

Město Hradec Králové, zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, a.s., ředitelem
Ing. Pavlem Zámečnickem, Kydlinovská 1521, Hradec Králové

bankovní spojení: Komerční banka, Hradec Králové
číslo účtu: 5307-511/0100 variabilní symbol: [REDACTED]
IČO: 25282174
DIČ: 228-25282174

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Olga Maršíková, [REDACTED] 549 01 Nové Město nad Metují

IČO: 11053933
RČ: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

uzavírají na základě Občanského zákoníku a zákona č. 116/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) a usnesení Rady města č. 797/2002 ze dne 2.7.2002

smlouvu o nájmu

I.

Pronajímatel je vlastníkem nebytového prostoru v Hradci Králové v domě čp. 1260 v ulici Gočárova, o celkové ploše 91 m². Uvedený prostor přenechává pronajímatel nájemci do nájmu za účelem provozování: Zlatnictví a prodej hodinářského zboží.

Změnit výše uvedenou činnost provozovanou v pronajatém prostoru může nájemce pouze s písemným souhlasem pronajímatele.

II.

Nájemné za užívání nebytového prostoru se stanoví dohodou ve výši 2800,- Kč/m² /rok tj. 254796,- Kč

slovy: Dvěstěpadesátčtyřtisícsemdsetdevadesátšest korun.

Měsíční nájemné činí 21233,- Kč.

Nájemce se zavazuje respektovat úpravu nájemného určenou pronajímatelem na základě změny obecně závazných předpisů nebo rozhodnutí orgánů města Hradec Králové.

III.

Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb spojených s užíváním nebytového prostoru. Rozpis záloh za služby je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Konečné vyúčtování těchto úhrad bude provedeno po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezóny. V průběhu roku může pronajímatel změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb.

Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady za vodné a stočné dle podružného vodoměru, srážkovou vodu ve výši 100% nákladů na pronajatý prostor a náklady na vytápění dle platné vyhlášky.

Pokud pronajímateli vzniknou jakékoliv jiné náklady na službách spojených s užíváním a provozem pronajatých prostor je nájemce povinen tyto náklady pronajímateli uhradit v plné výši.

IV.

Nájemné a úhrada záloh za služby jsou splatné měsíčně, a to vždy do 15. dne příslušného měsíce na účet Správy nemovitostí Hradec Králové a.s., vedeného u Komerční banky Hradec Králové, č. účtu 5307-511/0100.

Na převodním příkazu bude uveden variabilní symbol 903550.

Smluvní pokuta:

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky.

V.

1. Nájemce je oprávněn užívat nebytový prostor v rozsahu této smlouvy a za podmínek uvedených v § 5 a 6 zákona.
2. Nájemce se zavazuje zajišťovat úklid chodníku před pronajatým nebytovým prostorem a společných prostor domu nájemcem užívaných.
3. Nájemce je oprávněn provádět veškeré stavební úpravy jen se souhlasem pronajímatele, na vlastní náklady a nebude požadovat na pronajímateli náhradu vložených nákladů.
4. Nájemce je povinen umožnit přístup oprávněným osobám pronajímatele a správce do pronajatého prostoru za účelem kontroly jeho řádného užívání, včetně kontroly technického stavu zařízení.
5. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli skutečnosti rozhodné pro případnou změnu sjednaného nájemného a cen služeb nejpozději do 30 dnů po jejich vzniku.
6. Nájemce je povinen po ukončení nájmu vrátit nebytový prostor pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. úpravám provedeným se souhlasem pronajímatele během nájmu. V případě, že nájemce nepředá nebytový prostor vyklizený a uvedený do původního stavu nejpozději do 12. hodin prvního pracovního dne následujícího po skončení nájmu, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši desetinásobku nájemného připadajícího na jeden den nájmu, a to za každý započatý den prodlení.
7. Nájemce není oprávněn přenechat nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Nájemné za podnájem nesmí převyšovat nájemné za nájem tohoto prostoru stanovený touto smlouvou.

VI.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem 1.6.2002, s 3 měsíční výpovědní lhůtou.

Pro skončení nájmu výpovědí z důvodů uvedených v § 9 odst. 2 zákona č. 116/90 Sb. a pro neplnění článku V odstavce 5 a 7 této smlouvy se stanovuje výpovědní lhůta 1 měsíc.

Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

VII.

Jiná ujednání

Likvidaci komunálního i jiného odpadu si zajišťuje nájemce sám v souladu se zákonem o odpadech a souvisejících předpisů a vyhláškou města. Nájemce je rovněž povinen zajistit nezávadnost odpadních vod a nese veškerou odpovědnost za porušení ustanovení zákona o vodách, vodohospodářských předpisů a zákonů o životním prostředí.

Nájemce vlastním nákladem zajistí požární ochranu prostor, které má v nájmu včetně případné revize hasicích přístrojů. Nájemce zajišťuje provádění pravidelných revizí a kontrol provozovaného technického zařízení v předepsaných termínech.

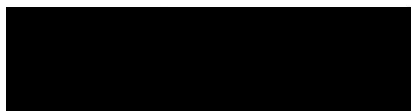
V případě vložených investičních a neinvestičních prostředků do majetku města Hradce Králové bude postupováno podle Zásad výběru nájemců nebytových prostor v majetku města Hradec Králové schválených Radou města HK usnesením č. 458/97 ze dne 7.10.1997 a č. 489/97 ze dne 21.10.1997, č. II. odst. 1-10.

