



EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Životní prostředí

# Smlouva o výkonu technického dozoru stavebníka

Interní číslo zakázky: 421/VZ/2022-OVZ  
č. smlouvy dozoru: 01/2023

uzavřená podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (*dále jen „občanský zákoník“*) ve spojení s ust. § 152 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon (*dále jen „stavební zákon“*) níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

Název: **Nemocnice Na Homolce**  
IČO: 00023884  
DIČ: CZ00023884  
Se sídlem: Roentgenova 37/2, 150 30 Praha 5  
Zastoupena: MUDr. Petrem Poloučkem, MBA, ředitelem  
Bankovní spojení: Česká národní banka  
Číslo účtu: 17734051/0710  
Datová schránka: jb4gp8f

Kontaktní osoba ve věcech:

- a) technických: [REDACTED]
- b) smluvních: [REDACTED]

dále jen jako „objednatel“ nebo „stavebník“ na straně jedné

a

Obchodní firma: **SDRUŽENÍ „REALSTAV+GARNETS+BMS – Nemocnice na Homolce“, složená z:**

## První společník

Obchodní firma: **REALSTAV MB spol. s r.o.**  
IČO: 25685210  
DIČ: CZ25685210  
Se sídlem: Klaudiánova 124, 293 01 Mladá Boleslav  
Zastoupena: Václavem Sedláčkem, jednatelem  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Sp. zn.: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 61035  
Datová schránka: dtdwr4k  
Kontaktní osoba ve věcech smluvních: [REDACTED]

Kontaktní osoba ve věcech technických: [REDACTED]

a



EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Životní prostředí

### **Druhý společník**

Obchodní firma: **Garnets Consulting a.s.**  
IČO: 27349675  
DIČ: CZ27349675  
Se sídlem: Československých legií 445/4, 415 01 Teplice - Trnovany  
Zastoupena: Ing. Martinem Vondráčkem, členem představenstva  
Sp. zn.: Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1895  
Datová schránka: 3bcd78d

a

### **Třetí společník**

Obchodní firma: **Building management solutions s.r.o.**  
IČO: 28812999  
DIČ: CZ28812999  
Se sídlem: Dlouhá 103/17, 500 03 Hradec Králové  
Zastoupena: Ing. Tomášem Beswaldem, jednatelem  
Sp. zn.: Krajský soud v Hradci Králové, oddíl C, vložka 28741  
Datová schránka: tf2xpxk

dále jen „**dozor**“

tuto

## **smlouvu o výkonu technického dozoru stavebníka**

### **I.**

#### **Výchozí údaje**

1. Dozor se touto smlouvou zavazuje pro stavebníka a na jeho účet zajistit v souvislosti s realizací stavby, blíže specifikované v této smlouvě, výkon technického dozoru stavebníka (*dále jen „TDS“*) a stavebník se zavazuje uhradit doзору sjednanou odměnu.
2. Výchozí údaje:  
Název stavby:

**„SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOV NEMOCNICE NA HOMOLCE**

—  
**ZATEPLENÍ OBJEKTŮ (OPAKOVANÉ ZADÁNÍ)“**

(*dále jen jako „stavba“ nebo jako „dílo“*)

- a. Místo plnění stavby (činnosti TDS) jsou pozemky:  
katastrální území Motol [728951]  
pozemek parc. č.: 373/11



**b. Stavebník: Nemocnice Na Homolce (objednatel)**

Stav přípravy stavby v době uzavření smlouvy: zhotoviteli stavby byla předána dokumentace stavby, veškeré podmínky (dokumenty) pro provádění stavby (např. projektová dokumentace, koncept smlouvy o dílo se zhotovitelem apod.) jsou k dispozici na internetovém odkaze: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0001188/zakazka/568099> , přičemž dozor prohlašuje, že se s těmito podmínkami (dokumenty) seznámil a ničeho proti nim nenamítá; seznam všech zhotovitelů a poddodavatelů mu bude předán prostřednictvím zhotovitele stavby

**c. Předpokládaný termín zahájení stavby (termín se může změnit):**

Předpokládaný termín zahájení stavby je dán Přílohou č. 6 zadávací dokumentace k veřejné zakázce na zhotovení stavby – Projektovou dokumentací (harmonogram) dostupnou na internetovém odkaze: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0001188/zakazka/568099> .

**d. Předpokládaný termín ukončení stavby (termín se může změnit) je do 321 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy na realizaci díla.**

## II.

### Předmět činnosti dozoru

3. Obsah a rozsah činnosti dozoru:

- výkon funkce technického dozoru stavebníka při realizaci stavby;
- přijímací řízení stavby od jejích zhotovitelů.

4. Při realizaci stavby se dozor zavazuje provádět zejména, nikoliv však výlučně, tyto činnosti:

4.1 Výkon funkce technického dozoru stavebníka nad realizací stavby, a to zejména:

- a) seznámení se s podklady nezbytnými pro realizaci stavby, zejména s projektovou dokumentací, obsahem smlouvy o dílo a obsahem stavebního povolení;
- b) účast na předání staveniště zhotoviteli stavby, a to včetně zajištění protokolu o předání a převzetí staveniště;
- c) vedení kontrolních dnů stavby;
- d) zajišťování nebo doplňování podkladů pro realizaci díla (projektu, soupisu prací, výkonů a dodávek apod.);
- e) kontrola a dodržování podmínek rozhodnutí a vyjádření vydaných ve věci stavby;
- f) kontrola oprávněnosti fakturace, věcná kontrola kompletní fakturace před podpisem TDS (zejména kontrola z hlediska věcné správnosti), finální kontrola všech náležitostí předložené fakturace (faktura, soupisy provedených prací) v daném období;
- g) zajištění vlastní účasti na osobním jednání v sídle objednatele na základě předchozí žádosti objednatele. Dozor není oprávněn za účast na těchto jednáních požadovat odměnu nad rámec sjednané odměny dle této smlouvy;
- h) předkládání návrhů, doplňků nebo změn s vlastním vyjádřením;



- i) spolupráce při tvorbě a předkládání změnových listů;
- j) vyjadřování se k návrhům změnových listů a k cenám navrhovaným zhotovitelem po konzultaci se stavebníkem;
- k) spolupráce s autorem dokumentace k realizaci díla (v případě výkonu autorského dozoru autorem projektu nebo jeho zmocněným zástupcem);
- l) kontrola věcného a finančního plnění prací, výkonů a dodávek (soupisu provedených prací, výkonů a dodávek) a cenové správnosti a úplnosti předkládaných dokladů k úhradě díla, tj. zálohových listů, faktur a daňových dokladů;
- m) sledování čerpání nákladů díla (včetně včasného upozornění stavebníka na nebezpečí nedostatku finančních prostředků);
- n) upozornění odpovědného zástupce zhotovitele stavby na nedostatky zjištěné v průběhu prací zápisem do stavebního deníku;
- o) sledování odstranění zjištěných vad v podkladech k realizaci díla (včetně návrhu lhůt k odstranění těchto vad apod.);
- p) sledování řádného vedení dokladů o realizaci díla, přejímání dokladů od zhotovitele stavby, jejich kontrola, uplatnění případného nesouhlasu (ve stavebním deníku apod.) nebo jejich vrácení;
- q) vedení evidence předepsané stavebníkem (může se jednat např. o samostatný deník stavebníka);
- r) kontrola provedení prací, které budou následně zakryty nebo se stanou nepřístupnými;
- s) kontrola řádného uskladnění materiálů, strojů a konstrukcí;
- t) kontrola, zda zhotovitel řádně provádí výkon předepsaných zkoušek materiálu, konstrukcí a prací užitých k provedení stavby, účast na těchto zkouškách, kontrola jejich výsledků a vyžadování předkládání dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací, výkonů a dodávek (atesty, protokoly apod.);
- u) sledování předávání ukončených dílčích prací dalším zhotovitelům stavby pro účely navazující práce v souladu s uzavřenými smlouvami;
- v) uplatňování schválených návrhů, vedoucích ke zhospodárnění výstavby nebo budoucího provozu stavby;
- w) zajišťování včasných pozvání odborných útvarů stavebníka k předání a převzetí speciálních prací a dodávek;
- x) provádění veškerých nezbytných opatření vedoucích k odvrácení nebo omezení škod způsobených vyšší mocí, včetně oprávnění udělit pracovníkům zhotovitele stavby příkaz přerušit práci a podílet se na nezbytných záchranných pracích, pokud není jejich odpovědný pracovník dosažitelný a dále je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, životy nebo zdraví pracovníků na stavbě nebo hrozí-li jiná majetková nebo nemajetková újma;
- y) dozor je oprávněn nařídít přerušení prací, pokud je stavba realizována v rozporu s podmínkami smlouvy o dílo, stavebního povolení, v rozporu s projektovou dokumentací nebo předchozími pokyny dozoru a je-li zde důvodná obava, že by takovýto rozpor mohl vést k vadnému plnění zhotovitele stavby, porušení platných právních či technických norem, nebo k nebezpečí vzniku újmy;
- z) hlášení archeologických nálezů;



