

Smlouva o dílo

změna č. 1 územního plánu Libkova Voda

1. Smluvní strany:

Objednatel: **Obec Libkova Voda**

Se sídlem:	Libkova Voda 61, 394 62 Libkova Voda
IČ:	00515957
Statutární zástupce:	Bc. Lenka Šeniglová, starostka obce
Telefon:	+420 776 015 002
E-mail:	obec.libkova.voda@seznam.cz
Bankovní spojení:	3224178389/0800 Česká spořitelna, a. s.

Zhotovitel: **Petr Koloušek**

Se sídlem:	
IČ:	04245237
Telefon:	
e-mail:	
Bankovní spojení:	

2. Předmět díla

2.1.

Předmětem díla je zpracování změny č. 1 Územního plánu Libkova Voda zkráceným postupem (dále jen „změna ÚP“) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), v platném znění, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, dalším zvláštním předpisům, které se k dané problematice vztahují, i veškerým platným obecně závazným předpisům.

Pokyny pro zpracování změny ÚP jsou uvedeny ve Zprávě o uplatňování Územního plánu Libkova Voda a Obsahu změny č.1 Územního plánu Libkova Voda vydané Městským úřadem Pelhřimov, odborem výstavby značka Mpe/OV/1515/2022-13.

Předmětem díla je také konverze územního plánu Libkova Voda do jednotného standardu územně plánovací dokumentace, jejíž podmínky stanovuje stavební zákon a vyhláška č. 500/2006 Sb.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBKOVA VODA – SMLUVA O DÍLO

2.2.

Zhotovitel se zavazuje řádně a včas vypracovat dílo, a se všemi náležitostmi uvedenými v této smlouvě jej předat objednateli.

Vypracováním díla se rozumí úplné a bezvadné provedení všech činností souvisejících s předmětem díla, které jsou nezbytné pro řádné dokončení díla a jeho následné projednání a vydání.

Zhotovitel má dále povinnost účastnit se jednání a projednání nezbytných pro zpracování díla, za účelem vysvětlení předkládaného návrhu změny ÚP, případně následného zapracování úprav a připomínek do návrhu změny ÚP.

Dílo bude zpracováno v následujících etapách:

- a) Návrh změny územního plánu (podle § 55b, odst. 1 stavebního zákona).
- b) Čistopis změny územního plánu pro vydání zastupitelstvem obce (podle § 54, odst. 1 stavebního zákona).
- c) Úplné znění územního plánu po vydání změny č. 1 (podle § 55, odst. 5 stavebního zákona).

Pokud z projednání změny ÚP vyplyne potřeba podstatné úpravy návrhu, bude etapě b) předcházet vypracování návrhu změny územního plánu pro opakované veřejné projednání (podle § 53, odst. 2 stavebního zákona). O tomto postupu rozhodne pořizovatel.

Změna ÚP bude obsahovat textovou a grafickou část, bude se členit na výrokovou část/návrh a odůvodnění. Obsahové náležitosti dokumentace stanovuje stavební zákon a jeho prováděcí předpisy, popřípadě další právní předpisy. Ve věcech neupravených v žádném právním předpisu bude zhotovitel postupovat s ohledem na podobu platného územního plánu Libkova Voda, podle pokynů obsažených v zadání změny ÚP nebo obdobném dokumentu, a podle pokynů pořizovatele, kterým je Městský úřad Pelhřimov.

Dílo bude zpracováno v technickém standardu, který je vyžadován platnými právními předpisy, tj. především vyhláškou č. 500/2006 Sb. a jejími přílohami, tj. podle jednotného standardu územního plánu, a dále pak na základě pokynů obsažených v zadání změny ÚP nebo obdobném dokumentu. Doplňující technické náležitosti odevzdání jednotlivých etap stanoví pořizovatel změny ÚP.

2.3.

Objednatel se zavazuje, že dílo vypracované dle této smlouvy převezme, zaplatí za jeho zhotovení sjednanou cenu dle této smlouvy, a poskytne zhotoviteli ujednané spolupůsobení.

2.4.

Pro zdárné vyhotovení díla objednatel poskytne zhotoviteli následující podklady:

- veškerou platnou územně plánovací dokumentaci obce Libkova Voda,
- nejaktuálnější data územního plánu Libkova Voda ve strojově čitelném formátu, pokud jimi objednatel disponuje,
- katastrální mapu v digitální podobě,
- územně analytické podklady ORP Pelhřimov v aktuálním znění,

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBKOVA VODA – SMLUVA O DÍLO

- zastupitelstvem obce schválené zadání změn ÚP nebo obsah změny ÚP, či jiný obdobný podklad pro změnu ÚP, a usnesení zastupitelstva obce prokazující závaznost tohoto podkladu,
- další podklady relevantní pro zpracování změny ÚP (např. technická mapa obce, doplňující informace k obsahu změny ÚP), pokud jimi objednatel disponuje.

