

**SMLOUVA O DODÁVCE TEPELNÉ ENERGIE PRO VYTÁPĚNÍ  
A DODÁVCE TEPLÉ VODY**

**Odběratel**

Gymnázium Oty Pavla, Praha 5, Loučanská 520  
Se sídlem : Praha 16, Radotín, Loučanská 520/1, PSČ 15300  
Jednající: RNDr. Jana Hrkalová – ředitelka školy  
Bankovní spojení : *PPF banka a.s.*  
Číslo účtu :  
IČ : 61384992

**Dodavatel**

Obchodní firma: **Dalkia Česká republika, a.s.**  
Se sídlem: Ostrava, 28. října 3123/152, PSČ : 709 74  
Zapsaná: v Obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl B,  
vločka 318  
IČ: 451 93 410  
Zastoupená: Ing. Josef Novák - ředitel divize Praha  
Bankovní spojení:  
DIČ: CZ45193410

**Článek I.**

**Preambule**

1. Dodavatel prohlašuje, že je držitelem veškerých oprávnění nutných pro provozování kotelny tj. technologické zařízení sloužící k rozvodu tepelné energie a teplé vody pro odběratele specifikovaného v příloze č. 7 – Specifikace zařízení (dále jen „technologické zařízení“).
2. Obě smluvní strany se dohodly, že v zájmu dosažení optimálního stavu kvality a spolehlivosti zásobování tepelnou energií a optimalizace úrovně nákladů za tepelnou energii, uzavírají tuto smlouvu.

**Článek II.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je dodávka a odběr tepelné energie pro vytápění a dodávka teplé vody z kotelny umístěné v objektu Základní škola Praha-Radotín, Loučanská 1112/3, Praha 5 – Radotín, vlastněné Městskou částí Praha 16 na základě Dodatku č. 2 Smlouvy o provozování výměňkových stanic a dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé vody číslo 11288 ze dne 30.12.2009 do objektu Gymnázia Oty Pavla, Praha 5, Loučanská 520.

### Článek III.

#### Provozování, běžná údržba a opravy

1. Dodavatel se zavazuje:
  - a) dodávat odběrateli tepelnou energii pro vytápění a teplou vodu, dle požadavků odběratele tak, aby nebyl narušen řádný chod objektu uvedeného v čl. II. odst. 1., písm.a) této smlouvy.
  - b) komplexně provozovat *technologická zařízení* v souladu s jejich technickými parametry a podle požadavků odběratele.
  - c) poskytovat provozní servis *technologických zařízení* spočívající v obsluze zařízení a řízení množství a kvality dodávek energií.
  - d) poskytovat technický servis *technologických zařízení* spočívající v péči o technický stav zařízení s cílem udržet je v provozuschopném stavu odpovídajícímu jejich stáří a opotřebení, který představuje běžnou údržbu, kterou je čištění, mazání, udržování těsnosti spojů, běžné opravy, zejména opravy pohonů, izolací, ucpávek, netěsností, osvětlení, revize, měření, výměny vadných částí při splnění všech platných zákonných požadavků na provozování *technologických zařízení*.
  - e) provozovat *technologická zařízení* s nezbytnou odbornou péčí a v souladu s platnými právními předpisy v oblasti bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí a protipožární ochrany a ostatními platnými právními předpisy České republiky a touto smlouvou.
  - f) v rámci provozu *technologická zařízení* převzít povinnosti a závazky odběratele vzniklé po dni účinnosti této smlouvy vůči orgánům státní správy (ČIŽP, IBP, ITI apod.) a provádět v rámci běžné údržby a běžných oprav pravidelné a příslušnými legislativními předpisy stanovené revize a technické prohlídky *technologických zařízení*.
  - g) vést předepsanou dokumentaci týkající se provozu *technologických zařízení*.
  - h) provádět na své náklady veškeré úkony spojené s běžnou údržbou a opravami technologického zařízení specifikované v příloze č. 8 - Specifikace vykonávaných činností na technickém zařízení. Veškeré náklady na opravy zařízení přesahující hodnotu 500,- Kč nebo náklady na činnosti, které nejsou specifikovány v Příloze č. 8 bude dodavatel účtovat majiteli technologických zařízení na základě smlouvy mezi dodavatelem a majitelem technologických zařízení.
  - i) upozornit písemně odběratele na potřebu provedení údržby nebo opravy prostor stavebního objektu, ve kterém jsou jednotlivé součásti *technologických zařízení* umístěny, a které je povinen provést odběratel na své náklady. Obě smluvní strany se písemně dohodnou na způsobu a termínu provedení této opravy.
2. Odběratel se zavazuje:
  - a) zajistit dodavateli řádný a ničím nerušený výkon práva provozování *technologická zařízení*.
  - b) neprovádět jakoukoliv úpravu vnitřních rozvodů tepla a teplé vody bez předchozího písemného souhlasu dodavatele, vyvolávající změnu nebo zvýšení pracnosti na straně dodavatele při plnění předmětu smlouvy.

- c) pověřit zástupce odběratele pro spolupráci s dodavatelem při plnění této smlouvy.
  - d) ověřovat měřicí zařízení pro měření spotřeby tepla ÚT (kalorimetr) ve vlastnictví Odběratele v pravidelných intervalech daných vyhláškou 345/2002 Sb., tj. 1 x 4 roky.
3. Na pouhé telefonické zavolání je dodavatel povinen dostavit se ve dne i v noci, včetně nedělí a svátků, do 90 minut k odstranění závad tak, aby mohla být zařízení uvedena do provozu v co nejkratší době.  
Tel. na nepřetržitý dispečink:



V případě nahlášení závady automatickým hlásičem poruch je dodavatel o této závadě povinen informovat odběratele a písemně (e-mailem správce a vylepením oznámení na dveře objektů) oznámit odběrateli závadu, mající vliv na dodávku tepla.

#### Článek IV.

##### Podmínky prodeje tepla pro vytápění a dodávky teplé vody

1. Dodavatel je povinen po celou dobu trvání této smlouvy dodávat odběrateli tepelnou energii pro vytápění a dodávat teplou vodu v souladu s platnými právními předpisy, a to tak, aby nebyl narušován chod objektu odběratele a byla zajištěna maximální bezpečnost a spolehlivost provozu *technologických zařízení*.
2. Dodavatel je povinen zajistit dodávku tepelné energie pro vytápění a dodávku teplé vody.
3. Dodávka tepelné energie bude uskutečňována v předpokládaném objemu ročně (v závislosti na klimatických podmínkách a spotřebě teplé vody), dle sjednaného „Diagramu na dodávku a odběr tepla pro ÚT, TV a vody pro TV“, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
4. Dodavatel má právo omezit nebo přerušit dodávku tepelné energie v nezbytném rozsahu v těchto případech :
  - a) při stavech nouze dle § 88, zák. č. 458/2000 Sb. nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku
  - b) při bezprostředním ohrožení života, zdraví nebo majetku osob a likvidace těchto stavů
  - c) při vzniku a odstraňování poruch na výrobních a rozvodných zařízeních
  - d) při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbářských a revizních prací. Tuto skutečnost je dodavatel povinen oznámit odběrateli nejméně 15 dní před započítáním prací a to správci (kontaktní adresa v Čl. VII, odst. 7) a zároveň vyvěsit na vstupní dveře do domu. Plánované rekonstrukce, opravy, údržbářské či revizní práce je povinen dodavatel provádět mimo hlavní topnou sezónu a mimo sezónu zkrátit tento čas na minimum.
5. Dodavatel je povinen obnovit dodávku tepelné energie bezprostředně po odstranění příčin, které vedly k jejímu omezení nebo přerušení.
6. Spotřeba tepla pro vytápění ÚT bude měřena a měsíčně odečítána na samostatném kalorimetru ve vlastnictví Odběratele umístěném v místnosti údržby na vstupním potrubí

tepla do objektu Odběratele. ~~Spotřeba tepla pro ohřev vody bude fakturována namšální částkou~~ ~~krát cena za GJ v daném roce.~~ 31. 3. 2010

7. Odběratel může kdykoliv požádat některou pověřenou organizaci o kontrolu měřiče tepla. Náklady na tuto kontrolu zaplatí odběratel v případě, že bude kalorimetr v pořádku, a provozovatel v případě opačném.
8. Pro dobu, kdy měřič tepla dává nepřesné údaje, nahradí tyto provozovatel teoretickým výpočtem GJ.

