


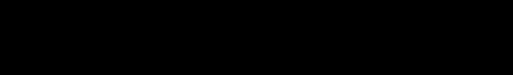
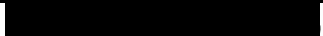

Dodatek č. 4
ke SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ
(dále jako „Dodatek“) se uzavírá níže uvedeného data:

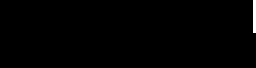
I.
Smluvní strany

ODDĚLENÍ SMLUVNÍCH VZTAHŮ s.p. DIAMO, o.z. DARKOV
SML.č. <i>D700/00000/00267/21/04</i>
DNE: <i>23.6.23</i> Podpis: 

Obchodní firma: **DIAMO**, státní podnik
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
zapsaný v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520
IČO: 000 02 739 **DIČ:** CZ00002739, plátce DPH

Týká se: **DIAMO**, státní podnik, odštěpný závod DARKOV
Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná

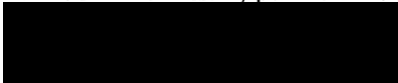


Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Zastoupený:  ředitelem odštěpného
závodu DARKOV, na základě Gen. Pověření
ze dne 10.01.2023,

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:
 vedoucí odboru správy majetku

Fakturační a korespondenční adresa:
DIAMO, státní podnik, odštěpný závod DARKOV
Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná
ID datové schránky: sjfywke

(dále též „Pronajímatel“)

a

Obchodní firma: **OKD, a.s.**
č.p. 1077, 735 34 Stonava
zapsaná v OR, vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. B
10919
IČO: 059 79 277 **DIČ:** CZ05979277, plátce DPH
Bankovní spojení: 
číslo účtu: 
Zastoupena:  na základě
Pověření ze dne 05.04.2023

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:


(dále též „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce společně dále též „Smluvní strany“ a každý jednotlivě též „Smluvní strana“).

II.
Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany konstatují, že dne 22.07.2021 uzavřely Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání č. Smlouvy Pronajímatele D700/00000/00261/21/00, č. smlouvy Nájemce 6600636574 (dále také jako „Smlouva“).
2. Smluvní strany mají zájem upravit tuto Smlouvu, a to v oblasti předmětu Smlouvy a účelu nájmu, konkrétně se jedná o zúžení předmětu nájmu a ukončení nájmu některých nebytových prostor (**Část A. Úpravny**, [redacted] **Část E.** [redacted]), a dále doplnění znění v **Části G.** [redacted] **odstavec I**, uvedených v Příloze č. 2 Přehled pronajímaných Prostor tak, jak je uvedeno níže v tomto Dodatku.

III.
Předmět dodatku

1. Smluvní strany konstatují a činí nesporným, že Pronajímatel přenechal Nájemci do nájmu prostory specifikované v jednotlivých částech Přílohy č. 2 Smlouvy.
2. **Smluvní strany se s platností od 01.06.2023 dohodly na těchto změnách Smlouvy:**

Smluvní strany se dohodly, že Příloha č. 2 **Přehled pronajímaných Prostor** se mění tak, že:

- a) se **Část A. Úpravny** nahrazuje následujícím zněním:

„I. Předmět nájmu
Předmětem nájmu jsou:

- *nebytové prostory* [redacted]

- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]

II. Nájemné

1. Za užívání jednotlivých Prostor dle částí A. Úpravny se s **plněním** od 01.06.2023 sjednává nájemné v této výši:

položka	Název objektu	Místnost	Parc. č.	k. ú.	Výměra m ²	Nájemné za m ² /rok	Nájemné v Kč/rok	Nájemné v Kč/měsíc

Vyše uvedené ceny jsou bez DPH.

2. Pronajímatel se zavazuje poskytovat Nájemci službu spočívající v úklidu pronajatých Prostor; Nájemce se zavazuje s **plněním** od 01.06.2023 platit za úklid úhradu v této výši:

položka a	Název objektu	Místnost	Parc. č.	k. ú.	Výměra m ²	Úhrada za m ² /měsíc/bez DPH	Četnost úklidu/měsíc	Úhrada celkem v Kč/měsíc/bez DPH

3. Pronajímatel se zavazuje poskytovat Nájemci službu spočívající v dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod; Nájemce se zavazuje s **plněním** od 01.06.2023 platit za tuto službu úhradu v této výši:

Popis objektu plochy	Lokalita	Typ pronájmu	Pracovníci počet	Vodné Kč/osobu	Náklady Kč/rok	Stočné Kč/osobu /bez DPH	Náklady Kč/rok/ bez DPH	Vodné+stočné/ měsíc/bez DPH

b) se bez náhrady zcela ruší Část E. [REDACTED]

3. Smluvní strany se dále s platností od 01.06.2023 dohodly, že čl. 2 bod 2.3 se mění tak, že se zcela nahrazuje následujícím zněním:

„2.3 Pro vyloučení pochybností Smluvní strany souhlasí a potvrzují, že předmětem této Smlouvy není užívání drobného hmotného majetku a dlouhodobého hmotného majetku, který nebyl předmětem převodu dle Smlouvy o koupi části závodu I a/nebo Smlouvy o koupi části závodu II na Pronajímatele a je i nadále ve vlastnictví Nájemce. Smluvní strany mohou při předání Prostor dle čl. 3.2 a 3.3 této Smlouvy níže specifikovat součásti prostor a vybavení, které jsou předmětem nájmu dle této Smlouvy. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany potvrzují, že předmětem nájmu jsou jako součást Prostor také zdvihací zařízení, specifikovaná evidenčním číslem v jednotlivých částech Přílohy č.2.