- aa) kontrola postupu prací podle uzavřených smluv, upozornění na nedodržení termínů a příprava podkladů pro uplatnění sjednaných smluvních pokut;
  - bb) příprava podkladů a dokladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo její části;
  - cc) kontrola řádného převzetí dodávek a materiálů (zajišťovaných stavebníkem) zhotovitelem stavby a kontrola jejich řádného uskladnění;
  - dd) převzetí dokumentace skutečného provedení od zhotovitele (zhotovitelů) stavby;
  - ee) účast na předběžné prohlídce stavby před jejím dokončením, odevzdáním a převzetím v rozsahu dle smlouvy o dílo, a to na základě výzvy zhotovitele;
  - ff) přejímání ukončených prací, výkonů a dodávek a zabezpečení vyhotovení příslušných protokolů (u speciálních prací a dodávek v součinnosti s odbornými pracovníky stavebníka), a to na základě výzvy zhotovitele stavby;
  - gg) zajištění součinnosti pro kolaudační souhlas a účast na kolaudačním řízení nebo zajištění povolení předčasného užívání díla, koordinace kolaudačního řízení;
  - hh) kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení nebo při kolaudaci v dohodnutých termínech a přejímání prací, výkonů a dodávek po jejich odstranění;
  - ii) kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem stavby.
- 4.2 Sledování zahájení a plynulého pokračování prací na stavbě. Dozor bere na vědomí, že stanovení rozsahu kontrol je na jeho vlastním uvážení, minimálně je však povinen vykonávat dozor **denně** v pracovních dnech (a to prostřednictvím osoby Vedoucí realizačního týmu TDS – technický dozor stavebníka pro obor pozemní stavby), kdy přítomnost po celou pracovní dobu zhotovitele díla není podmínkou, přičemž rozsah a četnost kontrol musí být taková, aby bylo dosaženo účelu jeho činnosti tak, jak tento účel vyplývá z této smlouvy.
- 4.3 Sledování koordinace prací a dodávek mezi přímými zhotoviteli stavby.
- 4.4 Zajišťování fotodokumentace průběhu stavby a jejího předání stavebníkovi po ukončení stavby.
- 4.5 Spoluúčast na odevzdání a převzetí dodávek a prací mezi zhotoviteli stavby a stavebníkem, včetně osobní účasti na tomto odevzdání a převzetí.
5. Při a po dokončení stavby se dozor zavazuje provádět tyto činnosti:
- 5.1 kontrolovat odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení nebo při kolaudaci v dohodnutých termínech a přejímat práce, výkony a dodávky po jejich odstranění;
  - 5.2 předat zkontrolovanou dokumentaci skutečného provedení stavby (v případě její potřeby) stavebníkovi;
  - 5.3 předat ostatní zkontrolované a úplné doklady stavby stavebníkovi;
  - 5.4 kontrolovat vyklizení staveniště zhotovitelem stavby.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění závazků vyplývajících z této smlouvy dozorem. Zjistí-li objednatel, že dozor porušuje svou povinnost, může požadovat, aby dozor provedl nápravu. Jestliže tak dozor neučiní ve stanovené dodatečné přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení smlouvy ve smyslu § 2002 občanského zákoníku.



- Objednatel je oprávněn z důležitých důvodů (zejména v případě, že dojde na stavbě k přerušení prací) písemným pokynem uložit dozoru povinnost přerušit výkon činnosti TDS. V takovém případě dozor přeruší plnění předmětu smlouvy ve vztahu k příslušné činnosti neprodleně poté, co jej k tomu objednatel vyzve, nestanoví-li výzva objednatele jinak. Dozor je však povinen bezodkladně informovat objednatele o jakékoliv hrozící škodě v důsledku přerušení plnění dle této smlouvy. Znovuobnovení plnění dle této smlouvy ve vztahu k přerušené činnosti je objednatel oprávněn uložit dozoru písemným pokynem. V takové případě obnoví dozor práce nejpozději tři (3) pracovní dny po doručení výzvy k opětovnému zahájení prací.
- Objednatel má právo dle vlastního uvážení při neplnění povinností pracovníků dozoru, v případě nespokojenosti objednatele s kvalitou výkonu činnosti TDS nebo v případě porušování povinností ze strany dozoru požadovat výměnu konkrétní osoby poskytující plnění ze smlouvy. Výměnu je dozor povinen provést na své náklady nejpozději do čtrnácti (14) dnů od okamžiku, kdy obdrží písemný požadavek objednatele na výměnu pracovníka. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit nově navrženého pracovníka. Současně s touto výměnou dozor doloží, že nový pracovník má minimálně stejné zkušenosti a odbornost jako vyměňovaný pracovník a splňuje požadavky na odbornost stanovené touto smlouvou, zadávací dokumentací, jde-li o člena realizačního týmu dle čl. XI této smlouvy, a obecně závaznými právními předpisy.

### III.

#### Doba provádění činnosti dozoru

- Dozor se zavazuje provádět činnosti v rozsahu článku II. této smlouvy ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby do doby předání předmětné dokončené stavby bez vad a nedodělků.
- Stavebník se zavazuje vytvořit takové podmínky, aby dozor mohl činnosti v rozsahu čl. II. této smlouvy plnit řádně a včas. Stavebník se zavazuje za uvedené činnosti zaplatit dozoru odměnu v dohodnuté výši dle čl. IV. této smlouvy.
- Projekt je spolufinancován prostřednictvím dotačního titulu Evropské unie – Fondu soudržnosti v rámci Operačního programu Životního prostředí pro období 2014–2020, Prioritní osa 5 Energetické úspory, k dosažení specifického cíle 5.1 Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie. Pokud nebude projekt schválen poskytovatelem dotace, nemusí být stavba a tím i činnost TDS realizována. Nebude-li dotace z Evropské unie – Fondu soudržnosti v rámci Operačního programu Životního prostředí pro období 2014–2020, Prioritní osa 5 Energetické úspory, k dosažení specifického cíle 5.1 Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie, poskytnuta, není objednatel povinen vydat pokyn k zahájení prací. V případě, že objednatel nevydá pokyn k zahájení prací na díle plnění nejpozději do 30. 5. 2023, mají obě smluvní strany právo od této smlouvy odstoupit s tím, že žádná smluvní strana nemá nárok na žádné plnění.

### IV.

#### Odměna

- Stavebník se zavazuje zaplatit dozoru odměnu za činnosti dle čl. II. této smlouvy, a to ve výši **1.200,- Kč/hod bez DPH, když maximální celková částka za tyto činnosti dle této smlouvy nepřevyší částku 792.000,- Kč bez DPH.** V případě, že dozor vyčerpá výše





uvedenou maximální částku na činnosti uvedené v této smlouvě dříve, nemá již právo na žádnou další úhradu spojenou s těmito činnostmi. Dozor si je vědom této skutečnosti a odpovídajícím způsobem, coby osoba provádějící tuto činnost a znající její rozsah a specifika, sjednal hodinovou výši i maximální cenu (odměnu) za provedení činností. K odměně bude připočtena DPH dle platné právní úpravy.

2. Odměna sjednaná v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy je úplná a konečná a zahrnuje veškeré náklady a poplatky související s činnostmi dle čl. II. této smlouvy.

## V.

### Způsob úhrady

1. Dozor je oprávněn vystavit dílčí faktury na úhradu skutečně provedené služby TDS doložené výkazem pracovních hodin, který je nedílnou součástí vystavené faktury, a to vždy za kalendářní měsíc. Dozor je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) nejdříve v kalendářním měsíci následujícím po kalendářním měsíci, za který jsou činnosti fakturovány, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce, za který je fakturováno. Nezbytnou podmínkou pro vystavení každé faktury je odsouhlasení výkazu pracovních hodin dozoru stavebníkem. Dílčí faktury budou hrazeny dozoru až do výše 80 % maximální celkové částky podle čl. IV odst. 1 této smlouvy. Odsouhlasené a skutečně provedené pracovní hodiny nad 80 % maximální celkově fakturované částky podle čl. IV odst. 1 této smlouvy budou proplaceny až v rámci závěrečné faktury.
2. Závěrečná faktura za poskytování služeb technického dozoru stavebníka při provádění stavby může být dozorem vystavena za dále uvedených podmínek:
  - a) faktické předání díla (stavby), ke kterému jsou služby TSD poskytovány, které bude stvrzeno protokolem o předání a převzetí díla (stavby) podepsaným zhotovitelem stavby a objednatelem (stavebníkem), a současně
  - b) vydání souhlasu místně příslušného stavebního úřadu, kterým bude povoleno užívání předmětné stavby (kolaudační souhlas), je-li pro řádné užívání stavby dle příslušných ustanovení stavebního zákona nezbytný, není-li písemně dohodnuto jinak.
3. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle podmínek poskytovatele dotace a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zejména pak:
  - a) číslo faktury – daňového dokladu, jméno nebo název, sídlo nebo místo podnikání, identifikační číslo, údaje o zápisu v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci vč. spisové značky, a to obou smluvních stran,
  - b) v záhlaví faktury bude nutné uvádět č.j. zápisu v obchodním rejstříku či jiné evidenci, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno,
  - c) datum splatnosti, datum vystavení faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění,
  - d) musí obsahovat informaci, že se jedná o způsobilý výdaj z hlediska podmínek dotace a registrační číslo projektu.
4. Jsou-li splněny veškeré podmínky této smlouvy a příslušných právních předpisů pro vystavení faktury, činí její splatnost třicet (30) dnů ode dne jejího doručení stavebníkovi.



5. V případě, že faktura vystavená dozorem nebude mít předepsané náležitosti stanovené pro daňový doklad, nebo bude obsahovat údaje v rozporu s touto smlouvou, nebude stavebníkem proplacena a stavebník ji vrátí zpět dozoru k doplnění. Doba splatnosti opravené, resp. doplněné faktury je stejná jako původní dohodnutá lhůta a její běh počíná dnem vystavení opravené nebo doplněné faktury, není však kratší než třicet (30) dnů od doručení opravené faktury obsahující veškeré náležitosti stanovené zákonem či touto smlouvou stavebníkovi.
6. Dozor se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a stavebník vyzve dozor k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si stavebník vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.