VIII.

Smluvní strany prohlašují, že jim je znám stav pronajímaného nebytového prostoru, že si smlouvu přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem. Změny podmínek, za nichž byla tato smlouva sjednána, mohou být provedeny pouze písemně dodatkem k této smlouvě.

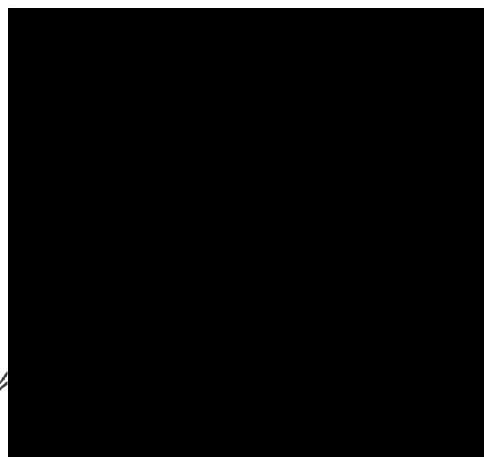
Tato smlouva je provedena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž obdrží každá strana dvě.

V Hradci Králové dne 26.7.2002



nájemce

Příloha : Rozpis služeb
Smlouvu vyhotovila : Brabcová



Příloha k nájemní smlouvě č. 1
Platná ode dne 1.6.2002

Nájemce: Olga Maršíková, nebyt. prostor - Gočárova 1260, Hradec Králové

Prostor	Výměra m ²	Otápěná m ²	nájemné/m ² /rok	Poskytovaná služba - zálohově		
				Druh	Ročně Kč	Měsíčně Kč
prodejna, sklady, přísluš., ost	91,00	77,00	2800,00	dodávka tepla a TUV vodné a stočné	12000,00 1200,00	1000,00 100,00
Celkem nájemné			254796,00	Celkem služby	13200,00	1100,00
Úhrada celkem					267996,00	22333,00

Podpis nájemce:

Dodatek č. 1/2010
k nájemní smlouvě o nájmu ze dne 26.7.2002

Smluvní strany:

Pronajímatel: **Statutární město Hradec Králové,**
IČ: 268810
DIČ: CZ00268810
Československé armády 408, Hradec Králové 502 00
zastoupené Ing. Jaroslavou Bernhardovou, pověřenou řízením Správy
nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, Kydlinovská 1521,
501 52 Hradec Králové
IČ: 64811069, DIČ: CZ64811069, č.ú. 27-315020217/0100

(dále jen pronajímatel)

Nájemce: **Olga Maršíková, místem podnikání** [redacted] 549 01, Nové
Město nad Metují - Krčín
[redacted]
IČ: 11053933
[redacted]

(dále jen nájemce)

Smlouva o nájmu nebytového prostoru č. 501 v Hradci Králové v domě čp. 1260 na Gočárově třídě, o celkové ploše 91 m² za účelem provozování: **zlatnictví a prodej hodinářského zboží** se mění čl. III., doplňuje čl.V. a mění čl. VII. takto:

čl. III. smlouvy se mění takto:

1. Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace je plátcem DPH.
 2. Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace jako správce nemovitosti je oprávněna k následujícím jednáním a činnostem vlastním jménem a na vlastní účet:
 - 2.1. k uzavírání smluv na dodávky služeb spojených s užíváním jednotek s dodavateli energií, vody, kompletní výtahový servis apod.
 - 2.2. k nákupu služeb spojených s užíváním jednotek a k jejich následnému vyúčtování konečnému spotřebiteli.
 3. Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb spojených s užíváním nebytového prostoru zálohově dle rozpisu záloh za služby, který je uveden v příloze č.1. Konečné vyúčtování těchto cen bude provedeno po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezony. Zálohy na služby spojené s užíváním nebytového prostoru správce vyúčtuje v souladu s vnitřním předpisem č. VP/1/2007 o rozúčtování služeb, poskytovaných s nájmem bytu. V průběhu roku může pronajímatel změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb.
 4. Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na:

dodávku tepla	dle platné legislativy
vodné, stočné	dle poměrových měřidel
srážkovou vodu	dle pronajaté plochy
- Pronajímatel si vyhrazuje právo operativně měnit výše % podílu nákladů na jednotlivé druhy služeb dle nastalých změn v objektu.
5. Daňové doklady budou nájemci zaslány v souladu se zákonem o DPH.

čl. V. smlouvy se doplňuje takto:

8. Nájemce se zavazuje hradit veškeré náklady na opravy týkající se výloh, vstupních dveří do prostoru včetně zasklení a to bez ohledu na to, zda k poškození došlo zaviněním nájemce, neznámou osobou nebo povětrnostními vlivy.
9. Nájemce je povinen hradit drobné opravy ve smyslu nařízení vlády č. 258/1995 Sb. v platném znění, kterého se pro tento účel užije. Dále je povinen hradit veškeré náklady spojené s provozem v pronajatém nebytovém prostoru.
10. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které by mu vznikly v souvislosti s užíváním nebytového prostoru. Odpovídá i za škody, které by pronajímateli vznikly v souvislosti s užíváním prostorů podle této smlouvy v důsledku činnosti nebo jednání jeho zaměstnanců nebo třetích osob, které se zdržují v nebytovém prostoru.
11. Pronajímatel může smlouvu vypovědět, bude-li nájemce v prodlení platby nájemného a služeb více jak dva měsíce.