Pronajímatel se zavazuje provádět na svůj náklad předepsané prohlídky, inspekce, revize a zkoušky v rozsahu a souladu s platnými předpisy a dle návodů výrobce. Pronajímatel se dále zavazuje provádět běžnou údržbu těchto zdvihacích zařízení. Veškerou údržbu nad rámec běžné údržby a opravy budou prováděny Pronajímatelem na základě prokazatelného (písemného) souhlasu Nájemce a budou mu následně refakturovány, kdy Nájemce se zavazuje tyto náklady uhradit. Pronajímatel není do ukončení opravy odpovědný za žádnou škodu, ušlý zisk, pokuty, zmařené příležitosti, či jakékoli sankce, které Nájemci vzniknou, či mu budou uloženy v souvislosti s tím, že po dobu opravy nemohl zdvihací zařízení užívat.

Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, kdy Nájemce prokazatelně sdělí Pronajímateli svůj nesouhlas s provedením údržby nad rámec běžné údržby nebo opravy, a v důsledku toho nebude jakékoli zdvihací zařízení způsobilé provozu, bude Pronajímatelem takové zařízení odstaveno a Nájemci bude zamezena možnost toto zařízení užívat. Pronajímatel v takovém případě neodpovídá za žádnou škodu, ušlý zisk, pokuty, zmařené příležitosti, či jakékoli sankce, které Nájemci vzniknou, či mu budou uloženy v souvislosti s tím, že nemůže zdvihací zařízení užívat.

Pro vyloučení všech pochybností se Smluvní strany dohodly, že běžnou údržbou, se rozumí údržba v rozsahu:

[REDACTED]

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek je nedílnou součástí Smlouvy.
2. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny.
3. Smluvní strany se dohodly, že pro případ, kdyby tento Dodatek podléhal povinnosti uveřejnění dle zákona č. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude tento Dodatek platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Pro takový případ potom Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Dodatku v registru smluv v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách

účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle uvedeného zákona zajistí DIAMO, státní podnik.

4. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

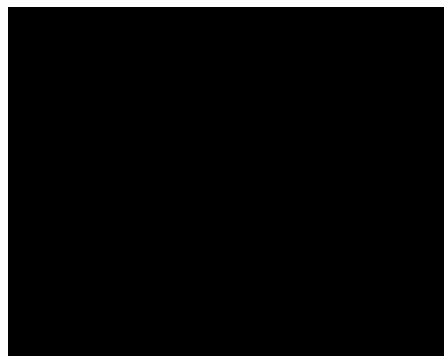
POTÉ, CO SI DODATEK PŘEČETLY A POROZUMĚLY JEHO OBSAHU, Smluvní strany prohlašují, že jeho obsah, závazky v něm sjednané, prohlášení v něm učiněná i práva a povinnosti jím založené jsou projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle a že Dodatek uzavřely po vzájemném jednání a nikoli v tísní ani za podmínek nevýhodných pro kteroukoli ze Smluvních stran a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

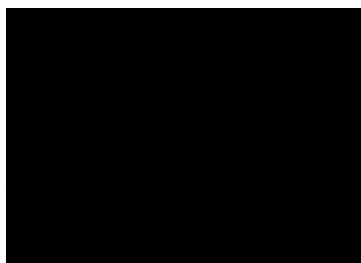
1. Žádost nájemce o ukončení nájmu nebytových prostorů – [redacted]
[redacted]
2. Předávací protokol mostového jeřábu

V Karviné dne 12 -06- 2023

Ve Stonavě dne 21 -06- 2023



ředitel odštěpného závodu DARKOV na základě
Gen. Pověření ze dne 10.01.2023



na základě Pověření ze dne 05.04.2023



DIAMO, státní podnik, odštěpný závod DARKOV

ředitel odštěpného závodu
Stonavská 2179, Doly
735 06 Karviná

Váš dopis značky/ze dne

Naše značka

Vyřizuje/linka

Místo a datum

Výpověď nájmu

Vážený pane řediteli,

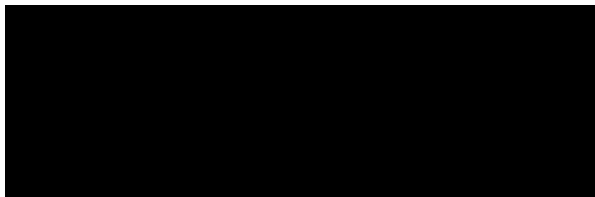
v souladu s odstavcem 3.5 smlouvy č. 6600636574 Vám zasíláme výpověď nájmu (v části A. Úpravny přílohy č. 2 této smlouvy) a výpověď nájmu (v části E. přílohy č. 2 této smlouvy) včetně příslušných služeb, a to z důvodu dle odst. 3.6, bodu d) smlouvy, tzn. z důvodu nepotřebnosti pro podnikatelskou činnost nájemce.

Na základě této výpovědi a v souladu s odst. 3.8 smlouvy bude nájem výše uvedených prostor ukončen 31. 5. 2023.

S pozdravem

Přítal dne 16.3.2023

výkonný ředitel a místopředseda představenstva
na základě Pověření ze dne 29. 9. 2021

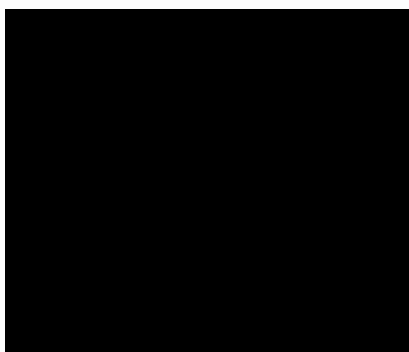


PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

P ř e d á v á m e Vám mostový jeřáb [redacted] umístěný
v [redacted] po opravě [redacted]
[redacted] v rozsahu cenové nabídky ze dne
20.2.2023. .



V Ostravě 14.3.2023



.....

