

DODATEK č. 8
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ
uzavřené dne 10. října 2006 jako PODNÁJEMNÍ SMLOUVA

(dále jen „**Dodatek**“)

uzavřený mezi

Spielberk Business Park, spol. s r.o.

IČO: 280 84 501

se sídlem CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, sp. zn. C 24435

zastoupená panem Davidem Chládkem a panem Jakubem Kodrem, jednatelem B

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest

příspěvková organizace založená dle práva České republiky

IČO: 713 77 999, DIČ: CZ71377999

se sídlem Štěpánská 567/15, 120 00, Praha 2 - Nové Město,

zastoupená Ing. Petrem Očkem, Ph.D., pověřeným řízením

(dále jen „**Nájemce**“)

(Na Pronajímatele a Nájemce je v tomto Dodatku dále společně odkazováno jako na „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako na „**Smluvní stranu**“).

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- A. Dne 10. října 2006, Pronajímatel (respektive jeho právní předchůdci) a Nájemce uzavřeli podnájemní smlouvu, dále pozměněnou dodatkem č. 1 ze dne 1. prosince 2006, dodatkem č. 2 ze dne 24. října 2009, dodatkem č. 3 ze dne 30. prosince 2013, Dohodou o úpravě práv a povinností ze dne 12. října 2015, dodatkem č. 4 ze dne 29. ledna 2019, dodatkem č. 5 ze dne 25. března 2021, dodatkem č. 6 ze dne 29. září 2021 a dodatkem č. 7 ze dne 17. ledna 2022 (dále jen jako „**Nájemní smlouva**“), jejímž předmětem je nájem (i) kancelářských prostor o celkové výměře 53 m² (včetně podílu na sociálním zázemí a horizontálních komunikacích o výměře 9 m²) v 1. patře budovy č.p. 859 a známé jako „Villa K“, která je součástí pozemku parc. č. 236/6, vše v k. ú. Štýřice, obci Brno (dále jen „**Budova**“), (ii) jednoho (1) parkovacího místa č. 30 nacházejícího se v podzemním parkovišti Budovy (dále jen „**Parkovací místo č. 30**“) a (iii) dvou (2) dočasných parkovacích míst č. 31 a 48 nacházejících se v podzemním parkovišti Budovy.
- B. Smluvní strany mají zájem na ukončení nájmu Parkovacího místa č. 30, a to za podmínek stanovených v tomto Dodatku.

- C. Veškeré pojmy uvedené v tomto Dodatku a začínající velkým písmenem mají význam uvedený v Nájemní smlouvě, pokud není v tomto Dodatku uvedeno jinak.

I.

UKONČENÍ NÁJMU PARKOVACÍHO MÍSTA č. 30

- 1.1 Smluvní strany se dohodly na ukončení nájmu **Parkovacího místa č. 30**, které je vyznačeno v situačním plánu tvořícím Přílohu č. 1 tohoto Dodatku, a to ke dni **15. června 2023** (dále jen "**Den ukončení**").
- 1.2 Bez ohledu na výše uvedené, veškerá neuspokojená práva a nároky (a jim odpovídající povinnosti) vyplývající z Nájemní smlouvy ve vztahu k Parkovacímu místu č. 30 zůstanou v plné platnosti a účinnosti a přetrvávají ukončení nájmu Parkovacího místa č. 30 na základě tohoto Dodatku až do okamžiku jejich splnění.
- 1.3 Smluvní strany se dohodly, že Nájemné dle Nájemní smlouvy bude počínaje Dnem ukončení tohoto Dodatku poníženo o Nájemné za užívání Parkovacího místa č. 30.

II.

