

SMLOUVA

o zajištění revizí a kontrol silnoproudých elektrických rozvodů a zařízení

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 an. občanského zákoníku

I.

Smluvní strany

Objednatel: Domov pro seniory Bukov, příspěvková organizace

Sídlo: Za Vozovnou 783/1, 400 01 Ústí nad Labem

Zastoupená: Mgr. Lucií Mráčkovou MBA., ředitelkou organizace

IČ: 44555661

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: Petr Štrympl, SAGUARO

Sídlo: Červený vrch 2122/7, 40011, Ústí nad Labem

IČO: 4[REDACTED]

DIČ: C[REDACTED]

Bankovní spojení: 215185102/0300

(dále jen zhotovitel)

uzavírají tuto **smlouvu o zajištění revizí a kontrol silnoproudých elektrických rozvodů a zařízení**

II.

Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je vytvoření rámce právního vztahu mezi objednatelem a zhotovitelem při jejich budoucí spolupráci v oblasti zajištění **provádění kontrol a revizí na** elektrických **zařízení** objektu objednatele prostřednictvím činnosti zhotovitele.

III.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provádět pravidelné zkoušky a revize silnoproudých elektrických rozvodů a zařízení v rozsahu obvyklém (dále jako „služba“).

1. Rozsah a způsob provádění kontrolní a revizní činnosti je dále stanoven touto smlouvou.

2. Adresa objektu:

Domov pro seniory Bukov, příspěvková organizace, Za Vozovnou 783/1, 400 01 Ústí nad Labem.

3. Poskytování výše uvedených služeb musí splňovat veškeré požadavky stanovené příslušnými právními předpisy, profesními či stavovskými předpisy a technickými normami.

4. Objednatel si ve smyslu ust. § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje možnost jednostranné změny závazků vyplývajících z této smlouvy.

IV.

Rozsah činnosti zhotovitele a povinnosti objednatele

1. Kontrolní a revizní činnost se vztahuje pouze na zařízení instalovaná na objektu objednatele. O každém provedení periodické revize a kontroly zařízení bude pořízen zápis. Veškeré dokumenty budou přílohou a nedílnou součástí daňového dokladu vystaveného zhotovitelem.

2. Funkční zkoušky a revizní činnost budou probíhat tak, že zhotovitel sdělí před zamýšleným provedením zkoušky nebo revize systému datum a hodinu, kdy se dostaví jeho pracovníci k provedení funkční zkoušky nebo revize. Objednatel se zavazuje provedení funkční zkoušky nebo revize umožnit s tím, že navržený

termín zhotoviteli potvrdí nebo navrhne jiný. Termíny zkoušek a revizí budou vzájemně dohodnuty s osobami oprávněnými jednat za objednatele.

3. Zhotovitel je povinen bezodkladně, nejdéle však do 10-ti dnů od provedení úkonů zpracovat a zaslat objednateli zprávu o funkčnosti zařízení nebo revizní zprávu.
4. Pověřený pracovník objednatele je povinen stvrdit podpisem 2x zaslané dokumenty a 1x je listovní nebo emailovou poštou zaslat zpět zhotoviteli (saguaro@email.cz).

V.

Ceny, platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za řádné a včasné poskytnutí služeb dle této smlouvy cenu specifikovanou v detailním jednotkovém rozpisu ceny služeb včetně množství jednotek a jejich jednotkových cen, které jsou obsahem přílohy č. 1.
2. Cena za poskytování služeb (včetně DPH) je sjednána jako maximální a nepřekročitelná s výjimkou zákonné změny sazby DPH.
3. Cena služeb zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním smlouvy, a to zejména veškeré náklady na dopravu, vyhotovování tisků a kopií, telefonní služby, úplatu za poskytnutí licence k právům duševního vlastnictví a jakékoli další případné poplatky související s plněním této smlouvy.
4. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností se stanoví, že zhotovitel je povinen uhradit jakékoli dodatečné náklady nebo jakékoli dodatečné poplatky přímo související s plněním této smlouvy bez toho, že by tím zhotoviteli vznikl vůči objednateli jakýkoli dodatečný finanční nárok.
5. Sjednanou cenu je povinen uhradit objednatel zhotoviteli takto:
Cenu provedených funkčních zkoušek a revizních činností uhradí objednatel zhotoviteli se splatností do 15 dnů po vystavení a předložení daňového dokladu, a to vždy za každý kalendářní měsíc, kdy činnosti zhotovitele byly podle této smlouvy prováděny. Zhotovitel je k daňovému dokladu – faktuře povinen přiložit objednatelům odsouhlasený soupis provedených činností za uplynulé účtované období.
6. Vyvstane-li potřeba renovace, obměny stávajících komponentů s ohledem na výsledky kontroly revize předloží pověřený zástupce zhotovitele koncepční a případně i cenový návrh obměny, doplnění systému. Objednatel se zavazuje zajistit, aby návrhy z kontroly či revize byly neprodleně řešeny a byla tak zajištěna plnohodnotná funkčnost el. systému.

