

SMLOUVA O DILO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Smluvní strany

Zhotovitel : **Podlahářství Rudolf Feřtek**
Sídlo : Plzeň, , PSČ 326 00
IČ: 722 50 054

Objednatel: **Základní škola Plzeň-Újezd,**
Sídlo : Národní 1, příspěvková org.
Plzeň-Újezd, Národní 76/1, PSČ 312 00
IČ: **708 80 093**

2. Základní údaje o díle

Předmět díla: Rekonstrukce podlahy učebny
Místo: ZŠ Újezd

3. Předmět smlouvy

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje převzít a uhradit cenu za provedení díla tohoto určení a rozsahu: Rozsah a cena je specifikován v cenové nabídce zhotovitele a je součástí této smlouvy.

3.2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno podle dohody s objednatelem. Objednatel souhlasí s technickým řešením a předložil i souhlasné stanovisko projektanta.

4. Termíny plnění

4.1. Zhotovitel provede dílo v těchto termínech:

- zahájení prací 3.7. 2023
- 16.8. 2023 ukončení prací

4.2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště včetně všech dokladů pro provedení díla, uvedených v bodě 5 této smlouvy, v termínu:

- do 30.6. 2023

Obě strany podepíší protokol o předání staveniště.

4.3. Splnění termínů dodávky stavby je podmíněno zejména:

- včasným předáním staveniště zhotoviteli stavby

4.4. Změna termínů dokončení stavby bude provedena v těchto případech:

- pozdější předání staveniště zhotoviteli stavby oproti bodu 4.2.
- objednatel přeruší stavební práce z důvodů na jeho straně

4.5. Postup při stanovení nového termínu dokončení výstavby:

- Termín dokončení stavby se posune o počet dnů:
 - které bylo předáno zhotoviteli staveniště později
 - na které byla stavba přerušena z důvodů na straně objednatele

5. Věci nutné k provedení díla

5.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli k provedení díla tyto věci: • staveniště , klíče, přípojku 380V, přípojku vody

6. Cena za dílo

6.1. Cena je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele

6.2. Cena je stanovena dle rozpočtu ve výši :

349173,22 Kč bez DPH – 422500,20 Kč vč. DPH

7. Platební podmínky

7.1. Cena díla bude fakturována následovně:

7.2. 150.000,- Kč po demontáži a polystyren betonu

7.3. 199173,22 Kč po dokončení díla

7.4. Splatnost faktur 14 dní

8. Způsob provádění díla

8.1. Způsob provádění díla se řídí ustanoveními § 2589 a násl. obč. zákoníku, pokud není uvedeno ve smlouvě jinak, a dále bude dílo provedeno v souladu s jakostí požadovanou v § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

8.2. Zhotovitel vede dle §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a dle vyhl. č. 499/2006Sb. o dokumentaci staveb, ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy (zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a množství, zdůvodnění odchylek od schválené projektové dokumentace, povětrnostní podmínky na staveništi). Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Zhotovitel je povinen denně zpřístupnit stavební deník objednateli. V případě zápisu zhotovitele, který má vliv na dalším postupu prací, zhotovitel informuje TDI, a objednatele telefonicky nebo emailem. V tomto případě je objednatel nebo jeho zástupce uvedený v bodě 8.10. povinen připojit své stanovisko do 48 hod., jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