Pokud zhotovitel obdrží některý výše uvedený podklad z jiných zdrojů (např. od pořizovatele, z veřejných zdrojů apod.), oznámí neprodleně tuto skutečnost objednateli a takový podklad se tímto považuje za poskytnutý.

3. Kvalitativní požadavky

Obsah díla bude v souladu s ustanoveními a požadavky stavebního zákona, jeho prováděcích předpisů, a dalších právních předpisů, které jsou pro vyhotovení díla relevantní.

Dílo bude zpracováno s poskytnutými podklady. Obsahové a technické náležitosti zpracování jsou závazně stanoveny platnou legislativou, dále pak v pokynech pořizovatele, a v požadavcích na způsob zpracování ÚPD, které stanoví Krajský úřad kraje Vysočina.

Počet tištěných vyhotovení jednotlivých etap uvedených v článku 2.2 této smlouvy bude stanoven na základě pokynů pořizovatele změny ÚP.

Kvalifikační požadavky ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů, ve znění pozdějších předpisů, při zpracování díla zajišťuje autorizovaná osoba:

Ing. arch. Milan Salaba, č. autorizace 01467, se všeobecnou působností,



Autorizovaná osoba nese profesní odpovědnost za odborné náležitosti zpracování díla, dílo ve všech etapách opatří svým podpisem a autorizačním razítkem, kterým stvrzuje jeho správnost, celistvost a úplnost.

Autorizovaná osoba má sjednáno pojištění profesní odpovědnosti za škody.

4. Čas plnění

Lhůty stanovené zákonem a úkony související s pořízením a projednáním změny ÚP nejsou v čase plnění zahrnuty, zhotovitel nemůže jejich délku ovlivnit.

4.1.

Zahájení prací – dnem následujícím po podpisu této smlouvy nebo předání podkladů uvedených v čl. 2.4. smlouvy, podle toho, který případ nastane později.

4.2.

Návrh změny územního plánu podle písm. a) čl. 2.2. – do 60 pracovních dnů od zahájení prací.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBKOVA VODA – SMLUVA O DÍLO

4.3.

Návrh změny územního plánu pro opakované veřejné projednání (pouze pokud z projednání vyplyne podstatná úprava návrhu územního plánu, a o takovém postupu rozhodne pořizovatel) - do 15 pracovních dnů od předání závazných pokynů pro úpravu zhotoviteli.

4.4.

Čistopis změny územního plánu pro vydání zastupitelstvem obce podle písm. c) čl. 2.2 – do 20 pracovních dnů od předání závazných pokynů pro úpravu zhotoviteli.

4.5.

Úplné znění územního plánu po vydání změny č. 1 podle písm. d) čl. 2.2 – do 15 pracovních dnů od vydání změny ÚP zastupitelstvem obce.

5. Cena díla

5.1.

Cena díla, specifikovaného v čl. 2 této smlouvy, je sjednána na základě nabídky zhotovitele, kterou objednatel obdržel a za svých podmínek přijal. Uvedená cena zahrnuje zároveň i všechny související náklady, nutné k provedení díla, např. náklady na cestovné, reprodukční techniku, zajištění podkladů, které nejsou objednatelům předávány, a veškeré další.

5.2.

Cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě.

Položka / etapa podle čl. 2.2 smlouvy	Cena za konverzi do jednotného standardu	Cena za ostatní práce (věcné úpravy)	Cena za etapu celkem
a) Návrh změny územního plánu	58 000,00 Kč	19 000,00 Kč	77 000,00 Kč
b) Čistopis změny územního plánu pro vydání zastupitelstvem obce	22 000,00 Kč	8 000,00 Kč	30 000,00 Kč
c) Úplné znění územního plánu po vydání změny č. 1	13 000,00 Kč	8 000,00 Kč	21 000,00 Kč
CELKEM	93 000,00 Kč	35 000,00 Kč	128 000,00 Kč

5.3.

Ceny v čl. 5.2 jsou uvedeny bez DPH. DPH nebude ve fakturách k cenám v žádné etapě připočítána, neboť objednatel ani zhotovitel nejsou plátcí DPH.

5.4.