UDRŽITELNOST

- 2.1 Smluvní strany se dohodly, že ve vztahu k Nájemní smlouvě, se uplatní následující ustanovení týkající se udržitelnosti:
 - 2.1.1 Smluvní strany usilují o nájem, který podporuje udržitelnost, a spolupracují na plnění cílů udržitelnosti v oblasti vysoce výkonných budov. Strany prohlašují, že jsou si vědomy své odpovědnosti vůči životnímu prostředí a cílí k ochraně přírodních zdrojů.
 - 2.1.2 Provoz Prostor by měl probíhat způsobem, který šetří přírodní zdroje a energii. Udržitelné užívání je zajištěno, pokud obě Smluvní strany spolupracují s ohledem na ekologické, ekonomické a sociální faktory.
 - 2.1.3 Strany budou užívat a spravovat Prostory co neudržitelněji. Nájemce je povinen instruovat své zaměstnance, aby Prostory užívali odpovídajícím způsobem s ohledem na splnění následujících cílů:
 - (i) snížení spotřeby energie, včetně účinnějšího využívání vytápění a osvětlení a snížení produkce skleníkových plynů;
 - (ii) snížení použití pitné vody;
 - (iii) snížení používání klimatizace a větší využívání přirozeného větrání;
 - (iv) snížení produkce odpadu a optimalizace zpracování odpadu s lepším využitím selektivního třídění a recyklace;
 - (v) nahrazení znečišťujících výrobků používaných k čištění a výzdobě Prostor výrobky šetrnými k životnímu prostředí (v souladu s ekologickými normami);
 - (vi) podpora vzdělávacích iniciativ v oblasti ochrany životního prostředí provozovaných Pronajímatelem, zejména účast zaměstnanců Nájemce na vzdělávacích aktivitách organizovaných Pronajímatelem v této oblasti;
 - (vii) poskytování informací Pronajímátele o spotřebě energie (včetně faktorů ovlivňujících emise CO₂ u jejího dodavatele) a vody produkce odpadů (hmotnosti nebezpečného a běžného odpadu zpracovaného na uložení na

skládku, recyklovaného, spalovaného, znovu využitého a zpracovaného jinou formou). Nájemce při podnikání v Prostorech, včetně informací o politikách/iniciativách/plánech Nájemce a výsledcích Nájemce týkajících se úspor energie omezením energetických ztrát při vytápění, chlazení, osvětlení, ohřevu vody, emisí skleníkových plynů atd;

(viii) provedení dalších opatření, která je prakticky možné přijmout za účelem zlepšení environmentální výkonnosti Prostor;

(ix) upřednostnění dodavatelů využívajících zelené zdroje energie.

2.1.4 Smluvní strany se zavazují nakládat s veškerým odpadem plně v souladu s (i) platnými právními předpisy a s (ii) ekologicky udržitelným programem nakládání s odpady v Budově, včetně případného sdílení recyklačních zařízení a zařízení pro nakládání s odpady mezi Nájemcem a ostatními uživateli Budovy a/nebo Kancelářského parku. Nájemce se dále zavazuje plnit a splnit všechny povinnosti uložené platnými právními předpisy v oblasti životního prostředí a dalšími předpisy, jako je například zavedení systémů sběru odpadů, které umožňují sběr a likvidaci odpadů určitým způsobem, jejich třídění a separaci.

2.1.5 Pokud se Nájemce rozhodne pro nové vybavení nebo rekonstrukci Prostor (v souladu s pravidly pro stavební úpravy prováděné Nájemcem), vyvine maximální úsilí k tomu, aby použil pouze materiály šetrné k přírodě a řešení s nízkou spotřebou energie, a to výhradně s použitím energeticky úsporných výrobků, jako jsou například LED diody nebo jiná budoucí osvětlovací zařízení, která mají obzvláště nízkou spotřebu elektrické energie.

III.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Smluvní strany tímto potvrzují, že ostatní ustanovení a podmínky Nájemní smlouvy neupravené tímto Dodatkem zůstávají nedotčené a platné.
- 3.2 Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) originálech v českém jazyce, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží jeden (1) originál tohoto Dodatku.
- 3.3 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami, a účinností dnem zveřejnění v registru smluv dle z.č. 340/2015 Sb., v platném znění, pokud není v tomto Dodatku stanovena účinnost pozdější. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek bude zveřejněn v registru smluv Nájemcem.

3.4 Následující příloha tvoří nedílnou součást tohoto Dodatku a stává se tak nedílnou součástí Smlouvy:

Příloha č. 1 - situační plánec Parkovacího místa č. 30.

V Praze dne 6. června 2023

V Praze dne 6. 6. 2023

Spielberk Business Park, spol. s r.o.

David Chládek
jednatel B

**Agentura pro podporu podnikání a investic
CzechInvest**

Ing. Petr Očko, Ph.D., pověřený řízením

Spielberk Business Park, spol. s r.o.

Jakub Kodr
jednatel B