**SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ A ÚHRADÁCH SLUŽEB**

**č. S-1027/00066711/2023**

Smluvní strany

**Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická, Mladá Boleslav, B. Němcové 482**

se sídlem: ul. B. Němcové 482, 293 01 Mladá Boleslav

IČ: 00066711 DIČ: CZ00066711 není plátcem DPH

zastoupená: Mgr. Lucií Laurýnovou, ředitelkou školy

*dále jen správce nemovitostí*

a

**Slavomír Malina**

se sídlem: Sukova 1402, 295 01 Mnichovo Hradiště

IČ: 15851851 není plátcem DPH

*dále jen dodavatel*

uzavírají tuto **Smlouvu o poskytování a úhradách služeb** (dále jen smlouva), zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

1. **Předmět úpravy, specifikace smlouvy**
2. Na základě této smlouvy se dodavatel zavazuje, že bude zajišťovat pro správce nemovitostí **provoz** **středotlaké plynové kotelny** II. kategorie o výkonu 524 KW (dále jen kotelny) v objektu SZŠ a VOŠZ, Boženy Němcové 482, Mladá Boleslav, dle ČSN 07073 a místního provozního řádu. V provozní době od 15.8 do 30.6. s kontrolou zařízení 3x za 24 hod. Na uvedené plynové zařízení zajištující provoz kotelny má poskytovatel platné živnostenské oprávnění a osvědčení obsluhy dle ČSN 07 07 10 a ČSN 07 07 05.

**Činnosti dodavatele:**

1. Korekce měření a regulace MaR kotelny dle požadavků vyhlášky č. 152/2001 Sb. a vedení školy na časový požadavek vytápění školy.
2. Vizuální kontrola stavu zařízení.
3. Kontrola provozních a poruchových stavů dle signalizace v rozvaděči.
4. Uvést předmět zařízení do provozu okamžitě po odstávce způsobené náhlým výpadkem dodávky el. energie, plynu, či vody.
5. V případě jakéhokoli oznámení z PCO o úniku plynu v prostorách kotelny se neprodleně dostavit do kotelny a provést nezbytná opatření k zamezení úniku plynu či odvrácení možných škod způsobených vysokou koncentrací úniku plynu. Smlouvu s PCO zajišťuje správce nemovitosti.
6. V případě poruchy některého z čerpadel a při venkovní teplotě nižší než 0°C provést výměnu náhradních čerpadel, nejpozději do 8 hod. po vypadnutí, pokud není taková výměna možná, musí dodavatel provést taková opatření, aby nedošlo k poškození zařízení a rozvodů mrazem.
7. V době mimo hlavní pracovní poměr, nese dodavatel zodpovědnost za opětovné zapnutí zabezpečovacího zařízení po provedené kontrole kotelny.
8. Dále bude dodavatel provádět pro správce nemovitostí **údržbu pozemků** správce nemovitostí uvedených na LV č. 2856, č. p. 482, SZŠ a VOŠZ, Boženy Němcové 482, Mladá Boleslav. Jedná se o plochu o výměře 3257 m2 travních porostů a o výměře 1740m2 na zpevněných komunikacích a schodech.

**Činnosti dodavatele:**

1. Zajištění úklidu sněhu ze dvora a chodníků malotraktorem ve vlastnictví správce nemovitosti. Ruční úklid schodů před objektem včetně ošetření komunikací posypovým materiálem, dodaným správcem nemovitostí.

2. Úklid větví na dotčených pozemcích správce nemovitosti, omítky a kamenů z 3257m2 travnaté plochy, dosetí trávy, průběžný postřik plevelů vyrůstajících okolo obrubníků, včetně odstranění náletových dřevin malého vzrůstu. Prostředky dodá správce nemovitostí.

3. Sekání trávy pomocí malotraktoru ve vlastnictví správce nemovitosti. Ruční dosekání okolo beton. obrubníků, zdí a svahů. Úklid, zametení dotčených asfalt. ploch po sekání a zahrabání ručně posekané trávy. V suchém období zalévání okrasných keřů před školou. Vyčištění a údržba malotraktoru po sekání. Udržování pořádku okolo skládky rovnáním posekané trávy do  betonového koryta.

4. Úklid spadaného listí ze stromů.

5. Provádět běžné opravy malého rozsahu na sekacím stroji s příslušenstvím. V případě, že jsou nutné opravy většího rozsahu nebo servisní či garanční kontroly, je dodavatel povinen toto oznámit správci nemovitostí a ve spolupráci s ním zajistit opravy třetí osobou (firmou).

1. **Odměna a platební podmínky**
2. Sjednaná odměna za jednotlivé činnosti :
	1. 1 až 7. ve výši Kč 8 573,- /měsíčně v době od 15.8. do 30.6
	2. 1 až 5. ve výši Kč 2 219,-/měsíčně
3. Faktura bude vystavena nejpozději do 5-tého dne následujícího měsíce po měsíci, ve kterém byly předmětné práce provedeny. Faktura bude vystavena se 14-ti denní splatností od data vystavení.
4. Dodavatel se zavazuje, že v případě prodlení splatnosti faktury nebude správci nemovitosti účtovat penále.
5. Výše odměny bude vždy po oficiálním sdělení výše inflace Českým statistickým úřadem valorizována vždy k 1. lednu stávajícího roku písemně formou dodatku.
6. **Další ujednání**
7. Dodavatel v žádném případě nenese zodpovědnost za škody vzniklé, pokud správce nemovitosti neodstraní závady či neprovede předepsané kontroly a revize na jemu svěřeném a obsluhovaném zařízení.
8. Dodavatel se zavazuje, že při zjištění závad na dotčeném předmětu smlouvy je povinen neprodleně skutečnost oznámit správci nemovitostí. Pokud je oprava nad rámec možností dodavatele, je tento povinen zajistit se souhlasem správce nemovitostí opravu třetí osobou (firmou). Dodavatel je povinen zařízení odstavit do doby odstranění závady.
9. Dodavatel se zavazuje dodržovat veškeré bezpečností a protipožární předpisy.
10. Dodavatel se zavazuje předcházet a zbytečně se nevystavovat riziku vzniku pracovního úrazu.
11. Správce nemovitostí nenese žádnou zodpovědnost za případný úraz dodavatele, který nedodržel bezpečnostní opatření daná při obsluze rotační sekačky a ani za škody způsobené na majetku třetích osob.
12. **Doba trvání smlouvy**
13. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to od 1. 7. 2023 do 30. 6. 2025.
14. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, kde každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

**V. Výpověď**

1. Dodavatel i správce nemovitostí mají právo vypovědět smlouvu bez udání důvodu písemnou

formou s výpovědní lhůtou 1 měsíc, která počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce

po měsíci, kdy byla výpověď podána.

2. Jakákoliv změna, týkající se této smlouvy bude řešena písemným dodatkem.

za dodavatele: za správce nemovitostí:

V Mladé Boleslavi dne 23. 6. 2023 V Mladé Boleslavi dne 26. 6. 2023