti.

V dne:

.....
/ pověřená osoba /

Příloha č.8

OLTERM & TD Olomouc, a.s. Olomouc, Janského 469/8, PSČ: 779 00

Seznam odběrných míst ÚT a TV

Číslo odběratele: 50466

Seznam odběrných míst, na které se vztahuje kupní smlouva: č. 466/03T

| číslo odběrného místa: | zkrácený název odběrného místa: | číslo zdroje: | název zdroje: |
|------------------------|---------------------------------|---------------|---------------|
| I308-04B/110 | Hálkova 9 | I308-04B/001 | Hálkova 9 |

Seznam obsahuje celkem 1 odběrné místo.

Seznam odběrných míst je platný ke dni 01.10.2011.

Dojde-li ke změně v rozsahu sjednaných odběrných míst, platnost tohoto seznamu zaniká. Dodavatel vydá aktualizovaný seznam odběrných míst v souladu se smlouvou o dodávce tepelné energie.

12 -12- 2011

V Olomouci dne:.....

.....
Za dodavatele

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o dodávce tepelné energie číslo : 466/03T ze dne 18.8.2003

Dodavatel:

Firma: OLTERM & TD Olomouc, a.s.
Sídlo: Olomouc, Janského 469/8, PSČ 779 00
Údaj o zápisu: Zapsána v obch. rejstř. u KS v Ostravě, odd. B vložka 872
IČ : 47677511
Zastoupena :
pověřen k uzavření:

(dále jen dodavatel)

a

Odběratel:

Firma/jméno: Správa nemovitostí Olomouc, a.s.
Pro: Hálkova 9
Sídlo/adresa: Olomouc, Školní čp. 202/2a, PSČ 771 41
Údaj o zápisu: zapsáno v obch. rejstř. u KS v Ostravě, odd. B, vl. 2548
IČ/RČ : 25898736
DIČ: CZ25898736
Statut. zástupce:

(dále jen odběratel)

se v souladu s ustanovením bodu A7.10. Smlouvy o dodávce tepelné energie dohodli na uzavření tohoto Dodatku, kterým se mění shora uvedená Smlouva o dodávce tepelné energie takto:

I.

Ustanovení bodu A 6. smlouvy s názvem „Platnost smlouvy“ se mění tak, že se vkládá nový bod A6.11 ve znění:

A6.11. Odběrná místa, do kterých je sjednána dodávka na základě této smlouvy, jsou evidována dodavatelem. Dodavatel se zavazuje nejméně jednou ročně zaktualizovat seznam odběrných míst a v případě, že došlo ke změně, aktualizovaný seznam zaslat Odběrateli na vědomí.

II.

Ustanovení bodu A7.14.3 smlouvy s názvem „Část C – Přílohy“ se mění tak, že se vkládá nová Příloha č.8 „Seznam odběrných míst“.

Příloha č. 8. dle stavu k datu podpisu tohoto Dodatku je uvedena v příloze.

III.

Ostatní smluvní ujednání zůstávají beze změn.

IV.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech.

V Olomouci dne: 31-05-2005

V Olomouci dne: 31-05-2005

.....
za dodavatele

.....
za odběratele

Dodatek

ke Smlouvě o dodávce tepelné energie číslo: 466/03T

Dodavatel:

Firma: OLTERM & TD Olomouc, a.s.
Sídlo: Olomouc, Janského 469/8, PSČ 779 00
Údaj o zápisu: Zapsána v obch. rejstříku u KS v Ostravě, odd. B, vložka 872
IČ : 47677511
Zastoupena :
(dále jen dodavatel)

a

Odběratel:

Firma/jméno: SNO, a.s.-SSD Hálkova 9
Sídlo/adresa: Olomouc, Školní čp. 202/2a, PSČ 771 41
Údaj o zápisu: Zapsána v obch. rejstříku u soudu v odd. vložka
IČ/RČ : 25898736
Statut. zástupce:
(dále jen odběratel)

se v souladu s ustanovením bodu A7.11. Smlouvy o dodávce tepelné energie dohodli na uzavření tohoto Dodatku, kterým se mění shora uvedená Smlouva o dodávce tepelné energie takto:

I.

Text ustanovení bodů B3.2. až B3.3. se vypouští a nahrazuje novým textem bodů B3.2. až B3.3. ve znění:

B3.2. Množství vody a tepla pro přípravu TV, spotřebované jednotlivým odběratelem, je součtem oddělených odběrů vody a tepla stanovených na jednotlivá odběrná místa či jejich části sjednané v příloze č. 2 této smlouvy.

Pravidla pro případ společné přípravy teplé vody pro více odběrných míst

V případě přípravy TV z jednoho zdroje pro více odběrných míst v zásobované lokalitě platí:

B3.2.1. Množství vody pro přípravu TV (V_C) spotřebované na zásobované lokalitě se určí z údajů centrálního vodoměru instalovaného na zdroji tepelné energie.

B3.2.2. Množství tepla, spotřebovaného pro přípravu TV (Q_{TV}) na zásobované lokalitě, se určí z údajů měřidla tepla pro TV na zdroji tepelné energie nebo v případě neměřených odběrů výpočtem⁶.

