**DODATEK č. 1**

**SMLOUVY NA VYTVOŘENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A VÝKON INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají podle ust. § 2586 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) a v souladu s ust. § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) smluvní strany

**Pražská developerská společnost, příspěvková organizace**

se sídlem U Radnice 10/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 09211322, DIČ: CZ09211322, zastoupená Petrem Urbánkem, ředitelem

(dále také jen „**Objednatel**“)

a

**CASUA, spol. s r.o.**

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem na adrese Křižíkova 682/34a, 186 00 Praha 8, identifikační číslo: 448 46 908, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 6109

(dále také jen „**Zhotovitel**“)

tento

d o d a t e k č. 1

smlouvy na vytvoření projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti pro projekt centrum nová palmovka praha 8; projektová příprava etapa 1“ investiční akce pds č. 46340, kterou mezi sebou, v tomtéž právním postavení jako shora, uzavřely dne 21. 12. 2022 na základě výsledků otevřeného zadávacího řízení „VÝBĚR ZPRACOVATELE PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY K PROJEKTU CENTRUM NOVÁ PALMOVKA PRAHA 8; PROJEKTOVÁ PŘÍPRAVA ETAPA 1; investiční akce PDS č. 46340“ (dále jen „Smlouva“):

# PŘEDMĚT DODATKU

* 1. Předmětem tohoto dodatku je úprava dílčích práv a povinností smluvních stran vyplývajících z rozšíření předmětu díla, jehož provádění bylo Zhotoviteli zadáno v otevřeném zadávacím řízení „VÝBĚR ZPRACOVATELE PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY K PROJEKTU CENTRUM NOVÁ PALMOVKA PRAHA 8; PROJEKTOVÁ PŘÍPRAVA ETAPA 1; investiční akce PDS č. 46340“ (dále jen „Veřejná zakázka“).
	2. Objednatel konstatuje, že tento dodatek Smlouvy je uzavírán při respektování podmínek stanovených v ust. § 222 odst. 6 ZZVZ, neboť
1. změna rozsahu Díla sjednaná tímto dodatkem Smlouvy je vyvolána okolnostmi, které Objednatel ani z pozice zadavatele Veřejné zakázky jednajícího s náležitou péčí nemohl předvídat, neboť mají svůj původ v zásadní změně koncepce realizace Nové stavby, při níž bude oproti původním předpokladům postupováno cestou označovanou “design-build“, zastřešenou jediným generálním zhotovitelem. Rozhodnutí o změně koncepce vzešlo od zřizovatele Objednatele primárně na základě memoranda podepsaného dne 7. 2. 2023 mezi Vládou České republiky a Agenturou Evropské unie pro kosmický program (dále jen „EUSPA“) jakožto budoucím uživatelem Nové stavby, vzhledem k termínům, k nimž se Česká republika i Hlavní město Praha vůči EUSPA zavázaly. Předmětem tohoto dodatku je tedy dokumentace nezbytná pro zahájení Výběrového řízení na zhotovení Nové stavby, přičemž krátká doba plnění a skutečnost, že v zájmu jejího dodržení je nutno využívat informací, poznatků a výsledků činnosti Zhotovitele jím získaných či vytvořených v průběhu plnění Veřejné zakázky, uzavření tohoto dodatku plně odůvodňují. Podrobnější informace jsou uvedeny v popisu, jenž je přílohou č. 1 tohoto dodatku.
2. změna rozsahu Díla sjednaná tímto dodatkem Smlouvy nemění celkovou povahu Veřejné zakázky.
3. hodnota změny rozsahu Díla sjednané tímto dodatkem Smlouvy je nižší nežli 50 % původní hodnoty závazku.
	1. Smluvní strany se dohodly, že dnem účinnosti tohoto dodatku se novou součástí a předmětem Díla stává zpracování Transformační dokumentace, a to za podmínek upravených Smlouvou ve znění tohoto dodatku.
	2. Transformační dokumentací se pro účely Smlouvy ve znění tohoto dodatku rozumí dokumentace proveditelnosti transformace Stávající stavby do podoby vymezené souborem výkresů v souhrnu označovaných v této Smlouvě jako „Space Plan“ a obsažených v příloze č. 2 tohoto dodatku (dále jen „Nová stavba“), vypracovaná tak, aby byla využitelná jako jeden ze základních podkladů v procesu zadávacího řízení na výběr generálního zhotovitele pro realizaci Nové stavby formou ‚design-build‘, postupem dle ZZVZ (shora i dále jen „Výběrové řízení na zhotovení Nové stavby“).
	3. Smluvní strany jsou zajedno v tom, že Transformační dokumentace bude materiálem zachycujícím komplexní projektové informace zjištěné odborným porovnáním, konfrontací a koordinací Dokumentace pro provádění Dostavby na straně jedné a Space Plan na straně druhé, a to z hlediska prostorového, funkčního, kvalitativního a legislativně-technického. Zhotovitel je zejména povinen
		1. důsledně specifikovat všechny problémové body, a navrhnout jejich koncepční řešení nebo učinit výslovný závěr, že určitý problémový bod vyřešit nelze,
		2. popsat všechny kvalitativní standardy Nové stavby alespoň v takové míře podrobnosti, aby na tomto základě bylo možno navrhnout jejich úplnou specifikaci ve vyšším stupni projektové dokumentace generálním zhotovitelem Nové stavby,