- 8.3. Denní záznamy podepisuje vedoucí stavby nebo jeho zástupce zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Výjimečně může být zápis proveden následující den.
- 8.4. Mimo vedoucího stavby může provádět záznamy ve stavebním deníku stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby, osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřičských prací, k tomu zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele, technický dozor objednatele, autorský dozor, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, autorizovaný inspektor a správní dozor podle zvláštních právních předpisů.
- 8.5. Jestliže vedoucí stavby nesouhlasí se záznamem objednatele, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. O svém nesouhlasném stanovisku uvědomí písemně objednatele.
- 8.6. Vedoucí stavby je povinen předložit technickému dozoru objednatele denní záznamy nejpozději při nejbližším výkonu technického dozoru a odevzdat mu první průpis stavebního deníku.
- 8.7. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a PD, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.
- 8.8. Tech. dozor objednatele a autorský dozor nejsou oprávněni zasahovat do činnosti zhotovitele. Jsou však oprávněni dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný na staveništi a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě.
- 8.9. Zástupce zhotovitele je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí tech. dozor objednatele a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.
- 8.10. Smluvní strany ustanovují pro účely operativní komunikace své zmocněnce oprávněné jednat v záležitostech týkajících se provádění předmětu díla jménem smluvních stran.
Za osobu zhotovitele : Rudolf Feřstek
Za osobu objednatele: Michal Tyrpekl

9. Staveniště

- 9.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště pro provedení díla prosté práv třetích osob v termínech dle čl.4.2. této smlouvy.
- 9.2. Objednatel hradí ze svého všechny správní poplatky v souvislosti s užíváním veřejných ploch, které bude nezbytně spojeno s prováděním předmětu díla.

10. Spolupůsobení objednatele

- 10.1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na provedení díla a je schopen předmětné dílo ve sjednaném čase dle odst. 4 v souladu s odst. 7 financovat
- 10.2. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli provádět stavební a montážní práce v prostoru staveniště v prodloužených směnách, případně i ve dnech pracovního volna a klidu.

- 10.3. Po dohodě poskytne objednatel zhotoviteli plochy pro zařízení staveniště, elektrickou energii a vodu
- 10.4. Objednatel zajistí vytýčení stávajících inženýrských sítí v prostoru stavby.

11. Odevzdání a převzetí díla

- 11.1. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání díla zápis, který obě smluvní strany podepíší. V zápise se zejména uvede soupis předaných dokladů, odchylky od schváleného projektu stavby a jejich důvody, soupis ojedinělých vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí včetně dohody o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací a způsob jejich zajištění, datum skončení přejímacího řízení apod.
- 11.2. Objednatel převezme dílo i v případě, že má ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání uvedení díla do užívání. Zároveň se smluvní strany dohodnou na opatřeních a lhůtách k jejich odstranění.
- 11.3. Převzetím a zaplacením díla přechází na objednatele nebezpečí škody nebo zničení stavby.
- 11.4. Zhotovitel vypracuje předávací protokol k příjemce díla a vyzve objednatele k příjemce díla, která se uskuteční nejpozději do pěti dnů od výzvy. Výzva je platná i doručení na e-mailovou adresu uvedenou v článku 1 této smlouvy. Objednatel je povinen převzít dílo, podepsat předávací protokol, popřípadě do protokolu doplnit (zápis o vadách, nedodělky, připomínky). V případě, že se objednatel nedostaví ani v dodatečně poskytnuté lhůtě pěti dnů na výzvu zhotovitele k příjemce, má se za to, že s příjemkou souhlasí a dílo přejímá bez výhrad. Na základě tohoto protokolu je zhotovitel oprávněn dílo řádně vyfakturovat a objednatel je povinen zaplatit.
- 11.5. Zhotovitel uvede ke dni předání díla okolí prováděného díla do takového stavu, v jakém bylo v době započetí s prováděním díla. Zhotovitel se zavazuje uhradit veškeré škody a újmy vzniklé v důsledku provádění díla dle této smlouvy vůči objednateli i třetím osobám.

12. Odpovědnost za vady

12.1. Postup při uplatnění vad :

- Objednatel je povinen neprodleně písemně oznámit zhotoviteli závadu na předmětu díla. Zhotovitel se zavazuje do 3 dnů od obdržení oznámení vad sepsat zápis postupem dále uvedeným.
- Zhotovitel společně se zástupcem objednatele provedou prohlídku závady a sepišou zápis, ve kterém bude uvedeno:
 - datum prohlídky
 - datum zjištění závady
 - rozsah závady či poškození díla
 - návrh opatření, aby nedošlo k dalším škodám
 - předpokládaný postup odstranění závady včetně požadavků na objednatele
 - uznání nebo neuznání závazku zhotovitele odstranit závadu v rámci záruční lhůty
 - podpis zástupců zhotovitele a objednatele

Zhotovitel se zavazuje, že práce na odstranění vad, které nemají podstatný vliv na funkci dokončeného díla, odstraní do 30 dnů od obdržení písemného oznámení reklamace.