## VI.

### Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost dozoru za způsobenou škodu při plnění předmětu této smlouvy se řídí právními předpisy České republiky.
2. Dozor ručí za bezchybné provedení plnění předmětu smlouvy a odpovídá za jakoukoliv škodu vzniklou v důsledku porušení svých povinností vyplývajících ze smlouvy nebo v důsledku porušení právních předpisů. Škoda se nahrazuje v penězích, ledaže dozor či poškozený požaduje náhradu škody uvedením v předešlý stav za předpokladu, je-li to objektivně možné. Dozor zejména odpovídá za v následujícím rozsahu:
  - a) zničení, ztrátu, poškození či snížení hodnoty majetku objednatele, veřejného majetku či majetku třetích osob;
  - b) škodu vzniklou objednateli či třetím osobám v důsledku porušení jeho povinností včetně škody vzniklé třetím osobám a objednateli v důsledku vad stavby, odpovídá-li nebo spoluodpovídá-li za ně dozor;
  - c) jakékoliv vícenáklady, které bude objednatel v důsledku porušení smlouvy a právních povinností dozoru nucen na realizaci stavby vynaložit za předpokladu, že by je objednatel nemusel vynaložit, postupoval-li by dozor v souladu se svými smluvními a zákonnými povinnostmi;
  - d) případné sankce či korekce, které budou objednateli jako zadavateli veřejné zakázky a příjemci dotace (či jiné veřejné podpory) uloženy ze strany orgánů státní správy nebo poskytovatele dotace, a to jak formou povinnosti odvodu do státního rozpočtu, snížení přislíbené dotace, uložení pokuty nebo finanční sankce či jiného způsobu uložení finanční újmy, bude-li sankce uložena z důvodu porušení smluvních či zákonných povinností dozoru; a
  - e) udělení shora popsaných sankcí či korekcí v důsledku nesplnění termínů stanovených poskytovatelem dotace či zákonem, ke kterým dojde v příčinné souvislosti s porušeními smluvních či zákonných povinností dozoru.
3. V souladu s ustanovením § 2630 odst. 1 písm. c) občanského zákoníku odpovídá dozor za vady stavby společně a nerozdílně se zhotovitelem stavby, ledaže prokáže, že vadu stavby nezpůsobilo selhání jeho dozoru.





## VII. Smluvní pokuty

1. Nebude-li stavba provedena včas, tj. nebude-li dodržen termín jejího dokončení a předání stavebníkovi sjednaný ve smlouvě o dílo, a to z důvodů spočívajících na straně dozoru, je dozor povinen zaplatit stavebníkovi smluvní pokutu ve výši 0,2 % z maximální celkové částky bez DPH podle čl. IV odst. 1 této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.
2. Nebude-li dozor řádně plnit povinnosti blíže specifikované v čl. II. této smlouvy, je stavebník oprávněn vyúčtovat dozoru smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za porušení každé jednotlivé smluvní povinnosti, a to i opakovaně.
3. V případě prodlení stavebníka s úhradou daňových dokladů, vystavených dle čl. V. této smlouvy je stavebník povinen uhradit dozoru smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky, a to za každý započatý den prodlení.
4. Pro případ porušení povinnosti mlčenlivosti dle čl. IX. této smlouvy je dozor povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
5. V případě, že dozor provede nedbalou anebo neúplnou kontrolu faktury nebo soupisu provedených prací, vystavených zhotovitelem díla a ty budou obsahovat práce, činnosti nebo dodávky, které nebyly zhotovitelem díla provedeny vůbec nebo nebyly provedeny v odpovídajícím množství, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou chybně odsouhlasenou fakturu.
6. V případě, že dozor poruší povinnost využít při plnění smlouvy pouze ty poddodavatele, které uvedl ve své nabídce, nebo poddodavatele, kterými byli nahrazeni v souladu s touto smlouvou, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti a smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den udržování závadného stavu.
7. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou jsou splatné do dvaceti jedna (21) dnů od doručení jejich vyúčtování formou faktury druhé smluvní straně.
8. Povinností zaplatit smluvní pokutu není dotčeno právo oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady škody způsobené porušením povinnosti (popř. vydání bezdůvodného obohacení), na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující výši smluvní pokuty (smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 2050 občanského zákoníku). Zaplacením smluvní pokuty dále není dotčena povinnost dozoru splnit závazky vyplývající z této smlouvy.
9. V případě, že smluvní pokuta definovaná v této smlouvě představuje procento smluvní ceny nebo její části, základem pro výpočet takové smluvní pokuty bude příslušná smluvní cena nebo její část bez DPH, není-li výslovně uvedeno jinak; stejný princip platí i pro omezení týkající se maximální výše smluvních pokut a náhrady škody či určení jiné částky obdobným způsobem.



## VIII. Ostatní ujednání

1. Dozor je povinen informovat stavebníka o stavu realizace stavby a jím zabezpečovaných činnostech na pravidelných kontrolních dnech stavby a odesílat stavebníkovi kopie důležité obchodní i jiné korespondence (objednávky, smlouvy, reklamace, smluvní pokuty a jiné).
2. Smluvní strany se zavazují, že veškeré skutečnosti technické, ekonomické, právní a výrobní povahy, které jim byly druhou smluvní stranou v souvislosti s plněním z této smlouvy svěřeny, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany ani tyto informace nepoužijí pro účely jiné než pro účely stanovené touto smlouvou.
3. Dozor se zavazuje při zabezpečování veškeré činnosti, která je předmětem této smlouvy, postupovat s odbornou péčí, v souladu se zájmy stavebníka a jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a v souladu s vyjádřeními a rozhodnutími dotčených orgánů státní správy.
4. Stavebník se zavazuje, že v rámci svého spolupůsobení na vyzvání poskytne dozoru v potřebném rozsahu součinnost při posuzování podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek. Tuto součinnost poskytne stavebník dozoru nejpozději do tří (3) pracovních dnů od jeho vyžádání.
5. Stavebník se zavazuje poskytnout dozoru pro jeho potřebu jedno vyhotovení projektu stavby v době přípravy stavby a jedno vyhotovení projektu stavby pro zabezpečení její realizace. Projekt stavby pro potřeby zhotovitelů – dodavatelů poskytne stavebník na základě požadavků dozoru. Počet kusů a termín poskytnutí bude stanoven na základě dohody smluvních stran.
6. Dozor se zavazuje včas oznámit stavebníkovi všechny okolnosti, které zjistil při výkonu TDS a které by mohly mít vliv na změnu pokynů stavebníka.
7. Stavebník tímto uděluje dozoru plnou moc, aby jej zastupoval při zabezpečení činností specifikovaných v čl. II této smlouvy souvisejících s přípravou a realizací předmětné stavby, a to zejména pro jednání před správními úřady a jinými orgány státní správy.
8. Dozor není oprávněn provádět činnosti TDS prostřednictvím třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu stavebníka.
9. Dozor odpovídá v plném rozsahu za jakoukoli majetkovou i nemajetkovou újmu, která vznikne stavebníkovi v důsledku porušení smluvních či zákonných povinností dozoru.
10. Dozor prohlašuje, že má sjednáno pojištění, jehož předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu jeho činnosti ve výši pojistného plnění minimálně 10.000.000,- Kč. Doklad o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy. Dozor je povinen zajistit, aby obdobné pojištění v přiměřeném rozsahu sjednali i všichni jeho poddodavatelé, a to na celou dobu jejich účasti při plnění předmětu této smlouvy.

## IX. Mlčenlivost

1. Dozor se zavazuje zajistit utajování důvěrných a utajovaných informací všemi pracovníky a rovněž i dalšími osobami, které pověří dílčími úkoly v souvislosti s realizací smlouvy. Za důvěrné informace se vyjma informací dle Všeobecných obchodních podmínek NNH, které



tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy (dále jen „**VOP**“), považují dále veškeré informace, které jsou jako důvěrné označeny anebo jsou takového charakteru, že mohou v případě zveřejnění přivodit kterékoliv smluvní straně újmu, bez ohledu na to, zda mají povahu osobních, obchodních či jiných informací.

2. Dozor se zavazuje přijmout taková technická, personální a jiná potřebná opatření, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k osobním údajům, k jejich změně, zničení, či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jinému zneužití osobních údajů. Dozor se dále zavazuje vydáním vlastních vnitřních předpisů, příp. prostřednictvím zvláštních smluvních ujednání, zajistit, že jeho zaměstnanci a jiné osoby podílející se na poskytování plnění ze smlouvy, budou zachovávat mlčenlivost o osobních údajích, se kterými mohli přijít nahodile do styku a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů, a to i po skončení zaměstnání nebo příslušných prací u dozoru.
3. Dozor se zavazuje při zabezpečování veškeré činnosti, která je předmětem této smlouvy, postupovat s odbornou péčí, v souladu se zájmy stavebníka a jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a v souladu s vyjádřeními a rozhodnutími dotčených orgánů státní správy. Ustanovení odst. 1 a 2 tohoto článku smlouvy se vztahují jak na období trvání této smlouvy, tak na období po jejím ukončení.