## Článek V. Ceny a platby

1. Smluvní strany se dohodly, že odběratel bude platit měsíční zálohy za odebranou tepelnou energii. Výše a termíny zálohových plateb jsou uvedeny v Dohodě o poskytování záloh za odběr tepelné energie, která bude Odběrateli zaslána poštou do 1 měsíce po podpisu této smlouvy.
2. Nákup plynu bude dodavatel hradit přímo společnosti PP a. s., s níž uzavře smlouvy na dodávku primárních paliv.
3. V případě prodlení se zaplacením vyúčtování je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna účtovat druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Stejná výše smluvní pokuty se sjednává pro případ prodlení dodavatele v dodávce tepelné energie nebo teplé vody z jiných důvodů, než jsou uvedeny v č. IV. 4. této smlouvy, a to z poměrné části platby, která by jinak byla účtována za takto nedodanou energii nebo teplou vodu.
4. Fakturace dodané tepelné energie na vytápění či pro ohřev vody se bude provádět na základě naměřené spotřeby tepla pro vytápění a ohřev vody a naměřeného množství spotřebované teplé vody pro odběrná místa tepelné energie, jejíž seznam tvoří přílohu č. 1.
5. Cena za dodávanou tepelnou energii bude fakturována ve dvousložkové sazbě. Strany se dohodly, že ceny budou odpovídat následujícím vzorcům:

### Platba za palivo R1

R1 zahrnuje náklady za palivo na vytápění a elektrickou energii.  
Každý naměřený nebo výpočtem stanovený Gigajoule bude fakturován částkou:

R1 =

### Platba za služby

Roční poplatek:

R2 =

6. Výchozí platby budou aktualizovány podle následujících vzorců:

Aktualizace platby za palivo:

- aktualizace bude provedena vždy automaticky se změnou cen vstupů

$$R1 = R_c + R_{cp} + R_{eko}$$

kde:

$R_c$  – palivová složka proměnná

$$R_c = R_{co} \times \frac{C}{C_o}$$

$R_{co}$  = bez DPH

$R_{cp}$  – palivová složka stálá ( Paušál)

$$R_{cp} = R_{cpo} \times \frac{C_p \times K_p}{C_{po} \times K_{po}}$$

$R_{cpo}$  = bez DPH

$R_{eko}$  – ekologická daň

$$R_{eko} = R_{ekoo} \times \frac{E_k}{E_{ko}}$$

$R_{ekoo}$  =

Kde:

$C$  - cena plynu v měsíci fakturace ( Kč/kWh)

$C_o$  – Cena plynu k 1.1.2010 ( bez DPH – SO 630-4200)

$C_p$  – cena plynu - paušál v měsíci fakturace

$C_{po}$  – cena plynu – paušál k 1.1.2010 roční sazba platu za denní přepočtený průměr odběru v Kč/tism<sup>3</sup> na počátku smlouvy ( bez DPH – SO 630-4200)

$K_p$  - denní přepočtený průměr odběru v m<sup>3</sup>

$K_{po}$  - denní přepočtený průměr odběru v m<sup>3</sup> na počátku smlouvy (  $K_{po} = 0,93$  tis.m<sup>3</sup>)

$E_k$  - ekologická daň v měsíci fakturace (Kč/GJ)

$E_{ko}$  - ekologickou daň k 1.1.2010 dle PP a.s. ( )

Aktualizace platby za služby R2

$$R2_n = (0,6 \times R2_{n-1} \times (ICPV_n/100)) + (0,4 \times R2_{n-1} \times (IPM_n/100))$$

Kde značí:

n - doba trvání smlouvy

ICPV<sub>n</sub> - průměrná hodnota indexů cen průmyslových výrobců v odvětví výroby a rozvodu elektřiny, plynu a tepelné energie (dle kódu OKEČ: E40) za posledních 12 měsíců vztažených ke stejnému období předchozího roku zveřejněných Českým statistickým úřadem

IPM<sub>n</sub> - průměrná hodnota indexů průměrných mezd zaměstnanců v odvětví výroby a rozvodu elektřiny, plynu a tepelné energie (dle kódu OKEČ: E40) za posledních 12 měsíců vztažených ke stejnému období předchozího roku zveřejněných Českým statistickým úřadem

Aktualizace R2 bude prováděna jedenkrát za rok a to vždy k 1.1. daného roku. První aktualizace platby R2 bude provedena k 1.1.2011.

7. K uvedené ceně bude účtována DPH ve výši dle platných právních předpisů .
8. Odběratel je povinen uhradit faktury do 21 dnů po obdržení faktury od dodavatele bezhotovostním převodem na účet dodavatele.
9. Odběratel je povinen uhradit zálohové platby ve lhůtách uvedených v Dohodě o poskytování záloh za odběr tepelné energie – bezhotovostním převodem na účet dodavatele.
10. Vyúčtování celkových nákladů za dodávku tepla a teplé vody za kalendářní rok doručí Dodavatel Odběrateli nejpozději do 28. 2. roku následujícího. Nedoplatek je splatný dle data splatnosti faktury (30 dnů) s tím, že smluvní penále z prodlení za nezaplacení nedoplatku ve stanovené výši a termínu činí 0,05 % denně z dlužné částky. Přeplatek z vyúčtování bude převeden na účet odběratele do 30 dnů po provedeném vyúčtování nákladů za dodávku tepla a teplé vody s tím, že smluvní penále z prodlení činí 0,05 % denně z dlužné částky.
11. Smluvní strany se dohodly, že vzájemné pohledávky na straně odběratele a záloh a vyúčtování doplatků za poskytované služby a dodávanou tepelnou energii, případně údržby nad stanovený limit na straně dodavatele, jsou vzájemně započitatelné a dodavatel je oprávněn provést jejich zápočet bez předchozího oznámení.

## Článek VI.

### Ostatní povinnosti a práva smluvních stran

1. Dodavatel je oprávněn po předchozím písemném informování odběratele (společenství vlastníků jednotek) zakalkulovat do ceny tepelné energie nepředvídatelné finanční náklady, které dodavatel bude povinen vynaložit v souvislosti s případnými změnami právních předpisů a technických norem, které se bezprostředně vztahují k provozování **technologického zařízení**, nebo přistoupit na zahrnutí těchto nákladů do ceny tepelné energie.

2. V případě prodlení s placením zálohy či daňového dokladu (faktury) za dodávky tepelné energie, které trvá alespoň 8 dnů, může dodavatel omezit nebo přerušit dodávky tepelné energie. Toto omezení nebo přerušování oznámí odběrateli písemně.
3. Smluvní strany jsou povinny vzájemně se informovat o rizicích pro obsluhy v rámci BOZP a PO.

