



35856

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR
Čj.:
PID: RSDDXXYEHZ
Doručeno: 15.06.2023
Listu dokumentu: 3

AGRODRUŽSTVO Brťov-Lipůvka
se sídlem: Na Návsi 87, 679 21 Brťov-Jeneč
jež zastupují:

IČ: 49971492 DIČ: CZ49971492
jako „prodávající“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupeno:

jako „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále zák. č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, dále zák. č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, v platném znění tuto

KUPNÍ SMLOUVU č. 03MR-008174

I.

1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 136/14, p. č. 137/4, p. č. 150 a p. č. 151 zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko na LV č. 204 pro obec Závist a k.ú. Závist.

II.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává kupujícímu a kupující od něj kupuje do vlastnictví České republiky a přijímá do příslušnosti hospodařit pro Ředitelství silnic a dálnic ČR pozemky **p. č. 136/14 o výměře** , **p. č. 137/4 o výměře 6 m²**, **p. č. 150 o výměře a p. č. 151 o výměře** v k.ú. Závist se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi (dále jen „předmět smlouvy“), za kupní cenu uvedenou v článku 3.2 této smlouvy.

2.2 Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit pro zajištění veřejně prospěšné stavby „**I/43 Závist, stoupací pruh**“, na kterou bylo vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby Odborem územního plánování a stavebního řádu, Krajský úřad Jihomoravského kraje č.j.: JMK149975/2021 ze dne 19.10.2021 s nabytím právní moci dne 20.11.2021. Stavba řeší mj. úpravu stávající úrovně křižovatky místní komunikace a sil. I/43 v obci Závist.

III.

3.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 8237-61/2023, který vypracoval STAVEXIS, s.r.o., adresa Žižkova 1994/63, 616 00 Brno, ze dne 30. 3. 2023. Dle tohoto znaleckého posudku cena předmětu smlouvy činí

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v odst. 2.1 kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši

249 888,- Kč,

(tj. slovy dvě stě čtyřicet devět tisíc osm set osmdesát osm korun českých). Tato cena vychází ze znaleckého posudku dle odst. 3.1 s přihlédnutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb., v platném znění.

3.3 Kupující zaplatí kupní cenu uvedenou v odst. 3.2 této smlouvy prodávající straně poštovní poukázkou na adresu uvedenou na první straně této smlouvy nebo na bankovní účet:

č.ú. 250096711/0300, a to do 60 dnů ode dne, ve kterém kupující obdrží z katastrálního úřadu vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

IV.

4.1. Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2 Prodávající prohlašuje, že na předmětu smlouvy neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva ani žádné jiné faktické, právní či jiné vady, vyjma

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky :

Budoucí určená individuálně, Budoucí pohledávka ze smlouvy o úvěru č. 1201700081 ze dne 04. 04. 2017 určená individuálně, do celkové souhrnné výše 5.650.670,- CZK, zejména na zaplacení dluhů: a. na vrácení poskytnuté jistiny úvěru ve výši 4.900.000,- CZK; b. dluhů z titulu odměn, poplatků a jiných úplat, jakými jsou např. poplatky za změny podmínek úvěru, poplatky za konzultace, poplatky za předčasné splacení úvěru a jim podobné; c. dluhů z bezdůvodného obohacení pro případ, že se úvěrová smlouva ukáže být neplatnou či dojde k dovolání se její neplatnosti; d. dluhů vzniklých v souvislosti s výpovědí, odstoupením nebo jiným ukončením úvěrového vztahu; e. dluhů vzniklých z titulu smluvních pokut a dluhů vzniklých z titulu nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy o úvěru či způsobením neplatnosti smlouvy o úvěru; f. dluhů spočívajících v povinnosti uhradit veškeré náklady pojištění předmětu financování dle úvěrové smlouvy, zejména pojistné na pojištění majetku a pojištění odpovědnosti za škodu; g. dluhů z příslušenství dluhů uvedených pod písm. a. - písm. f., zejména v úvěrové smlouvě dohodnuté smluvní úroky, dále úroky z prodlení, náklady spojené s vymáháním splnění dluhů a úroky z úroků.

Oprávnění pro

Erste Leasing, a.s., Horní náměstí 264/18, 66902
Znojmo, RČ/IČO: 16325460

Povinnost k

Parcela: 136/14, Parcela: 150, Parcela: 151

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 04.04.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.04.2017 10:53:16. Zápis proveden dne 03.05.2017; uloženo na prac. Blansko

V-1468/2017-701

Pořadí k 10.04.2017 10:53

4.3 Proávající je povinen zajistit do 4 týdnů od podpisu smlouvy, že předmět smlouvy nemá žádné vady právní či faktické a/nebo jiná dispoziční omezení, a to ani omezení popsána v odst. 4.2 tohoto článku smlouvy. V případě, že prodávající tuto povinnost nesplní, je kupující oprávněn od smlouvy odstoupit.