## X.

### Protikorupční ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují jednat tak a přijmout taková opatření, aby nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a aby nedošlo ani k žádnému takovému spáchání trestného činu (včetně formy účastenství), a to ani jeho přípravy či pokusu, jež by mohlo být kterékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, jakož aby ani nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoliv smluvní straně včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
2. Dozor prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Interního protikorupčního programu objednatele uveřejněného na webových stránkách objednatele, viz <https://www.homolka.cz/o-nemocnici/11966-protikorupcni-strategie/> (dále jen „**IPP**“).
3. Dozor se zavazuje v co nejširším možném rozsahu dodržovat zásady a pravidla spolupráce uvedené v příloze č. 2 IPP, a to na vlastní náklady a odpovědnost při plnění svých závazků vzniklých z této smlouvy.
4. Dozor se zavazuje dodržovat hodnoty, zásady a pravidla spolupráce IPP především ve vztahu k protikorupčním opatřením. V této souvislosti se smluvní strany zavazují si navzájem neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty některého z trestných činů, především trestného činu přijetí úplatku, nepřímého úplatkářství či podplacení, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.



5. Smluvní strany se zavazují a prohlašují, že splňují a budou po celou dobu trvání této smlouvy dodržovat a splňovat kritéria a standardy chování vyplývající z výše uvedených zásad a hodnot IPP.
6. Smluvní strany se dohodly, že při plnění této smlouvy budou vždy postupovat čestně a transparentně a potvrzují, že takto jednaly i v průběhu vyjednávání a po dobu účinnosti této smlouvy.
7. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu ani neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného, a že neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím stranám, ani je nepřijímá a nevyžaduje.
8. V této souvislosti se smluvní strany zavazují si navzájem neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného jednání, které je v rozporu se zásadami podle tohoto článku a mohlo by souviset s plněním této smlouvy nebo s jejím uzavíráním.

## Článek XI.

### Realizační tým a poddodavatelé

1. Dozor je povinen realizovat hlavní činnosti TDS prostřednictvím osob, které jsou jmenovitě určeny v seznamu členů realizačního týmu, který je Přílohou č. 3 této smlouvy.
2. Realizační tým je složený minimálně z níže uvedených osob:
  - Vedoucí realizačního týmu TDS – technický dozor stavebníka pro obor pozemní stavby;
  - Člen realizačního týmu TDS – specialista pro obor technické zařízení budov, specializace elektrotechnická zařízení;
  - Člen realizačního týmu TDS – specialista kontroly nákladů stavby.
3. Změna těchto osob je možná pouze po předchozím písemném schválení objednatelem a za podmínky nahrazení pracovníka stejné nebo vyšší kvalifikace a zkušeností. Dále platí, že změna osoby člena realizačního týmu Vedoucí realizačního týmu TDS – technický dozor stavebníka pro obor pozemní stavby je možná pouze po předchozím písemném schválení objednatelem a za podmínky nahrazení pracovníka se zkušeností stejné nebo vyšší kvalifikace včetně hodnotícího kritéria dle zadávací dokumentace.
4. Dozor se zavazuje provést pro objednatele činnost dle této smlouvy s využitím vlastních kapacit. Dozor je oprávněn nechat činnost dle této smlouvy provést třetí osobou pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. V takovém případě se dozor zavazuje poskytnout objednateli identifikační údaje veškerých poddodavatelů včetně určení jimi prováděných částí činnosti dle této smlouvy, a to v rámci písemné žádosti o udělení souhlasu s jejich využitím předkládané objednateli.
5. Seznam případných poddodavatelů je Přílohou č. 4 této smlouvy. Tito poddodavatelé se budou podílet na provedení činnosti dle této smlouvy výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi dozorem a poddodavatelem. Dozor se zavazuje veškeré činnosti poddodavatelů řádně koordinovat, jakož i poskytovat odbornou pomoc a konzultace pro jejich činnost. Dozor odpovídá v plném rozsahu za veškerou činnost dle této smlouvy. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého dozor prokazoval v zadávacím řízení část kvalifikačních předpokladů, je možná ve výjimečných případech, a to pouze s písemným souhlasem objednatele. Platí, že nový poddodavatel musí disponovat kvalifikací ve stejném



či větším rozsahu, v jakém byla požadována v zadávacím řízení. Objednatel je oprávněn ze závažných důvodů vztahujících se k plnění předmětu této smlouvy (např. z důvodu, že poddodavatel nesplňuje požadavky na kvalifikaci) odmítnout účast nového poddodavatele na realizaci díla a dozoru v takovém případě vzniká zákaz jej využít. Dozor je povinen o objednatel schválené poddodavatele doplnit a/nebo upravit seznam poddodavatelů, který tvoří Přílohu č. 4 této smlouvy. Tato změna nevyžaduje uzavření písemného dodatku k této smlouvě a stává se účinnou písemným schválením nového znění Přílohy č. 4 této smlouvy objednatel.

## XII.

### Ostatní a závěrečná ustanovení, vyhrazená změna závazku

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem její uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu specifikovanou v čl. III. odst. 1 této smlouvy.
3. Tuto smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou smluvních stran, případně písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran. Výpověď ze strany stavebníka nabývá účinnosti dnem jejího doručení dozoru, nestanoví-li stavebník v písemné výpovědi účinnost pozdější. Za této situace má dozor právo na úhradu přiměřené části úplaty za činnosti řádně provedené do okamžiku účinnosti výpovědi. Pro účely výpovědi ze strany dozoru si smluvní strany sjednávají výpovědní dobu v délce dvou (2) měsíců, která počíná plynout prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, kdy byla písemná výpověď doručena stavebníkovi. Ke dni účinnosti výpovědi zaniká závazek dozoru uskutečňovat činnosti, ke kterým se zavázal. Jestliže by tímto přerušením činností mohla vzniknout objednateli škoda, je dozor povinen na toto nebezpečí upozornit a navrhnout, jaká opatření je třeba učinit. V případě, že tato smlouva bude ukončena:
  - a) jiným způsobem než jejím řádným splněním, a to z důvodů na straně dozoru, a
  - b) stavebník dokončí činnosti podle této smlouvy jiným technickým dozorem stavebníka (dále jen „**Nový TDS**“), a
  - c) součet odměn uhrazených dozoru a odměn uhrazených Novému TDS (dále jen „**Odměna za celý TDS**“) bude vyšší než maximální celková částka podle čl. IV odst. 1 této smlouvy,je dozor povinen zaplatit stavebníkovi rozdíl mezi Odměnou za celý TDS a maximální celkovou částku podle čl. IV odst. 1 této smlouvy. Ustanovené tohoto odstavce platí i po skončení této smlouvy.
4. V souladu s ustanovením § 100 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), si objednatel vyhrazuje právo změnit dozor v průběhu plnění díla, a to v případech, kdy bude tato smlouva ukončena:
  - a) ukončením Smlouvy na plnění veřejné zakázky z důvodů dle čl. XII. odst. 3 písm. a) této smlouvy;
  - b) ukončením této smlouvy objednatel z důvodů dle ustanovení § 223 ZZVZ;
  - c) zánikem osoby dozoru bez právního nástupce.





5. Nastane-li některý z výše uvedených případů, je objednatel oprávněn uzavřít smlouvu na plnění veřejné zakázky na dozor s Novým dozorem za dále uvedených podmínek a za podmínky, že Nový dozor bude s touto změnou souhlasit. Objednatel je oprávněn za tímto účelem oslovit dodavatele, který se v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku na dozor umístil jako druhý v pořadí a nebude-li takový dodavatel s uzavřením smlouvy souhlasit, pak je objednatel oprávněn oslovit dodavatele, který se v rámci tohoto zadávacího řízení umístil jako třetí v pořadí.
6. Smlouva na plnění veřejné zakázky uzavřená s Novým dozorem bude obsahově odpovídat této smlouvě, avšak bude zohledňovat úroveň služeb provedených původním dodavatelem. O tyto provedené služby bude odpovídajícím způsobem snížena jeho odměna.
7. Objednatel si dále v souladu s ustanovením § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje možnost změny v subjektu závazku z této smlouvy z vybraného dodavatele na nového dodavatele, a to v případě, že osoba dozoru bude dotčena přeměnou. Nový dodavatel bude v takovém případě dodavatel, který je nástupnickou společností dozoru jako vybraného dodavatele v důsledku přeměny.
8. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Ke změnám nebo dodatkům neprovedeným písemnou formou se nepřihlíží nebude-li ve smlouvě uvedeno výslovně jinak.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž dozor obdrží jedno (1) vyhotovení a stavebník dvě (2) vyhotovení.
10. Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy, a zároveň prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, přičemž tuto skutečnost níže svými podpisy stvrzují.
11. Smluvní vztahy založené touto smlouvou mezi smluvními stranami a jí výslovně neupravené se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami NNH, které tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy, a dále pak českým právním řádem, především pak ustanoveními občanského zákoníku, pokud smlouva nestanoví jinak.
12. Dozor se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, zejména poskytnout kontrolním orgánům na vyžádání příslušné doklady a informace o díle, včetně umožnění vstupů do objektů a na pozemky související s dílem a jeho provedením pověřeným osobám zařazeným do Magistrátu hl. m. Prahy, MF, Evropské Komise, Evropského účetního dvora, NKÚ a dalších orgánů státní správy.
13. Dozor je povinen po dobu deseti (10) let od provedení díla uchovávat originál této smlouvy, včetně jejích případných dodatků, veškeré originály účetních a dalších dokumentů souvisejících s výkonem této smlouvy a poskytovat kontrolním orgánům požadované informace a dokumentaci. Doklady musí být uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími prováděcími právními předpisy.
14. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru stavebník jako objednatel.