čl. VII. smlouvy se mění takto:

1. Likvidaci komunálního i jiného odpadu si zajišťuje nájemce sám v souladu se zákonem o odpadech a souvisejících předpisů a vyhláškou města. Nájemce je rovněž povinen zajistit nezávadnost odpadních vod a nese veškerou odpovědnost za porušení ustanovení zákona o vodách, vodohospodářských předpisů a zákonů o životním prostředí.
2. Nájemce vlastním nákladem zajistí požární ochranu prostor, které má v nájmu včetně případné revize hasicích přístrojů. Nájemce v předepsaných termínech zajišťuje na vlastní náklady provádění pravidelných revizí, zkoušek a kontrol provozovaného technického zařízení v předmětu nájmu, odstraňuje a hradí zjištěné závady. Pronajímateli prostřednictvím střediska správy městských domů SNHK, předkládá nejpozději do 14-ti dnů po obdržení, kopie těchto revizí, zkoušek a kontrol.
3. V případě vložených investičních a neinvestičních prostředků do majetku města Hradec Králové bude postupováno podle Směrnice č. 6/2008 pro nakládání s nemovitým majetkem města Hradec Králové v platném znění.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

Obě strany si smlouvu přečetly a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž obdrží každá strana dvě.

V Hradci Králové dne 10.2.2010

.....
Ing. J. [redacted]
pověřena řízením organizace

Příloha: rozpis služeb
Vypracovala: Davidová

Příloha č.1 k nájemní smlouvě ze dne 26.7.2002
účinná ode dne 1.3.2010

Nájemce: Marsíková Olga, [redacted] 549 01, Nové Město nad Metují (NP - Gočárova 1260, HK)

Prostor	Výměra m ²	Otápěná m ²	nájemné/m ² /rok bez DPH	Poskytovaná služba - zálohové		
				Druh	Roční Kč s DPH	Úhrada Měsíčně Kč s DPH
prodejna	60,00	78,00			12 000,00	1 000,00
kancelář	7,00	8,40			1 200,00	100,00
sklad	12,00	12,00			120,00	10,00
sklad	6,00	6,00				
WC1	2,00	2,00				
chodba	2,00	2,00				
výlohy	2,00					
Celkem nájemné	91,00	108,40	254 796,00	Celkem služby	13 320,00	1 110,00
Úhrada celkem					268 116,00	22 343,00

Podpis nájemce: [redacted]

**Dodatek č. 2/2011
ke Smlouvě o nájmu ze dne 26. 7. 2002**

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Ing. Jaroslavou Bernhardovou, pověřenou řízením Správy nemovitostí
Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 501 52
Hradec Králové

(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, pověřenou řízením organizace,
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové
v oddíle Pr., vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100

(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**
Olga Maršíková, místem podnikání [redacted] 549 01, Nové
Město nad Metují - Krčín
[redacted]
IČ: 11053933
[redacted]

(dále jen „nájemce“)

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 26. 7. 2002 Smlouvu o nájmu (dále jen „smlouva“) nebytového prostoru č. 501 v Hradci Králové v domě čp. 1260 v ulici Gočárova, o celkové ploše 91, 00 m² (dále jen „nebytový prostor“). Pronajímatel a nájemce se dohodli na uzavření níže uvedeného dodatku ke smlouvě.

Jako další účastník smlouvy je uveden správce - Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, která zajišťuje služby spojené s užíváním nebytového prostoru.

A.

Pronajímatel, správce i nájemce jsou plátcí daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“), dohodli se v zájmu možnosti nájemce uplatnit nárok na odpočet DPH u přijatých zdanitelných plnění (tj. služeb spojených s užíváním nebytového prostoru) na změně čl. II. a čl. III. Dále se mění v označení nájemce takto:

3. **Nájemce:**
Olga Maršíková
místem podnikání [redacted] Nové Město nad Metují - Krčín
IČ: 11053933
[redacted]

(dále jen „nájemce“)

Čl. II smlouvy se mění takto:

**II.
Nájemné**

1. Nájemné za užívání nebytového prostoru se stanoví dohodou ve výši 2.800,- Kč/m² /rok bez DPH, tj. 254.800,- Kč/rok bez DPH, slovy: dvěstěpadesátčtyřtisícsmset korun českých.

Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. K částce za pronájem nebytového prostoru bude připočteno DPH v základní sazbě dle platné legislativy.

Měsíční nájemné včetně DPH činí 25.480,- Kč.

2. Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen.
3. Nedoplatek plateb za leden, únor, březen, duben, květen a červen 2011 v celkové výši 25.542,- Kč je splatný nejpozději do 31.7.2011.

Datum uskutečnění zdanitelného plnění za leden, únor, březen, duben, květen a červen se sjednává na 31.7.2011.

Pro následující období pro účely DPH se za datum uskutečnění zdanitelného plnění považuje den splatnosti nájemného.

