



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR  
Čj.:  
PID: RSDDXXWULA  
Doručeno: 13.06.2023  
Listu dokumentu: 0  
: SVAZEK

62502

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle

IČ: 65993390, DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 10006-15937031/0710

zastoupena na základě pověření ze dne 1. 6. 2021 Ing. Markem Novotným, ředitelem ŘSD ČR Správy Hradec Králové, se sídlem Pouchovská 401, 503 41 Hradec Králové

jako „budoucí strana Povinná“ na straně jedné

a

**ČEZ Distribuce, a. s.**

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583,

zastoupena na základě plné moci č. PM – 071/2023 ze dne 18.2.2023 společností

RYDVAL - ELEKTRO s.r.o. plk. Truhláře 114, 512 51 Lomnice nad Popelkou, IČ: 25298194,

DIČ: CZ25298194

zastoupena na základě plné moci zmocněnce ze dne 13.2.2023 Editou Kubánkovou

jako „budoucí strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ust. §1785 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a [příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění,]<sup>1</sup> za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních, tuto

**S M L O U V U  
O SMLouvě BUDOCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE -  
SLUŽEBNOSTI  
č. 37100-p124/23**

**č. stavby: IZ-12-2001273**

**Název stavby: HOŘICE-SADOVÁ PŘELOŽKA VN D35 SO403**

**I.**

**Vlastnické vztahy**

1. Česká republika je vlastníkem a budoucí straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s následujícími pozemky:

**pozemkovou parcelou p. č. 3598/1** (vodní plocha, o výměře 279 m<sup>2</sup>)

**pozemkovou parcelou p. č. 3595/16** (trvalý travní porost, o výměře 111 m<sup>2</sup>)

**pozemkovou parcelou p. č. 851/6** (trvalý travní porost o výměře 15 m<sup>2</sup>)

**pozemkovou parcelou p. č. 3598/2** (trvalý travní porost o výměře 418 m<sup>2</sup>)

**pozemkovou parcelou p. č. 3595/3** (trvalý travní porost o výměře 22509 m<sup>2</sup>)

<sup>1</sup> Bude vypuštěno v případě zřízení služebnosti na nesilničních pozemcích.

v k.ú. Hořice v Podkrkonoší, obec Hořice zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín na LV 5738 (výše uvedené pozemky společně dále jen „**Dotčené nemovitosti**“), na kterých bude umístěna stavba dálnice D35 Hořice – Sadová v km provozní staničení 110,244 (SO 403).

2. Budoucí strana Oprávněná je budoucím vlastníkem (provozovatelem) stavby **vrchní vedení vysokého napětí, nové ochranné pásmo a demontáž vedení vysokého napětí (dále jen jako „Zařízení“)**, která bude umístěna do Dotčených nemovitostí, a to v předpokládaném rozsahu, jak vyplývá z příložené situace, která je přílohou č.1 této smlouvy.
3. Budoucí strana povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

## II.

### Závazek smluvních stran

1. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace stavby Zařízení dle čl. I. odst. 2. této smlouvy spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti (dále jen „**Vlastní smlouva**“). Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí strany oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Do 10 (deseti) měsíců, ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného dokladu vydaného nebo potvrzeného stavebním úřadem, kterým se prokáže vznik práva užívat Zařízení, nejpozději však do 36 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy, budoucí strana Oprávněná předloží budoucí straně Povinné výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, a to tak, že předloží budoucí straně Povinné v elektronické podobě s možností editace návrh smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, ve kterém budou doplněny konkrétní údaje, spolu s geometrickým plánem vypracovaným pro účely vymezení územního rozsahu věcného břemene (včetně tabulky s vyčíslením délky ukládaného Zařízení a plochy věcného břemene, potvrzené příslušným geodetem).
3. Předpokládaná výše jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene činí **50 000 Kč** (slovy padesát tisíc korun českých). K této jednorázové náhradě bude připočtena DPH, a to v souladu se zněním zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, které bude platné ke dni uzavření Vlastní smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že konečná výše finanční náhrady za zřízení věcného břemene – služebnosti bude stanovena dle zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací („liniový zákon“), v platném znění, na základě skutečného dotčení Dotčených nemovitostí, které vyplyne z geometrického plánu vypracovaného pro účely vymezení územního rozsahu věcného břemene.
4. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.