### Článek XIII.





EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Životní prostředí

### Přílohy

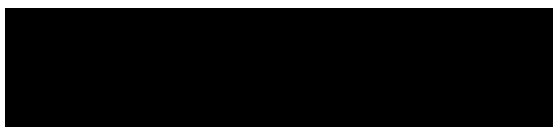
Příloha č. 1: Doklad o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě

Příloha č. 2: Všeobecné obchodní podmínky NNH

Příloha č. 3: Seznam členů realizačního týmu

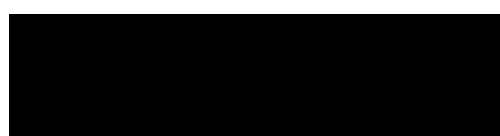
Příloha č. 4: Seznam poddodavatelů (příp. prohlášení o jejich nevyužití)

V Praze dne



**REALSTAV MB spol. s r.o.**  
Václav Sedláček, jednatel  
dozor

V Praze dne



**Nemocnice Na Homolce**  
MUDr. Petr Polouček, MBA, ředitel  
objednatel

V Praze dne



.....  
**Garnets Consulting a.s.**  
Ing. Martin Vondráček, člen představenstva  
dozor

V Praze dne



.....  
**Building management solutions s.r.o.**  
Ing. Tomáš Beswald, jednatel  
dozor



EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Životní prostředí

## Příloha č. 1: Doklad o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě



### Potvrzení o pojištění odpovědnosti za újmu \*

Potvrzujeme, že jsme s pojištěním:

- ▶ **REALSTAV MB spol. s r.o.**
- ▶ IČO: 25685210
- ▶ adresa sídla: Klaudčanova 124/7, 29301 Mladá Boleslav

uzavřeli pojistnou smlouvu č. **8603297165**

Pojištěným je:

- ▶ **REALSTAV MB spol. s r.o.**
- ▶ IČO: 25685210
- ▶ adresa sídla: Klaudčanova 124/7, 29301 Mladá Boleslav



Tato pojistná smlouva je uzavřena s účinností od **2. 11. 2021** do **1. 11. 2031**.

### Základní pojištění

Pojištění je sjednáno pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za újmu vzniklou jinému v souvislosti s činností nebo vztahem pojištěného, které jsou specifikovány v pojistné smlouvě.

Pojištění se vztahuje i na odpovědnost za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou vykonané práce, která se projeví po jejím předání, a to v souvislosti s výkonem činnosti zahrnuté do pojištění výše uvedenou pojistnou smlouvou.

Základní pojištění je sjednáno s limitem pojistného plnění ve výši: **50 000 000 Kč**.

Pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku nebo vadou práce, která se projeví po jejím předání, se sjednává se sublimitem ve výši: **50 000 000 Kč**.

Výše uvedený limit pojistného plnění je horní hranicí plnění pojistitele z jedné a v souhrnu ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku. Je-li pojištění sjednáno na dobu kratší než jeden pojistný rok, poskytne pojistitel na úhradu všech pojistných událostí nastalých během doby trvání pojištění pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše limitu pojistného plnění sjednaného v pojistné smlouvě.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Životní prostředí



## Rozšíření pojištění a připojištění

Připojištění a rozšíření pojištění se sjednávají se sublimitem plnění v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro základní pojištění. v případě pojištění odpovědnosti za újmu způsobenu vadou výrobku a vadou vykonané práce, která se projeví po jejím předání, event. v rámci sublimitu pro tato pojištění, je-li sjednán. Sublimit je horní hranicí plnění pojistitele z jedné pojistné události a současně v souhrnu ze všech pojistných událostí vzniklých z příčin nastalých během jednoho pojistného roku, není-li v pojistné smlouvě ujednáno jinak.

### Připojištění odpovědnosti za újmu na věcech převzatých nebo na věcech nebo zvířatech užívaných

Připojištění odpovědnosti za újmu způsobenou na movité věci, kterou pojištěný převzal za účelem provedení objednané činnosti (např. opravy, úpravy, prodeje, úschovy, uskladnění nebo poskytnutí odborné pomoci) a odpovědnosti za újmu způsobenou na movité věci nebo zvířeti, které pojištěný oprávněně užívá. Připojištění se nevztahuje na újmu způsobenou na užívaném motorovém vozidle a převzatém zvířeti.

Připojištění se nevztahuje na odpovědnost za újmu způsobenou na převzatém motorovém vozidle, pokud jej pojištěný převzal, aby na něm provedl objednanou činnost (např. opravu), ne proto, aby provedl objednanou činnost s jeho pomocí (jako prostředku k provedení objednané činnosti).

Připojištění je sjednáno se sublimitem ve výši: 1 000 000 Kč.

### Připojištění nákladů zdravotní pojišťovny a orgánu nemocenského pojištění

Připojištění se vztahuje na:

- ▶ náhradu nákladů na hrazené služby vynaložené zdravotní pojišťovnou,
- ▶ regresní náhradu orgánu nemocenského pojištění v souvislosti se vznikem nároku na dávku nemocenského pojištění,

pokud taková povinnost vznikla v důsledku pracovního úrazu nebo nemoci z povolání, které utrpěl zaměstnanec pojištěného.

Připojištění je sjednáno se sublimitem ve výši: 2 000 000 Kč.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Životní prostředí



#### Připojištění odpovědnosti za čistou finanční škodu

Připojištění odpovědnosti za škodu, která vznikla jinému jinak, než jako škoda na věci nebo na zvířeti, nebo jako škoda vyplývající z újmy na zdraví nebo na životě nebo ze škody na věci nebo na zvířeti.

Připojištění se vztahuje rovněž na čistou finanční škodu způsobenou vadou výrobku a vadou práce, která se projeví po jejím předání

Připojištění je sjednáno se sublimitem ve výši: **100 000 Kč**

#### Připojištění náhrady nemajetkové újmy způsobené neoprávněným zásahem do práva na ochranu osobnosti

Připojištění povinnosti pojištěného poskytnout peněžitou náhradu nemajetkové újmy způsobené zásahem do práva na ochranu osobnosti, pokud byla přiznána pravomocným rozhodnutím soudu.

Připojištění je sjednáno se sublimitem ve výši: **500 000 Kč**

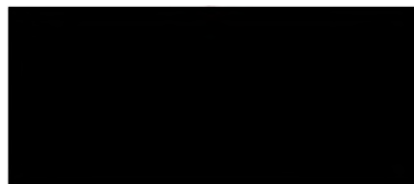
Toto pojištění se sjednává se sublimitem shodným s limitem pojistného plnění, v jeho rámci.

### Územní rozsah

Pojištění se sjednává s územním rozsahem: území České republiky.

\* Toto potvrzení o pojištění je vystaveno na žádost pojistníka. Rozsah pojištění uvedený v tomto potvrzení je pouze informativní, přesný rozsah pojištění vyplývá z výše uvedené pojistné smlouvy, včetně pojistných podmínek a dalších smluvních dokumentů, které jsou její nedílnou součástí.

V Liberci dne **12. 9. 2022**





EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Životní prostředí



Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group  
Úsek podnikatelských rizik  
Potvrzení o pojištění

**Pojištná smlouva č.:** 0020184662

**Pojistitel:** Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group  
Pobřežní 665/23  
186 00 Praha 8

**Pojištěný:** Building management solutions s.r.o.  
Dlouhá 101/13, 500 03 Hradec Králové  
IČ: 28812999

**Pojištné riziko:** Pojištění odpovědnosti za škodu a pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s výkonem činnosti autorizovaného architekta, autorizovaného inženýra nebo technika činného ve výstavbě v rozsahu čl. II. pojištné smlouvy č. 00201846662.  
Předpokladem vzniku práva na plnění z pojištění je, že k újmě, úrazu, smrti, nemoci, poškození, zničení nebo pohřešování věci došlo v době trvání pojištění a pojištěný za škodu odpovídá v souvislosti s činností uvedenou v pojištné smlouvě nebo ve zvláštním právním předpisu nebo vztahy z této činnosti vyplývajícím a na území vymezeném v pojištné smlouvě.

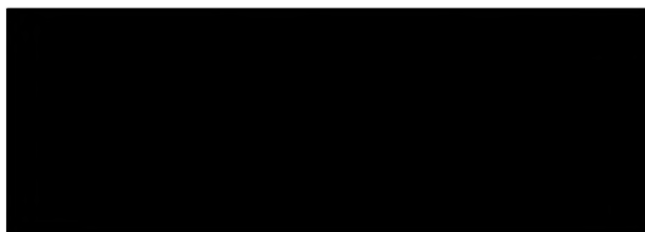
**Limit pojištného plnění:** 50.000.000,- Kč  
**Spoluúčast:** 5.000,- Kč

**Územní rozsah:** Česká republika

**Pojištná doba:** 08.06.2023 – 07.06.2024  
Pojištění se prodlužuje vždy na další rok, pokud pojistník nebo pojistitel nesdělí písemně druhému účastníku smlouvy, nejméně 6 týdnů před uplynutím pojištného roku, že na dalším pojištění nemá zájem.

Tato pojistka byla vydána podle § 9 zákona č. 37/2004 Sb., o pojištné smlouvě a o změně souvisejících zákonů (zákon o pojištné smlouvě), ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení o uzavření pojištné smlouvy. Pojistka nemění ani žádným jiným způsobem nedoplňuje rozsah pojištění uvedený v pojištné smlouvě č. 0020184662.