Čl. III. smlouvy se mění takto:

**III.
Služby**

1. Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace jako správce nemovitostí (dále jen „SNHK“) je dle platné Příkazní smlouvy uzavřené se Statutárním městem Hradec Králové oprávněna k následujícím jednáním a činnostem vlastním jménem a na vlastní účet:
 - 1.1. k uzavírání smluv na dodávky služeb spojených s užíváním jednotek s dodavatelem energií, vody, kompletní výtahový servis apod.
 - 1.2. k nákupu služeb spojených s užíváním jednotek a k jejich následnému vyúčtování konečnému spotřebiteli.
 - 1.3. Správce z přijatých plnění na dodávky služeb spojených s užíváním nebytového prostoru uplatňuje DPH na vstupu.
2. Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb spojených s užíváním nebytového prostoru zálohově dle rozpisu záloh za služby, který je uveden v příloze č.1. Za datum zdanitelného plnění se považuje datum úhrady.

Konečné vyúčtování těchto služeb bude provedeno po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezony. Nájemce od správce obdrží vyúčtování služeb spojených s užíváním nebytového prostoru – daňový doklad s uvedením základu a sazby DPH. Zálohy na služby spojené s užíváním nebytového prostoru správce vyúčtuje v souladu s vnitřním předpisem č. VP/1/2007 o rozúčtování služeb, poskytovaných s nájmem bytu. V průběhu roku může pronajímatel změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb.
3. Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na:

dodávku tepla	dle platné legislativy
vodné, stočné	dle poměrových měřidel
srážková voda	dle pronajaté plochy

B.

Platební kalendář

1. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha – Platební kalendář. Platební kalendář slouží jako daňový doklad.
2. Datum zdanitelného plnění je uvedeno zvlášť pro nájemné v čl. II. a zvlášť pro zálohy na služby v čl. III. tohoto dodatku.

3. Při změně sazby DPH bude rozeslána nová příloha č.1 – Platební kalendář, nájemní smlouva ve znění dalších dodatků zůstává v platnosti.

C.

Závěrečná ustanovení

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu. Smluvní strany se dohodly na následujícím narovnání: „Ustanovení tohoto dodatku se přiměřeně zpětně použijí i na nájem a služby v období od 1.1.2011 do dne podpisu tohoto dodatku.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

Obě strany si dodatek přečetly a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž pronajímatel a správce obdrží po jednom stejnopise a nájemce obdrží dva stejnopisy.

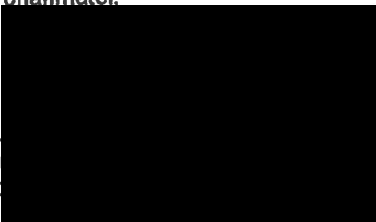
Příloha: Příloha č.1 - Platební kalendář

V Hradci Králové dne 26.8.2011

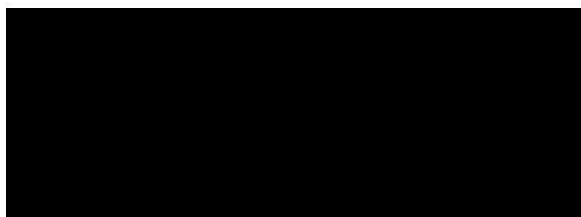
V Hradci Králové dne 22.07.2011

Pronajímatel:

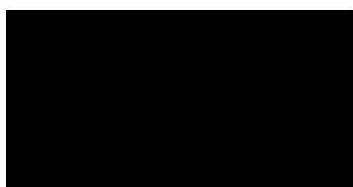
.....
In
po



Nájemce:



Správce:



.....
Ing. Jaroslava Bernhardová
pověřená řízením organizace

Vypracovala: Davidová



PLATEBNÍ KALENDÁŘ

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, Kydlínovská 1521, Hradec Králové, IČ: 64811069, DIČ: CZ64811069

Příloha č. 1 k nájemní smlouvě		ze dne: 26.7.2002	účinná od: 1.1.2011
Nájemce (Jméno, adresa)	Maršíková Olga, [REDACTED] Nové město nad Metují	Nebytový prostor: 501 - Gočárova 1260, HK	

Prostor	Výměra m ²	Otápěná m ² celkem	NÁJEMNÉ ROČNĚ		ZÁLOHY NA SLUŽBY CELKEM v Kč (vč. DPH)			
			Kč/m ² /rok (bez DPH)	celkem v Kč	Druh služby	Sazba DPH %	Roční	Měsíčně
prodejna	60,00		2 800,00	168 000,00	dodávka tepla	10	12 000,00	1 000,00
kancelář	7,00		2 800,00	19 600,00	vodné, stočné	10	1 200,00	100,00
sklad	12,00		2 800,00	33 600,00	srážková voda	10	240,00	20,00
sklad	6,00		2 800,00	16 800,00				
WC	2,00		2 800,00	5 600,00				
chodba	2,00		2 800,00	5 600,00				
výlohy	2,00		2 800,00	5 600,00				
	91,00	0,00		254 800				
				Celkem nájem.bez DPH	254 800			
				DPH	50 960			
ROČNĚ Celkem včetně 20% DPH a zaokr.					305 760 Kč			13 440 Kč
MĚSÍČNĚ nájemné a zálohy na služby					25 480 Kč			1 120 Kč
Bankovní spojení 27-315020217/0100 VS:					měsíční úhrada celkem			26 600 Kč

Pronajímatel, správce a nájemce jsou plátcí DPH. Tato příloha - Platební kalendář slouží jako danový doklad. Za datum vystavení daňového dokladu se považuje datum úhrady. Za DUZP pro nájemné se považuje datum splatnosti, pro zálohy na služby datum úhrady. Splatnost do 15 dne příslušného měsíce.