4.4 Nad tato v předchozích odstavcích specifikovaná ujednání se Smluvní strany dohodly na následujícím postupu, zejména časové souslednosti a zajištění vzájemné součinnosti, a to z důvodu právní jistoty:

- a) uzavření Smlouvy
- b) výmaz omezení uvedených v čl. 4.2
- c) podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího
- d) provedení vkladu vlastnického práva pro kupujícího dle Smlouvy

4.5 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplývající z odst. 4.2 se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ustanovení § 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění.

4.6 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

V.

5.1 Smluvní strany si sjednaly v souladu s ustanovením § 548 zák. čís. 89/2012 Sb. občanský zákoník v aktuálním znění (dále jen OZ), že účinnost smlouvy je vázána na splnění **odkládací podmínky**, spočívající v naplnění povinnosti prodávajícího specifikované v ujednání odst. 4.3. Podání Návrhu na vklad nelze provést dříve, než bude splněna výše popsána odkládací podmínka. Podání návrhu na vklad zajistí kupující poté, co bude odkládací podmínka splněna, má se tedy za to, že podáním návrhu na vklad kupujícím je odkládací podmínka splněna.

5.2 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ustanovení § 10 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

5.3 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

5.4 Proávající touto smlouvou zmocňuje kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

VI.

6.1 Proávající se touto smlouvou zavazuje předmět smlouvy vyklidit na vlastní náklady nejpozději do 60 dnů poté, kdy mu bude oznámeno, že byl proveden vklad práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

6.2 Pokud prodávající předmět smlouvy v dohodnutém termínu nevyklidí, je kupující oprávněn nechat jej vyklidit a vyklizené věci zlikvidovat na náklady prodávajícího. Proávající se pro takový případ zavazuje vzniklé náklady spojené s vyklizením a likvidací uhradit, a to nejpozději do 30 dnů po obdržení faktury od kupujícího. Neučiní-li tak, je povinen kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkových nákladů na vyklizení, a to za každý i započatý den prodlení.

6.3 Proávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

6.4 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.5 V souladu ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

VII.

7.1 Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že Ředitelství silnic a dálnic ČR (dále jen „ŘSD“) je subjektem povinným dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle tohoto zákona, pokud bude podléhat této povinnosti. Případné uveřejnění této smlouvy v registru smluv se zavazuje zajistit na své náklady a nebezpečí ŘSD ČR.

Prodávající prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá jako právnická osoba, která

– jedná mimo rámec své podnikatelské činnosti*

- jedná v rámci své podnikatelské činnosti*

* nehodící se škrtněte

VIII.

8.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad a po jednom vyhotovení pro každého z účastníků smlouvy.

8.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a že nejsou omezeni ve svéprávnosti a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

8.5 Ředitelství silnic a dálnic ČR jako správce a zpracovatel povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, se zavazuje s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této smlouvy. (druhá smluvní strana) bere tyto skutečnosti na vědomí a s tímto souhlasí.

Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

IX.

9.1 K přijetí návrhu této smlouvy stanovuje kupující akceptační lhůtu v délce 60 dnů od okamžiku předložení návrhu této smlouvy prodávajícímu, tj. ode dne doručení návrhu této smlouvy prodávajícímu.

9.2 Smlouva je uzavřena za předpokladu, že v uvedené akceptační lhůtě kupující obdrží od prodávajícího podepsanou smlouvu, účinnosti smlouva nabývá dnem splnění odkládací podmínky dle odst. 4.3.

9.3 Marným uplynutím akceptační lhůty návrh smlouvy zaniká.

V Brt'ově – Jenči dne 9.6.2023

V Brně dne

předseda představenstva

ředitel Závodu Brno

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověř. knihy pošty: Černá Hora
Uznaný podpis na listině za vlastní:

Poř.č.: 67921-0021-0002

.....
AGRODRUŽSTVO Brt'ov-Lipůvka

Černá Hora dne 09.06.2023

místopředsedkyně představenstva

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověř.knihy pošty: Černá Hora
Uznal podpis na listině za vlastní:

Poř.č: 67921-0021-0003

Černá Hora dne 09.06.2023