V Hradci Králové





EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Životní prostředí



Agentura Jižní Čechy a Vysočina  
Zátkovo nádraží 441/3, 370 21 České Budějovice  
☎ 386 791 111

Název zboží  
Vál držáku pro [REDACTED]  
Vyrobeno/vydáno C. Budějovice / 21.04.2022  
Množství

Vážený klient  
Garnets Consulting a.s.  
Československých legií 445/4  
415 01 Teplice-Trnovany

### Potvrzení

Potvrzujeme tímto, že klient **Garnets Consulting a.s., IČO 273 49 675 se sídlem Československých legií 445/4, 415 01 Teplice-Trnovany, Česká republika** má s Kooperativou pojišťovnou a.s., Vienna Insurance Group sjednanou platnou pojistnou smlouvu č. **7720970991** uzavřenou s účinností od **09. 04. 2016 do 08. 04. 2023, roční smlouva s automatickým prodloužením.**

Pojistnou smlouvu je mimo jiné sjednáno pojištění odpovědnosti za újmu v rozsahu:

- Pojištění obecné odpovědnosti za újmu s limitem pojistného plnění ve výši **50.000.000 Kč** se spoluúčastí ve výši 5.000 a územním rozsahem Evropa.
- Pojištění Provozu pracovních strojů se sublimitem pojistného plnění ve výši **500.000 Kč**, spoluúčastí ve výši 5.000 Kč a územním rozsahem Evropa.
- Pojištění Čistých finančních škod k obecné odpovědnosti za újmu se sublimitem pojistného plnění ve výši **15.000.000 Kč**, spoluúčastí ve výši 10 % mín. 5.000 Kč a územním rozsahem Evropa
- Pojištění Cizích věcí převzatých se sublimitem pojistného plnění ve výši **1.000.000 Kč**, spoluúčastí ve výši 5.000 Kč a územním rozsahem Evropa.
- Pojištění Cizích věcí užívaných se sublimitem pojistného plnění ve výši **1.000.000 Kč**, spoluúčastí ve výši 5.000 Kč a územním rozsahem Evropa.
- Pojištění Nákladů zdravotní pojišťovny a regresů dávek nemocenského pojištění se sublimitem pojistného plnění ve výši **2.000.000 Kč**, spoluúčastí ve výši 5.000 Kč a územním rozsahem Evropa.

Limit a sublimity pojistného plnění jsou sjednány pro jednu a všechny pojistné události nastalé během jednoho pojistného roku.

K datu vystavení potvrzení pojišťovna neviduje žádný nedoplatek pojistného na této pojistné smlouvě

Toto potvrzení je vydáno na žádost pojištěného.





EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Životní prostředí

## Příloha č. 2: Všeobecné obchodní podmínky NNH



## Všeobecné obchodní podmínky Nemocnice Na Homolce

### I. Základní ustanovení

1. Tyto Všeobecné obchodní podmínky sepsané v souladu s ustanovením § 1751 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, jsou součástí všech smluv NNH, jejichž jsou přílohou. Smluvní strany těchto smluv tedy bezvýhradně akceptují ustanovení těchto Všeobecných obchodních podmínek a uzavírají smlouvu s tím, že ustanovení smlouvy, která se odchyluje od těchto Všeobecných obchodních podmínek, mají před Všeobecnými obchodními podmínkami přednost.
2. Nemocnice Na Homolce je státní příspěvková organizace v přímé řídicí působnosti Ministerstva zdravotnictví České republiky, zřízená rozhodnutím ministra zdravotnictví ze dne 25. 11. 1990, č.j.: OP-054.25.11.90, ve znění změn provedených Opatřením Ministerstva zdravotnictví vydaného pod č.j.: MZDR 2610/2020-2/OPR ze dne 4. 5. 2020. Nemocnice Na Homolce je příslušná hospodařit s majetkem, který jí byl svěřen.

### II. Výklad pojmů a zkratk

1. Z důvodu standardizace označení smluvních stran a dalších pojmů budou v těchto Všeobecných obchodních podmínkách používány pojmy s dále uvedenými významy:
  - NNH - Nemocnice Na Homolce,
  - dodavatel - druhá smluvní strana, bez ohledu na odlišné označení smluvních stran ve smlouvě. Pokud vystupuje ve smlouvě více smluvních stran, vztahují se výše uvedená označení na jednotlivé všechny smluvní strany odlišné od NNH obdobně,
  - VOP - Všeobecné obchodní podmínky NNH,
  - smlouva - smlouva včetně jejích případných dodatků či příloh, kde smluvní stranou je NNH a kde VOP takovou smlouvu doplňují,
  - objednávka - poptávka po dodávce nebo službě pro jednorázové účely menšího rozsahu nebo naplňování rámcových smluv.
2. V těchto VOP jsou dále užívány následující zkratky a odkazy na právní předpisy:
  - a) zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“),
  - b) zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“),
  - c) zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),
  - d) zákon č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.s.ř.“),
  - e) zákon č. 91/2012 Sb., o mezinárodním právu soukromém, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMPS“),
  - f) nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměnu likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některých otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění nařízení vlády č. 434/2017 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 351/2013 Sb.“).

### III. Ustanovení vztahující se ke koupi věci

1. Pokud je předmětem smlouvy koupě věci, k převodu vlastnického práva k věci dochází písemným protokolárním předáním věci NNH.
2. U koupě věci provedených na základě objednávky je kupní smlouva uzavřena potvrzením objednávky ze strany dodavatele. Vlastnické právo přechází na NNH dodáním předmětu koupě a podpisem dodacího listu kontaktní osobou NNH.



3. Dodavatel poskytuje NNH záruku za jakost ve smyslu ust. § 2113 a násl. občanského zákoníku, přičemž věc si musí po záruční dobu zachovat obvyklé vlastnosti, které jsou vymezeny v kupní smlouvě. Záruční doba je zpravidla sjednána v kupní smlouvě, a to i oddělně od těchto VOP, přičemž není-li v kupní smlouvě tato doba sjednána, nebo nenabízí-li dodavatel svým prohlášením záruku delší, poskytuje dodavatel tuto záruku za jakost:
  - a) u věcí, u kterých je výrobcem stanovena doba použitelnosti (zejm. expirace léčiv či zdravotnických prostředků), po dobu této expirace,
  - b) u movitých věcí, u nichž není výrobcem stanovena doba použitelnosti, a které nepodléhají rychlé zkáze, 24 měsíců,
  - c) u movitých věcí, u nichž není výrobcem stanovena doba použitelnosti, a které podléhají rychlé zkáze, se záruka neposkytuje, nevyplývá-li z právního předpisu, nebo není-li ujednána v kupní smlouvě.
4. Pokud je předmětem kupní smlouvy hromadně vyráběný léčivý přípravek, požaduje NNH, aby doba expirace ode dne dodání činila alespoň 12 měsíců.

#### IV. Doba trvání, změna a zánik smlouvy

1. Smlouva se sjednává na dobu určitou, kdy doba trvání smlouvy musí být vždy stanovena ve smlouvě. Účinnosti nabývá smlouva dnem jejího uzavření smluvními stranami, nemá-li nabýt v souladu se zákonem o registru smluv účinnosti později. V takovém případě jsou smluvní strany povinny ve vzájemné součinnosti jednat tak, aby byly naplněny podmínky zákona o registru smluv a smlouva nabyla účinnosti bez zbytečného odkladu po jejím uzavření.
2. Jakékoli změny a doplňky smlouvy lze provádět pouze dodatky ke smlouvě. Dodatky musí mít písemnou podobu a musí být opatřeny podpisy smluvních stran. Případné dodatky ke smlouvě budou označeny jako „dodatek“ a vzestupně číslovány v pořadí, v jakém byly postupně uzavírány tak, aby dříve uzavřený dodatek měl vždy číslo nižší, než dodatek pozdější. To neplatí u změn adres pro doručování a změny kontaktních osob a jejich kontaktních údajů, které jsou účinné doručením písemného oznámením této změny druhé smluvní straně.
3. Smlouva může být ukončena pouze písemně, a to:
  - a) dohodou podepsanou oběma smluvními stranami, v tomto případě platnost a účinnost smlouvy končí ke sjednanému dni,
  - b) odstoupením od smlouvy v důsledku nesplnění povinností vyplývajících ze smlouvy, z VOP nebo z obecně závazných právních předpisů, pokud druhá strana nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou jí k tomu oprávněná strana poskytne v písemné výzvě ke splnění povinnosti, přičemž tato lhůta nesmí být kratší než deset (10) kalendářních dnů od doručení takovéto výzvy,
  - c) odstoupením od smlouvy v důsledku zahájení insolvenčního řízení vůči druhé smluvní straně.
4. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem prokazatelného doručení druhé smluvní straně. V případě, že odstoupení od smlouvy není možné doručit druhé smluvní straně ve lhůtě 10 dnů od odeslání, považuje se odstoupení od smlouvy za doručené druhé smluvní straně uplynutím 10. dne ode dne prokazatelného odeslání takového odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
5. Okamžikem nabytí účinnosti odstoupení od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo plnění.
6. V důsledku zániku smlouvy nedochází k zániku nároků na náhradu škody vzniklých porušením smlouvy, nároků na uhrazení smluvních pokut, ani jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po jejím zániku.

#### V. Některá ustanovení o fakturaci

1. NNH je povinna zaplatit dodavateli za plnění vždy až na základě vystavení a doručení daňového dokladu (faktury). Dodavatel je povinen vystavit daňový doklad do 15 dnů po uskutečnění zdanitelného plnění a nejpozději do dvou pracovních dnů po jeho vystavení doručit tento daňový doklad do datové schránky





NNH či na elektronickou adresu [faktury@homojka.cz](mailto:faktury@homojka.cz). Dodavatel je oprávněn doručit daňový doklad také na adresu sídla NNH. V případě opožděného zaslání daňového dokladu je dodavatel povinen NNH uhradit vzniklou škodu v plné výši. To se vztahuje zejména na případy přenesené daňové povinnosti, kdy by NNH byla v důsledku nevystavení daňového dokladu řádně a včas v prodlení s odvedením daně.