## III.

### Ostatní ujednání

1. Budoucí strana povinná uděluje Budoucí straně oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení na Dotčených nemovitostech v rozsahu dle čl. I. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí strana povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí straně oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti a realizaci stavby.
2. Budoucí strana oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí strany povinné. Po skončení prací je Budoucí strana oprávněná povinna uvést Dotčené nemovitosti do předchozího stavu. Pokud Budoucí straně povinné v důsledku výkonu práv Budoucí strany oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.
3. Budoucí strana povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti



vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí strana oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.

4. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí strana oprávněná.

#### IV.

##### Závěrečná ustanovení

1. Jakákoliv odpověď strany, které byl návrh této smlouvy zaslán, obsahující ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dodatek nebo odchylku, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, a to ani tehdy, když podstatně nemění její podmínky. Nabídku na uzavření smlouvy nelze uzavřít ani tak, že se adresát nabídky podle nabídky zachová. Možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, jakož i přijetí nabídky jiným způsobem předvídaným v § 1744 občanského zákoníku, se vylučuje i pro případy uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se nevztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu

V Hradci Králové, dne 20.6.2023 .....

**Ředitelství silnic a dálnic ČR**, jakožto budoucí strana Povinná

Podpis:

Jméno: Ing. Marek Novotný

Funkce: ředitel Správy ŘSD ČR Hradec Králové



V Lomnici nad Popelkou, dne 07.06.2023

**ČEZ Distribuce, a. s.**, jakožto budoucí strana Oprávněná

Podpis:

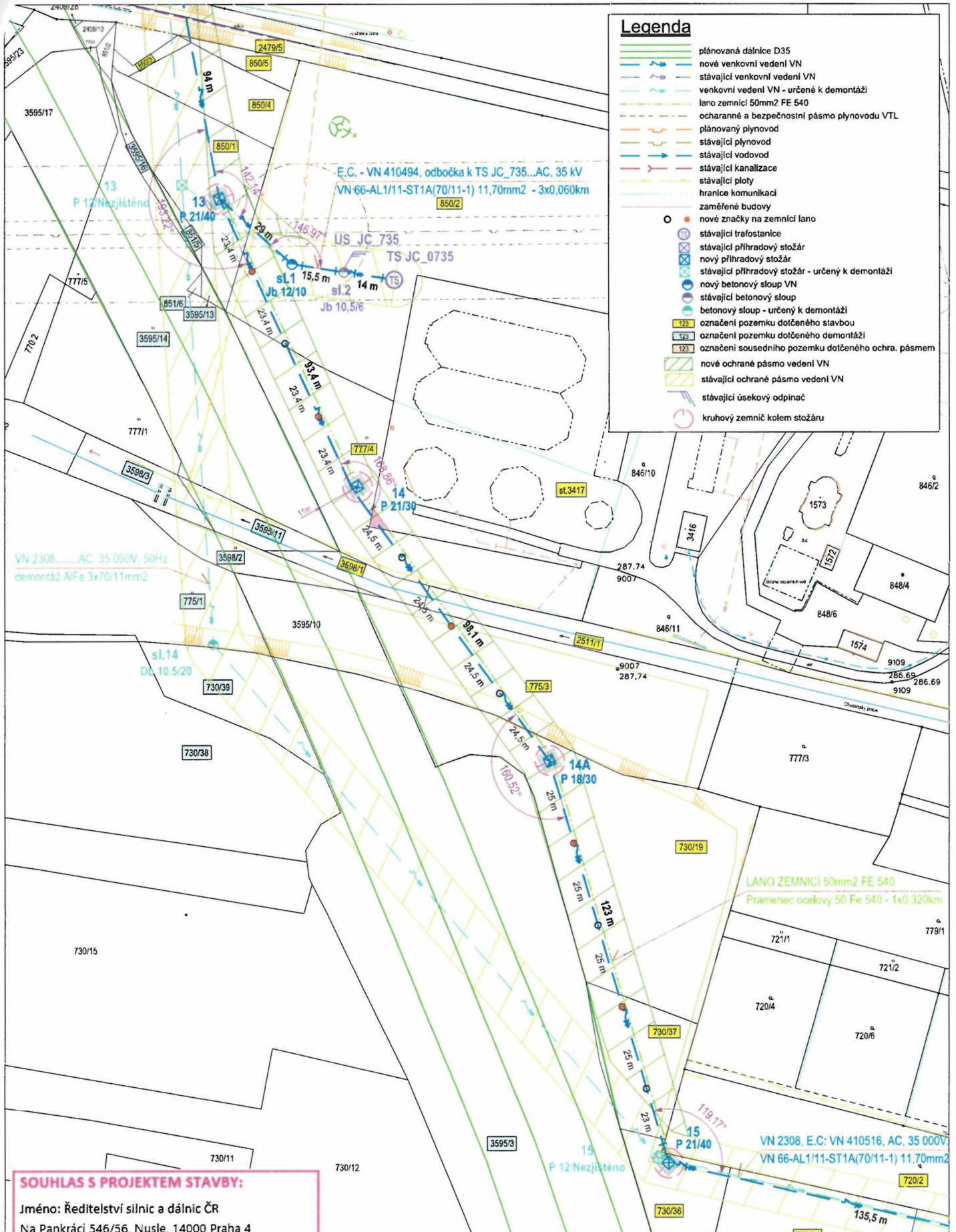
**RYDVAL - ELEKTRO s.r.o.**  
pík. Truhláře 114 ③