VI.

Trvání smlouvy

1. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve okamžikem zveřejnění v registru smluv a její trvání je sjednáno na dobu 12ti měsíců, popřípadě do vyčerpání částky 99.500,- Kč bez DPH dle toho, která skutečnost nastane dříve. Zhotovitel poskytuje souhlas s uveřejněním této smlouvy v registru smluv zřízeným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „zákon o registru smluv“). Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.
2. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí doručenu druhé smluvní straně, výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Zhotovitel není oprávněn Smlouvu vypovědět.

VII.

Další ujednání

Zhotovitel a objednatel se touto smlouvou dohodli, že:

1. Objednatel předá zhotoviteli „Organizační pokyny“ a „Bezpečnostní předpisy“ stanovené pro pohyb externích pracovníků v objektu. Zhotovitel v přiměřeném rozsahu zajistí seznámení s těmito dokumenty u svých zaměstnanců, kteří budou práce v objektu zajišťovat.

2. Kontrolní a revizní činnost bude zhotovitel po dohodě s odpovědnou osobou objednatele zajišťovat tak, aby neomezil a neohrozil provoz objektu objednatele.
3. Objednatel se zavazuje, že učiní taková opatření, aby do elektrických komponentů nebylo zasahováno vlastními zaměstnanci ani jinou třetí osobou, která by v objektu prováděla činnosti s vědomím objednatele.
4. Vedoucí zaměstnanci zhotovitele pracovní činnosti řídí, organizují, zodpovídají v plném rozsahu za své zaměstnance, včetně zaměstnanců subdodavatelů. Při vzniku mimořádné události postupují v souladu s vyhláškou ČÚBP ČBÚ č. 110/1975 Sb. a vyhláškou č. 174/1990 Sb., přičemž zhotovitel informuje zástupce objednatele.
5. Ekologické zásady, stanovené zákonnými normami budou zhotovitelem dodržovány nejen po celém vlastním pracovním místě, ale i mimo pracoviště v ohraničeném prostoru objektu uživatele dle přílohy č.1. Objednatel vyžaduje striktní dodržování zákona č. 125/1997 Sb. „O odpadech a nakládání s nimi“.
6. V případě opakovaných vážnějších porušení platných ustanovení bezpečnosti práce, požárních a ekologických předpisů, v míře podle obecně platných předpisů pracovníky zhotovitele a jeho subdodavatelů, lze toto považovat za podstatné porušení této smlouvy s následkem uplatnění sankcí na zhotovitele, kdy toto může být důvodem pro odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž každý má platnost originálu. Každá strana obdrží jeden stejnopis smlouvy.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany jen na základě oboustranné dohody, a to pouze formou písemného dodatku. Dodatek musí být podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran a za smluvní dodatek výslovně prohlášen. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu výtisků jako tato smlouva.
3. Forma písemnosti je dodržena i tehdy, byl-li úkon předpokládán touto smlouvou učiněn faxovým podáním, či na elektronickou adresu druhého účastníka smlouvy.
4. Osobami oprávněnými jednat **za zhotovitele** jsou:
 - ve věcech obchodních a technických: Petr Štrympl, tel.: 737 510 207, saguaro@email.cz
5. Osobami oprávněnými jednat **za objednatele** jsou:
 - ve věcech obchodních: Mgr. Lucie Mráčková, MBA
 - ve věcech technických: Ing. Vojtěch Lončák
 - ve věcech administrativních: Jana ZajíčkováUvedené osoby jsou rovněž oprávněny jednat za objednatele i v dílčích věcech.
6. Práva a povinnosti smluvních stran přecházejí na případné právní nástupce smluvních stran a smluvní účastníci se zavazují své případné právní nástupce informovat o existenci této smlouvy.

V Ústí nad Labem, dne2023

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....

Petr Štrympl

(jednatel spol. SAGUARO)

.....

Mgr. Lucie Mráčková MBA.

(ředitelka organizace)