2. Účetní daňové doklady musejí obsahovat náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy, a to zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném k datu uskutečnění zdanitelného plnění a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění platném k témuž datu. Účetní a daňový doklad musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
  - a) označení povinné a oprávněné osoby, adresu sídla/místa podnikání, IČO, DIČ,
  - b) číslo dokladu,
  - c) specifikace zboží (kód položky v systému NNH) s uvedením jeho množství,
  - d) den jeho vystavení a den splatnosti, den zdanitelného plnění,
  - e) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, konstantní a variabilní symbol,
  - f) účtovanou částku, sazbu DPH, účtovanou částku vč. DPH,
  - g) důvod účtování s odvoláním na objednávku nebo dohodu, číslo smlouvy NNH,
  - h) elektronický podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu, je-li to technicky možné,
  - i) seznam příloh.
3. Nedílnou součástí daňového dokladu musí být potvrzení o řádném splnění závazku (dle typu plnění zejm. dodací list, předávací protokol díla, potvrzený výkaz práce, zjišťovací protokol apod.), který musí být potvrzen osobou oprávněnou jednat za NNH.
4. V případě, že daňový doklad nebude mít náležitosti daňového dokladu nebo na něm nebudou uvedeny údaje specifikované ve smlouvě, nebo bude jinak neúplný či nesprávný, je jej NNH oprávněna vrátit k opravě či doplnění, nejpozději však do 20 pracovních dnů od data jeho převzetí. Tím se NNH nedostává do prodlení s úhradou ceny. V takovém případě začíná běžet lhůta splatnosti až dnem doručení opraveného daňového dokladu NNH za obdoby podmínek jako u původního daňového dokladu.
5. Pokud se daňové doklady vztahují k plnění za dodané zboží či poskytnuté služby, které vychází ze smlouvy z veřejné zakázky, je dodavatel povinen uvést v daňovém dokladu identifikaci smlouvy NNH či identifikaci předmětné veřejné zakázky.
6. S ohledem na skutečnost, že NNH je povinným subjektem pro vykazování dat do Intrastat v České republice, je dodavatel povinen opatřit dopravní dokumenty nebo dodací listy pro NNH následujícími údaji:
  - a) způsob dopravy zboží,
  - b) informace o subjektu úhrady dopravy zboží,
  - c) kód standardní klasifikace produkce,
  - d) informace o výchozím místě dopravy zboží,
  - e) informace o místě výroby zboží,
  - f) hmotnost a další údaje v měrných jednotkách o zboží ke každému kódu standardní klasifikace.
7. Splatnost daňového dokladu musí být stanovena ve smlouvě alespoň v délce 60 dnů ode dne doručení řádného daňového dokladu do NNH.
8. Není-li ve smlouvě dohodnuto jinak, NNH uhradí faktury bezhotovostně převodem na účet druhé smluvní strany. Dnem úhrady faktury se rozumí den, kdy byla fakturovaná částka odepsána z účtu NNH.
9. NNH neposkytuje zálohové platby.
10. Není-li ve smlouvě dohodnuto jinak, platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
11. Z důvodu ochrany NNH jako příjemce zdanitelného plnění budou v případě návrhu na uzavření smlouvy týkající se nákupu dodávek zboží nebo služeb, s výjimkou stavebních prací dle § 92 písm. a) a § 92 písm. e)



zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zahrnuta do smlouvy následující ustanovení s odpovídajícím označením smluvních stran:

*„NNH je oprávněna, v případě, že dodavatel je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty, uhradit částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za dodavatele. Uhrazení částky odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za dodavatele bude považováno v tomto rozsahu za splnění závazku NNH uhradit sjednanou cenu dodavatelii.*

*Veškeré platby mezi smluvními stranami se uskutečňují prostřednictvím bankovního spojení uvedeného v hlavičce této smlouvy. Dodavatel prohlašuje, že uvedené číslo jeho bankovního účtu splňuje požadavky dle § 109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a jedná se o zveřejněné číslo účtu registrovaného plátce daně z přidané hodnoty.“*

#### VII. Ustanovení k zajištění kvality a předávání údajů o kvalitě

1. Pokud je předmětem smlouvy dodávka či služba<sup>1</sup>, nebo je předmětem smlouvy bezúplatné užívání movité věci, pak se dodavatel zavazuje, že:
  - a) předá NNH veškeré údaje o kvalitě, které jsou požadovány (a) právními předpisy, nebo (b) byly požadovány NNH v rámci zadávacích podmínek, na jejichž základě NNH uzavřela smlouvu s dodavatelem, jsou-li takové, nebo (c) jsou požadována ustanoveními smlouvy, nebo (d) jsou požadována NNH po uzavření smlouvy prostřednictvím kontaktní osoby uvedené ve smlouvě nebo pracovníků NNH s jejichž činností vykonávanou v NNH souvisí zajišťování, údržba nebo kontrola kvality plnění ze smlouvy,
  - b) v případě neschopnosti dodržet své povinnosti vyplývající ze smlouvy, zejména plnit předmět smlouvy v kvalitě stanovené smlouvou a v souladu s technickými podmínkami stanovenými v rámci zadávacích podmínek, které byly podkladem pro uzavření smlouvy (jsou-li takové), bude o této skutečnosti neprodleně prokazatelně informovat NNH. Práva vyplývající z odpovědnosti za porušení smlouvy tímto nejsou dotčena,
  - c) oznámí NNH veškeré odchylky od kvality a technických podmínek, které se vztahují k plnění předmětu smlouvy a které zjistí v průběhu plnění smlouvy. V takovém případě NNH může uplatnit práva z vadného plnění ihned poté, co se o vadném plnění dozvěděla,
  - d) v dostatečném předstihu před plánovanými změnami výrobních metod, postupů či použitých materiálů, které mají potenciální vliv na kvalitu plnění předmětu smlouvy, bude NNH o této skutečnosti informovat a umožní NNH ověření, zda deklarované změny nemohou ovlivnit výslednou kvalitu plnění smlouvy.
2. NNH je oprávněna v případě zjištění nedostatků při plnění smlouvy (zjištěných např. v rámci hodnocení), zahájit s dodavatelem neprodleně jednání směřující k nápravě vzniklého stavu.
3. V případě rozporu s plněním podmínek stanovených ve smlouvě bude NNH uplatňovat práva z odpovědnosti za vadné plnění v souladu se smlouvou a příslušnými právními předpisy.

#### VII. Porušení povinností, odpovědnost a sankce

1. V případě více dlužných úhrad dodavatele vůči NNH bude jakékoliv plnění dodavatele vždy započteno nejprve na dluh nejstarší, nevyplyvá-li z plnění výslovně, že jde o plnění na jiný, konkrétně určený dluh, a to bez ohledu na to, které závazky byly upomenuty a které nikoliv.
2. Zápočet pohledávky dodavatele vůči NNH lze provést jen na základě písemného souhlasu NNH.
3. Úroky z prodlení s úhradou peněžitého plnění ze strany NNH mohou být dohodnuty maximálně ve výši stanovené v nařízení vlády č. 351/2013 Sb.

<sup>1</sup> Srov. ustanovení § 14 odst. 1 a 2 ZZVZ





4. Jakékoli ustanovení smlouvy o smluvních pokutách nezabavuje žádnou ze smluvních stran povinnosti k náhradě škody. Nevyplyvá-li ze smlouvy něco jiného, stanoví se smluvní pokuta z částky bez daně z přidané hodnoty.
5. Smluvní pokuty v neprospěch NNH, které nejsou sjednány ve smlouvě, se nepovažují za platně sjednané.
6. I v případě, kdy dodavatel plní svůj závazek prostřednictvím třetí osoby, je dodavatel odpovědný za řádné a včasné splnění závazku stejně, jako by závazek plnil sám.
7. Práva vzniklá ze smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu NNH. Jakékoliv postoupení v rozporu s VOP se považuje za neplatné a neúčinné.
8. Ujednání o omezení rozsahu náhrady škody v neprospěch NNH, které není sjednáno ve smlouvě, se nepovažuje za platně sjednané.

#### VIII. Salvatorní klauzule

1. Smluvní strany si k naplnění účelu smlouvy poskytnou vzájemnou součinnost.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud v důsledku změny či odlišného výkladu právních předpisů anebo judikatury soudů bude u některého ustanovení smlouvy sledán důvod jeho neplatnosti, smlouva jako celek nadále platí, přičemž za neplatnou bude možné považovat pouze tu část, které se důvod neplatnosti přímo týká. Smluvní strany toto ustanovení doplní či nahradí novým ujednáním, které bude odpovídat aktuálnímu výkladu právních předpisů a smyslu a účelu smlouvy.
3. Pokud v některých případech nebude možné řešení zde uvedené a smlouva by byla neplatná jako celek, strany bezodkladně po tomto zjištění uzavřou novou smlouvu, ve které bude případný důvod neplatnosti odstraněn, a dosavadní přijatá plnění budou započítána na plnění stran podle této nové smlouvy. Podmínky nové smlouvy výjdou přitom z původní smlouvy.

#### IX. Řešení sporů, rozhodné právo

1. Smluvní strany vynaloží veškeré úsilí k tomu, aby vyřešily všechny spory, které by mohly vzniknout v souvislosti se smlouvou a její realizací, v první řadě vzájemnou dohodou.
2. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 87 odst. 1 ZMPS, dohodly, že smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Ke kolizním ustanovením českého právního řádu se přitom nepřihlíží.
3. Použití obecných obchodních zvyklostí a zvyklostí zachovávaných v odvětvích, ve kterých smluvní strany podnikají, na závazky založené smlouvou se vylučují.