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace www.snhk.cz Vytvořila: Blanka.Davidova@snhk.cz tel: 495 774 130 mobil: 606 621 090

Dodatek č. 3/2015

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 26.7.2002
(WD 1/1260/501)

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.
vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**
Olga Maršíková
se sídlem [redacted] 549 01 Nové Město nad Metují - Krčín
IČ: 11053933; [redacted], plátce DPH
[redacted]
(dále jen „nájemce“)

Preambule

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 501 v Hradci Králové v domě čp. 1260 na Gočárově třídě, o celkové ploše 91 m² za účelem: **zlatnictví a prodej hodinářského zboží** se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2015/1264 ze dne 10.11.2015 doplňuje takto:

A.

Nájemné za pronájem prostoru sloužícího k podnikání č. 501 v Hradci Králové v domě čp. 1260 na Gočárově třídě se snižuje po dobu **12 měsíců o 40%** (kompenzace za stavební úpravy související s výstavbou křižovatky „Koruna“) tj. z částky 2 800,- Kč/m²/rok + DPH dle platných předpisů na **částku 1 680,- Kč/m²/rok + DPH dle platných předpisů s účinností od 1.12.2015** takto:

- měsíční nájemné včetně DPH po snížení 15 415,- Kč
- zálohová platba za poskytované služby 1 620,- Kč
- měsíční snížená platba nájemného a záloh za služby včetně DPH 17 035,- Kč

B.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha Splátkový kalendář – daňový doklad.
Tento Splátkový kalendář nahrazuje předchozí Splátkový kalendář č. 1512628595 ze dne 18.3.2015 a to za rok 2015.

Na další nové daňové období nebo při změně sazby DPH bude vždy rozeslán nový Splátkový kalendář – daňový doklad, nájemní smlouva ve znění dalších dodatků zůstává v platnosti.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.

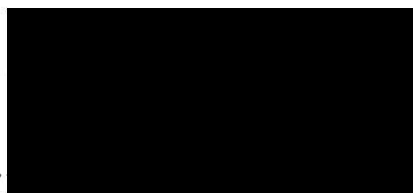
Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy:

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž pronajímatel a správce obdrží po jednom stejnopise a nájemce obdrží dva stejnopisy.

Příloha: Splátkový kalendář – daňový doklad

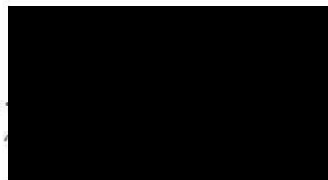
V Hradci Králové dne 25.11.2015

Pronajímatel:

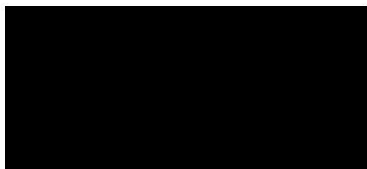


.....
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:



Správce:



.....
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Davidová



Dodatek č. 4/2017
ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 26.7.2002
(WD 1/1260/501)

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vločka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**
Olga Maršíková
se sídlem [redacted] 549 01 Nové Město nad Metují - Krčín
IČ: 11053933; [redacted] plátce DPH
[redacted]

Magistrat mesta HK
Doručeno: 24.03.2017
MMHK/055563/2017
listy: 2 přílohy:
druh: LP listy:



mmhkes684fb0a2

Preambule

U Smlouvy o nájmu (WD 1/1260/501) ze dne 26.7.2002 (dále jen „smlouva“) na prostor sloužící podnikání č. 501 v Hradci Králové na Gočárově třídě čp. 1260, o celkové ploše 91 m² za účelem zlatnictví a prodej hodinářského zboží se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2017/165 bod 1. ze dne 7.2.2017 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 15.2.2017 do 3.3.2017) **mění čl. II. (výše nájemného) s účinností od 4.3.2017 takto:**

A.

čl. II. smlouvy se mění takto:

1. Nájemné za užívání prostoru se stanoví dohodou ve výši 2 100,- Kč/m²/rok bez DPH, tj. 191 100,- Kč, slovy: stodevadesátjednatísícsto korun českých.
Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. K částce za pronájem prostoru bude připočteno DPH v základní sazbě dle platné legislativy.
Měsíční nájemné včetně DPH činí 19 269,- Kč.
Nájemné se zaokrouhluje na celé koruny směrem dolů.

Nájemné za měsíc březen 2017 v celkové výši 19 890,- Kč je splatné 28.3.2017.

Pro účely uplatnění DPH se za datum uskutečnění zdanitelného plnění považuje den skutečné platby, pokud nastane dřív, nebo poslední den účetního období.

2. Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis.

