



SMLOUVA O DÍLO:

„Úprava okna v místnosti skladu, logopedický stacionář
Synkova „

STAVEBNÍ SPOLEČNOST **ČÁSLAVA** s.r.o.





I. Smluvní strany a pověření

Objednatel: Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, příspěvková organizace

zapsaná v OR u Krajského soudu v Brně pod č.26459/2000, rejstřík Pr 8/1

Sídlo: Zahradníková 494/2, 602 00 Brno

IČO: 00344648

DIČ: CZ0034468

Zastoupená: Ing. Danem Zemanem, ředitel

Zhotovitel: STAVEBNÍ SPOLEČNOST ČÁSLAVA s.r.o.

zapsaná v OR vedeném KS v Brně v oddíle C vl.č. 80810

Sídlo: Tomášková 21, 615 00 Brno

IČO : 02358140

DIČ: CZ02358140

Zastoupená: Pavlem Čáslavou- jednatelem tel: 606 928 088

Pavlem Čáslavou ml. tel: 731 104 075

Bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Brno-město, č.ú: 943 944-621/0100;

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je provedení stavebních prací na akci: „Úprava okna v místnosti skladu, logopedický stacionář Synkova,,
a to dle cenové nabídky – oceněného položkového rozpočtu, ze dne 5.5.2023 a PD dodané GP DK Architekti s.r.o., vypracované Ing. T. Murínovou: 1/2023

III. Lhůty pro splnění díla

1. předpokládaný termín zahájení prací: 27.6.2023

2. termín dokončení prací: 30.7.2023

Termín dokončení se prodlužuje o počet dnů, kdy z klimatických důvodů (děšť, námraza apod.) nebylo možno provádět montážní práce a v případě změny rozsahu předmětu smlouvy.

A dále z důvodů nutné technologické přestávky, např. vysychání podlah apod.

IV. Cena díla

Bez DPH		132 000 CZK
DPH	21 %	27 720 CZK
Cena celkem s DPH		159 720 CZK



Cena byla stanovena tak, aby v průběhu výstavby nebylo spekulativním způsobem zamýšleno zvyšování ceny.

Případné vícepráce, nezbytné pro dokončení díla, které nejsou obsaženy v PD a nebylo možné je předvídat, je povinen objednatel zhotoviteli nad rám smlouvy uhradit. Vždy však po předchozím projednání a odsouhlasení těchto prací, včetně jejich cenových relací mezi zadavatelem a objednatelem. Všechny vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření včetně stanovené ceny musí být odsouhlaseny zápisem / změnovým listem.

V. Platební podmínky

Lhůta splatnosti faktur 14 dní.

VI. Provádění díla, podmínky realizace

1. Zhotovitel se zavazuje touto smlouvou o dílo – dílo dokončit a předat objednateli. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit.
2. Zhotovitel je povinen evidovat průběh výstavby.
Zhotovitel je povinen respektovat přítomnost TD objednatele a účastnit se pravidelných kontrolních dnů. Je povinen kontrolovat kvalitu plnění stavby.
3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, bude muset na žádost objednatele odkrýt práce na svoje náklady.
4. Zhotovitel se bude při provádění veškerých svých prací řídit dokumenty a zásadami v rámci ČSN EN, ISO 9001, bude dodržovat platné předpisy ČSN, bezpečnostní předpisy, hygienické předpisy a pořádek na staveništi, včetně zamezení vstupu nepovolaných osob na staveniště.
5. Veškeré odborné práce budou vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Doklady o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.
6. Zhotovitel zajistí likvidaci veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s jeho činností, a to v souladu s platnými předpisy.
7. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel po celou dobu výstavby až do okamžiku převzetí provedeného díla objednatelem. Zhotovitel je pojištěn pro pojištění podnikatelských rizik TREND.
8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetí osobě, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit na svoje náklady.



VII. Předání a převzetí díla

1. Pro splnění smluvních závazků této smlouvy platí pro zhotovitele dokončit dílo této smlouvy a pro objednatele dílo převzít a zaplatit.
2. Přípraveností pro předání díla nebo jeho ucelených částí se rozumí úplné a řádné dokončení všech prací a dodávek.
3. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel spolu se zhotovitelem zápis, ve kterém uvede soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění.
4. Nejpozději do týdne od předání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit je do původního stavu.
5. Před předáním a převzetím díla zhotovitel předloží objednateli veškeré revize a zkoušky předepsané stavebním zákonem vč. prohlášení o shodě, atestů a certifikátů.

VIII. Záruční podmínky

Záruční doba na provedené dílo se stanovuje na dobu 60 měsíců od předání a převzetí stavby. Záruka se vztahuje na provedení stavby. Na jednotlivé zařizovací předměty však platí záruka stanovená výrobcem.

V případě odsouhlasené vady v záruční lhůtě bude nástup na provedení opravy do 7 dní od písemného doručení od objednatele, v případě havárie IHNED.

IX. Smluvní pokuty

V případě prodlení zhotovitele se sjednaným termínem dokončení díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny předmětu díla za každý den prodlení.

V případě prodlení objednatele s platbou faktur je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny předmětu díla za každý den prodlení.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Obě smluvní strany berou na vědomí a jsou si vědomy účinnosti nařízení o ochraně FO v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (2016/679/EU) = GDPR (dále jen Nařízení). Pro případ, že by tato smlouva či její plnění nějakým způsobem souvisela s Nařízením, obě smluvní strany prohlašují, že přijaly veškerá nezbytná bezpečnostní opatření k ochraně osobních údajů FO, a Nařízení dodržují a budou dodržovat a poskytnou si vzájemně potřebnou součinnost k dodržení Nařízení. Současně zhotovitel prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním a zpracováním údajů, k jejichž zveřejnění je objednatel povinen dle právních předpisů či dle pokynů jeho zřizovatele.



3. Smlouva nabývá účinnosti dnem uvedeným v čl. IV., bod 1 a dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí této smlouvy o dílo. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění objednatel.
5. Zhotovitel se seznámil s podmínkami staveniště a je schopen dílo realizovat za dohodnutou cenu, v dohodnutém čase a v kvalitativních podmínkách a rozsahu dle zadávací dokumentace.
6. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy jsou možné pouze číslovaným písemným dodatkem /změnovým listem podepsaným oběma smluvními stranami.
7. Vztahy neupravené nebo nedostatečně upravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
8. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, přičemž zhotovitel a objednatel obdrží po jednom vyhotovení.
9. Součástí smlouvy je Příloha č.1 CN zhotovitele – položkový rozpočet.

V Brně dne

V Brně dne

.....

objednatel

.....

zhotovitel

Stavební společnost Čáslava s.r.o.

Pavel Čáslava, jednatel