## Článek VII. Ostatní ujednání

1. Dodavatel není odpovědný za škody vzniklé z důvodu okolností vylučujících jeho odpovědnost, zejména vlivem zásahu vyšší moci, jako válkou, vzpourou, záplavami nebo jinými přírodními pohromami, přerušením dodávek elektrické energie, vody apod., nebo za škody, které vzniknou v příčinné souvislosti s jednáním odběratele, při kterém se nebude řídit doporučeními dodavatele, neposkytne dodavateli součinnost potřebnou pro plnění této smlouvy.
2. Dodavatel je odpovědný za škody způsobené, které prokazatelně vznikly v souvislosti s porušením právních předpisů nebo porušení smluvních povinností ze strany dodavatele.  
Dodavatel je odpovědný za škody, které by prokazatelně vznikly odběrateli z důvodu neplnění touto smlouvou sjednaných dodávek, přičemž se smluvní strany dohodly, že :
  - dodavatel nese vůči odběrateli odpovědnost pouze za prokazatelné škody vzniklé porušením závazků, které mu ukládá tato smlouva
3. Dodavatel prohlašuje, že má u renomované pojišťovny uzavřenu pojistnou smlouvu na škody způsobené činností dodavatele, a to do výše
4. Smluvní strany konstatují, že za opakované porušení některé z podstatných povinností vyplývajících z této smlouvy se považuje druhé a další porušení těchto povinností. Dále smluvní strany konstatují, že za porušení podstatných povinností se považuje porušení povinností stanovených pro dodavatele v čl. III. odst. 2. a pro odběratele v čl. III. odst. 3.
5. Smluvní strany se dále dohodly:
  - a) projednávat závažné skutečnosti ve věci realizace této smlouvy a sepisovat z těchto jednání zápisy,
  - b) řešit vzniklé problémy zejména vzájemným jednáním za účelem dosažení dohody smírném vyřízení sporných skutečností,
6. Kontaktní osoby pro jednání ve věci plnění předmětu smlouvy:
  - za dodavatele:  
Ing. Zuzana Berková  
Radek Pařízek
  - za odběratele:  
správce objektu – bude upřesněn
7. Smluvní strany se zavazují uchovávat mlčenlivost o skutečnostech, které jsou předmětem této smlouvy a které se dozvědí v souvislosti s plněním této smlouvy, vyjma údajů, které

je objednatel povinen uveřejňovat z požadavku svého zřizovatele, tj. celkové výše výdajů na dodávku tepelné energie pro vytápění a dodávku teplé vody

## Článek VIII.

### Doba platnosti

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s účinností od 1.4.2010.

## Článek IX

### Okolnosti ukončení smlouvy

1. V případě porušování povinností vyplývajících z této smlouvy, na které již byla smluvní strana, která smlouvu porušuje, písemně upozorněna, je druhá smluvní strana po poskytnutí přiměřené lhůty k nápravě oprávněna tuto smlouvu vypovědět s 1 měsíční výpovědní dobou, která počíná běžet okamžikem doručení druhé smluvní straně.
2. Výpověď jedné ze smluvních stran bez udání důvodů, v tomto případě výpovědní lhůta bude činit 3 měsíce. Výpovědní lhůta začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Tato smlouva nahrazuje smlouvu č. 1223/2004 č. 1223/2004 uzavřenou 24.2.2004, která byla změněna dodatkem č. 2035/2009 ze dne 23.2.2009, která byla uzavřena mezi Odběratelem a MČ Praha 16.
4. Tato smlouva zaniká dnem skončení platnosti nájemní smlouvy č. 2202/2009- dle číslování pronajímatele a S00418 dle číslování nájemce uzavřené mezi MČ Praha 16 jako pronajímatelem technologického zařízení kotelny a rozvodů tepla a Dalkia Česká Republika a.s. jako nájemcem technologického zařízení kotelny umístěné v objektu Základní škola Praha-Radotín, Loučanská 1112/3, Praha 5 – Radotín a rozvodů tepla.
5. Platnost smlouvy zaniká uzavřením nové smlouvy mezi Dodavatelem a Odběratelem.

## Článek X.

### Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku o obchodních závazkových vztazích, energetického zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění a souvisejícími právními předpisy.
2. V případě, že v průběhu doby platnosti této smlouvy dojde ke změně právních a daňových předpisů, týkajících se provozování *technologických zařízení*, a účtování DPH pro ceny energií, obě strany se tímto zavazují ke změnám smlouvy, které vyplývají z aplikace těchto legislativních předpisů.
3. Práva a závazky vyplývající z této smlouvy jsou závazné i pro právní nástupce smluvních stran. Odběratel se zavazuje, že svá vlastnická nebo užívatelská práva k *technologickým zařízením* nepřevéde na třetí osoby, které by v celém rozsahu nepřevzaly práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a že bude s případným nabyvatelem práv nést odpovědnost za závazky z této smlouvy vyplývající společně a nerozdílně.



4. Veškeré změny a doplnění této smlouvy musí mít formu číslovaných dodatků, podepsaných všemi smluvními stranami, jinak jsou neplatné.
5. Obě strany svými podpisy stvrzují, že plně souhlasí se zněním smlouvy a že tato plně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, kdy odběratel i dodavatel obdrží po dvou vyhotoveních.

**Přílohy:**

- Příloha č. 1: Seznam odběrných míst ÚT a TV
- Příloha č. 2: Přihláška k odběru tepelné energie
- Příloha č. 3: Diagram na dodávku a odběr tepla pro ÚT, TV a vody pro TV
- Příloha č. 4: Technické údaje k odběru
- Příloha č. 5: Dodací podmínky
- Příloha č. 6: List vlastnictví vedený u Katastrálního úřadu pro Prahu - město, katastrální pracoviště Praha
- Příloha č. 7: Specifikace zařízení
- Příloha č. 8: Specifikace vykonávaných činností na technickém zařízení

Tyto přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy a budou zpracovány ke dni, kdy tato smlouva nabude účinnosti.

V Praze

V Praze

Dne 31. 3. 2010

Dne 31. 3. 2010

Za ~~d~~odavatele /

Za odběratele

**Příloha č. 1 - Smlouvy  
o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé vody**

Dalkia Česká republika, a.s., Ostrava, 28. října 3123/152, PSČ: 709 74  
Divize Praha, Americká 36, 120 00 Praha 2

**PŘÍLOHA č. 1 SMLOUVY**

evidenční číslo: 11560

Seznam odběrných míst, pro která platí smlouva:

číslo odběrného místa:

zkrácený název odběrného místa:

G697 – 001/001

Gymnázium Radotín

seznam obsahuje celkem 1 odběrné místo

Příloha č. 1 smlouvy je platná dnem podpisu smluvními stranami a účinností nabývá dnem 1. 4. 2010.