B.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha Splátkový kalendář – daňový doklad.
Tento Splátkový kalendář nahrazuje předchozí Splátkový kalendář ze dne 30.12.2016 a to za měsíce březen až prosinec roku 2017.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu. Smluvní strany se dohodly na následujícím narovnání: „Ustanovení tohoto dodatku se přiměřeně zpětně použijí i na období od 4.3.2017 do dne podpisu tohoto dodatku.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Tento Dodatek nabývá platnosti v okamžiku jeho podpisu všemi smluvními stranami.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž pronajímatel a správce obdrží po jednom stejnopise a nájemce obdrží dva stejnopisy.

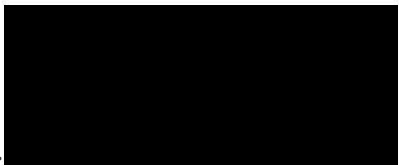
Přílohy: příloha č. 1 – Splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové dne 14.3.2017

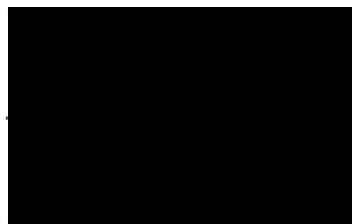
V Hradci Králové dne

Pronajímatel:

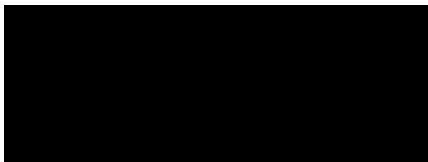
Nájemce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka



Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Vyhotovila: Blanka Davidová



Splátkový kalendář - daňový doklad č. [REDACTED]

Pronajímatel

Statutární město Hradec Králové
 Československé armády 408/419
 502 00 Hradec Králové
 IČ: 00268810 [REDACTED]

Nájemce

Olga Maršíková
 [REDACTED]
 549 01 Nové Město nad Metují
 IČ: 11053933, [REDACTED]

Prostor: Hradec Králové, Gočárova 1260/501, smlouva: ze dne 26.7.2002

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné vč.DPH-nebyty	16438,00	21	3452,00	19890,00
	16438,00		3452,00	19890,00

Úč.obd.	DPH 15%	DPH 21%	Osvobozeno dle § 56	Zákl.15%	Zákl.21%	Celkem	Splatno do	Typ	Var.symb	DUZP
03/2017	0,00	3452,00	0,00	0,00	16438,00	19890,00	28.03.2017	měsíční	[REDACTED]	31.03.2017

DUZP je datum skutečné platby, pokud nastane dříve, nebo poslední den účetního období.

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb.
 Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění
 v příkazní smlouvě.

Úhrady provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100

Podpis : [REDACTED]

Splátkový kalendář - daňový doklad č. [REDACTED]

Pronajímatel

Statutární město Hradec Králové
 Československé armády 408/419
 502 00 Hradec Králové
 IČ: 00268810 DIČ: CZ00268810

Nájemce

Olga Maršíková
 [REDACTED]
 549 01 Nové Město nad Metují
 IČ: 11053933, [REDACTED]

Prostor: Hradec Králové, Gočárova 1260/501, smlouva: ze dne 26.7.2002

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné vč.DPH-nebyty	15924,70	21	3344,30	19269,00
	15924,70		3344,30	19269,00

Úč.obd.	Osvobozeno			Zákl.15%	Zákl.21%	Celkem	Splatno do	Typ	Var.symb	DUZP
	DPH 15%	DPH 21%	dle § 56							
04/2017	0,00	3344,30	0,00	0,00	15924,70	19269,00	15.04.2017	měsíční	[REDACTED]	30.04.2017
05/2017	0,00	3344,30	0,00	0,00	15924,70	19269,00	15.05.2017	měsíční	[REDACTED]	31.05.2017
06/2017	0,00	3344,30	0,00	0,00	15924,70	19269,00	15.06.2017	měsíční	[REDACTED]	30.06.2017
07/2017	0,00	3344,30	0,00	0,00	15924,70	19269,00	15.07.2017	měsíční	[REDACTED]	31.07.2017
08/2017	0,00	3344,30	0,00	0,00	15924,70	19269,00	15.08.2017	měsíční	[REDACTED]	31.08.2017
09/2017	0,00	3344,30	0,00	0,00	15924,70	19269,00	15.09.2017	měsíční	[REDACTED]	30.09.2017
10/2017	0,00	3344,30	0,00	0,00	15924,70	19269,00	15.10.2017	měsíční	[REDACTED]	31.10.2017
11/2017	0,00	3344,30	0,00	0,00	15924,70	19269,00	15.11.2017	měsíční	[REDACTED]	30.11.2017
12/2017	0,00	3344,30	0,00	0,00	15924,70	19269,00	15.12.2017	měsíční	[REDACTED]	31.12.2017

DUZP je datum skutečné platby, pokud nastane dříve, nebo poslední den účetního období.