B3.2.3. Množství vody, spotřebované odběratelem na odběrném místě či jeho části, se určí poměrným podílem z údajů centrálního vodoměru na vstupu vody do systému TV instalovaného na zdroji tepelné energie. Podíl připadající na odběrné místo odběratele bude stanoven v souladu s platnou legislativou následovně:

- a) v případě obdržení údajů z poměrových měřidel spotřeby teplé vody (bytových a nebytových vodoměrů TV) od všech spotřebitelů, se údaj centrálního vodoměru (V_C) rozdělí úměrně podle součtu údajů z poměrových měřidel spotřeby TV v zúčtovacích jednotkách. Pokud je instalováno měření spotřeby teplé vody na vstupu do zúčtovací jednotky, použije se přednostně před součtem údajů z poměrových měřidel spotřeby TV v zúčtovacích jednotkách údaj tohoto měření;
- b) v případě, že:
 - v některých objektech napojených na odběrné místo nejsou instalována poměrová měřidla, nebo
 - za toto odběrné místo nejsou v dohodnutém termínu předány údaje z poměrových měřidel spotřeby TV, nebo
 - je u bytového odběru odběratelem uveden údaj o spotřebě, který se liší od průměrné spotřeby v tomto odběrném místě za 12 předcházejících fakturačních období o více než 50%,toto odběrné místo se považuje za neměřené a spotřeba vody se stanoví pro toto odběrné místo či jeho část jako 1,5násobek srovnatelné spotřeby stanovené dodavatelem podle poslední známé

měřené spotřeby tohoto odběrného místa; není-li ani tato hodnota známa nebo došlo k podstatné změně parametrů tohoto odběrného místa, dodavatel provede odborný odhad spotřeby;

B3.2.4. Spotřeba tepla pro přípravu TV na odběrných místech jednotlivých odběratelů se určí poměrným podílem z celkového množství (určeného z údajů měřidla tepla pro TV na zdroji tepelné energie nebo v případě neměřených odběrů výpočtem⁷).

B3.2.5. Podíl připadající na odběrné místo odběratele či jeho část se vypočte tak, že údaj spotřeby tepla pro TV (Q_{TV}) na zdroji tepelné energie se rozdělí na složku základní ($Q_{TV-Z} = 0,3 Q_{TV}$) a složku spotřební ($Q_{TV-S} = 0,7 Q_{TV}$).

- Složka základní Q_{TV-Z} se rozdělí na odběrná místa jednotlivých odběratelů poměrem jejich podlahové plochy.
- Složka spotřební Q_{TV-S} se rozdělí na odběrná místa jednotlivých odběratelů poměrem množství teplé vody jimi spotřebované na odběrném místě stanoveným dle bodu B3.2.3.

B3.2.6. Dodavatel na žádost odběratele umožní nahlédnutím do podkladů ověření vstupních údajů pro rozdělování nákladů za dodávku tepelné energie na jednotlivá odběrná místa při společném měření množství odebrané tepelné energie na přípravu teplé vody pro více odběrných míst.

B3.3. Dodavatel použije pro potřeby vyúčtování dle článku B3.2.3. a B3.2.5. této smlouvy údaje z poměrových měřidel spotřeby TV odběratele za následujících podmínek:

- a) údaje budou předávány souhrnně (součet všech údajů z poměrových měřidel zvětšeny o údaj spotřeby TV ve společných prostorech - prádelna apod., a součet údajů z poměrových měřidel v nebytových prostorech) samostatně za každé odběrné místo pro bytový a nebytový odběr za příslušný kalendářní měsíc;
- b) odečet musí být proveden v poslední den v měsíci;
- c) předávané údaje musí být potvrzeny pověřeným zástupcem odběratele;
- d) údaje musí být předány vždy písemně, a to osobně, e-mailem nebo faxem dodavateli do 5. pracovního dne v měsíci;
- e) měřidla musí splňovat požadavky metrologického zákona⁸ a musí být zabezpečeny proti nežádoucí manipulaci, kdy za splnění těchto podmínek odpovídá odběratel, který je případně nesplnění podmínek pro použití takovýchto údajů pro rozúčtování povinen dodavateli oznámit.
- f) Pokud údaj měřicího zařízení ve společné přípravně teplé vody je vyšší o 15 % nebo více než součet údajů z poměrových měřidel všech odběrných míst podle písm. a), rozdělují se náklady spotřební složky ze všech odběrných míst odpovídající součtu údajů z měření ve všech odběrných místech jako složka spotřební dle bodu B3.2.5., zbývající náklady jako složka základní dle bodu B3.2.5. této smlouvy.
- g) Pokud údaje z poměrových měřidel spotřeby TV nebudou předány stanovenou formou a ve stanoveném termínu, nebo nejsou splněny podmínky pro jejich použití, bude odběrné místo považováno za neměřené a bude se postupovat podle bodu B3.2.3. b) smlouvy.

^{6,7} viz bod B3.7.

⁸ z.č. 505/1990 Sb. o metrologii ve znění pozdějších předpisů

II.

Ostatní smluvní ujednání zůstávají beze změn.

III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti k 1.1.2011 a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech.

V Olomouci dne: 26-04-2011

V Olomouci dne: 22-02-2011

.....
za dodavatele

.....
za odběratele