V Praze ..... 31.3.2010

V Praze ..... 31.3.2010

✓ Za dodavatele

✓ Za odběratele

**Příloha č. 2 - Smlouvy  
o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé vody**

Dalkia Česká republika, a.s., Ostrava, 28. října 3123/152, PSČ: 709 74  
Divize Praha, Americká 36, 120 00 Praha 2

Evidenční číslo: 11560

**PŘIHLÁŠKA K ODBĚRU TEPELNÉ ENERGIE**

Název OM: Gymnázium Radotín

Rozdělení sjednaného výkonu [kW]:

otop prostoru

příprava TUV

celkem

	Údaje pro OM s ÚT			Údaje pro OM s TUV		
	sektor	byty	celkem	sektor	byty	celkem
podlahová plocha [m <sup>2</sup> ]						
počet byt. jednotek						

Údaje o doplňkové vodě:

odběr: ano

Údaje o zdroji tepla:

Majetková příslušnost: Městská část Praha 16

Údaje pro fakturaci jsou uvedeny v diagramu na odběr tepla.

Odběratel prohlašuje, že rozdělení podlahových ploch odpovídá skutečnosti a že si je vědom povinnosti nahlásit dodavateli bezodkladně každou změnu výměry podlahové plochy bytových a nebytových prostor.

Další ujednání:

V Praze ..... 31.3.2010

V Praze ..... 31.3.2010

/ Dodavatel

..... Odběratel

**Příloha č. 3 - Smlouvy  
o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé vody**

**Dalkia Česká republika, a.s., Ostrava, 28. října 3123/152  
Divize Praha, Americká 36, 120 00 Praha 2**

Evidenční číslo smlouvy : 11560

**DIAGRAM NA DODÁVKU A ODBĚR TEPLA PRO ÚT, TV A VODY PRO TV**

Platnost pro rok: 2010 a dále  
Název OM: Gymnázium Radotín  
Sazba: dvousložková

pro odběrné místo: G 697 -001/001

	Tepelná energie v GJ	Sjednaný výkon v kW		GJ sjednané pro výpočet stálého platu	
		nebyty	byty	nebyty	byty
Leden					
Únor					
Březen					
Duben					
Květen					
Červen					
Červenec					
Srpen					
Září					
Říjen					
Listopad					
Prosinec					
ROK					

	nebyty	byty
podlahová plocha skutečná (m <sup>2</sup> )		
započítatelná plocha (m <sup>2</sup> )		
počet bytových jednotek zásobovaných tepelnou energií		
podíl dodaného tepla (%)	100	

Odběratel prohlašuje, že rozdělení podlahových ploch odpovídá skutečnosti a že nahlásí dodavateli každou změnu výměry podlahové plochy bytových a nebytových prostor.

Zmocněnec odběratele pro jednání: .....  
(jméno) ..... (telefon)

Další ujednání:

V Praze dne 31. 3. 2010 .....

V Praze dne 31. 3. 2010 .....

.....  
Za dodávatele

.....  
Za odběratele

**Příloha č. 4 - Smlouvy  
o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé vody**

**Dalkia Česká republika, a.s., Ostrava, 28. října 3123/152, PSČ: 709 74  
Divize Praha, Americká 36, 120 00 Praha 2**

## TECHNICKÉ ÚDAJE K ODBĚRU

ev. číslo: 11560

pro odběrné místo č. : G 697 -001/001

název OM : Gymnázium Radotín

### 1. Místo předání

Dodávka tepla pro je splněna v místě: vstupu rozvodu ÚT do objektu za měřičem tepla a na vstupu rozvodu TV do objektu.

### 2. Parametry dodávané teplotnosné látky:

Teplotnosná látka :	Pára, horká voda,	
		kW
Sjednaný výkon :		
Maximální teplota přívodu v otopném období:	90,0	°C
Maximální teplota pro TUV:	60,0	°C
Minimální teplota pro TUV:	45,0	°C
Teplota zpátečky nesmí překročit:	55,0	°C
Maximální tlak soustavy :	0,6	MPa
Minimální tlak soustavy :	0,1	MPa
Objemový průtok :	9,216	m3/hod

### 3. Měření

- dodávka tepla je měřena v místě : měřičem tepla ve výměníkové stanici a měřičem tepla na patě objektu, měřičem tepla TV
- měřicí zařízení : měřič tepla ÚT v kotelně, měřič tepla na patě objektu Odběratele
- dodávka doplňovací vody (teplotnosná látka) do systému ÚT je měřena v místě : je měřena v kotelně
- měřicí zařízení doplňovací vody : vodoměr
- dodavatel a odběratel se dohodli, že údaje těchto měřících zařízení budou použity jako podklady pro fakturaci.

### 4. Další ujednání

V Praze ... 31.3.2010 .....

V Praze ..... 31.3.2010 .....

.....  
✓ Za dodavatele

.....  
✓ Za odběratele

**Příloha č. 5 - Smlouvy**  
**dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé vody**

## DODACÍ PODMÍNKY

ke Smlouvě o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé užitkové vody

Dodací podmínky ke Smlouvě o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé užitkové vody (dále jen DP) upravují vztahy pro dodávku a odběr tepelné energie pro vytápění (dále jen ÚT) a teplé užitkové vody (dále jen TUV) a jsou závazné pro dodavatele i odběratele při připojení a provozování zařízení na dodávku a odběr tepelné energie pro ÚT a dodávku a odběr TUV.

Ve smlouvě je odběratel povinen přesně a úplně uvést název obchodní firmy, sídlo, adresu, IČO, DIČ a údaje bankovního spojení a fyzická osoba jméno, příjmení, rodné číslo a adresu trvalého bydliště. Odběratel předloží na výzvu dodavatele listiny osvědčující uváděné údaje. Dále právnická osoba přiloží kopii výpisu z obchodního rejstříku nebo jiný doklad o právní subjektivitě.

### Definice použitých pojmů a zkratk

- *Smlouva o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé užitkové vody*  
základní smlouva mezi dodavatelem a odběratelem upravující předmět vzájemného smluvního vztahu;
- *Dodací podmínky (DP)*  
všeobecné podmínky dodávky tepelné energie, vydané dodavatelem tepelné energie závazné pro dodavatele a odběratele;
- *měřicí místo (MM)*  
místo, kde je měřena dodávka tepelné energie;
- *místo předání*  
konkrétní místo příslušné danému odběrnému místu uvedené v Technických údajích k odběru tepelné energie;
- *teplá užitková voda (TUV)*  
ohřátá pitná voda splňující kritéria ČSN 83 0611;
- *vytápění (ÚT)*  
dodávka tepelné energie pro vytápění budov nebo skupiny místností;
- *odběrné místo (OM)*  
místo plnění stanovené ve Smlouvě o dodávce tepelné energie, v němž přechází v místě předání tepelná energie z vlastnictví dodavatele do vlastnictví odběratele;
- *odběrné místo pro ÚT*  
odběrné místo, do kterého se uskutečňuje dodávka tepelné energie pro ÚT - má své samostatné evidenční číslo;
- *odběrné místo pro TUV*  
odběrné místo, do kterého se uskutečňuje dodávka TUV - má své samostatné evidenční číslo;
- *regulační opatření*  
opatření vyplývající z práva nebo povinnosti dodavatele omezit nebo přerušit v nezbytném rozsahu dodávku tepelné energie dle zák. ustanovení;
- *omezení dodávky*

částečné omezení dodávky energií v určitém časovém rozmezí nebo snížení teplotních parametrů teplotnosné látky, pro ÚT znamená snížení teploty topné vody  
pro TUV znamená snížení teploty TUV;

- *přerušeni dodávky*  
znamená dočasné přerušeni dodávky tepelné energie pro ÚT nebo dodávky TUV nebo dočasné odpojení OM, aniž dojde k ukončení smluvního vztahu;
- *předávací stanice (PS), kotelny (K), objektové předávací stanice (OPS)*  
zařízení pro úpravu stavů teplotnosné látky na hodnoty požadované vnitřním zařízením.