#### X. Založení pravomoci českých soudů, prorogace

1. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 85 ZMPS dohodly na pravomoci soudů České republiky k projednání a rozhodnutí sporů a jiných právních věcí vyplývajících ze smlouvy založeného právního vztahu, jakož i ze vztahů s tímto vztahem souvisejících.
2. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 89a o.s.ř., dohodly, že místně příslušným soudem k projednání a rozhodnutí sporů a jiných právních věcí vyplývajících ze smlouvy založeného právního vztahu, jakož i ze vztahů s tímto vztahem souvisejících, je v případě, že k projednání věci je věcně příslušný krajský soud, Městský soud v Praze a v případě, že k projednání věci je věcně příslušný okresní soud, Obvodní soud pro Prahu 5.

#### XI. Podmínky doručování

1. Kontaktní údaje pro vyřizování sdělení dle smlouvy a pro vyřizování písemností týkajících se smlouvy, budou doručovány následujícími způsoby:
  - a) prostřednictvím držitele poštovní licence na adresy sídel smluvních stran uvedené v hlavičce smlouvy;
  - b) prostřednictvím pověřených zaměstnanců dodavatele, a to faxem, datovou schránkou, emailem uvedeným v hlavičce smlouvy či osobně v sídlech smluvních stran.





2. Smluvní strany budou doručovat písemnosti na dohodnuté doručovací adresy. Dohodnutou doručovací adresou se rozumí adresa sídla/místa podnikání dotčené smluvní strany uvedená v hlavičce smlouvy, případně jiná kontaktní adresa uvedená v hlavičce smlouvy. Při změně místa podnikání/sídla smluvní strany, je tato smluvní strana povinná neprodleně informovat o této skutečnosti druhou smluvní stranu a oznámit jí adresu, která bude její novou doručovací adresou. Doručí-li smluvní strana druhé smluvní straně písemné oznámení o změně doručovací adresy, rozumí se dohodnutou doručovací adresou dotčené smluvní strany nově sdělená adresa.
3. Smluvní strany jsou povinny pravidelně přebírat poštu, případně zajistit její pravidelné přebírání na své doručovací adrese. Smluvní strany berou na vědomí, že porušení povinnosti řádně přebírat poštu dle tohoto článku může mít za následek, že doručení zásilky bude zmařeno.
4. Nevyzvedne-li si adresát zásilku, nebo nepodaří-li se mu zásilku doručit na dohodnutou doručovací adresu, nastávají právní účinky, které právní předpisy spojují s doručením právního jednání, který bylo obsahem zásilky, dnem, kdy se zásilka vrátí odesílateli.

#### XII. Mlčenlivost

1. Smluvní strany zachovávají mlčenlivost o veškerých skutečnostech, které se dozví v souvislosti se svojí činností na základě smlouvy, včetně jednání před uzavřením smlouvy, pokud tyto skutečnosti nejsou běžně veřejně dostupné. Za důvěrné informace a předmět mlčenlivosti dle smlouvy se považují rovněž jakékoliv osobní údaje, podoba a soukromí pacientů, zaměstnanců či jiných pracovníků NNH, o kterých se dodavatel v souvislosti se svou činností pro NNH dozví nebo dostane do kontaktu.
2. NNH upozorňuje, že je povinným subjektem dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. n) zákona o registru smluv, a jako takový má povinnost zveřejňovat smlouvy v registru smluv. S ohledem na skutečnost, že právo zaslat smlouvu k uveřejnění do registru smluv náleží dle zákona o registru smluv oběma smluvním stranám, dohodly se smluvní strany za účelem vyloučení případného duplicitního zaslání smlouvy k uveřejnění do registru smluv na tom, že smlouvu zašle k uveřejnění do registru smluv NNH, která bude ve vztahu ke smlouvě plnit též ostatní povinnosti vyplývající pro něj ze zákona o registru smluv.

#### XIII. Protikorupční ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují jednat tak a přijmout taková opatření, aby nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a aby nedošlo ani k žádnému takovému spáchání trestného činu (včetně formy úcastenství), a to ani jeho přípravy či pokusu, jež by mohlo být kterékoli ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, jakož aby ani nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli smluvní straně včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
2. Dodavatel prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Interního protikorupčního programu NNH umístěného na webových stránkách NNH na adrese [https://www.homolka.cz/data/upload/files/Interni\\_protikorupcni\\_program\\_NNH\\_2019\\_1.pdf](https://www.homolka.cz/data/upload/files/Interni_protikorupcni_program_NNH_2019_1.pdf) (dále jen „IPP“).
3. Dodavatel se zavazuje v co nejširším možném rozsahu (pokud to povaha jednotlivých ustanovení nevyklučuje) tyto zásady a hodnoty IPP dodržovat, a to na vlastní náklady a odpovědnost při plnění svých závazků vzniklých ze smlouvy.
4. Dodavatel se zavazuje dodržovat zásady a hodnoty IPP především ve vztahu k protikorupčním opatřením. V této souvislosti se smluvní strany zavazují si navzájem neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty některého z trestných činů, především trestného činu přijetí úplatku, nepřiměřeného úplatkářství či podplacení, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.
5. Smluvní strany se zavazují a prohlašují, že splňují a budou po celou dobu trvání smlouvy dodržovat a splňovat kritéria a standardy chování vyplývající z výše uvedených zásad a hodnot IPP.



6. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věci obecného zájmu ani neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného, a že neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím stranám, ani je nepřijímá a nevyžaduje.
7. Smluvní strany se dohodly, že při plnění smlouvy budou vždy postupovat čestně a transparentně a potvrzují, že takto jednaly i v průběhu vyjednávání a po dobu účinnosti smlouvy.
8. V této souvislosti se smluvní strany zavazují si navzájem neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného jednání, které je v rozporu se zásadami podle tohoto článku VOP a mohlo by souviset s plněním smlouvy nebo s jejím uzavíráním.

#### XIV. Ustanovení o formě, počtu stejnopisů smlouvy a jejím zveřejněním

1. Pro NNH musejí být vyhotoveny vždy alespoň dvě originální vyhotovení smlouvy.
2. Smlouva musí být sepsána v českém jazyce. Je-li smlouva sepsána ve vícejazyčném znění, je rozhodné znění smlouvy v českém jazyce.
3. Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu, založeného smlouvou, jakož i se zveřejněním celé smlouvy. Pokud z objektivních důvodů dodavatel trvá na nezveřejnění smlouvy či některé její části, musí být konkrétní části smlouvy, které nemají být zveřejněny, uvedeny v samostatném ustanovení smlouvy.
4. Dodavatel bere na vědomí, že jednotkové ceny zboží mohou být zveřejněny v registru smluv, pokud není ve smlouvě sjednáno jinak nebo pokud dodavatel nebo držitel registrace léčivého přípravku předem písemně neoznámí NNH, že považuje jednotkovou cenu za předmět obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku. Na základě tohoto písemného oznámení NNH posoudí, zda jednotková cena naplňuje objektivní znaky obchodního tajemství.

#### XV. Ustanovení o objednavce

1. Objedávka musí být písemně potvrzena ze strany dodavatele a doručena zpět NNH.
2. Potvrzení objednávky musí být učiněno písemnou formou. Písemná forma potvrzení objednávky je zachována i při právním jednání učiněném elektronickými nebo jinými technickými prostředky umožňujícími zachycení jeho obsahu a určení jednatelů osoby.
3. Smluvní strany si mohou v rámcové dohodě (smlouvě) dohodnout používání jiné formy objednávky a to s ohledem účel a předmět této rámcové dohody (smlouvy).

#### XVI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany stanoví, že pokud je smlouva uzavřena na základě zadávacího řízení, výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu či obchodní veřejné soutěže, budou vykládat smlouvu s ohledem na jednání stran v řízení, na základě kterého byla smlouva uzavřena, zejména s ohledem na obsah nabídky dodavatele, zadávací podmínky a odpovědi na případné žádosti o informace k těmto zadávacím podmínkám.
2. Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 1799 a 1800 občanského zákoníku.
3. NNH vylučuje vůči dodavateli jakoukoliv před-smluvní odpovědnost NNH a výslovně vylučuje aplikaci ustanovení § 1729 občanského zákoníku.
4. Dodavatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
5. Zřízení předkupního práva, zástavního práva či výhrady zpětné koupě k hmotné věci je ve smlouvě zakázáno.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Životní prostředí



Röntgenova 2, 150 30 Praha 5  
Tel.: +420 257 271 111  
IČO: 00023554

09\_SPC\_NNH\_D08  
Všeobecné obchodní podmínky Nemocnice Na Homolce

6. Smluvní strany zamítají možnost, aby nad rámec výslovných ustanovení smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění smlouvy.
7. Smluvní vztahy se řídí VOP platnými a účinnými ke dni uzavření smlouvy.
8. Tyto VOP nabývají účinnosti dne 1. 11. 2020.



Příloha č. 3: Seznam členů realizačního týmu

**1. Vedoucí realizačního týmu zhotovitele – technický dozor stavebníka pro obor pozemní stavby**

Jméno a příjmení:	
-------------------	--

**2. Člen realizačního týmu TDS – specialista pro obor technické zařízení budov, specializace elektrotechnická zařízení**

Jméno a příjmení:	
-------------------	--

**3. Člen realizačního týmu TDS – specialista kontroly nákladů stavby**

Jméno a příjmení:	
-------------------	--



EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Životní prostředí

Příloha č. 4: Seznam poddodavatelů (příp. prohlášení o jejich nevyužití)

Poddodavatelé nebudou využíváni.