Pokud v průběhu zpracování změny ÚP vyplyne potřeba opakovat veřejné projednání (podle odst. 2, § 53 stavebního zákona), a o tomto postupu rozhodne

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBKOVA VODA – SMLUVA O DÍLO

pořizovatel, bude po předchozí dohodě smluvních stran zpracován dodatek k této smlouvě, ve kterém bude doplněna tato položka do ceny díla. Celková cena díla bude navýšena o příslušnou dohodnutou částku. Cena za návrh změny ÚP pro opakované veřejné projednání bude vypočtena podle předpokládané náročnosti úpravy.

6. Platební podmínky

6.1.

Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.

6.2.

Objednatel uhradí zhotoviteli ceny za jednotlivé etapy uvedené v článku 5.2 této smlouvy na základě faktur obdržенých od zhotovitele.

6.3.

Faktury budou obsahovat náležitosti podle příslušných právních předpisů. V případě, že faktury nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat tyto doklady zpět zhotoviteli k doplnění, a zhotovitel je povinen přiměřeným způsobem prodloužit lhůtu splatnosti.

6.4.

Pro splatnost faktur se sjednává lhůta 30 dnů ode dne průkazného doručení faktury. Smluvní strany se dohodly na možnosti vzájemného zápočtu závazků a pohledávek.

6.5.

V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodu na straně objednatele, bude zhotoviteli uhrazena poměrná část za rozpracovanost a to podílem z ujednané ceny v dané etapě.

7. Záruky za dílo

7.1.

Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po celou záruční dobu bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

7.2.

Zhotovitel poskytuje na předmět smlouvy (předané dokončené dílo) záruční dobu 12 měsíců ode dne nabytí účinnosti změny ÚP.

7.3.

Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady, s výjimkou těch vad, které vznikly vinou nesprávných nebo neúplných podkladů, a zhotovitel je nemohl za běžných okolností odhalit.

7.4.

Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou zhotovitele.

7.5.

V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla ani v náhradním termínu, který mu poskytne objednatel, a který zohlední povahu a rozsah vad, je objednatel oprávněn zajistit odstranění reklamovaných vad třetí osobou, a úhradu nákladů na toto odstranění vymáhat po zhotoviteli.

8. Podmínky pro provádění díla

8.1.

Zhotovitel se zavazuje akceptovat a realizovat všechny objednatelům písemně uplatněné pokyny, připomínky a návrhy k provádění díla za podmínky, že tyto pokyny, připomínky nebo návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy.

8.2.

Objednatel není povinen převzít dílo, které má vady nebo nedodělky.

9. Smluvní pokuty

9.1.

V případě, že zhotovitel prokazatelně svoji vinou nedodrží termín dokončení díla nebo jednotlivých jeho částí stanovených v této smlouvě, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu za nedodržení lhůt uvedených v článku 4. této smlouvy ve výši 0,1 % ze smluvní částky za příslušnou etapu za každý započatý den prodlení.

9.2.

V případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou ceny dle faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

9.3.

Na základě své vůle a vzájemné dohody mohou obě strany od uplatnění pokuty upustit.

10. Vlastnictví k dílu

10.1.

Rozpracované dílo je vlastnictvím objednatele, nikoliv však v jeho užívání.

10.2.

Objednatel si vyhrazuje právo na budoucí libovolné nakládání s předanými podklady i dokončeným dílem (prezentace na internetu, v médiích, rozšíření nebo změny dokumentace apod.)

11. Rozhodné právo

11.1.

Smlouva se bude řídit zákonem č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění. Smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré úsilí, aby eventuální spory, které mohou vzniknout v průběhu realizace díla, byly řešeny cestou vzájemné dohody.

12. Závěrečná ustanovení

12.1.

Dnem podpisu této smlouvy o dílo pozbývají platnost všechna předchozí ujednání o této smlouvě. Jakékoliv změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku potvrzeného oběma smluvními stranami.

12.2.

Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy o dílo, na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.

12.3.

Zhotovitel se zavazuje účinně spolupracovat se všemi dalšími účastníky s cílem vytvořit co nejlepší podmínky pro optimální průběh přípravy a realizace předmětu díla.

12.4.

Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž zhotovitel obdrží jeden a objednatel dva.

12.5.

Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

12.6.

Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

V Libkově Vodě

dne 13.6.2023

 **OBEC**
LIBKOVA VODA
Za objednatele

Bc. Lenka Šeniglová,
starostka obce

V Praze

dne 12. 6. 2023


Za zhotovitele

Mgr. Petr Koloušek