## I. Uzavírání smluv

1. Smlouva se uzavírá s odběratelem jako samostatným právním subjektem, přičemž některé nedílné součásti smlouvy jsou uzavírány pro každé odběrné místo (dále jen OM) odběratele a některé jsou uzavírány souhrnně pro všechna OM.
2. Nedílné součásti smlouvy
  - 2.1.1 Seznam odběrných míst ÚT a TUV
  - 2.1.2 Dodací podmínky ke Smlouvě o dodávce tepla pro vytápění a dodávce teplé užitkové vody
  - 2.2 Části smlouvy, uzavírané pro každé odběrné místo samostatně, pokud nebude ve smlouvě sjednáno jinak:
    - 2.2.1 Přihláška k odběru tepelné energie
    - 2.2.2 Technické údaje k odběru tepelné energie
    - 2.2.3 Diagram na odběr tepelné energie pro ÚT, přípravu TUV a vody pro TUV
  - 2.3 Části smlouvy, sjednáváné pro všechna odběrná místa souhrnně:
    - 2.3.1 Ujednání o ceně
    - 2.3.2 Dohoda o poskytování záloh za odběr tepelné energie a Dohoda o poskytování záloh za odběr tepelné energie pro přípravu TUV a za odběr vody pro přípravu TUV

Seznam odběrných míst ÚT a TUV obsahuje seznam odběrných míst odběratele, kterých se týká uzavřená smlouva.

Přihláška k odběru tepelné energie obsahuje základní údaje o odběrném místě, které jsou nutné pro fakturaci a statistické vykazování, zejména údaje o podlahových plochách a počtu otápěných bytů. Sjednává se při uzavření smlouvy nebo při změně údajů pro ÚT i TUV.

Technické údaje k odběru tepelné energie určují místo plnění, parametry dodávané teplotnosné látky, měřící místo a způsob měření. Sjednává se při uzavření smlouvy nebo při změně údajů .

Diagram na odběr tepelné energie pro ÚT, přípravu TUV a vody pro TUV obsahuje měsíční nasmlouvané hodnoty odběru tepelné energie v GJ, jednotlivé sazby cen tepelné energie, skutečnou podlahovou plochu a započitatelnou podlahovou plochu pro bytový a nebytový sektor a procentní rozdělení dodávané tepelné energie na bytový a nebytový sektor. Údaje jsou uvedeny zvláště pro ÚT a pro TUV. Diagram se sjednává zpravidla na jeden kalendářní rok.

Ujednání o ceně při dodávce a odběru tepelné energie a teplotnosných látek obsahuje ceny tepelné energie a vody v jednotlivých sazbách pro danou lokalitu a vyšší smluvních pokut při prodlžení s placením faktur - daňových dokladů. Sjednává se vždy při změně ceny tepelné energie, zpravidla jednou ročně.

Dohoda o poskytování záloh za odběr tepelné energie a Dohoda o poskytování záloh za odběr tepelné energie pro přípravu TUV a za odběr vody pro přípravu TUV se uzavírá mezi dodavatelem a odběratelem podle článku XI. bod 7 a bod 8. těchto Dodacích podmínek, pokud se nedohodnou jinak. Dohoda obsahuje výši a termíny placení záloh a výši

smluvní pokuty při prodlení s placením. Sjednává se vždy při změně odběru tepelné energie a změně ceny tepelné energie.

3. Smlouva o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé užitkové vody se uzavírá s každým odběratelem písemně před zahájením vlastního odběru.
4. Dodavatel a odběratel sjednají Diagramy na odběr tepelné energie před začátkem smluvního období. Odběratel se zavazuje Diagramy na odběr tepelné energie do 14 dnů po jejich obdržení potvrdit a zaslat zpět dodavateli, nebo zaslat vlastní protinávrh. Dodavatel je povinen tento protinávrh projednat rovněž do 14 dnů. Nepotvrdí-li odběratel návrh diagramů, nebo nesdělí-li vlastní protinávrh ve stanovené lhůtě, platí diagramy dle návrhu dodavatele.
5. Pokud byla dříve uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě dle obchodního zákoníku, týkající se dodávky tepelné energie pro ÚT a dodávky TUV, jsou její ustanovení závazná a aplikují se do Smlouvy o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé užitkové vody, pokud se dodavatel a odběratel písemně nedohodnou jinak.

## II. Plnění smlouvy

1. Dodávka tepelné energie pro ÚT a pro přípravu TUV bude zajištěna v souladu s ustanoveními zák. č. 406/2000 Sb. a 458/2000 Sb. a jejich prováděcích předpisů.
2. Dodávka tepelné energie pro ÚT je splněna přechodem tepelné energie z vlastnictví dodavatele do vlastnictví odběratele. Dodávka TUV je splněna přechodem TUV z vlastnictví dodavatele do vlastnictví odběratele.
3. Místo plnění dodávky tepelné energie pro ÚT a pro přípravu TUV je sjednáno v Technických údajích k odběru tepelné energie pro každé odběrné místo.
4. Dodavatel neodpovídá za nedostatky v dodávce tepelné energie pro ÚT a dodávce TUV způsobené technickým stavem objektu, odběrného zařízení nebo části rozvodu za místem plnění, které jsou v majetku nebo ve správě odběratele.
5. Dodavatel neodpovídá za nedostatky při plnění smlouvy prokazatelně způsobené havarijními situacemi, vzniklými u subdodavatelů.
6. Dodavatel neodpovídá za jakost pitné vody, nakoupené z veřejného rozvodu pitné vody použité pro přípravu TUV.
7. Odběratel souhlasí s tím, že dodavatel řídí provoz celé soustavy ÚT a TUV.
8. Teplonosnou látkou pro ÚT je voda, která je vlastnictvím dodavatele a proto je odběratel povinen ji vracet.

## III. Změna a zrušení závazků

1. Požadované změny skutečností, uvedených ve smlouvě a jejich přílohách, je odběratel povinen předložit k odsouhlasení dodavateli nejpozději 14 dnů přede dnem, který je rozhodující pro počátek těchto změn. Dodavatel je povinen se k předloženým návrhům změn vyjádřit nejpozději do 14-ti dnů od jejich doručení.
2. Pokud změna některého z údajů uvedených odběratelem ve smlouvě a jejich přílohách nastane nepředvídaně, zajistí odběratel její projednání s dodavatelem a bez zbytečného odkladu požádá o úpravu příslušné části smlouvy tak, aby tato část smlouvy byla novelizována nejpozději do nejbližšího termínu odečtu fakturačních měřidel.
3. Za případné škody, které vzniknou z nesprávně nahlášených údajů, odpovídá odběratel.



4. Předá-li odběratel objekt s odběrem ÚT nebo TUV novému uživateli, je povinen nového uživatele včas seznámit s nutností uzavřít novou smlouvu s dodavatelem. Předání objektu by se mělo uskutečnit vždy k poslednímu dni měsíce. Pokud dojde k předání objektu v průběhu měsíce, dohodnou se subjekty na finančním vyrovnání. Nový uživatel je povinen nejpozději 10 dnů před zahájením odběru tepelné energie uzavřít Smlouvu o dodávce tepelné energie pro ÚT a dodávce TUV. Do 3 dnů po převzetí objektu oznámí dodavateli stavy počítadel měřičů tepelné energie ÚT a množství spotřebované (změřené) TUV ke dni převzetí, potvrzené původním odběratelem.