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Úhrady provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100

Podpis : [REDACTED]

Splátkový kalendář - daňový doklad č. [REDACTED]

Dodavatel

Správa nemovitostí Hradec Králové
 příspěvková organizace
 Kydlínovská 1521
 500 02 Hradec Králové
 IČ: 64811069 DIČ: CZ64811069

Odběratel

Olga Maršíková
 V Zahradách 276
 549 01 Nové Město nad Metují
 IČ: 11053933, DIČ: CZ505507042

Prostor: Hradec Králové, Gočárova 1260/501, smlouva: ze dne 26.7.2002

Zálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Srážková voda	17,30	15	2,70	20,00
Teplo	1304,30	15	195,70	1500,00
Studená voda	86,90	15	13,10	100,00
	1408,50		211,50	1620,00

Úč.období	DPH 15%	DPH 21%	Osvobozeno dle § 56	Zákl.15%	Zákl.21%	Celkem	Splatno do	Typ	Var.symb
03/2017	211,50	0,00	0,00	1408,50	0,00	1620,00	28.03.2017	měsíční	[REDACTED]
04/2017	211,50	0,00	0,00	1408,50	0,00	1620,00	28.04.2017	měsíční	[REDACTED]
05/2017	211,50	0,00	0,00	1408,50	0,00	1620,00	28.05.2017	měsíční	[REDACTED]
06/2017	211,50	0,00	0,00	1408,50	0,00	1620,00	28.06.2017	měsíční	[REDACTED]
07/2017	211,50	0,00	0,00	1408,50	0,00	1620,00	28.07.2017	měsíční	[REDACTED]
08/2017	211,50	0,00	0,00	1408,50	0,00	1620,00	28.08.2017	měsíční	[REDACTED]
09/2017	211,50	0,00	0,00	1408,50	0,00	1620,00	28.09.2017	měsíční	[REDACTED]
10/2017	211,50	0,00	0,00	1408,50	0,00	1620,00	28.10.2017	měsíční	[REDACTED]
11/2017	211,50	0,00	0,00	1408,50	0,00	1620,00	28.11.2017	měsíční	[REDACTED]
12/2017	211,50	0,00	0,00	1408,50	0,00	1620,00	28.12.2017	měsíční	[REDACTED]

DUZP je datum skutečné platby.

Úhrady provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100

Podpis : . . . [REDACTED]

Dodatek č. 5/2017
ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 26.7.2002
(WD 1/1260/501)

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vločka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**
Olga Maršíková
se sídlem [redacted] 549 01 Nové Město nad Metují - Krčín
IČ: 11053933; [redacted] plátce DPH
[redacted]

Preambule.

U Smlouvy o nájmu (WD 1/1260/501) ze dne 26.7.2002 (dále jen „smlouva“) na prostor sloužící podnikání č. 501 v Hradci Králové na Gočárově třídě čp. 1260, o celkové ploše 91 m² za účelem zlatnictví a prodej hodinářského zboží se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2017/488 ze dne 2.5.2017 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 3.5.2017 do 19.5.2017) mění označení nájemce a čl. II. (výše nájemného) s účinností od 1.6.2017 takto:

Nový účastník Smlouvy o nájmu (WD 1/1260/501) prostoru sloužícího podnikání ze dne 26.7.2002:

3. **Nájemce:**
Zdeněk Janda
se sídlem [redacted] 503 46 Libníkovice
IČ: 48635707, [redacted] plátce DPH
[redacted]



A.

čl. II. smlouvy se mění takto:

1. Nájemné za užívání prostoru se stanoví dohodou ve výši 1 500,- Kč/m²/rok bez DPH, tj. 136 500,- Kč, slovy: stotřicetšesttisícpětset korun českých. Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. K částce za pronájem prostoru bude připočteno DPH v základní sazbě dle platné legislativy.

Měsíční nájemné včetně DPH činí 13 763,- Kč.

Nájemné se zaokrouhuje na celé koruny směrem dolů.

Pro účely uplatnění DPH se za datum uskutečnění zdanitelného plnění považuje den skutečné platby, pokud nastane dřív, nebo poslední den účetního období.

2. Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis.

B.

Zdeněk Janda vstupuje od 1.6.2017 do postavení nájemce a přebírá veškerá práva a povinnosti nájemce vyplývající ze Smlouvy o nájmu (WD 1/1260/501) prostoru sloužícího podnikání ze dne 26.7.2002 ve znění pozdějších dodatků.

- Zdeněk Janda se zavazuje zaplatit případný nedoplatek vyúčtování služeb od 1.6.2017 do 31.12.2017.
- Olga Maršíková se zavazuje zaplatit případný nedoplatek vyúčtování služeb od 1.1.2017 do 31.5.2017.

Při jakékoliv platbě nájemce uvede variabilní symbol 902859.

C.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha Splátkový kalendář – daňový doklad.

Tento Splátkový kalendář nahrazuje předchozí Splátkový kalendář ze dne 14.3.2017, a to za měsíce červen až prosinec roku 2017.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.

Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Tento Dodatek nabývá platnosti v okamžiku jeho podpisu všemi smluvními stranami.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž pronajímatel a správce obdrží po jednom stejnopise a nájemce obdrží dva stejnopisy.