přičemž v souhrnu je nezbytné, aby Transformační dokumentace poskytovala účastníkům Výběrového řízení na zhotovení Nové stavby všechny potřebné informace, aby byli schopni na jejich základě sestavit relevantní a úplnou cenovou nabídku.

* 1. Zhotovitel je povinen při plnění svých závazků zohlednit, že základní architektonické a designové charakteristiky Nové stavby musejí odpovídat původnímu záměru zachycenému v Podkladových rozhodnutích a souvisejících projektových dokumentacích.
	2. Transformační dokumentace bude sestávat z výkresové a textové části, přičemž její rozsah, členění a obsahové náležitosti budou odpovídat parametrům stanoveným příslušnými Právními předpisy (zejména Stavebním zákonem a ust. § 3 Vyhlášky), namísto Výkazu výměr ve smyslu Vyhlášky, vyhlášky č. 169/2016 Sb., a ZZVZ však postačí, bude-li zahrnovat výkaz ploch; požadavky na zachování cenového standardu dle odst. 7.4 Smlouvy se pro Transformační dokumentaci neuplatní. Předpokládané členění Transformační dokumentace je orientačně uvedeno v příloze č. 3 tohoto dodatku.

# CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

* 1. Za vyhotovení Transformační dokumentace a všechny s tím související závazky Zhotovitele uhradí Objednatel Zhotoviteli pevnou, maximální a nepřekročitelnou cenu ve výši **4 500 000 Kč bez DPH.**
	2. Cena dle odst. 2.1 tohoto článku dodatku je splatná po dokončení Transformační dokumentace a jejím převzetí Objednatelem v souladu s odst. 3.6 tohoto dodatku.

# TERMÍNY, PŘEDÁNÍ DÍLA

* 1. Zhotovitel zahájí výkon Prací sjednaných touto smlouvou pro Transformační dokumentaci bezprostředně poté, co tento dodatek nabyde účinnosti.
	2. Zhotovitel se zavazuje Transformační dokumentaci dokončit a předložit Projektovému manažerovi do 30. 6. 2023.
	3. Objednatel se s Transformační dokumentací seznámí do 3 týdnů od jejího předložení ve smyslu odst. 3.2 tohoto dodatku, a zjistí-li vady či nedodělky, předá Zhotoviteli jejich písemný seznam (dále jen „Seznam vad a nedodělků“), jinak Zhotovitele písemně vyrozumí, že vady či nedodělky nezjistil.
	4. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky vytčené Objednatelem podle odst. 3.3 tohoto dodatku a předložit upravenou verzi Transformační dokumentace Objednateli do 2 týdnů od doručení Seznamu vad a nedodělků.
	5. Smluvní strany se dohodly, že za účelem kontroly Transformační dokumentace se sejdou na společném jednání, které svolá a veškeré k tomu potřebné podklady připraví Projektový manažer. Pokud Objednatel nezjistí v předložené Transformační dokumentaci vady či nedodělky, bude se společné jednání konat bez zbytečného odkladu po uplynutí doby dle odst. 3.3 tohoto dodatku, v opačném případě bude termín společného jednání stanoven tak, aby se konalo bez zbytečného odkladu po uplynutí doby dle odst. 3.4. tohoto dodatku.
	6. Pro účely tohoto dodatku se za okamžik převzetí Transformační dokumentace Objednatelem považuje den uskutečnění společného jednání Smluvních stran, při kterém bude Objednatelem konstatováno, že Zhotovitel ohledně Transformační dokumentace splnil své smluvní závazky. Pro tyto účely bude mezi oběma smluvními stranami podepsán Akceptační protokol, jehož předmětem je odsouhlasení zpracované dokumentace.
	7. Jestliže Objednatel na společném jednání Smluvních stran dospěje k závěru, že Zhotovitel své smluvní závazky vztahující se k Transformační dokumentaci nesplnil, stanoví zároveň přiměřenou lhůtu pro nápravu zjištěného vadného stavu; ust. odst. 3.4 – 3.6 tohoto dodatku se pro další postup použijí obdobně.
	8. Smluvní strany si pro úplnost vzájemně potvrzují, že zpracování a způsob předkládání Transformační dokumentace Zhotovitelem a její kontrola a schvalování Objednatelem se řídí též ustanoveními. odst. 7.7 – 7.9 Smlouvy.

# ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

* 1. Strany z důvodu právní jistoty prohlašují, že
		1. součástí plnění Zhotovitele dle tohoto dodatku nejsou Inženýrské činnosti;
		2. používají-li se v tomto dodatku pojmy definované Smlouvou, odpovídá jejich význam předmětné definici;
		3. práva a povinnosti zakotvená Smlouvou se v plném rozsahu vztahují i na jejich právní vztah založený tímto dodatkem, ledaže dodatek obsahuje vlastní úpravu některé otázky nebo je z povahy věci zřejmé, že některá konkrétní práva a povinnosti v daném případě aplikovat nelze.
	2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv ve smyslu ZRS.
	3. V souvislosti s aplikací ZRS se Strany dohodly na následujícím:
		1. Dodatek neobsahuje obchodní tajemství žádné ze Stran ani jiné informace vyloučené z povinnosti uveřejnění (s výjimkou uvedenou dále) a je včetně příloh způsobilý k uveřejnění v registru smluv ve smyslu ZRS a Strany s uveřejněním tohoto dodatku, včetně jeho příloh, souhlasí. Výjimkou jsou osobní údaje Zástupců Stran v podobě jmen a kontaktních údajů osob, které budou znečitelněny;
		2. Objednatel zašle v souladu s § 5 ZRS správci registru smluv elektronický obraz textového obsahu tohoto dodatku a jeho příloh v otevřeném a strojově čitelném formátu a metadata vyžadovaná ZRS, a to do příslušné datové schránky Ministerstva vnitra určené pro uveřejňování záznamů v registru smluv. Elektronický obraz textového obsahu tohoto dodatku vyhotoví Objednatel za pomoci automatického strojového převodu textu;
		3. Objednatel splní povinnost uvedenou v bodu (b) neprodleně, nejpozději ve lhůtě stanovené ZRS.
	4. Strany vysloveně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Objednatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Stranách, předmětu dodatku, číselné označení této Smlouvy a datum nabytí její účinnosti, dobu její platnosti a u ukončených smluv také datum skončení smluvního vztahu.
	5. Objednatel může dle svého uvážení uveřejnit Smlouvu v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ i na profilu zadavatele.
	6. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech v českém jazyce, přičemž Objednatel a Zhotovitel obdrží po dvou (2) stejnopisech tohoto dodatku.

PŘÍLOHY

Přílohy tohoto dodatku tvoří neoddělitelnou součást Smlouvy ve znění tohoto dodatku.

 K dodatku jsou přiloženy následující Přílohy:

* + 1. Příloha č. 1 – Popis situace
		2. Příloha č. 2 – Space Plan
		3. Příloha č. 3 – Předpokládané členění Transformační dokumentace

**Strany tímto výslovně prohlašují, že tento dodatek vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Objednatel** | **Zhotovitel** |
| Místo: V PrazeDatum: 21.6.2023 | Místo: V PrazeDatum: 21.6.2023 |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Jméno: Petr UrbánekFunkce: ředitel společnosti | Jméno: Ing. Aleš PoděbradFunkce: jednatel společnosti |