5. Ukončení odběru je odběratel povinen písemně oznámit dodavateli min. 10 dnů předem a umožnit mu provedení konečného odečtu měřiče tepelné energie, popřípadě provedení jiných opatření, souvisejících s ukončením odběru. Nesplní-li odběratel tyto povinnosti, uhradí dodavateli veškerou odebranou tepelnou energii až do uzavření smlouvy s novým odběratelem nebo do doby, kdy bude umožněno dodavateli přerušit dodávku tepelné energie a odebrat měřící zařízení.

#### IV.

#### Měření a vyhodnocování odběru

##### A: pro odběr ÚT

1. Dodavatel měří dodávku tepelné energie pro ÚT svým zařízením, které instaluje v měřicím místě. Odběratel je povinen svá zařízení upravit podle pokynů dodavatele tak, aby byla umožněna instalace měřiče a zajištěna jeho správná funkce. Způsob měření, druh a umístění určí dodavatel. Není-li ve výjimečných případech možné měřit měřicím zařízením dodavatele, je po vzájemné dohodě možné dodávku měřit měřicím zařízením odběratele. Měřící zařízení musí splňovat požadavky zák. č. 505/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Měřící zařízení je instalováno a provozováno dle ust. § 78 zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, z něhož vyplývají práva a povinnosti jak dodavatele, tak odběratele.
2. Dodavatel je povinen zajistit údržbu a provoz měřicích zařízení včetně jejich pravidelné kontroly.
3. Odečty měřičů pro vystavování faktur - daňových dokladů za odběr ÚT se provádějí měsíčně. Kontrolní odečty je možno provádět i v kratších časových intervalech.
4. Byla-li na měřicím zařízení poškozena úřední značka nebo montážní plomba, měřící zařízení bylo poškozeno nebo odcizeno, nebo vznikne-li na měřicím zařízení technická závada takového charakteru, že nelze změřit množství odebrané tepelné energie pro ÚT, stanoví se jeho výše náhradním způsobem dle článku V, písmeno A, odstavec 3 těchto DP.
5. V případě vadného měřidla provede dodavatel vyúčtování spotřeby za poslední zúčtovací období před výměnou měřidla náhradním způsobem dle článku V, písmeno A, odstavec 3 těchto DP.
6. Dodavatel je povinen odečítat a evidovat naměřené hodnoty měřidel. Odečtené hodnoty budou u dodavatele uschovány po dobu tří let.
7. Odběratel může pro vlastní potřebu namontovat vlastní podružné nebo kontrolní měřiče tepelné energie, zapojené za měřicím zařízením dodavatele. Správnost měření podružných nebo kontrolních měřičů dodavatel nekontroluje a jejich stavy neodečítá. Podružné nebo kontrolní měřiče tepelné energie odběratele jsou zvlášť označeny.
8. Dojde-li k poruše měřícího zařízení dodavatele, lze po vzájemné dohodě použít údajů kontrolního měřiče tepelné energie odběratele.
9. Nemůže-li dodavatel zajistit měření dodávky tepelné energie po přechodnou dobu, dohodne v technických podmínkách smlouvy náhradní způsob zjišťování výše odběru tepelné energie do doby osazení měřící techniky.

##### B: pro odběr TUV

1. Dodavatel měří množství pitné vody pro ohřev a množství tepelné energie spotřebované pro přípravu TUV. Pro stanovení množství pitné vody může dodavatel využít i vodoměrů dodavatele pitné vody.
2. Dodavatel je povinen zajistit údržbu a provoz měřících zařízení včetně jejich pravidelné kontroly.
3. Dodavatel je povinen evidovat stavy měřícího zařízení. Naměřené hodnoty budou u dodavatele archivovány po dobu tří let od doby jejich pořízení.
4. Hodnoty naměřené na měřícím zařízení využívá dodavatel k vyúčtování dodávky TUV.
5. Dojde-li k poruše měřícího zařízení, provede dodavatel odborný dopočet dodané tepelné energie pro přípravu TUV. Takto provedené dopočty budou po dobu tří let uloženy u dodavatele.
6. Pro účely rozúčtování poměrné části TUV odběratel nainstaluje vodoměry zaznamenávající veškerou TUV odebranou odběratelem.
7. Vodoměry, použité pro stanovení poměrné části TUV, musí splňovat podmínky dané Zákonem o metrologii pro stanovená měřidla a Výnosem Metrologického ústavu pro měření a normalizaci.
8. Je-li měřena pouze celková dodávka tepelné energie před jeho rozdělením na ÚT a přípravu TUV, bude množství tepelné energie pro ÚT a přípravu TUV stanoveno po dohodě s odběratelem. Pokud nedojde k dohodě, bude postupováno dle platných prováděcích předpisů.

## V.

### Přezkoušení měřiče tepelné energie a stanovení náhradních způsobů výpočtu

#### A: pro odběr ÚT

1. Má-li odběratel pochybnost o správnosti údajů měřícího zařízení, postupuje spolu s dodavatelem dle zákonných ustanovení.
2. Zjistí-li se při přezkoušení, že měřící zařízení je vadné, provede jeho výměnu dodavatel na svůj náklad a zvýhodněná smluvní strana uhradí druhé smluvní straně částku, odpovídající chybě v údajích, a to ode dne, kdy závada prokazatelně vznikla. Nelze-li tento den zjistit, pak ode dne předcházejícího odečtu.
3. Nelze-li přesně zjistit spotřebu tepelné energie za dobu poruchy měřícího zařízení ÚT, vypočte se podle údajů kontrolního nebo podružného měřiče nebo se určí spotřeba náhradním způsobem:
  - a) u odběrných míst, ve kterých byla minimálně jedno otopné období spolehlivě měřená spotřeba, se spotřeba určí shodná s předpokládanou spotřebou dle písmene c);
  - b) u odběrných míst, ve kterých nebyla alespoň jedno předcházející otopné období spolehlivě měřena spotřeba nebo u objektů, u kterých se v průběhu otopného období zásadním způsobem změnily tepelné vlastnosti (např. přídatnou izolací pláště budovy), nebo ve kterých byla v daném otopném období instalována regulační technika, se spotřeba určí jako průměrná spotřeba srovnatelných odběrných míst;
  - c) předpokládanou spotřebou (Q) se rozumí součin průměrné měsíční měrné spotřeby (q) daného objektu a denostupňů (D°) příslušného měsíce ve dnech, kdy se topilo:
$$Q = q * D^{\circ}$$
  - d) měsíční měrnou spotřebou objektu se rozumí podíl spotřeby daného objektu a počtu denostupňů (ve dnech, kdy se topilo) příslušného měsíce. Měrnou spotřebu objektu je možno určovat pouze v měsících od října do dubna;
  - e) počet denostupňů je dán součinem počtu dnů vyhodnocovaného období a rozdílu teplot (průměrných) vnitřních a venkovních za shodné období:
$$D^{\circ} = d * (t_{os} - t_{vs})$$

- d ..... počet dnů vyhodnocovaného období  
tos ..... střední vnitřní teplota objektu (pro výpočty bude použita výpočtová teplota vnitřního vzduchu stanovená projektem)  
tvs ..... střední (průměrná) denní teplota venkovního vzduchu za sledované období.