U vady, která má „podstatný vliv“ na funkci dokončeného díla, zahájí zhotovitel práce na její odstranění do 7 dnů od sepsání zápisu o prohlídce závady.

Vada nebude uznána, pokud se jedná o závadu způsobenou cizím zaviněním. V takovém případě je oprávněn definitivně rozhodnout soud na návrh některé ze smluvní strany.

12.2.Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé předáním neúplných podkladů o staveništi ani za škody vyplývající z vady nebo neúplnosti projektu.

13. Záruční doba

13.1.Objednatel a zhotovitel dohodli, že zhotovitel odpovídá za vady díla od data řádného předání stavby objednateli v délce:

- 36 měsíců, toto neplatí pro dodávky a výrobky kde poskytuje dodavatel záruku kratší

14. Smluvní pokuta

14.1.Smluvní strany si sjednávají smluvní pokuty pro následující případy:

- za prodlení zhotovitele se splněním sjednané doby pro provedení díla v objednaném rozsahu díla smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení; zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
- za prodlení objednatele s úhradou vyúčtované ceny za provedení díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení; zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele na náhradu škody.

14.2.Smluvní strany se dohodly, že součet všech smluvních pokut uplatněných ze strany zhotovitele a objednatele na základě této smlouvy je omezen na 10% ceny za dílo.

15. Jiná ujednání

15.1.Bude-li nutno z důvodů na straně objednatele změnit způsob prací při realizaci stavebních a montážních prací, zajistí objednatel včas nezbytné doplnění příslušné dokumentace, změny projedná a schválí se zhotovitelem a uzavřou písemný dodatek smlouvy.

15.2.Vícepracemi se rozumí veškerá činnost zhotovitele, kterou pro objednatele provede nad rámec smluvních povinností a předaného nabídkového rozpočtu.

15.3.Dohoda o provedení víceprací se uzavírá buď dodatkem k této smlouvě, zápisem ve stavebním deníku podepsaném osobami oprávněnými jednat o smlouvě, nebo jako samostatný obchodní případ na základě smlouvy.

15.4.Smluvní strany se dohodly, že veškerá korespondence související s provedením díla podle smlouvy bude doručována na adresu

- objednatele
- zhotovitele

15.5.Tato smlouva může být měněna písemnými dodatky, jejichž návrhy mohou vystavovat obě smluvní strany.

15.6.Smluvní strany jsou povinny zachovávat vůči třetím osobám mlčenlivost o veškerých skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s touto smlouvou a které se týkají činnosti druhé smluvní strany.

15.7.Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží 1 podepsané vyhotovení.

15.8. Ve věcech neupravených smlouvou se postupuje podle Občanského zákoníku.

V Plzni dne:

Objednatel

Zhotovitel

Razítko:

Razítko:

Podpis:

Podpis:

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby	ZŠ Újezd	JKSO	
Název objektu	Rekonstrukce podlahy učebny	EČO	
		Místo	
		IČO	DIČ
Objednatel			
Projektant			
Zhotovitel			
Zpracoval			
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		10.06.2023	CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	93 615,64	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		0,00
2		Montáž	68 954,19	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	139 097,19	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	47 506,70	11			0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Jiné VRN		0,00
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		349 173,72	12	DN (ř. 8-11)			19	VRN (ř. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel	D Celkem bez DPH 349 173,72																
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>DPH</th> <th>%</th> <th>Základ daně</th> <th>DPH celkem</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>snižovaná</td> <td>15,0</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>základní</td> <td>21,0</td> <td>349 173,72</td> <td>73 326,48</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Cena s DPH</td> <td colspan="2" style="text-align: right;">422 500,20</td> </tr> </tbody> </table>	DPH	%	Základ daně	DPH celkem	snižovaná	15,0	0,00	0,00	základní	21,0	349 173,72	73 326,48	Cena s DPH		422 500,20	
DPH	%	Základ daně	DPH celkem														
snižovaná	15,0	0,00	0,00														
základní	21,0	349 173,72	73 326,48														
Cena s DPH		422 500,20															
	E Přípočty a odpočty																
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tbody> <tr> <td>Dodá zadavatel</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td>Klouzavá doložka</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td>Zvýhodnění</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> </tbody> </table>	Dodá zadavatel	0,00	Klouzavá doložka	0,00	Zvýhodnění	0,00										
Dodá zadavatel	0,00																
Klouzavá doložka	0,00																
Zvýhodnění	0,00																

ROZPOČET

Stavba: ZŠ Újezd

Objekt: Rekonstrukce podlahy učebny

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 10. 6. 2023

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
HSV		Práce a dodávky HSV				162 569,83	7,721
6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				68 805,00	7,721
##	631342122	Mazanina tl do 120 mm z betonu lehkého tepelně-izolačního polystyrenového 500 kg/m3	m3	15,290	4 500,00	68 805,00	7,721
9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				9 452,00	0,000
##	965083112	Odstranění násypů pod podlahami mezi trámy tl do 100 mm pl přes 2 m2	m3	11,815	800,00	9 452,00	0,000
997		Přesun sutě				74 383,62	0,000
##	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně	t	18,021	1 410,00	25 409,61	0,000
##	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	18,021	233,00	4 198,89	0,000
##	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	221,788	15,00	3 326,82	0,000
##	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu	t	18,021	2 300,00	41 448,30	0,000
998		Přesun hmot				9 929,21	0,000
##	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	7,721	1 286,00	9 929,21	0,000
PSV		Práce a dodávky PSV				186 603,89	2,056
713		Izolace tepelné				21 153,53	0,229
##	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	69,500	25,00	1 737,50	0,000
##	URA.34	deska akustická 30x600x1250 mm	m2	70,890	249,00	17 651,61	0,213
###	713191132	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střeš překrytí separační fólií z PE	m2	69,500	9,47	658,17	0,000
##	DEK.2600701000	DEKSEPAR tl. 0,2mm 50m x 4m (200m2/bal.)	m2	81,002	10,83	877,25	0,016
###	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	t	0,229	1 000,00	229,00	0,000
762		Konstrukce tesařské				74 186,91	1,569
###	762511286	Podlahové kce podkladové dvouvrstvé z desek OSB tl 2x18 mm broušených na pero a drážku lepených	m2	69,500	960,00	66 720,00	1,569
###	762522811	Demontáž podlah s polštáři z prken tloušťky do 32 mm	m2	69,500	73,80	5 129,10	0,000
###	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	t	1,569	1 490,00	2 337,81	0,000
776		Podlahy povlakové				52 219,04	0,258
###	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	69,500	45,00	3 127,50	0,000
###	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	69,500	146,00	10 147,00	0,021
##	28412285	krytina podlahová heterogenní tl 2mm	m2	76,450	400,00	30 580,00	0,216
###	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	69,500	13,30	924,35	0,000
###	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	69,500	55,00	3 822,50	0,001
##	28411006	lišta soklová PVC samolepící 15x50mm	m	70,890	49,30	3 494,88	0,020

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
###	998776102	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	t	0,258	476,00	122,81	0,000

777

Podlahy lité

39 044,41

0,000

###	777111101	Zametení podkladu před provedením lité podlahy	m2	69,500	3,79	263,41	0,000
##	M001	<i>Stěrkování nivelační hmotou s armovacími vlákny</i>	m2	69,500	558,00	38 781,00	0,000

Celkem

349 173,72

9,777