Přílohy: příloha č. 1 – Splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové dne 30.5.2017

V Hradci Králové dne

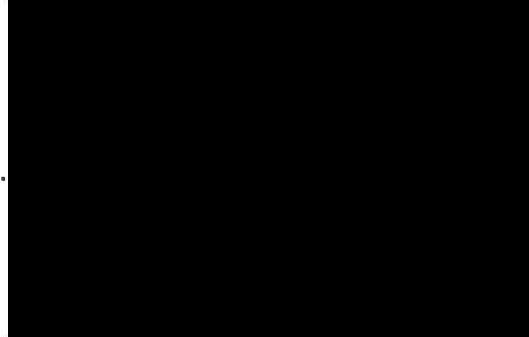
2. 06. 2017

Pronajímatel:

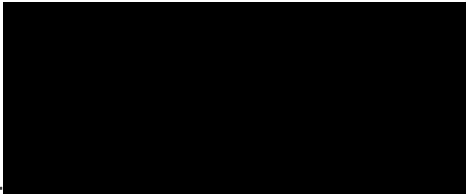
Nájemce:



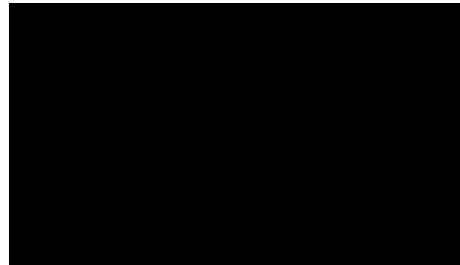
.....
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka



Správce:



.....
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka



Vyhotovila: Blanka Davidová



Splátkový kalendář - daňový doklad č. [REDACTED]

Pronajímatel

Statutární město Hradec Králové
 Československé armády 408/419
 502 00 Hradec Králové
 IČ: 00268810 DIČ: CZ00268810

Nájemce

Zdeněk Janda
 [REDACTED]
 503 46 Libníkovice
 IČ: 48635707, [REDACTED]

Prostor: Hradec Králové, Gočárova 1260/501, smlouva: ze dne 26.7.2002

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné vč.DPH-nebyty	11374,30	21	2388,70	13763,00
	11374,30		2388,70	13763,00

Úč.obd.	Osvobozeno			Zákl.21%	Celkem	Splatno do	Typ	Var.symb	DUZP
	DPH 15%	DPH 21%	dle § 56 Zákł.15%						
06/2017	0,00	2388,70	0,00	0,00 11374,30	13763,00	15.06.2017	měsíční	[REDACTED]	30.06.2017
07/2017	0,00	2388,70	0,00	0,00 11374,30	13763,00	15.07.2017	měsíční	[REDACTED]	31.07.2017
08/2017	0,00	2388,70	0,00	0,00 11374,30	13763,00	15.08.2017	měsíční	[REDACTED]	31.08.2017
09/2017	0,00	2388,70	0,00	0,00 11374,30	13763,00	15.09.2017	měsíční	[REDACTED]	30.09.2017
10/2017	0,00	2388,70	0,00	0,00 11374,30	13763,00	15.10.2017	měsíční	[REDACTED]	31.10.2017
11/2017	0,00	2388,70	0,00	0,00 11374,30	13763,00	15.11.2017	měsíční	[REDACTED]	30.11.2017
12/2017	0,00	2388,70	0,00	0,00 11374,30	13763,00	15.12.2017	měsíční	[REDACTED]	31.12.2017

DUZP je datum skutečné platby, pokud nastane dříve, nebo poslední den účetního období.

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Úhrady provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100

Podpis : [REDACTED]

Splátkový kalendář - daňový doklad č. [REDACTED]

Dodavatel

Správa nemovitostí Hradec Králové
 příspěvková organizace
 Kydlínovská 1521
 500 02 Hradec Králové
 IČ: 64811069 DIČ: CZ64811069

Odběratel

Zdeněk Janda
 [REDACTED]
 503 46 Lidničovice
 IČ: 48635707, [REDACTED]

Prostor: Hradec Králové, Gočárova 1260/501, smlouva: ze dne 26.7.2002

Zálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Srážková voda	17,30	15	2,70	20,00
Teplo	1304,30	15	195,70	1500,00
Studená voda	86,90	15	13,10	100,00
	1408,50		211,50	1620,00

Úč.období	DPH 15%	DPH 21%	Osvobozeno dle § 56	Zákl.15%	Zákl.21%	Celkem	Splatno do	Typ	Var.symb
06/2017	211,50	0,00	0,00	1408,50	0,00	1620,00	15.06.2017	měsíční	[REDACTED]
07/2017	211,50	0,00	0,00	1408,50	0,00	1620,00	15.07.2017	měsíční	[REDACTED]
08/2017	211,50	0,00	0,00	1408,50	0,00	1620,00	15.08.2017	měsíční	[REDACTED]
09/2017	211,50	0,00	0,00	1408,50	0,00	1620,00	15.09.2017	měsíční	[REDACTED]
10/2017	211,50	0,00	0,00	1408,50	0,00	1620,00	15.10.2017	měsíční	[REDACTED]
11/2017	211,50	0,00	0,00	1408,50	0,00	1620,00	15.11.2017	měsíční	[REDACTED]
12/2017	211,50	0,00	0,00	1408,50	0,00	1620,00	15.12.2017	měsíční	[REDACTED]

DUZP je datum skutečné platby.

Úhrady provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100

Podpis : [REDACTED]

Vystavil: Horáčková Zdenka
 Den vystavení daňového dokladu: 30.05.2017