Jméno:

Edita Kubánková. Pop.

Funkce:

IČO: 25298194, DIČ: CZ25298194  
na základě plné moci



### Legenda

	plánovaná dálnice D35
	nové venkovní vedení VN
	stávající venkovní vedení VN
	venkovní vedení VN - určené k demontáži
	lano zemnicí 50mm2 FE 540
	ochranné a bezpečnostní pásmo plynovodu VTL
	plánovaný plynovod
	stávající plynovod
	stávající vodovod
	stávající kanalizace
	stávající ploty
	hranice komunikací
	zaměřené budovy
	nové značky na zemnicí lano
	stávající trafostanice
	stávající příhradový stožár
	nový příhradový stožár
	stávající příhradový stožár - určený k demontáži
	nový betonový sloup VN
	stávající betonový sloup
	betonový sloup - určený k demontáži
	označení pozemku dotčeného stavbou
	označení pozemku dotčeného demontáží
	označení sousedního pozemku dotčeného ochra. pásmem
	nové ochranné pásmo vedení VN
	stávající ochranné pásmo vedení VN
	stávající úsekový odpínač
	kruhový zemnicí kolem stožáru

**SOUHLAS S PROJEKTEM STAVBY:**

Jméno: Ředitelství silnic a dálnic ČR  
 Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4  
 Pozemek č. parc. 3598/1, 3595/16, 851/6, 3598/2, 3595/3

Souhlasím  Nesouhlasím   
 v Produci Králové Dne: 20.6.2023  
 Podpis: \_\_\_\_\_ Tel: 954 907 249

Investor: <b>ČEZ Distribuce, a.s.</b> Teplická 874/8 405 02 Děčín IV - Podmokly IČ: 247 29 035    DIČ: CZ24729035 Číslo stavby: IZ-12-2001273 Číslo žádosti: 8120068927 Název stavby: <b>Hořice-Sadová přeložka vn D35 SO403</b> Číslo výkresu: C.2. Název výkresu: Koordinátní výkres	Dodávatel a zpracovatel DS: <b>RYDVAL - ELEKTRO s.r.o.</b> plk. Truhláře 114 512 51 Lomnice nad Popelkou IČ: 252 98 194    DIČ: CZ 25298194 Hlavní projektant: Ing. Iva Kábrtová Vyraboval: Martin Bartoš Telefon: 771 150 904 Formát: A3 Datum: 6/2023 Měřítko: 1:1000 Stupeň: DPS
--	--