**B: pro odběr TUV**

1. Má-li odběratel pochybnost o správnosti údajů měřicího zařízení, postupuje spolu s dodavatelem dle zákonných ustanovení.
2. Zjistí-li se při přezkoušení, že měřicí zařízení je vadné, provede jeho výměnu dodavatel na svůj náklad a zvýhodněná smluvní strana uhradí druhé smluvní straně částku, odpovídající chybě v údajích, a to ode dne, kdy závada prokazatelně vznikla. Nelze-li tento den zjistit, pak ode dne předcházejícího odečtu.
3. Spotřeba TUV u neměřených, nebo jen v části zúčtovacího období měřených jednotek, bude stanovena dle platných právních předpisů.

**VI.**

**Regulace, omezení a přerušování dodávek a odběru tepelné energie**

1. Pro zajištění plynulého zásobování tepelnou energií pro ÚT a přípravu TUV všech odběratelů je dodavatel oprávněn podle potřeby provádět regulační opatření v souladu s platnými právními předpisy.
2. Dodavatel je oprávněn, při dodržení podmínek uvedených v článku VII. Dodacích podmínek, omezit nebo přerušit dodávky tepelné energie podle § 76 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to:
  - a) při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
  - b) při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku,
  - c) při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací, pokud jsou oznámeny 15 dní předem,
  - d) při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu 4 hodin,
  - e) při havarijním přerušování či omezení nezbytných provozních dodávek teplotonosné látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými dodavateli,
  - f) při nedodržení povinností odběratele podle § 77 odst. 3 zák. č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů
  - g) při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou,
  - h) jestliže odběratel používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů,
  - i) při neoprávněném odběru.
3. Dodávku tepelné energie pro ÚT nebo dodávku TUV, omezenou nebo přerušenu z důvodů, jež jsou na straně odběratele, obnoví dodavatel po odstranění všech závad nebo příčin, pro které byla dodávka omezena nebo přerušena.

4. Omezení či přerušení dodávky tepelné energie pro ÚT a dodávky TUV ve smluveném rozsahu nebude posuzováno jako porušení smluvní povinnosti ze závazkového vztahu. Za škody, vzniklé omezením nebo přerušením dodávky tepelné energie podle tohoto článku, nenese dodavatel vůči odběrateli odpovědnost.

#### VII. Povinnosti dodavatele

1. Dodavatel je povinen:
  - a) písemně oznámit odběrateli změnu teploty nebo jejich parametrů v souladu se zákonnými ustanoveními,
  - b) písemně oznámit odběrateli alespoň 15 dnů předem, hodlá-li provádět plánované opravy, údržbové a revizní práce,
  - c) písemně vyrozumět odběratele o omezení nebo přerušení dodávky v případech uvedených v článku VI, odstavec 2, písmeno b) a c).
  - d) na základě žádosti odběratele umožnit účast na odečtu a ověření vstupních údajů tohoto odečtu pro účely fakturace dodané tepelné energie pověřené osobě odběratele, která má za odběratele právo této kontroly.
2. Při zjištění provozních nehod (havárií) a poruch, které bezprostředně ohrožují bezpečnost života nebo majetku, přeruší dodavatel dodávku ihned po zjištění závady, není-li odběratel odpojení přítomen, vyrozumí jej o tom dodavatel neprodleně.

#### VIII. Povinnosti odběratele

1. Odběratel je povinen hlásit dodavateli bez zbytečného odkladu všechny závady na svém odběrném zařízení, které mají vliv na dodávku tepelné energie a zajistit jejich co nejrychlejší odstranění. Nesmí však bez souhlasu dodavatele zasahovat do rozvodu a zařízení dodavatele.
2. Odběratel je povinen umožnit oprávněným osobám dodavatele trvalý přístup k měřicímu zařízení.
3. Odběratel je povinen umožnit oprávněnému pracovníkovi dodavatele kontrolovat:
  - a) odběrná tepelná zařízení u odběratele,
  - b) dodržování sjednaných technických podmínek,
  - c) správnost údajů, uváděných odběratelem ve Smlouvě o dodávce tepelné energie pro ÚT a dodávce TUV přímo v místě, jehož se příslušné údaje týkají (včetně fyzické kontroly),
4. Odběratel je povinen předem oznámit veškeré zásahy na svém odběrném tepelném zařízení, které by mohly ovlivnit hydraulický systém dodavatele.

#### IX. Neoprávněný odběr

1. Za neoprávněný odběr se považuje neoprávněný odběr dle § 89 zak.č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to :
  - a) odběr bez souhlasu dodavatele nebo v rozporu s uzavřenou smlouvou,

- b) odběr při opakovaném neplnění smluvené platební povinnosti včetně záloh,
  - d) odběr měřicím zařízením přemístěným bez souhlasu dodavatele,
  - e) odběr měřicím zařízením, na němž bylo porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci a nebyla splněna povinnost podle § 78 odst 4. zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů
2. Způsob výpočtu škody vzniklé dodavateli neoprávněným odběrem tepla stanoví vyhl. č. 223/2001 Sb. v ustanovení § 2.
3. Odběratel se zavazuje uhradit náklady vynaložené na zjištění velikosti neoprávněného odběru.

#### X.

#### Cenová pravidla pro tepelnou energii a teplotonosné látky

1. Ceny tepelné energie jsou platné za odběr tepelné energie v místě plnění a to pro každé odběrné místo samostatně.
2. Ceny jsou sjednány v Ujednání o ceně. Sazby pro každé odběrné místo odběratele jsou odsouhlaseny v Diagramu na odběr tepelné energie pro dané odběrné místo.
3. Pro smíšené odběry se odebraná tepelná energie pro ÚT a odebraná TUV rozdělí podle zásad uvedených v čl. XI. těchto Dodacích podmínek
4. Při zásahu poruchové služby dodavatele, který byl proveden na vyžádání odběratele na zařízení, jehož správcem není dodavatel tepelné energie, může dodavatel účtovat náhradu vzniklých nákladů. Dodavatel tepelné energie může účtovat náhradu vzniklých nákladů také při odstavení a opětovném najetí zařízení na požadavek odběratele.
5. Je-li smluvní zúčtovací období za odběr tepelné energie měsíční a množství plánovaného měsíčního odběru tepelné energie sjednané dle Diagramu na odběr tepelné energie je vyšší než za 20 000 Kč, je odběratel povinen sjednat s dodavatelem Dohodu o poskytování záloh.
6. Je-li smluvní zúčtovací období za odběr tepelné energie roční, je odběratel povinen sjednat s dodavatelem Dohodu o poskytování záloh již při plánovaném měsíčním odběru tepelné energie vyšším než za 3 000 Kč.
7. Pro stanovení výše měsíčních záloh pro jednoho odběratele se sčítají plánované odběry všech odběrných míst, kterých se týká uzavřená smlouva.

#### XI.

#### Způsob rozúčtování

##### A: pro odběr ÚT

1. Rozúčtování tepelné energie pro ÚT na zúčtovací jednotky provádí dodavatel:
  - a) podle množství tepelné energie, naměřené na zúčtovacích jednotkách,
  - b) pokud není dodávka tepelné energie na zúčtovacích jednotkách měřena, rozdělí se množství tepelné energie podle podílu započitatelných podlahových ploch jednotlivých zúčtovacích jednotek pro konečné spotřebitele.
2. Rozúčtování tepelné energie na zúčtovací jednotku dle jednotlivých sazeb provede dodavatel na základě procentního rozdělení, stanoveného odběratelem.

