

# Krátkodobá nájemní smlouva

Smluvní strany

## **Pronajímatel:**

Společnost: **Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy**  
Se sídlem: Čkalovova 6144/20, 708 00 Ostrava  
IČ: 25385691  
DIČ: CZ25385691  
Zastoupená: Ing. Jaroslavem Kovářem - jednatelem  
Email: kmichalikova@sareza.cz/ tel. 736 755 070  
Bankovní spojení: 27-2480530287/0100

## **Nájemce:**

Společnost: **Stakohome Innovation, spol. s r. o.**  
se sídlem: Podnikatelská 565, 190 11 Praha 9  
zastoupená: Františkem Starobou - jednatelem  
IČ: 28967763  
DIČ: CZ28967763

Společné označování i jako „Smluvní strany“

Smluvní strany tímto uzavírají následující krátkodobou nájemní smlouvu (dále jen „tato smlouva“)

## **1. PŘEDMĚT SMLOUVY, ÚČEL NÁJMU**

- 1.1. Pronajímatel na základě této smlouvy pronajímá Nájemci Předmět nájmu, tedy 1x prostor v areálu venkovního koupaliště Ostrava – Poruba a 1x prostor v areálu Vodní areál Ostrava Jih za níže sjednaných podmínek a Nájemce si Předmět nájmu od Pronajímatele za níže stanovených podmínek najímá.
- 1.2. Nájemce je oprávněn používat Předmět nájmu výlučně k umístění hyperkostky o rozměru 1,5x3m, na které bude prezentovat svého klienta – společnost Košík.
- 1.3. Nájemce bude provozovat Předmět nájmu pod obchodním názvem „Hyperkostka“

## **2. VZNIK, DOBA TRVÁNÍ NÁJMU, PRODLOUŽENÍ NÁJMU**

- 2.1. Nájem vzniká dnem instalace Hyperkostky viz níže uvedené datum a zaniká její demontáží, kdy bude pozemek vrácen Pronajímatelem do původního stavu. V případě odstranění Hyperkostky z důvodu vyšší moci dříve než je sjednaná lhůta, zaniká Nájemní smlouva ke dni odstranění z pozemku a vrácení jeho do původního stavu.
- 2.2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to v termínu od 1.7. 2023 do 31. 8. 2023.

## **3. NÁJEMNÉ A NÁKLADY SPOJENÉ S NÁJMEM**

- 3.1. Nájemce má povinnost za každý dílčí nájem vždy jednorázově uhradit následující nájemné.
- 3.2. Částka Nájemného k úhradě činí 15 000 Kč bez DPH za jeden ks Hyperkostky za měsíc.
- 3.3. Platbu každého dílčího nájmu dle odstavce 3.1 a 3.2. provede Nájemce na základě vystavené faktury Pronajímatelem a to vždy na začátku měsíce se splatností 14 dní, tedy 30 000 Kč + DPH v červenci a 30 000 Kč + DPH v srpnu.

#### 4. ODPOVĚDNOST/POJIŠTĚNÍ

- 4.1. Pronajímatel nezodpovídá za škody na zařízení patřící Nájemci vzniklé vlhkostí, požárem, krádeží nebo jiným působením třetích osob či zásahem vyšší moci.
- 4.2. Pronajímatel v žádném případě nenes zodpovědnost za škody způsobené Předmětem nájmu.
- 4.3. Pronajímatel bez dohody s Nájemcem není oprávněn s Předmětem nájmu, jakkoliv manipulovat, přemísťovat jej či jakkoliv měnit jeho ustavení.

#### 5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1. Nájemce není oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
- 5.2. Tato smlouva může být změněna pouze očíslovanými písemnými dodatky, oboustranně podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 5.3. Veškerá korespondence související s realizací této smlouvy bude smluvními stranami doručována osobně nebo e-mailem.
- 5.4. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany se v souladu s paragrafem 89a zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, dohodly, že veškeré spory vyplývající z této Smlouvy či v souvislosti s ní budou řešeny věcně a místně příslušným soudem dle sídla Pronajímatele.
- 5.5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech v platnosti originálu, z nichž Nájemce i Pronajímatel obdrží po jednom (1) stejnopisu.
- 5.6. Smluvní strany tímto prohlašují a svými podpisy potvrzují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemné dohodě a to svobodně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 5.7. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
- 5.8. Nedílnou součástí této smlouvy je:  
Příloha č.1: Konstrukční nákres Hyperkostky

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_ 2023

Pronajímatel

V Praze dne 9.6. 2023

Nájemce

**Stakohome Innovation s.r.o.**  
Podnikatelská 565  
Praha 9 - Běchovice 190 11  
tel./fax: +420 226 517 529  
IČO: 28967763, DIČ: CZ28967763

\_\_\_\_\_  
František Staroba - jednatel