##### B: pro odběr TUV

Dodávku TUV rozúčtovává dodavatel následujícím způsobem:

- a) náklady na tepelnou energii k přípravě TUV se dělí na složku základní a spotřební. Základní složka činí 30% a spotřební složka 70% nákladů,
- b) základní složka se rozdělí na zúčtovací jednotky podle podlahové plochy jednotlivých zúčtovacích jednotek,
- c) spotřební složka nákladu na tepelnou energii k přípravě TUV a náklady na dodávku pitné vody pro přípravu TUV a její stokování se rozdělí úměrně podle součtu údajů vodoměrů, nejsou-li nainstalovány, pak podle platné legislativy – tj. dle m<sup>3</sup> skutečné podlahové plochy.
- d) pro rozdělení spotřební složky je povinen odběratel provést odečet hodnot vodoměrů ke konci zúčtovacího období a při zahájení nebo ukončení odběru,
- e) odečet vodoměru je odběratel povinen provést i při změně ceny studené pitné vody,
- f) odběratel je povinen předat dodavateli písemnou informaci o celkové spotřebě TUV v zúčtovací jednotce rozdělenou na spotřebu TUV pro byty a ostatní odběry.

V Praze... dne 31. 3. 2010

.....  
(  
Za dodavatele

.....  
V  
Za odběratele

**Příloha č. 6 - Smlouvy  
o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé vody**

Dalkia Česká republika, a.s., Ostrava, 28. října 3123/152, PSČ: 709 74  
Divize Praha, Americká 36, 120 00 Praha 2

List vlastnictví vedený u Katastrálního úřadu pro Prahu - město, katastrální pracoviště Praha

**Informace o budově**

č.p.: 520

Část obce: Radotín

Číslo LV: 2053

Typ budovy: budova s číslem popisným

Způsob využití: objekt občanské vybavenosti

Katastrální území: Radotín 738620

Na parcele: 1430

Zobrazení v mapě

**Vlastník, jiný oprávněný**

**Vlastnické právo**

**Jméno**

**Adresa**

**Podíl**

Hlavní město Praha Mariánské nám. 2/2, Praha, Staré Město, 110 01

**Způsob ochrany nemovitosti**

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

**Omezení vlastnického práva**

Nejsou evidována žádná omezení

**Jiné zápisy**

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává  
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha



**Příloha č. 7 - Smlouvy**  
**o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé vody**

Dalkia Česká republika, a.s., Ostrava, 28. října 3123/152, PSČ: 709 74  
Divize Praha, Americká 36, 120 00 Praha 2

## PŘÍLOHA č. 7 SMLOUVY

evidenční číslo: 11560

### Specifikace zařízení

**Specifikace zařízení v majetku MČ Praha 16:**

Technologické zařízení kotelny v objektu Základní školy Praha-Radotín, Loučanská 1112/3, Praha 5 – Radotín sestávající z:

- kotel Hydrotherm MV 1080 I o jmenovitém výkonu 495 kW	2 ks
- plynový přímotopný ohřívač zn. DeDietrich o jm. výkonu 88 kW	2 ks
- pojišťovací ventil 6 bar	3 ks
- expanzní nádoba	2 ks
- odvzdušňovací automat	1 ks
- rozdělovač	1 ks
- sběrač	1 ks
- měřič tepla	2 ks
- plynoměr	1 ks
- bezpečnostní uzávěr plynu	1 ks
- hlavní uzávěr plynu	1 ks
- potrubí, snímače, uzavírací armatury, izolace	1 sada

Technologické rozvodu tepla a teplé vody z objektu Základní školy Praha-Radotín, Loučanská 1112/3, Praha 5 – Radotín do objektů Gymnázia Radotín a ZŠ a knihovny sestávající z:

- teplovodní potrubí rozvodu tepla (topná + vratná větev)	1 sada
- teplovodní potrubí rozvodu teplé vody	1 sada

**Specifikace zařízení v majetku Odběratele:**

Majetek Odběratele na potrubí ÚT začíná od měřiče tepla včetně na vstupu potrubí ÚT do objektu Odběratele, tj. veškeré rozvody a zařízení ÚT od měřiče tepla v objektu Odběratele.

Majetek Odběratele na potrubí TV začíná 10 cm za zdí objektu Odběratele, tj. veškeré rozvody TV v objektu Odběratele.

V Praze dne... 31.3.2010 .....

V Praze dne... 31.3.2010 .....

.....  
Za dodavatele

.....  
Za odběratele

**Příloha č. 8 - Smlouvy  
o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé vody**

Dalkia Česká republika, a.s., Ostrava, 28. října 3123/152, PSČ: 709 74  
Divize Praha, Americká 36, 120 00 Praha 2

## PŘÍLOHA č. 8 SMLOUVY

evidenční číslo:11560

### Seznam vykonávaných činností dodavatelem na technologickém zařízení

1. pohotovost techniků 24 hodin denně s dojezdem do 90 minut
2. pravidelná obsluha, kontrola a údržba zařízení

#### Přehled revizí a kontrol:

revize elektro-zařízení kotelny	1 x za 5 let
kontrola plynového zařízení kotelny	1 x ročně
revize plynového zařízení	1 x za 3 roky
expanzní automat	1 x ročně
revize a čištění kouřových cest	1 x ročně
revize tlakové nádoby	1 x ročně
vnitřní revize tlakové nádoby	1 x za 5 let
tlaková zkouška tlakové nádoby	1 x za 9 let
roční prohlídka a servis kotlů (hořáků)	1 x ročně
odborná prohlídka kotelny	1 x ročně
kontrola ( revize) hasících přístrojů	1 x ročně
autorizované měření emisí	1 x za 3 roky
revize detekce úniku plynu	2 x ročně
kontrola úpravny vody	1 x ročně
servis systému MaR	1 x ročně

#### Přehled základních činností:

vizuální kontrola chodu	1 x týdně
kontrola tlaku a teplot v soustavách	1 x týdně
kontrola chodu oběhových čerpadel	1 x týdně
kontrola odvzdušnění	1 x týdně
kontrola těsnosti ucpávek vřeten armatur	1 x měsíčně
kontrola a namazání vřeten ventilů a šoupátek	1 x měsíčně
ověření funkčnosti zabezpečovacích prvků	1 x měsíčně
kontrola výskytu CO	1 x měsíčně
odkalení všech filtrů	1 x měsíčně

kontrola těsnosti a uzávěrů plynu	1 x měsíčně
provádění odečtů měřičů a zpracování	1 x měsíčně
kontrola dotažení přírubových spojů	2 x ročně
pravidelná kontrola a optimalizace spalování	dle potřeby (cca 2 x ročně)
příprava na topnou sezónu	1 x ročně
kontrola a případná oprava nátěrů	1 x ročně
kontrola potrubí a tepelné izolace	1 x ročně
kontrola teploměrů a manometrů	1 x ročně
kontrola uzemněním změřením zemního plynu	1 x ročně
kontrola a propláchnutí sítí všech filtrů tlakovou vodou	1 x ročně
kontrola expanzního automatu	1 x ročně
kontrola M&R	1 x ročně
preventivní údržba	dle plánu preventivní údržby
pohotovostní služba	nepřetržitě
jednání s Pražskou plynárenskou a.s. a Pražskou energetikou a.s., OŽP HLMP atd.	

Po převzetí tepelných zařízení vypracuje dodavatel aktuální provozní řád a povede provozní deník ve kterém budou uvedeny výsledky všech kontrol.

V Praze dne. 31. 3. 2010

V Praze dne. 31. 3. 2010

 Za dodavatele

 Za odběratele